

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TOWN - 1st"

IN KHASRA NO.- 257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100
96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102.

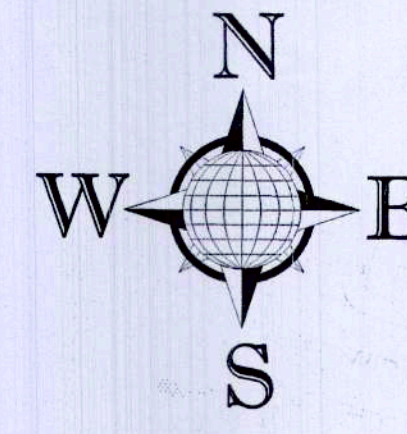
AT VILLAGE :- SANTOSH PURA, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 212/55, 215/56.

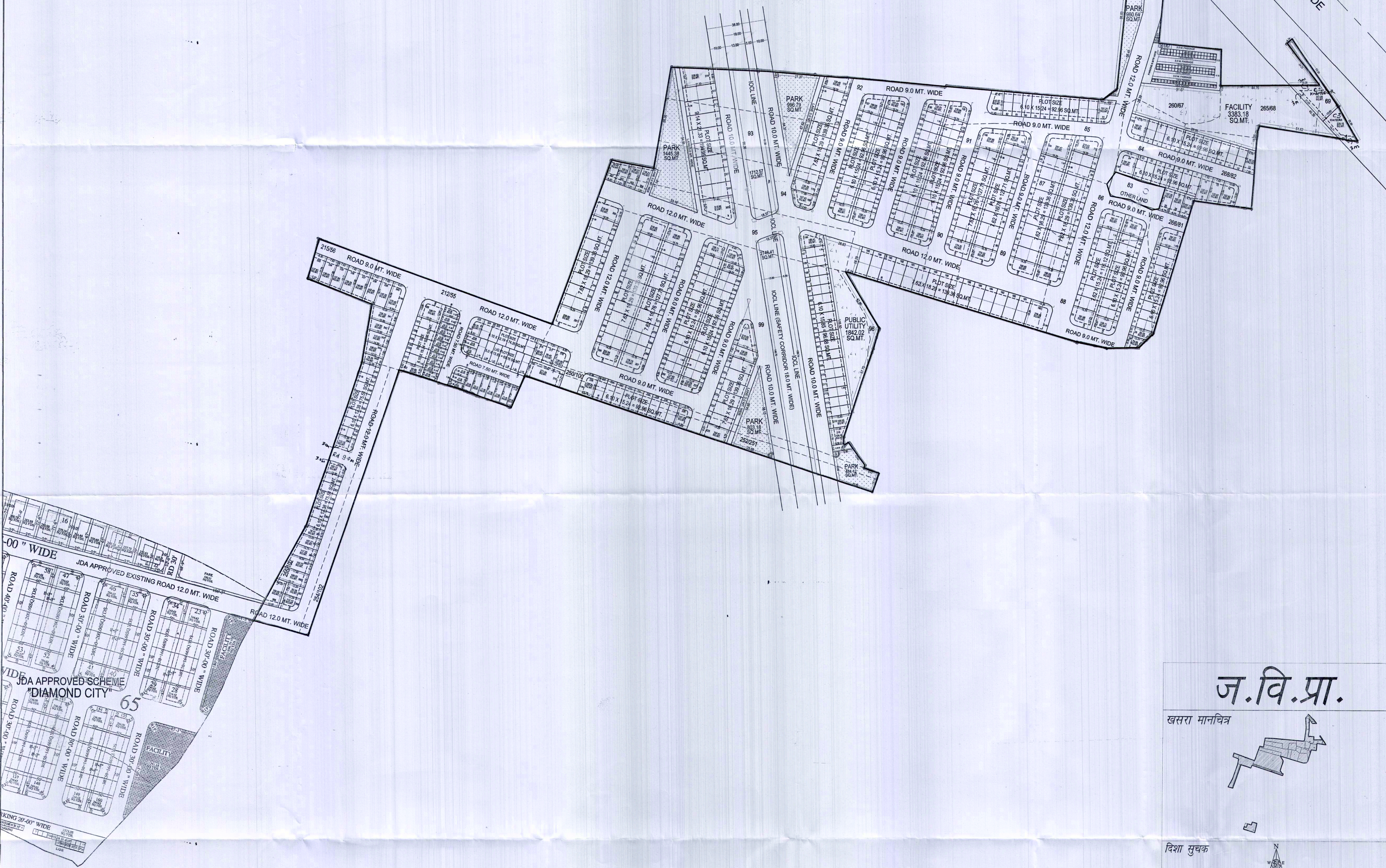
AT VILLAGE :- CHATARBHUJ PURA Urf BHAWANIPURA, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 108/106.

AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH:- CHAKSU, JAIPUR.

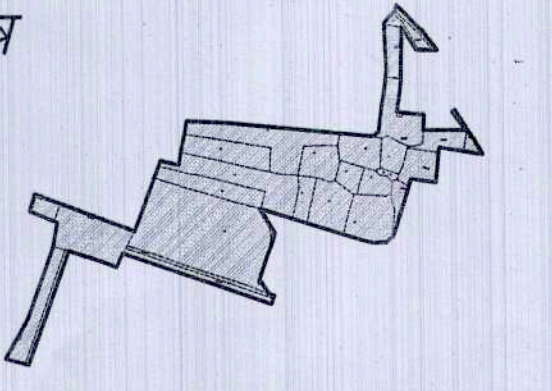


12/3
B
12-1-23



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नए उपयोग आवासीय भूखण्डों की विभाजन स्थिति :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 36
2. कुल EWS भूखण्ड	= E-41
3. कुल LIG भूखण्ड	= L-40
4. कुल मिडियम इन्कम भूखण्ड	= M-35
5. कॉलेज का कॉम्प्लेक्स क्षेत्र भूखण्ड	= C-02, C-03 (2 Plots)
6. जेडिआर का कॉम्प्लेक्स क्षेत्र भूखण्ड	= Z-01 (1 Plot)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	44438.31	45.88 %
2.	EWS & LIG	4493.61	04.64 %
3.	RETAIL	380.00	0.39 %
(A)	TOTAL = (1+2+3)	49311.92	50.91 %
4.	PARK	4909.53	05.07 %
5.	FACILITY	3383.18	03.49 %
6.	PUBLIC UTILITY	1842.02	01.90 %
7.	IOCL LINE	4460.98	04.61 %
8.	SWM	50.49	0.05 %
9.	MOBILE TOWER	51.37	0.05 %
10.	PU (TOILET)	10.52	0.01 %
11.	ROAD	3283.95	33.91 %
	TOTAL = (4 TO 11)	47547.74	48.09 %
	SCHEME AREA	96859.66	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	711.10	22.64 %
	2. J.D.A. COM.	555.93	17.71 %
	3. ZDP ROAD	1873.31	59.65 %
	APPLIED AREA	3140.34	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	100000.00 SQ.MT.	
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की राश्री, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपपुस्तक ज्ञान-
वीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपस्थिति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR.

PH. 0141-413111, 400, 41-62040031

Website: www.cadmaxprojects.com, E-mail: info@cadmaxprojects.com

नोट:-

1. मास्टर डेवेलपमेंट सेक्टर मापसायिक भूखण्ड संख्या सी-02 व सी-03 की सेक्टर मापसायिक में होने के क्रम में पड्डेन मार्ग उपलब्ध नहीं है। उक्त क्षेत्रीय भूखण्डों की नियमावली के अनुसार पड्डेन मार्ग जोनल विकास योजना की 60 मीटर सड़क से उपलब्ध होने एवं हलचल सेट बैक अफ्टर होने के उपरान्त ही उक्त भूखण्डों की लीजडीज जारी की जावे।
2. योजना में ईडब्ल्यूएस/एलआईसी के कुछ भूखण्ड SPLIT LOCATION पर प्रस्तावित किये गये हैं। जिनको पूर्वी अनुमोदित योजना रियासत टाउन के भूखण्डों से बीपीसी (एलपी) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 के निर्णय से मार्ग संख्या 04 अनुसार पड्डेन उपलब्ध करवाई गई है। अतः उक्त मार्ग के अनुसार पूर्वी अनुमोदित योजना रियासत टाउन में संशोधन होने व रिजर्व गार्ड में दर्ज होने के उपरान्त ही अनुमोदित योजना रियासत टाउन प्रथम के समस्त भूखण्डों की लीजडीज जारी की जावे।

Urban Planner,
(B.P.C.-LP)

DTP, B.P.C.L.P.

12/3/23

नोट:-

1. राजस्व ग्राम सन्तोषपुरा तहसील चाकसू जिला जयपुर के कुल किता 28 रकबा 08.8155 हैक्ट. एवं ग्राम चतरभूजपुरा तह. चाकसू जिला जयपुर के कुल किता 2 कुल रकबा 0.75 हैक्ट. एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू के कुल किता 01 रकबा 0.4345 हैक्ट. कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102119 दिनांक 18.10.2022 को की गई है जिसकी प्रति 230-236/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 225/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
4. योजना रियासत टाउन-प्रथम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना जोनल प्लान की प्रस्तावित 60 मीटर सड़क पर स्थित है।
6. योजना मानचित्र टैडनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 215, 216, 333, 334, 335, 336, 337, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369 कुल भूखण्ड 54 कुल क्षेत्रफल 6149.73 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

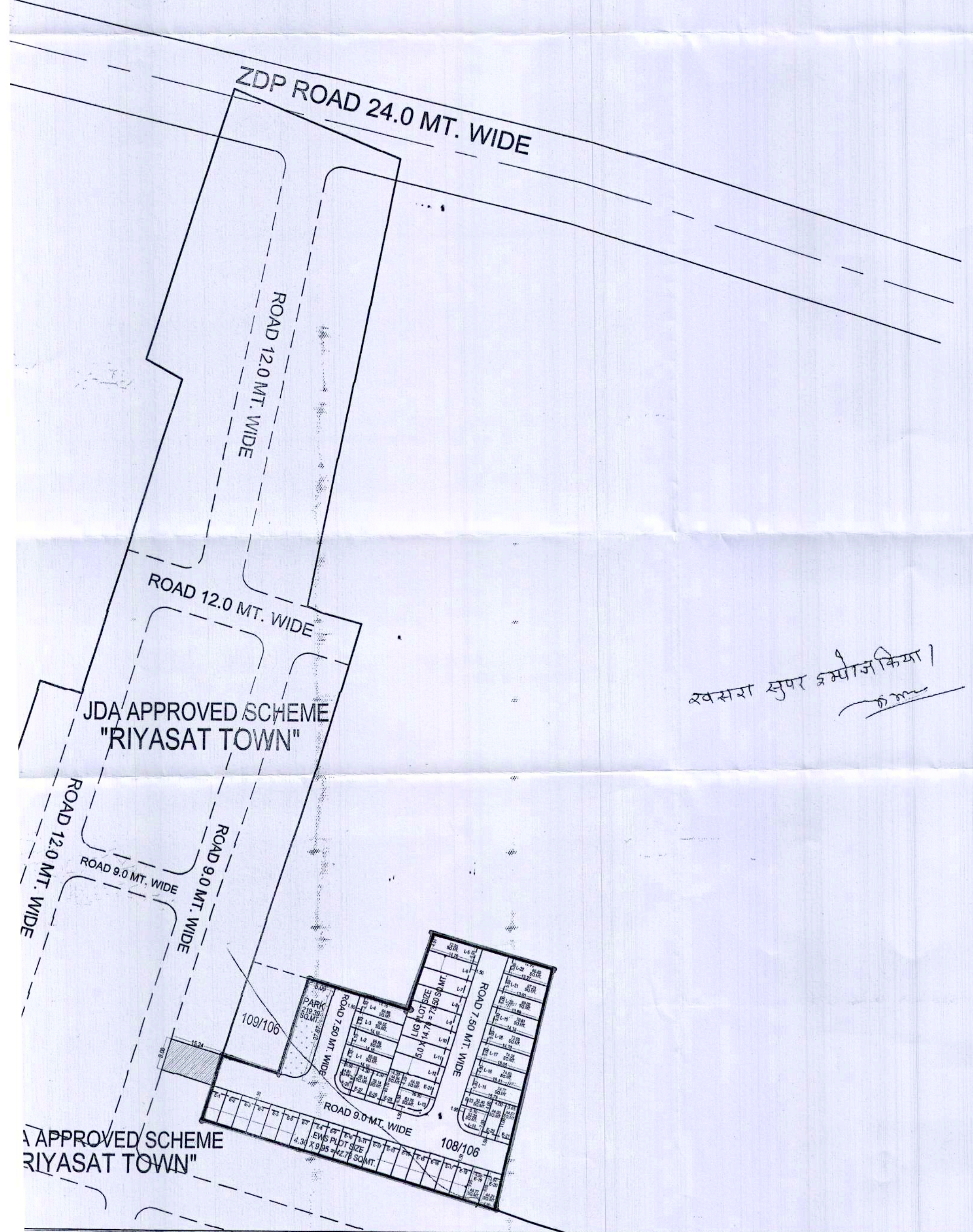
D.C. (ZONE-14)

D.T.P

B.P.C.(L.P)

A.C.T.P

B.P.C.(L.P)



APPROVED SCHEME
RIYASAT TOWN