



Jodhpur Nagar Nigam(South)

Inward Number

162309

Inward Date

12/12/2024

Zone

HEAD OFFICE

Applicant's Name

AMIT SANKHLA

Applicant's Father Name

-

Address

13, HANUWANT NAGAR, CIRCUIT HOUSE
ROAD, RATANADA, JODHPUR MOBILE NO
9928062621

Subject

REGARDING ACKNOWLEDGEMENT AND
SUBMISSION OF APPROVED MAPS OF
RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 53 TO 60,
AT KHASRA NO. 775/19, 775/19/1 & 775/19/2
GRAM JODHPUR, AMRIT NAGAR, SCHEME,
SHOBHAWATON KIDHANI, JODHPUR

सेवा में,

श्रीमान अमित सांखला

अधिकृत वास्तुविद

जोधपुर, राजस्थान

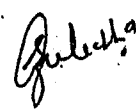
विषय:- भूखंड संख्या 53 से 60 वाके ग्राम जोधपुर के खसरा संख्या 775 / 19, 19/ 1 व 19 / 2, अमृतनगर प्रथम सोभावतो की ढाणी, जोधपुर राज. पर निर्मित भवनके मानचित्र अनुमोदन बाबत

महोदय,

पार्थी दवारा धारित भूखंड संख्या 53 से 60 वाके ग्राम जोधपुर के खसरा संख्या 775 / 19, 19/ 1 व 19 / 2, अमृतनगरप्रथम सोभावतो की ढाणी, जोधपुर राज. पर निर्मित भवन के मानचित्र अनुमोदन करवाना चाहता है। नगर निगम जोधपुर, भवन विनमय २०२० में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अवलोकन कर अनुज्ञा हेतु आवश्यक मांग पत्र जारी करवाने का श्रम करें।

संलग्न:- भवन विनमय २०२० के अनुसार आवश्यक दस्तावेज ।

For NAMO INFRASTRUCTURES


Partner

पार्थी को नाम:-

दिनांक:-

डाक का पता:-

Date – 17/10/2024

To

Commissioner,
Nagar Nigam(South), Jodhpur.

Sub: - Regarding acknowledgement and submission of approved maps of Residential Building at Plot no 53 to 60, at Khasra No. 775/19,775/19/1 & 775/19/2, gram jodhpur, Amrit Nagar, scheme, Shobhawaton ki Dhani, Jodhpur – 342013.

Respected Sir,

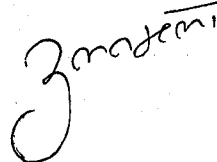
I Ar. Amit Sankhla, am a registered architect under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban area) regarding Regulations 2020 and my registration no is CTP RAJ/ARCHITECT/2021/46.

I have approved maps of Residential Building at Plot no 53 to 60, at Khasra No. 775/19,775/19/1 & 775/19/2, gram jodhpur, Amrit nagar, scheme, Shobhawaton ki dhani, Jodhpur – 342013.

I am submitting the following documents related to the approved building plan for your kind Acknowledgement.

- 1.Demand letter
- 2.Bank receipt for Nigam, Labour cess & Fire cess charges
- 3.Site photograph
- 4.Google location map
- 5.Owner's affidavit
- 6.Architect's declaration letter
- 7.Advocate's Report
- 8.Approved map
- 9.Property documents

I Hope You find above in order. Please oblige us by issuing the acknowledgement letter.



AMIT SANKHLA
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP RAJ/Architect/2021/46

Thank you,
Yours sincerely,
Ar.Amit Sankhla

Amit Sankhla

Date-20/08/2024

Demand letter

Plot details

Owner's Name : Mr. Mohnish Golechha & Mr. Shubham Gulechha
(M/S Namo Infrastructures)
Plot number : 53 to 60, KNo775/19,775/19/1&775/19/2
Name of scheme : Scheme Amrit nagar, Shobhawaton ki Dhani, Jodhpur
Plot area & measurements : 930.19sqmtr

Sno	Detail	Amount
1	Application fees	Rs200/-
2	Examination fees 930.19sqmtrxRs15/-	Rs13,953/-
3	Map approval fees 7441.52sqmtrxRs30/-	Rs2,23,245.6/-
4	Rainwater harvesting and plantation security deposit	Rs1,00,000/-
5	Bettermentlevi for additional BAR 10012.50sqftx1162.60/-x1.526 x20/100(ReservePrice@Rs1,162.60/-)	Rs35,52,690/-
6	Laborcess 3280.62x10.76x1045x1/100	Rs3,68,880/-
7	Fire Cess 4476.70 sq mtr X Rs 100/-	Rs4,47,670/-
	Total amount	Rs.47,06,638/-
	Rs. Forty Seven Lakh Six Thousand Six Hundred Thirty Eight only/-	

30/08/24

AMIT SANKHLA
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP Raj/Architect/2021/46

Thank you,
Yours sincerely,

Amit Sankhla
Architect Registration No: CA/2012/56984
Registration No: CTP Raj/Architect/2021/46

Amit Sankhla

Pay **COMMISSIONER NAGAR NIGAM JODHPUR SOUTH**

OR ORDER / या उनके आदेश पर

रुपये Rupees **SEVEN LAKH TEN THOUSAND FIVE HUNDRED**

THIRTY EIGHT ONLY

अदा करे

₹ 710538/-

A/C NO. 923020033134961

CABGY 832460

A/c Payee

For NAMO INFRASTRUCTURES

For NAMO INFRASTRUCTURES
Partner
Partner(s)/Authorised Signatory
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈249696⑈ 342211003⑈ 832460⑈ 29

Pay **COMMISSIONER NAGAR NIGAM JODHPUR SOUTH**

OR ORDER / या उनके आदेश पर

रुपये Rupees **SEVEN LAKH TEN THOUSAND FIVE HUNDRED**

THIRTY EIGHT ONLY

अदा करे

₹ 710538/-

A/C NO. 923020033134961

CABGY 832460

A/c Payee

For NAMO INFRASTRUCTURES

For NAMO INFRASTRUCTURES
Partner
Partner(s)/Authorised Signatory
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈249697⑈ 342211003⑈ 832460⑈ 29

Pay **COMMISSIONER NAGAR NIGAM JODHPUR SOUTH**

OR ORDER / या उनके आदेश पर

रुपये Rupees **SEVEN LAKH TEN THOUSAND FIVE HUNDRED**

THIRTY EIGHT ONLY

अदा करे

₹ 710538/-

A/C NO. 923020033134961

CABGY 832460

A/c Payee

For NAMO INFRASTRUCTURES

For NAMO INFRASTRUCTURES
Partner
Partner(s)/Authorised Signatory
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈249698⑈ 342211003⑈ 832460⑈ 29

Pay **COMMISSIONER NAGAR NIGAM JODHPUR SOUTH**

OR ORDER / या उनके आदेश पर

रुपये Rupees **SEVEN LAKH TEN THOUSAND FIVE HUNDRED**

THIRTY EIGHT ONLY

अदा करे

₹ 710538/-

A/C NO. 923020033134961

CABGY 832460

A/c Payee

For NAMO INFRASTRUCTURES

For NAMO INFRASTRUCTURES
Partner
Partner(s)/Authorised Signatory
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈249700⑈ 342211003⑈ 832460⑈ 29

AXIS BANK LTD
PAOTA, JODHPUR (RJ), JODHPUR, 342001
IFS CODE - UTIB0000832

Pay **COMMISSIONER NAGAR NIGAM JODHPUR SOUTH**

रुपये Rupees **SEVEN LAKH TEN THOUSAND FIVE HUNDRED**

THIRTY EIGHT ONLY

₹ 710538/-

A/C NO. 923020033134961

CABGY 832460

A/c Payee

For NAMO INFRASTRUCTURES

For NAMO INFRASTRUCTURES
Partner
Partner(s)/Authorised Signatory
Please sign above

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈249699⑈ 342211003⑈ 832460⑈ 29



AXIS BANK LIMITED

Date : 26-NOV-24

To

Namo Infrastructures

REMITTANCE ADVICE

UTR /REFERENCE NUMBER : UTIBR52024112600352273

Processed at SOL : N832 - PAOTA, JODHPUR

We confirm having received your request for outward payment on 26-NOV-24, as per below details.

Payment Mode	RTGS	Beneficiary Bank Details	
Debit Account	923020033134961	Bank name	HDFC BANK
Debit account name	Namo Infrastructures	Bank IFS code	hdfc0005158
Remittance Details		Beneficiary Details	
Remittance Amount	337398.6	Beneficiary Name	Commissioner Nagar Nigam Jodhpur South
Processing Date	26-NOV-24	Beneficiary Account Number	50100745876660

Please note that all payment are processed subject to Bank's terms and conditions.

This is a system generated advice and does not require signature.

For NAMO INFRASTRUCTURES

.. Partner

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Labour Department

Valid Upto:- 31/03/2025 Remitter's Copy for Dept

GRN :- 97335624 Date:- 26/11/2024 12:15:00 PM

BarCode:-

Office Name:- JOINT LABOUR COMMISSIONER, JODHPUR

Location:- JODHPUR (CITY)

Year: 01/04/2024 To 31/03/2025

Head(0230) Amount ₹

0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों 368,880.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ 368,880.00

Three Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

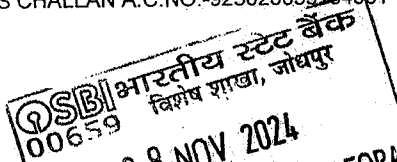
TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-

PAN No:-

Remitter Name:- NAMO INFRASTRUCTURES

Address:- 53 TO 60 Amrit Nagar Shobhawaton ki Dhani, Pal Road JODHPUR Jodhpur- 342001

Remarks: CESS CHALLAN A.C.NO.-923020033134961

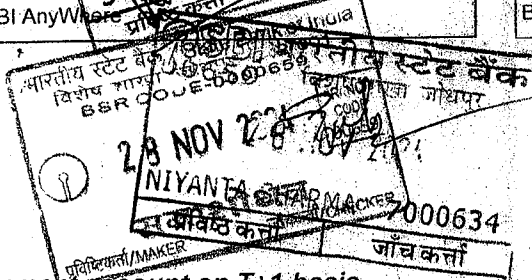


FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.: 234545

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere



34

5 challan in government account on T+1 basis

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Labour Department

Valid Upto:- 31/03/2025 Remitter's Copy

GRN :- 97335624 Date:- 26/11/2024 12:15:00 PM

BarCode:-

Office Name:- JOINT LABOUR COMMISSIONER, JODHPUR

Location:- JODHPUR (CITY)

Year: 01/04/2024 To 31/03/2025

Head(0230) Amount ₹

0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों 368,880.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ 368,880.00

Three Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

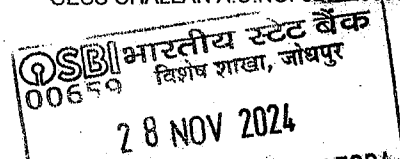
TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:-

PAN No:-

Remitter Name:- NAMO INFRASTRUCTURES

Address:- 53 TO 60 Amrit Nagar Shobhawaton ki Dhani, Pal Road JODHPUR Jodhpur- 342001

Remarks: CESS CHALLAN A.C.NO.-923020033134961

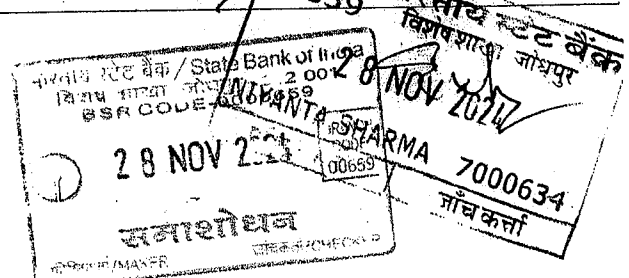


FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.: 548569

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere



For NAMO INFRASTRUCTURES

[Signature]

[Signature]

Partner

**NAMO INFRASTRUCTURES**

Joint Holder :-

E-105 MIA PHASE 2ND BASNI

JODHPUR

BASNI

JODHPUR

RAJASTHAN-INDIA

PIN342005

Currency :INR

Scheme :BURGUNDY CURRENT ACCOUNT

Customer ID :952797476

IFSC Code :UTIB0000832

MICR Code :342211003

Nominee Registered : N

CKYC NUMBER :XXXXXXXXXX1319

Statement of Axis Account No :923020033134961 for the period (From : 01-11-2024 To : 27-11-2024)

Tran Date	Value Date	Transaction Particulars	Chq No	Amount(INR)	DR/CR	Balance(INR)	Branch Name
		OPENING BALANCE				5781.87	
11-11-2024	11-11-2024	RTGS/HDFC52024111159962686/SHUBHAM GULECHHA/HDFC BANK//Namo//OP		461580.00	CR	467361.87	RTGS HUB
22-11-2024	22-11-2024	MOB/TPFT/MOHNISH GOLECH/924030049159011		400000.00	CR	867361.87	PAOTA, JODHPUR [RJ]
26-11-2024	26-11-2024	TRF/832/DEPARTMENT OF LOCAL /transfer	234543	447670.00	DR	419691.87	PAOTA, JODHPUR [RJ]
26-11-2024	26-11-2024	RTGS/SK/UTIBR52024112600352273/832/COMMISSIONER NAGAR N/HDFC BANK	234544	337398.60	DR	82293.27	PAOTA, JODHPUR [RJ]
26-11-2024	26-11-2024	MOB/TPFT/MOHNISH GOLECH/924030049159011		290000.00	CR	372293.27	PAOTA, JODHPUR [RJ]
27-11-2024	27-11-2024	BRN-CLG-CHQ PAID TO Sachiv Bhavan/STATE BANK OF	234545	368880.00	DR	3413.27	CCGOI HYDERABAD HYD TG
		TRANSACTION TOTAL DR/CR		1153948.60/1151580.00			
		CLOSING BALANCE				3413.27	

Unless the constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him/her in this statement of Account, it will be taken that he/she has found the account correct.

The closing balance as shown/displayed includes not only the credit balance and / or overdraft limit, but also funds which are under clearing. It excludes the amount marked as lien, if any. Hence the closing balance displayed may not be the effective available balance. For any further clarifications, please contact the Branch.

We would like to reiterate that, as a policy, Axis Bank does not ask you to part with/disclose/revalidate of your iConnect passord,login id and debit card number through emails OR phone call Further,we would like to reiterate that Axis Bank shall not be liable for any losses arising from you sharing/disclosing of your login id, password and debit card number to anyone. Please co-operate by forwarding all such suspicious/spam emails, if received by you, to customer.service@axisbank.com

With effect from 1st August 2016, the replacement charges for Debit card and ATM card applicable on Current accounts have been revised. To know more about the applicable charges,please visit www.axisbank.com

Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) insurance cover is applicable in all Banks' deposits, such as savings, current, fixed, recurring etc* up to maximum amount of Rs 5 Lakh including principal & interest both* (* or exceptions and details please refer www.dicgc.org.in)

In compliance with regulatory guidelines, the non-CTS cheque books attached to the accounts would be destroyed in banks core banking system. Thus, Non CTS cheques will not be valid for CASH, Clearing and Transfer transactions

REGISTERED OFFICE - AXIS BANK LTD,TRISHUL,Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad . 380006.This is a system generated output and requires no signature.

BRANCH ADDRESS - AXIS BANK LTD, PAOTA, JODHPUR [RJ], PLOT 1 FORT ROAD, POLO FIRST, PAOTA, , 342001, JODHPUR, RAJASTHAN, INDIA, TEL:0291-2550100 FAX:5109924

Legends :

ICONN - Transaction trough Internet Banking

AUTOSWEEP - Transfer to linked fixed deposit

REV SWEEP - Interest on Linked fixed Deposit

SWEEP TRF - Transfer from Linked Fixed Deposit / Account

VMT - Visa Money Transfer through ATM

CWDR - Cash Withdrawal through ATM

PUR - POS purchase

TIP/ SCG - Surcharge on usage of debit card at pumps/railway ticket purchase or hotel tips

RATE.DIFF - Difference in rates on usage of card internationally

CLG - Cheque Clearing Transaction

VMT-ICON - Visa Money Transfer Via Internet Banking

EDC - Credit transaction through EDC Machine

SETU - Seamless electronic fund transfer through AXIS Bank

Int.pd - Interest paid to customer ISSUE -Issuance

Int.Coli - Interest collected from the customer

OW RTN-Outward return

BRN -Branch

LDG -Lodge

INB -Internet Banking

RLZ -Realise

DLK -Delink

DHR -Dishonour

REC -Recovery

LN-Loan

HCY -Home Currency Advance

TFR -Transfer

INT -Interest Run

BKNG -Booking

CNCL -Cancellation

ISSUE -Issuance

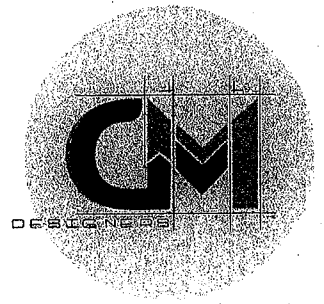
AMEND -Amendment

PUR -Purchase

++++ End of Statement +++++

For NAMO INFRASTRUCTURES

Partner



आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक:

श्री मोहनलाल गोलेच्छा एवं शुभम गुलेच्छा (NAMO INFRASTRUCTURES) ^{दिनांक:}

पता Plot No. 531060, खसरा नं. 775/19, 775/19/1 एवं
775/19/2 ग्राम जोधपुर ^{अमृत} नगर, शोभासतोली ब'दानी, जोधपुर (342013)

विषय:- भूखण्ड सख्या 531060 जो योजना अमृत नगर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड सख्या 531060 जो योजना अमृत नगर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

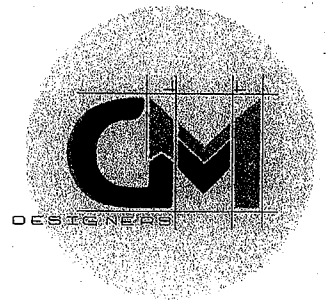
- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 930.19 SQ.MTR.
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन आवासीय (Residential)
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) 18 मीटर
- भवन का पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार:-

Amit Sankhla

क्र. सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सेटबैक (मी)		
	(अ) सामने	4.5 मीटर	4.5 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.5 मीटर	4.5 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.5 मीटर	4.5 मीटर
	(द) पीछे	4.5 मीटर	4.5 मीटर
2.	आच्छादित क्षेत्र	566.73 Sq.मी.	.
3.	भवन की उचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	1.20 + 18 मी Plinth = 19.20	1.2 मी Plinth 18 मी = 19.18 मी.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	4476.7 Sq.m.	4476.7 Sq.मी.
5.	बी. ए. आर. क्षेत्रफल	1860.38 Sq.m.	3280.62 Sq.m.
6.	पार्किंग		
	(अ) भू-तल		11 कार - 21 स्कुटर
	(ब) बेसमेन्ट		
	(स) स्टिल्ट		11 कार 21 स्कुटर

तल एरिया का विवरण (Sq. meter)

(अ) बेसमेन्ट	455.73	Parking
(ब) स्टिल्ट / भू-तल	566.86	Parking
(स) प्रथम मंजिल	566.86	566.86
(द) द्वितीय मंजिल	566.86	566.86
(य) तृतीय मंजिल	566.86	566.86
(र) 4 मंजिल	566.86	566.86
(र) 5 मंजिल	566.86	566.86
6 मंजिल	566.86	566.86
मंजिल	52.95	



1. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/नगर विकास न्यास / नगर निगम/ नगर परिशद/ नगर पालिका **जोधपुर** (शहर का नाम) की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
2. यदि भवन का निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 49 घंटे में सूचित करूंगा।
3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गतल व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवे देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जायेगा।
4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं / स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्ही प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
5. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरित कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही में विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।?
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवेदक भाषण-पत्रमय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय/ कॉमर्शियल / औद्योगिक / संस्थानिक प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

सलग्न:- अनुमोदित मानचित्र।

[Signature]

AMIT SANKHLA

13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP RAJ/Architect/2021/46

आर्किटेक्ट के हस्तक्षार मय सील

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है-

सचिव/ आयुक्त / अधिशासी अधिकारी, स्थानीय निकाय **जोधपुर**

[Signature]

AMIT SANKHLA

13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP RAJ/Architect/2021/46

आर्किटेक्ट के हस्तक्षार मय सील

Amit Sankhla

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BX 051220

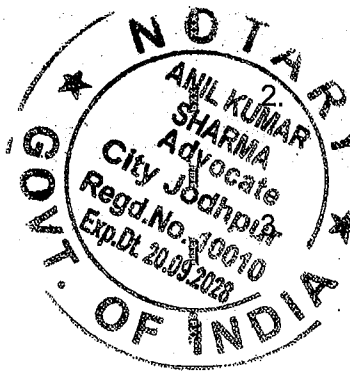
शपथ-पत्र (अण्डरटेकिंग) (प्रारूप-ब)

हम NAMO INFRASTRUCTURES (PAN NO. AAWFN1028P)
जरिफ पार्टनर 1. मोहनीश गोलेच्छा पुत्र स्व. श्री नरेन्द्र कुमार गोलेच्छा उम्र 31 वर्ष,
जाति ओसवाल, निवासी- 25, विकास कॉलोनी, पावटा, जोधपुर एवं 2. शुभम गुलेच्छा
पुत्र स्व. श्री राजेश गुलेच्छा उम्र 31 वर्ष, जाति ओसवाल, निवासी- ई-64, भगत की
कोठी, जोधपुर (राज.) शपथ पूर्वक बयान करते हैं कि:-

1. हमारे द्वारा भूखण्ड संख्या 53 से 60 वाके ग्राम जोधपुर के खसरा संख्या 775/19, 19/1 व 19/2, अभूतनगर प्रथम, शोभावतो की ढाणी, जोधपुर राज. में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 921.26 वर्गमीटर है का वैधानिक स्वामित्वधारी है तथा भूखण्ड पर निर्विवाद हमारा कब्जा है तथा कोई न्यायिकवाद अथवा अवाप्ति की कार्यवाही इस भूखण्ड के संबंध में लंबित नहीं है।

यह कि उक्त भूमि पूर्णतया हमारे स्वामित्व की है तथा जोधपुर नगर निगम/राज्य सरकार की अवाप्ति में नहीं आती है और न ही भूमि आवप्त है।

यह कि राज्यादेश अनुसार श्रमिक उपकर राशि श्रम विभाग जोधपुर में नियमानुसार हमारे द्वारा जमा करवाया जाना सुनिश्चित किया जावेगा।



ATTESTED

For NAMO INFRASTRUCTURES

NOTARY, JODHPUR

17.10.24

[Signature]
Partner

मि. मुद्रांक विक्रेता नरेश कुमार 16/10/24 मुद्रांक पोस्टु व क्र. सं. 56

मुद्रांक प्रेता का नाम नमो इन्द्रावर

पिता/पति का नाम पादर मोहनश गोलेना

पता पावटा, जोधपुर

प्रयोजन 21 प्रप- जम

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता मोहनश गोलेना

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर M. Mehta मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

198 के वार्षिक	
राशि: 10 प्रसिद्धि अधिपति	
मुद्रांक प्रेता का नाम: नमो इन्द्रावर	
पिता/पति का नाम: पादर मोहनश गोलेना	
पता: पावटा, जोधपुर	
2. नाम और जगह का नाम के लिए संचयन है।	
(भाग 3-4) प्रत्येक अधिपति का नाम और	
अधिपति के विवरण है। 2024-2025	
मुद्रांक	
हस्ताक्षर अधिपति	

रामा विक्रेता जोधपुर (राम)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BX 051233

4. यह कि हमारे द्वारा भूखण्ड पर खुदाई एवं निर्माण करवाया जाना है। खुदाई व भवन निर्माण के दौरान पड़ोसी भूखण्डधारियों को किसी प्रकार की हानी एवं क्षति होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी हमारी होगी। जोधपुर नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी निर्माण कार्य के दौरान किसी प्रकार का कोई हर्जा खर्चा या हानी होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी हमारी होगी।

यह कि हमारे द्वारा भवन का निर्माण भवन विनियमों के प्रावधानों अनुसार मापदण्ड रखते हुये पंजीकृत तकनीकीविद से तैयार करवाकर किया जावेगा भवन निर्माण में निर्धारित सैटबैक व पार्किंग का प्रावधान रखते हुये किया जावेगा। भवन विनियमों के प्रावधानों अनुसार वर्षा जल संग्रहण वृक्षारोपण, ठोस कचरा निस्तारण, जल मल निकासी, अग्निशमन आदि प्रावधान रखे जावेगे।

6. यह कि भवन विनियमों के अनुसार भवन अनुज्ञा संबंधित समस्त शुल्क हमारे द्वारा जोधपुर नगर निगम में जमा करवा दिया गया है और कोई शुल्क बकाया होगा तो हमारे द्वारा देय होगा।

ATTESTED

NOTARY JODHPUR

For NAMO INFRASTRUCTURES

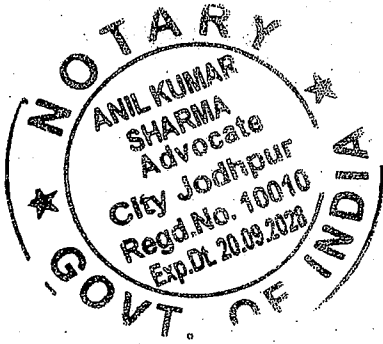
[Signature]

[Signature]
Partner

3.10.24

[illegible]

7. यह कि हमारे द्वारा किये गये निर्माण में यदि भवन विनियमों का कोई उल्लंघन पाया जाता है तो जोधपुर नगर निगम उक्त उल्लंघन के खिलाफ कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र होगी।
8. यह कि हमारे द्वारा भवन विनियमों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
9. यह कि मौके पर सैटबैक में भवन विनियमों के विरुद्ध निर्माण होने की दशा में हमारे द्वारा उक्त अनाधिकृत निर्माण स्वयं के द्वारा हटा लिया जायेगा।



For NAMO INFRASTRUCTURES

[Signature] *[Signature]*
Partner

(हस्ताक्षर शपथग्रहिता)

सत्यापन

शपथग्रहिता यह सत्यापित करते हैं कि उपरोक्त सूचना हमारे निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रू-ब-रू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ईश्वर हमारी रक्षा करे।

स्थान :

दिनांक :

For NAMO INFRASTRUCTURES

[Signature] *[Signature]*
Partner

(हस्ताक्षर शपथग्रहिता)

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

17.10.24

AR/
A
cate
Jhp
100
09.20
JF

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BX 051221

शपथ पत्र

हम NAMO INFRASTRUCTURES (PAN NO. AAWFN1028P)

जस्मि पार्टनर 1. मोहनीश गोलेच्छा पुत्र स्व. श्री नरेन्द्र कुमार गोलेच्छा उम्र 31 वर्ष, जाति ओसवाल, निवासी- 25, विकास कॉलोनी, पावटा, जोधपुर एवं 2. शुभम गुलेच्छा पुत्र स्व. श्री राजेश गुलेच्छा उम्र 31 वर्ष, जाति ओसवाल, निवासी- ई-64, भगत की कोठी, जोधपुर (राज.) शपथ पूर्वक बयान करते हैं कि:-

- हमारे द्वारा भूखण्ड संख्या 53 से 60 वाके ग्राम जोधपुर के खसरा संख्या 775/19, 19/1 व 19/2, अमृतनगर प्रथम, शोभावतो की ढाणी, जोधपुर राज. पर प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन पंजीकृत वास्तुविद (आर्किटेक्ट) श्री अमित सांखला द्वारा किये जाने हैं। उक्त हेतु विभिन्न मदों में राशि रु ब्यालान सँ., दिनांक, द्वारा में जमा करा दिए गए हैं। यदि उक्त बाबत जोधपुर नगर निगम द्वारा या किसी अन्य विभाग द्वारा कोई अन्य राशि की माँग की जाती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी हमारी होगी व हमारे द्वारा वह संबंधित विभाग में जमा करा दी जाएगी। श्री अमित सांखला उक्त बकाया राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

ATTESTED

For NAMO INFRASTRUCTURES

NOTARY, JODHPU

Partner

मम मुद्राक विक्रेता नमस्ते दिनांक 01/08

जे. क्रम संख्या 1822 दि 18/01/24 मुद्राक विक्रेता व क्र. सं. 50

मुद्राक विक्रेता का नाम नमो इंफ्रास्ट्रक्चर

पिता/पति का नाम चार्नर मोदनीश गोलेचा

पता पावरा जोधपुर

प्रयोजन शरण चम

हस्ता कर की दस्ता में हस्ता का नाम पता मोदनीश गोलेचा

हस्ता/हस्ता के हस्ताक्षर N. Golecha मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर

जोधपुर (राज)

पञ्च स्थान स्थान स्थान स्थान 1998 के तहत

स्थान स्थान का प्रमाणित प्रमाणित

1. आधारभूत आवश्यकता प्रमाणित के

2. गाय और जंगली मवेशी के विलक्षण और समान हेतु

(बाय 3-4) प्रमाणित आधारभूत वगैरह प्रमाणित

आधारभूत के प्रमाणित हेतु 2014 प्रमाणित

कुल योग

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BX 051234

2

3.

4.

भवन निर्माण अनुमोदन मानचित्र के अनुसार करवाया जाना हमारी जिम्मेदारी रहती एवं यदि मानचित्र से भिन्न निर्माण किया जाता है तो वास्तुविद श्री अमित सांखला कम्पलीशन सर्टिफिकेट देने के लिए बाध्य नहीं होंगे।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रार्थीगण का होगा।

भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार, अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा। नक्शे अनुमोदित करने वाले वास्तुविद श्री अमित सांखला किसी भी प्रकार के विवाद एवं खर्चे इत्यादि हेतु जिम्मेदार नहीं रहेंगे।

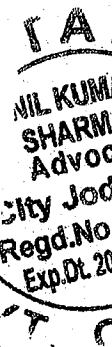
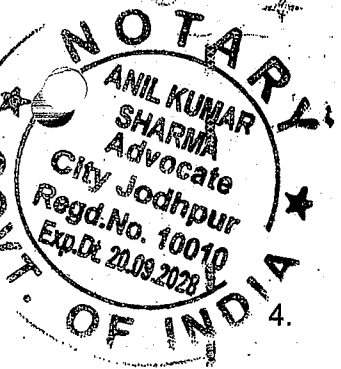
ATTESTED

For NAMO INFRASTRUCTURE

NOTARY, JODHPUR

17/10/24

Partne



मि मुद्राक विक्रेता नरेंद्र सिंह सोलंकी अनुसूचा पर तारीख 01/08

जि. क्रम संख्या

मुद्राक केता का नाम

पिता/पति का नाम

पता

प्रयोजन

हस्ता क्रय की वस्तु में हस्ता का नाम

केता/हस्ता के हस्ताक्षर

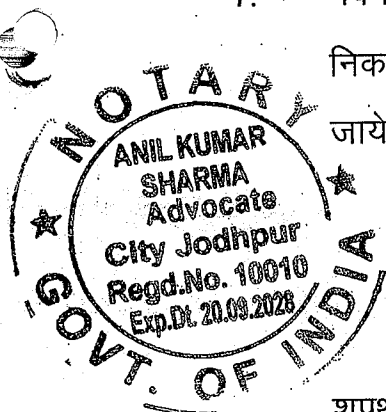
जायद मिश्र

हस्ताक्षर

मि नरेंद्र सिंह सोलंकी राज

अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
1. अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
(आर 1 का 10% प्रतिशत)	
2. अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
(आर 2-अ) अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के व्यक्ति	
हस्ताक्षर	

5. अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक N.O.C. सभी इत्यादि प्रार्थीगण द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
6. रेरा राजस्थान के अनुसार यदि रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाना अनिवार्य है तो प्रार्थी द्वारा रेरा रजिस्ट्रेशन करवाना सुनिश्चित किया जावेगा।
7. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र जारी होने के पश्चात् 7 दिन के भीतर संबंधित निकाय से NOC / Acknowledgement Letter प्राप्त कर लिया जायेगा।



For NAMO INFRASTRUCTURES

[Signature] *[Signature]*
Partner

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

शपथग्रहिता यह सत्यापित करते हैं कि उपरोक्त सूचना हमारे निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रू-ब-रू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ईश्वर मेरी/हमारी रक्षा करे।

स्थान :

For NAMO INFRASTRUCTURES

[Signature] *[Signature]*
Partner

दिनांक :

(हस्ताक्षर शपथग्रहिता)

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

17.10.24



राजस्थान RAJASTHAN

जोधपुर (राजस्थान)

17 SEP 2024

नोबलधकारी

BU 909691

पत्र-3

आर्किटेक्ट द्वारा शपथ-पत्र

- मैं अमित सांकुला पुत्र/पुत्री श्री गौविन्द राम सांकुला निवासी 13, M. Hanwant Nagar
जोधपुर पूरे होश हवास में शपथपूर्वक निम्न तथ्यों का वर्णन करता/करती हूँ-
मैं आर्किटेक्ट अधिनियम, 1972 के अंतर्गत वास्तुकला परिषद, नई दिल्ली द्वारा पंजीकृत आर्किटेक्ट हूँ एवं
मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अंतर्गत कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान,
जोधपुर द्वारा पंजीयन नम्बर CTPRaj/Architect/2021/46 वर्ष के लिए पंजीकृत हूँ।
भूखण्ड संख्या 531060 जो योजना आमृत नगर, जोधपुर के अन्तर्गत है उसके प्रयोजनार्थ भवन
मानचित्र तैयार करने, मानचित्र अनुमोदन करने एवं भवन के पर्यवेक्षण करने का कार्य भूखण्डधारक द्वारा
अधोहस्ताक्षरकर्ता को दिया गया है।
3. मेरे द्वारा योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर
लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन
कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के
अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 930.19 Sq. MTR.
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन Residential (आवासीय)
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) 18 मी.
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान / भवन विनियमों के अनुसार-

[Signature]

AMIT SANKHLA
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP RAJ/Architect/2021/46

NOTARY, JODHPUR

नाम मुद्राक विक्रेता श्रीमती पूर्णिमा सुराणा अनुज्ञा पत्र संख्या 17/जोधपुर शहर/2020

रजि. क्रम संख्या 5889 दि. 24/10/2020 मुद्रांक लेबल व क्रम संख्या 1001

मुद्रांक क्रेता का नाम कमल (हथेली) दि. 24/10/2020 गीतेन्द्र राम 1001

पता मधवादिना जोधपुर

प्रयोजन आमचयन

(हस्ते क्रय की वशा में हस्त का नाम पता नमन कच्छवाह)

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर Namor नमन कच्छवाह के हस्ताक्षर

क्रय स्थान:- जसवंत कॉलेज, बैंक हॉटल के पास, रातानाड़ा रोड, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1928 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10% रुपये	101
2. गाय और सरादी मरुत के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं भवन निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 10% रुपये	204
कुल योग	305
स्टाम्प स्टाम्प वेण्डर	

क्र.सं	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी)		
	(अ) सामने	4.5 मी.	4.5 मी
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.5 मी.	4.5 मी
	(स) पावं द्वितीय	4.5 मी.	4.5 मी
	(द) पीछे	4.5 मी.	4.5 मी
2.	आच्छादित क्षेत्र	566.73 Sqm.	
3.	भवन की ऊंचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	1.20 Plinth + 18 मी.मीटर = 19.20 मी.	1.2 Plinth + 17.98 मी. 19.18 मी.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	4476.75 Sqm.	4476.75 Sqm.
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	3280.62 Sqm.	
6.	पार्किंग		
	(अ) भू-तल		11 Car - 21 Two Scooters
	(ब) बेसमेन्ट (स) स्टिल्ट		
	(स) स्टिल्ट		11 Car - 21 Two Scooters

v. फ्लोर एरिया का विवरण :-

	59. Meter	
(अ) बेसमेन्ट	455.73	Parking
(ब) स्टिल्ट/भू-तल	566.86	Parking
(स) प्रथम मंजिल	566.86	566.86
(द) द्वितीय मंजिल	566.86	566.86
(य) तृतीय मंजिल	566.86	566.86
(र) 4 मंजिल	566.86	566.86
(ल) 5 मंजिल	566.86	566.86
6 मंजिल	566.86	566.86

मापन - 52.95

- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण / नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद / नगर पालिका..... (शहर का नाम) की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न त्तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं / स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय..... (आवासीय / कॉमर्शियल / औद्योगिक / संस्थानिक) प्रयोजनार्थु मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

AMIT SANKHLA
13, Main Road, Ratanada, Jodhpur - 342001

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 25/10/24 वर्ग को (शहर का नाम) में प्रमाणित करता/करती हूँ कि ऊपर शपथ-पत्र में दिये गये तथ्य मेरी जानकारी में सत्य हैं तथा इनमें कुछ भी नहीं छुपाया गया है।

स्थान :

दिनांक :

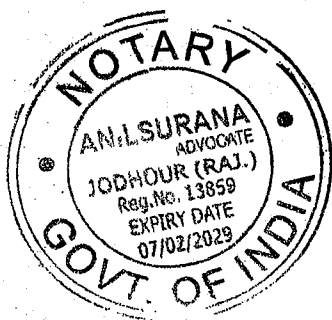
Amir

AMIT SANKHLA

13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001

CA/2012/56984

CTP RAI/Architect/2021/46 सोल
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर



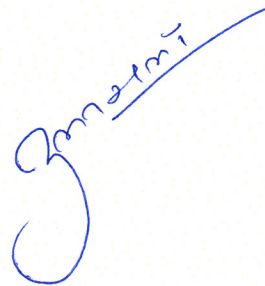
ATTESTED
[Signature]
NOTARY, JODHPUR
24/10/2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

In reference to Project “ **NAMO INFINITY ONE** ” BY NAMO INFRASTRUCTURE situated at PLOT NO. 53 TO 60, AT KHASRA NO. 775/19,775/19/1 & 775/19/2 , GRAM JODHPUR AMRIT NAGAR SCHEME , SHOBHAWATON KI DHANI, JODHPUR .

I, Amit Sankhla, architect of the Project does solemnly declare that the open area in the project is as follows: -

	Area (in sqm)
Plot Area (A)	930.19
Stilt Floor Area Without Projection (B)	432.18
Guard Room Area (C)	6
Total Open Area [A-(B+C)]	492.01



AMIT SANKHLA
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road
Ratanada, Jodhpur - 342001
CA/2012/56984
CTP RAJ/Architect/2021/46

Amit Sankhla



SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1' = 200



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
AT PLOT NO.- 53 TO 60, AT KHASRA
NO.-775 / 19, 775 / 19 / 1 & 775 / 19 / 2,
GRAM JODHPUR, AMRIT NAGAR,
SCHEME, SHOBHAWATON KI DHANI,
JODHPUR

REGISTERED ARCHITECT /
APPROVAL AUTHORITY

AMIT SANKHA
13, Shivnagar, Circuit House Road
Banskahal, Jodhpur - 342001
CA/2012/5984
CTP RAJ/Architect/2021/46

अनुमोदित

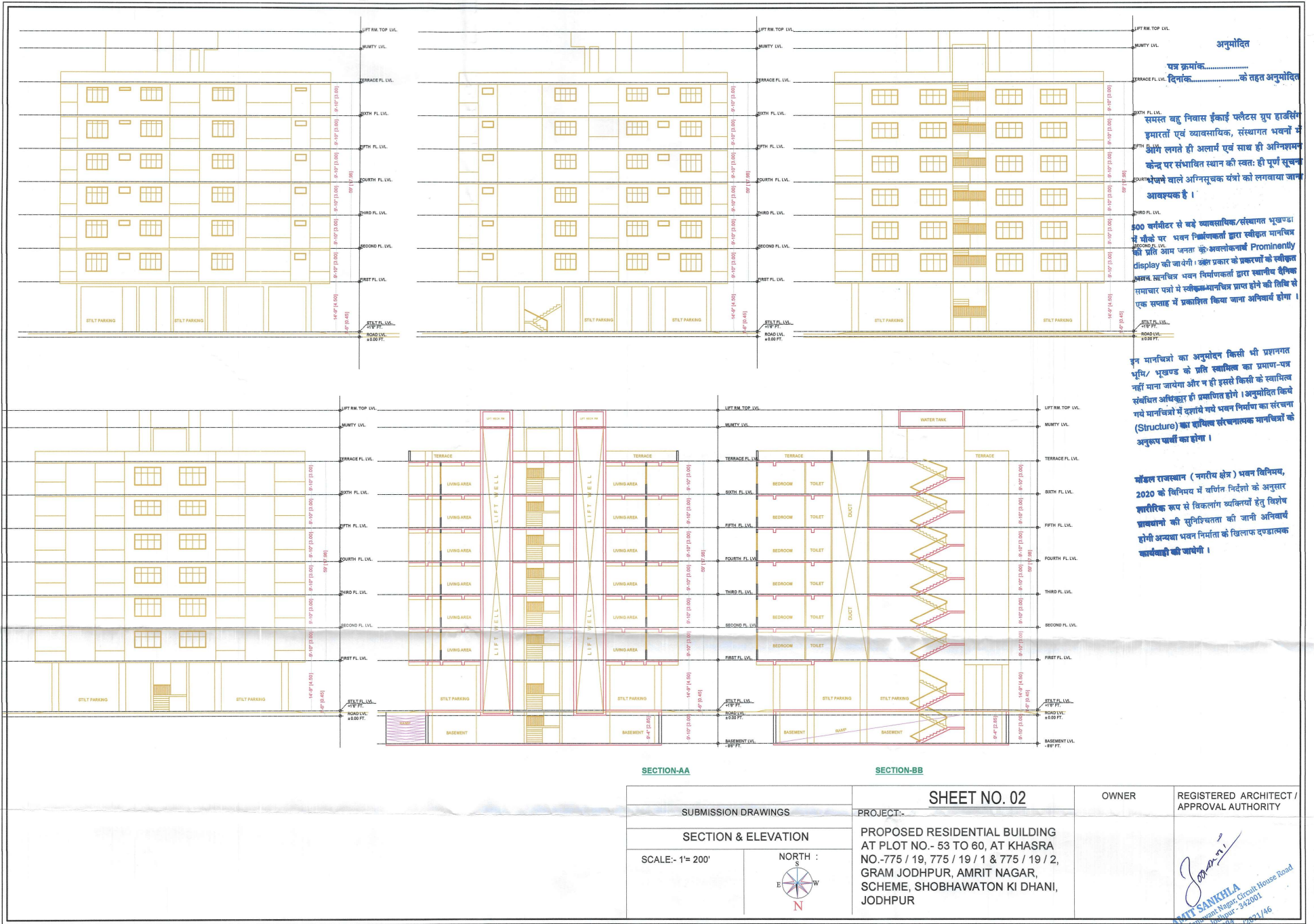
यत्र क्रमांक.....के तहत अनुमोदित
दिनांक.....

समस्त बहु निवास ईकाई फ्लैट्स गुप्त हावर्सिंग
इमारतों एवं व्यावसायिक, संस्थागत भवनों में
आग लगने की अलार्म एवं सावधानी अग्निशमन
केन्द्र पर संभावित स्थान की स्वतः ही पूर्ण सुचना
आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों
में सीके घर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र
की प्रति आस जनता के अवलोकनार्थ Prominently
display की जावेगी। उक्त प्रकार के प्रकारों के स्वीकृत
भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थायी वैश्विक
समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से
एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशंगत
भूमि/ भूखण्ड के प्रति स्वाभाविक का प्रमाण-पत्र
नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वाभाविक
संबंधित अधिकार ही प्रकटित होंगे। अनुमोदित किये
गये मानचित्रों में दूरावे गये भवन निर्माण का संरचना
(Structure) का वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के
अनुरूप फार्म का होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम,
2020 के विनियम में वर्णित निर्देश के अनुसार
सार्वजनिक रूप से विकलगत व्यक्तियों हेतु विशेष
सुविधाओं की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य
होनी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक
कार्रवाई की जायेगी।



SECTION-AA

SECTION-BB

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWINGS

PROJECT:-

SECTION & ELEVATION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
AT PLOT NO.- 53 TO 60, AT KHASRA
NO.-775 / 19, 775 / 19 / 1 & 775 / 19 / 2,
GRAM JODHPUR, AMRIT NAGAR,
SCHEME, SHOBHAWATON KI DHANI,
JODHPUR

SCALE:- 1"= 200'



OWNER

REGISTERED ARCHITECT /
APPROVAL AUTHORITY

Signature
AMIT SANKHA
12, Indraprastha Nagar, Circuit House Road
Ranma, Jodhpur - 342001
CV/2012/5084 - 342001
CTP RAJ/Architect/2021/46



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/46

I hereby certify that Mr./Mrs. AMIT....SANKHLA.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2012../56984) practicing and having
established office at....13, HANUWANT NAGAR, CIRCUIT HOUSE....
ROAD, RATANADA, JODHPUR.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/46 is issued under my
signature on date 01/11/2021 and is valid up to 31/10/2022.



(Signature) 01/11/2021
(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Amit Sankhla	
CoA Registration no. :	CA/2012/56984	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/46	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक 2/11/2022	01.11.2022	31.10.2023
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक 11/01/2024	01.11.2023	31.12.23
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक 11/01/2024	01.01.2024	31.10.2024
(मुकेश चन्द मित्तल) मुख्य नगर नियोजक 11/01/2024	01.11.2024	31.10.2025