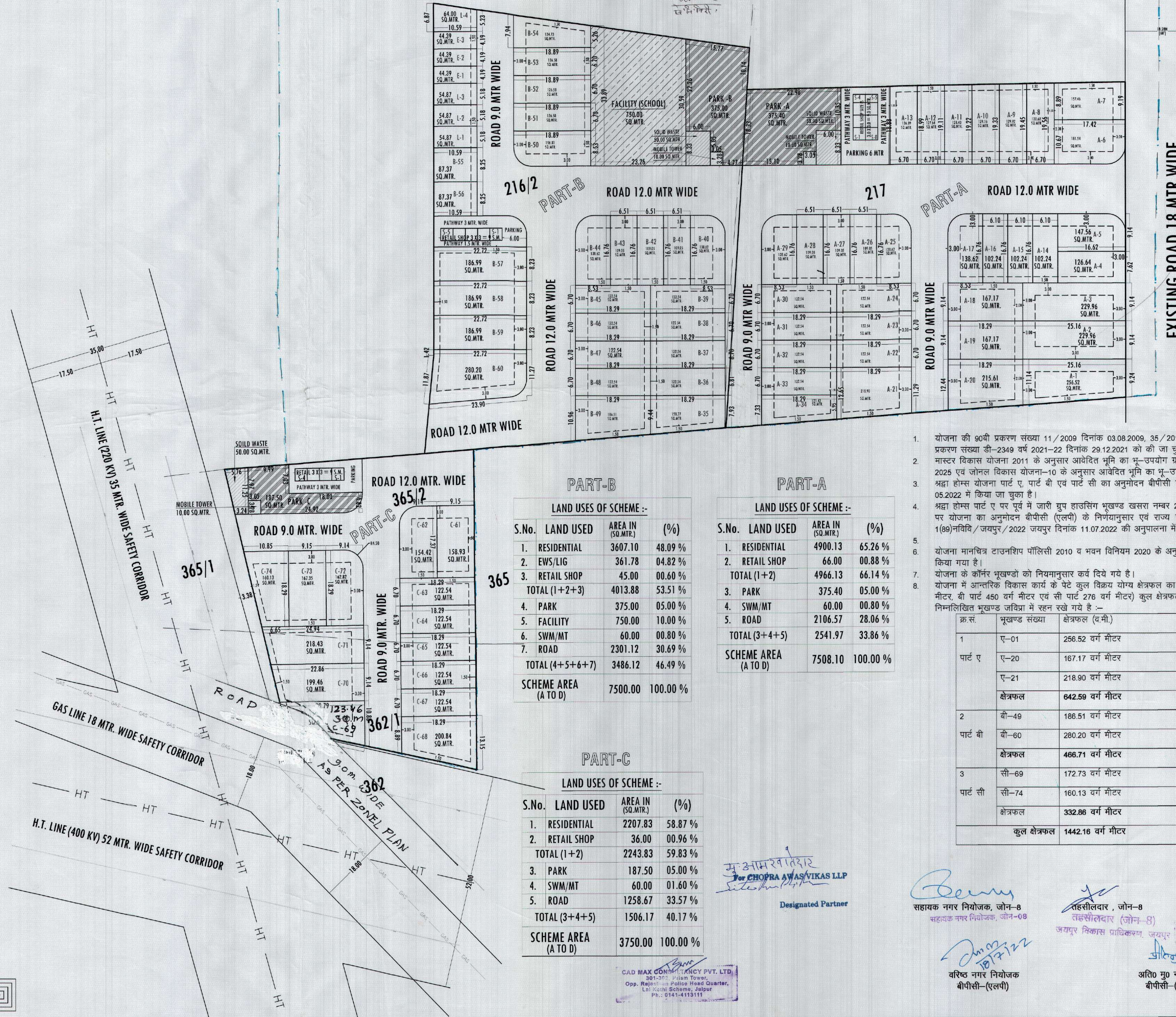


PROPOSED LAY OUT PLAN
"SHRADDHA HOMES PART A+B+C"

AT JAIPUR GREATER SOUTH
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



PART-B

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3607.10	48.09 %
2.	EWS/LIG	361.78	04.82 %
3.	RETAIL SHOP	45.00	00.60 %
TOTAL (1+2+3)		4013.88	53.51 %
4.	PARK	375.00	05.00 %
5.	FACILITY	750.00	10.00 %
6.	SWM/MT	60.00	00.80 %
7.	ROAD	2301.12	30.69 %
TOTAL (4+5+6+7)		3486.12	46.49 %
SCHEME AREA (A TO D)		7500.00	100.00 %

PART-A

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4900.13	65.26 %
2.	RETAIL SHOP	66.00	00.88 %
TOTAL (1+2)		4966.13	66.14 %
3.	PARK	375.40	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	00.80 %
5.	ROAD	2106.57	28.06 %
TOTAL (3+4+5)		2541.97	33.86 %
SCHEME AREA (A TO D)		7508.10	100.00 %

PART-C

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2207.83	58.87 %
2.	RETAIL SHOP	36.00	00.96 %
TOTAL (1+2)		2243.83	59.83 %
3.	PARK	187.50	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	01.60 %
5.	ROAD	1258.67	33.57 %
TOTAL (3+4+5)		1506.17	40.17 %
SCHEME AREA (A TO D)		3750.00	100.00 %

- योजना की 90वीं प्रकरण संख्या 11/2009 दिनांक 03.08.2009, 35/2010 दिनांक 28.06.2010 एवं 90ए प्रकरण संख्या डी-2349 वर्ष 2021-22 दिनांक 29.12.2021 को जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग ग्रामीण है, मास्टर विकास योजना 2025 एवं जलन विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
- श्रद्धा होम्स योजना पार्ट ए, पार्ट बी एवं पार्ट सी का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 317 बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है।
- श्रद्धा होम्स पार्ट ए पर पूर्व में जारी ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड खसरा नम्बर 217 क्षेत्रफल 7508.10 वर्ग मीटर पर योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार एवं राज्य सरकार की स्वीकृति क्रमांक प. 1(89)नविधि/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 11.07.2022 की अनुपालना में जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिटी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉन्ट्रैक्ट भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत (ए पाई 613 वर्ग मीटर, बी पाई 450 वर्ग मीटर एवं सी पाई 276 वर्ग मीटर) कुल क्षेत्रफल 1339 वर्ग मीटर की एजब में निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
पार्ट ए	ए-01	266.52 वर्ग मीटर
	ए-20	167.17 वर्ग मीटर
	ए-21	218.90 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		642.59 वर्ग मीटर
पार्ट बी	बी-49	186.51 वर्ग मीटर
	बी-60	280.20 वर्ग मीटर
	क्षेत्रफल	466.71 वर्ग मीटर
पार्ट सी	सी-69	172.73 वर्ग मीटर
	सी-74	160.13 वर्ग मीटर
	क्षेत्रफल	332.86 वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1442.16 वर्ग मीटर

1132
B
19.7.22

PART-B
7500.0
SQ.MTR.
116/2

PART-A
217 7508.10
SQ.MTR.

PART-C
3750.0
SQ.MTR.
362/1

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)	AREA UNDER SCHEME (SQ.MTR.)
01	215/2, 216/2	29200.00	7500.00
02	(G.H. PLOT NO-9)	7508.10	7508.10
03	362/1, 365/2	3750.00	3750.00
TOTAL AREA		40458.10	18758.10

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का पट्टा मार्ग मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:-
व्यवसायिक भूखण्ड:-
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:-

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
जयपुर टाउनशिप पॉलिटी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार
"SHRADDHA HOMES PART A+B+C"
AT JAIPUR GREATER SOUTH
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA & NAROTTAMPURA
TEH. SANGANER, JAIPUR.

योजना विकास कर्ता :-

CHOPRA AWAS VIKAS LLP.

जोन संख्या = 08

सेक्टर प्लान संख्या = 52

पैमाना :- एक मिलीमीटर बराबर आधा मीटर 1:500

योजनाकार :-

जयपुर विकास प्राधिकरण

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Pujan Tower
Opp. Rajbhawan, Police Head Quarter,
Lal Kotli Scheme, Jaipur
Ph: 0141-4119111

मु.आमरेव तिरार
For CHOPRA AWAS VIKAS LLP
Designated Partner

सहायक नगर नियोजक, जोन-8
सहायक नगर नियोजक, जोन-08

हिसीलदार, जोन-8
विकास अधिकारी, जयपुर

उपायुक्त, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण

अति मूठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)