

कार्यालय नगर विकास न्यास अलवर

क्रमांक:- 5238/20

दिनांक:- 07/09/20

लालजी बिल्ड स्टैट प्रा0लि0

जर्ये डायरेक्टर श्री अजय कुमार गर्ग पुत्र श्री भगवान सहाय गर्ग

निवासी 01, देहली रोड मुंगस्का अलवर

विषय :- खसरा नम्बर 3416/1421 ग्राम तूलेड़ा जिसका कुल रकबा 0.68 है0 तह0 व जिला अलवर की मुख्यमंत्री जन आवास के प्रोविजन नं0 3(बी) योजना के तहत ले-आउट स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा खसरा नम्बर 3416/1421 ग्राम तूलेड़ा जिसका कुल रकबा 0.68 है0 तह0 व जिला अलवर की मुख्यमंत्री जन आवास के प्रोविजन नं0 3(बी) योजना के तहत ले-आउट स्वीकृति हेतु न्यास कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत किया गया है। जिसमें से प्लॉट एरिया 3351.82 वर्गमीटर व व्यावसायिक 71.03 वर्गमीटर, ग्रीन 455.45 वर्गमीटर, सुविधा क्षेत्र/पी.यू. 340.44 वर्गमीटर, रोड़ में समर्पित क्षेत्रफल कुल भूमि का क्षेत्रफल 6800.00 वर्गमीटर है। ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 27.07.2020 के निर्णयानुसार ले-आउट प्लान निम्न शर्तों पर स्वीकृत किया जाता है।

- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 तथा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों की पालना करनी होगी।
- डवलपर्स द्वारा बाह्य विकास कार्य दिनांक 26.06.2020 को प्रस्तुत अण्डरटेकिंग के आधार पर स्वयं के स्तर पर करना होगा।
- आन्तरिक विकास के मध्य रखे गये 12.5 प्रतिशत में आवासीय भूखण्ड सं0 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 कुल क्षेत्रफल 368.30 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल 71.03 वर्गमीटर को तब तक आवेदक द्वारा विक्रय नहीं किया जावेगा, जब तक की विकास कार्य पूर्ण नहीं हो जाता एवं विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त मौके पर सत्यापन होने के पश्चात् उक्त भूखण्डों को रहन मुक्त किया जायेगा एवं प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 04.09.2020 में अंकित शर्तों की पालना करनी होगी।
- आन्तरिक विकास कार्य आवेदक को स्वयं के स्तर पर करना होगा।
- नियमानुसार न्यास से नियमन पट्टा प्राप्त करना होगा।
- नियमानुसार न्यास से भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त करनी होगी।
- नियमानुसार एस.टी.पी. का प्रोवधान करना होगा।
- नियमानुसार पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
- राज्य सरकार/ न्यास द्वारा अन्य कोई शुल्क निर्धारित करने पर जमा कराना होगा।
- राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना की पॉलिसी में समस्त शर्तों की पालना करनी होगी।
- भूखण्ड के मध्य से 132 के.वी. की लाईन गुजर रही है, 132 के.वी. विद्युत लाईन के लिये सुरक्षात्मक दूरी छोड़नी होगी।
- राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्धारित प्रावधानों की पूर्ण पालना डवलपर्स द्वारा करनी होगी।
- डवलपर्स को नियमानुसार RERA (Real estate Regulatory Authority) में पंजीयन कराना होगा।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

अधिशायी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास
अलवर

क्रमांक:

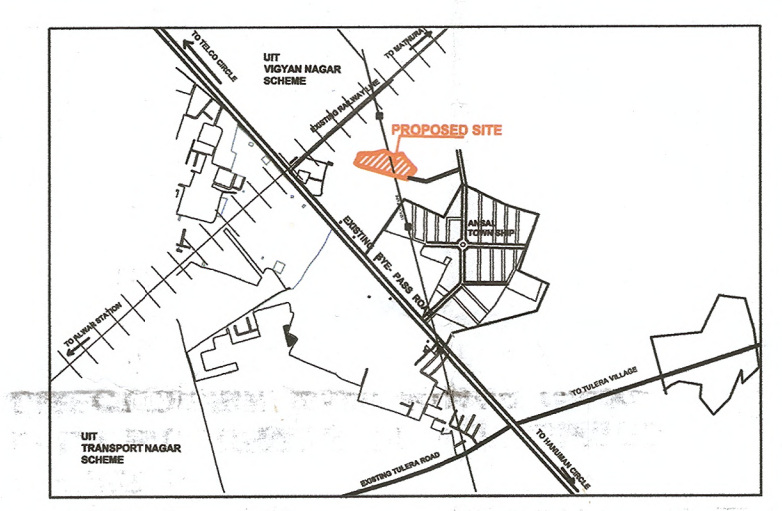
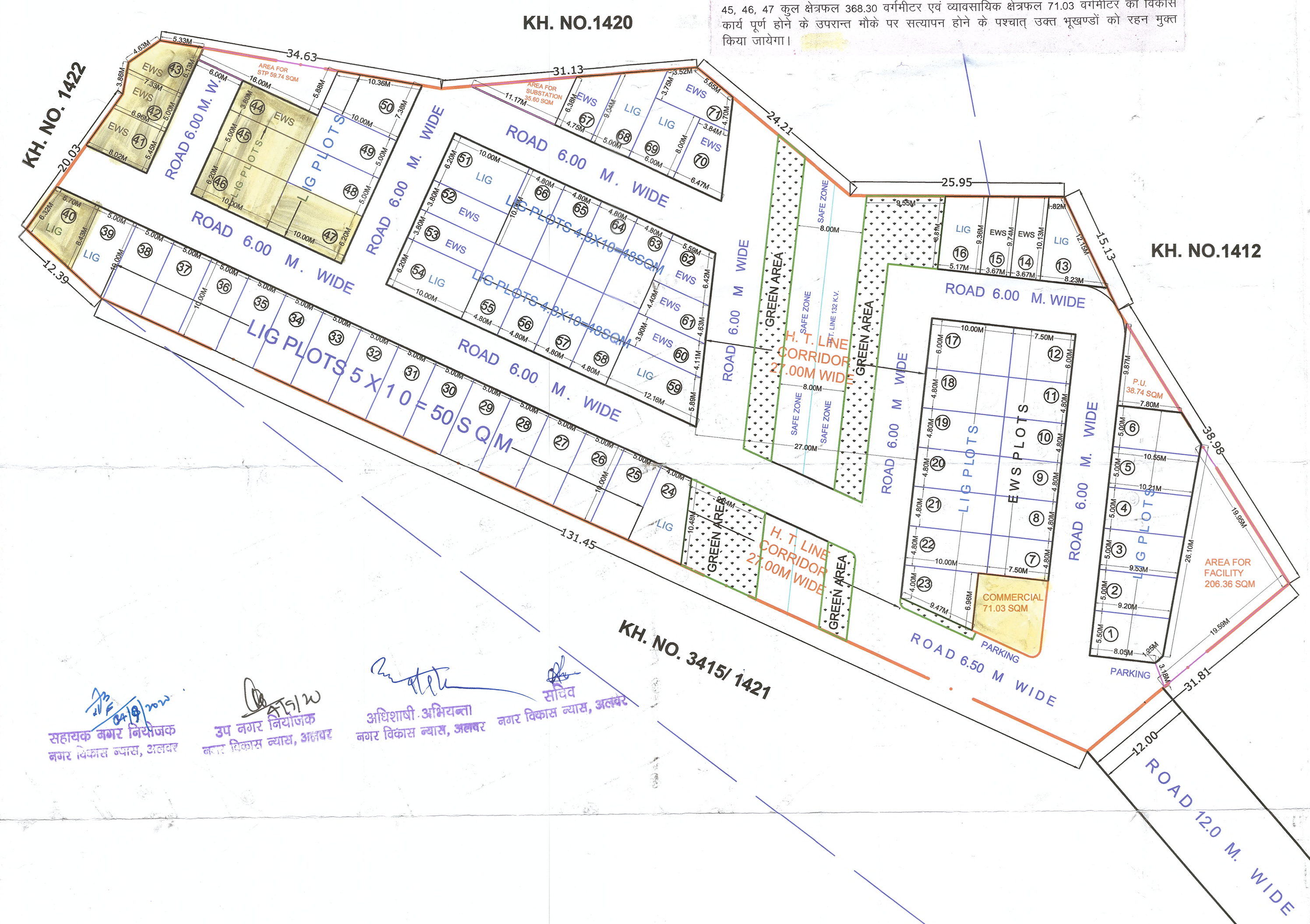
प्रतिलिपि :- अधिशायी अभियन्ता, न्यास, अलवर को वास्ते सूचनार्थ।

दिनांक:

उप नगर नियोजक
(सदस्य सचिव)
नगर विकास न्यास, अलवर

AANCAM

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 27.07.2020
आन्तरिक विकास के मध्य रखे गये 12.5 प्रतिशत में आवासीय भूखण्ड सं 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 कुल क्षेत्रफल 368.30 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल 71.03 वर्गमीटर का विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त मौके पर सत्यापन होने के पश्चात् उक्त भूखण्डों को रहन मुक्त किया जायेगा।



LOCATION PLAN

S.NO.	ITEMS	AREA IN SQM.	PERCENTAGE	DEATILS OF EWS / LIG PLOTS
1	RESIDENTIAL	3351.82	49.29%	LIG PLOT NO :- 1 TO 6, 13, 16 TO 40, 45 TO 51, 54 TO 59, 63 to 66, 68, 69
2	COMMERCIAL	71.03	01.05%	TOTAL PLOTS= 51 UNITS
3	GREEN	455.45	06.69%	
4	FACILITY /PU	340.44	05.00%	
5	AREA IN H.T. LINE	370.23	05.45%	EWS PLOT NO :- 7 TO 12, 14, 15, 41 to 44, 52, 53, 60 TO 62, 67, 70, 71
6	CIRCULATION	2210.93	32.52%	TOTAL UNITS = 20 UNITS
7	TOTAL	6800.00	100%	

NOTE :- SCHEME BOUNDARY SHOWN

LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL PLOTS SCHEME APPLY UNDER CMJAY 2015 PROVISION NO. 3(B) IN KH. NO. :- 3416/ 1421 VILLAGE TULERA, TEHSIL & DISTT. ALWAR,

OWNER :- LALJI BUILDSTATE PRIVATE LIMITED
DIRECTOR SH. AJAY KUMAR GARG
S/O SH. BHAGWAN SAHAI GARG

SCALE:- 1:400 DRG.NO. :- 01

For Lalji Buildstate Private Limited

SIG. OF OWNER

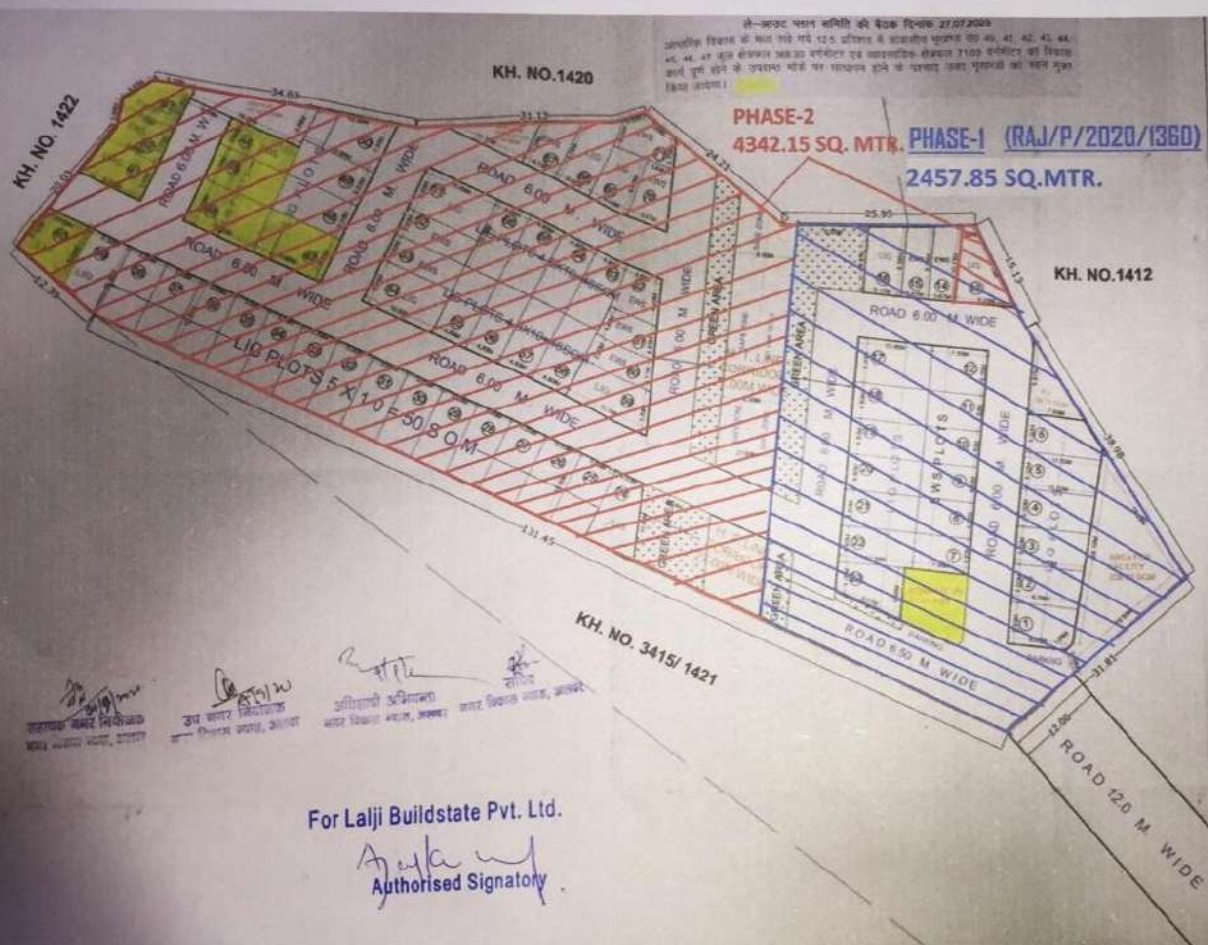
DRAWN BY

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिसापी. अभियन्ता
नगर विकास न्यास, अलवर

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर



ले-आउट प्लान नॉमिनेट को बेटा दिनांक 27.07.2020
 उपरोक्त विवरण से पता चले 12.5.2018 में उपरोक्त प्लान को 42, 43, 44, 45, 46, 47 कुल सेक्टर 288.30 वर्गमीटर 28 वर्गमीटर सेक्टर 7109 वर्गमीटर को विवरण को पूर्ण होने के उपरान्त नीचे के अनुसार होने के अनुसार उक्त प्लान को खोलें मुद्रा किया जाएगा।

PHASE-2
 4342.15 SQ. MTR.

PHASE-1 (RAJ/P/2020/1360)
 2457.85 SQ. MTR.



LOCATION PLAN

S.NO.	ROAD	AREA IN SQ.M.	PERCENTAGE	SECTOR OF THE LUG PLOTS
1	RESIDENTIAL	3351.82	49.29%	15 PLOT NO. 1 TO 4, 13, 14 TO 46, 47 TO 51.
2	COMMERCIAL	71.83	01.05%	54 TO 58, 53 TO 56, 48, 50
3	GREEN	435.45	06.58%	TOTAL PLOTS=51 UNITS
4	HOLTY BLD	340.44	05.00%	EWG PLOT NO. 7 TO 13, 14, 15, 41 to 44, 52, 53, 56 TO 62, 67, 70, 71
5	AREA FOR LUG	276.25	04.45%	TOTAL UNITS = 25 UNITS
6	CIRCULATION	2210.83	32.62%	
7	TOTAL	6800.00	100%	

NOTE:- SCHEME BOUNDARY SHOWN

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL PLOTS SCHEME APPLY UNDER CMJAY2015 PROVISION NO. 3(B) IN KH.NO. :- 3416/ 1421 VILLAGE TULERA, TEHSIL & DISTT. ALWAR,

OWNER:-
 LALJI BUILDSTATE PRIVATE LIMITED
 DIRECTOR SH. AJAY KUMAR GARG
 S/O SH. BHAGWAN SAHAJ GARG

SCALE:- 1:400 DRG. NO. :- 01

For Lalji Buildstate Private Limited

(Signature)
 MUDR. OF OWNER

For Lalji Buildstate Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

उप बालर निदेशक
 उप निदेशक, अलवर

अतिरिक्त अधिकाता
 अलवर विकास नगर, अलवर

बालर विकास नगर, अलवर

59

(R. S. Shekhawa.)
Joint Secretary-I

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects

(Plotted Development)

Applicant Name : LALJI BUILDSTATE PVT. LTD.
 Architect's Name & Registration No. : ANKIT SHARMA (CA/07/40852)
 Address (Proposed Building) : Khasra No. 3416/1421
 Village : TULERA, DIST.- ALWAR, RAJASTHAN
 Width of Proposed Road : 12 M
 Area (Sq Mt.) : 6800.00 SQ.M
 A) Portion of scheme area Proposed for EWS, LIG, PLOT & Commercial : 3422.85 SQ.M
 B) Balance Portion of scheme area Proposed for Developer : 3377.15 SQ.M

S.No.	Details		Comments	
1.	Size of Plot)		6800.00 SQ.M.	
2	Salable Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Residential (%)	As per CMJSY/Township Policy	49.29 %
	(ii)	Commercial (%)	As per CMJSY/Township Policy	1.05%
3	Facility Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Park (%)	5.0%	6.69%
	(ii)	Facility (%)	5.0%	5.0%
	(iii)	H.T. Line (%)	-	5.45%
	(iv)	Road (%)	20%	32.52%
4.	Setbacks		As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	Front		1.5	1.5
	Side I		0	0
	Side II		0	0
	Rear		0	0



5	Saleable Area under EWS/LIG (Total Plot Area)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	(i) EWS (NO OF PLOT)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	20 Units
	(ii) L.I.G. (NO OF PLOT)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	51 Units
	ROAD Width (For Road proposed in the scheme)	As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
		7.5 M, 6M	6 M
7	Parking	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
		As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per Bylaws/ CMJAY Policy
8	Any Other Observation		

based on above facts application submitted by LALJI BUILDSTATE PVT. LTD. (by applicant) is as per the provision of Chief Minister Jan Awas Yojana - 2015, Township policy and building byelaws. The applicant has deposited the charges of layout plan approval

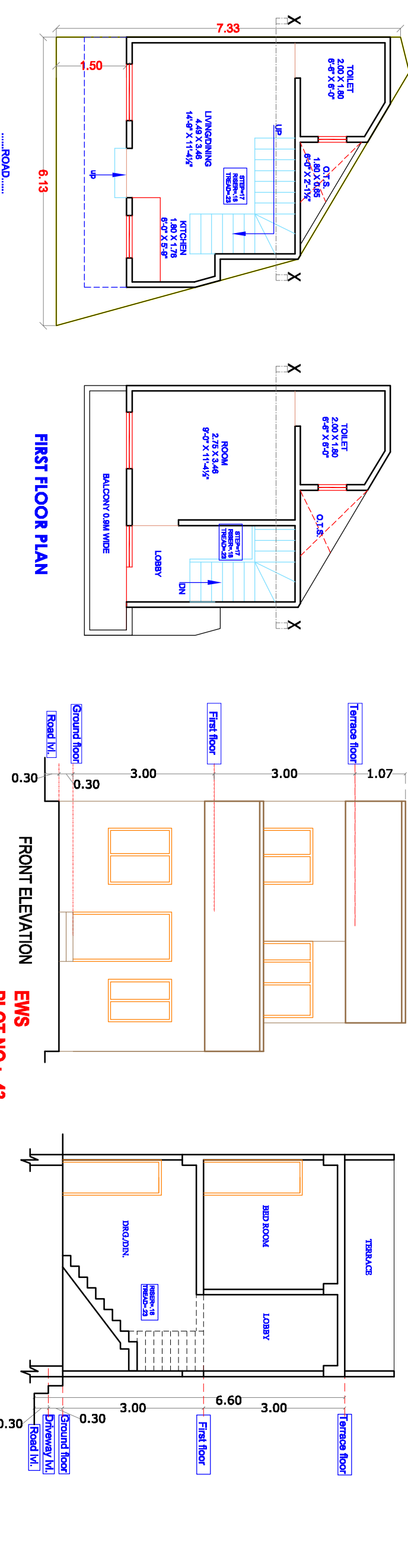
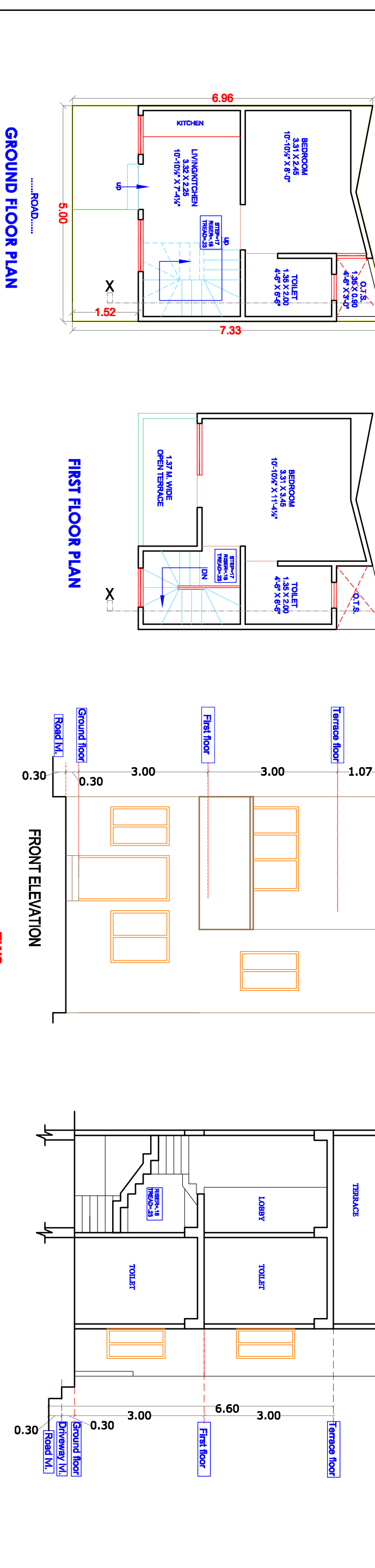
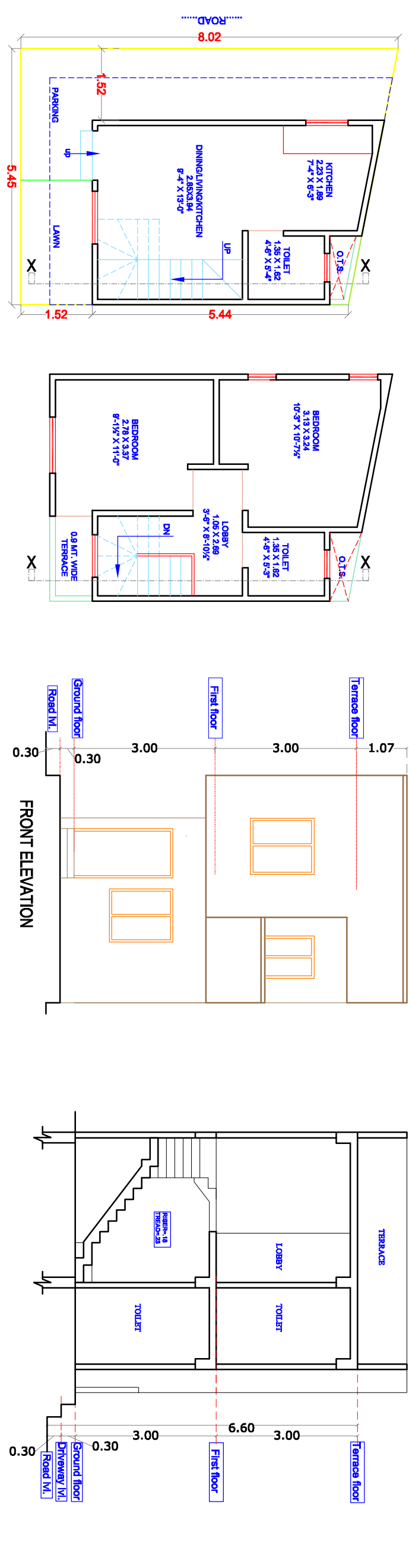
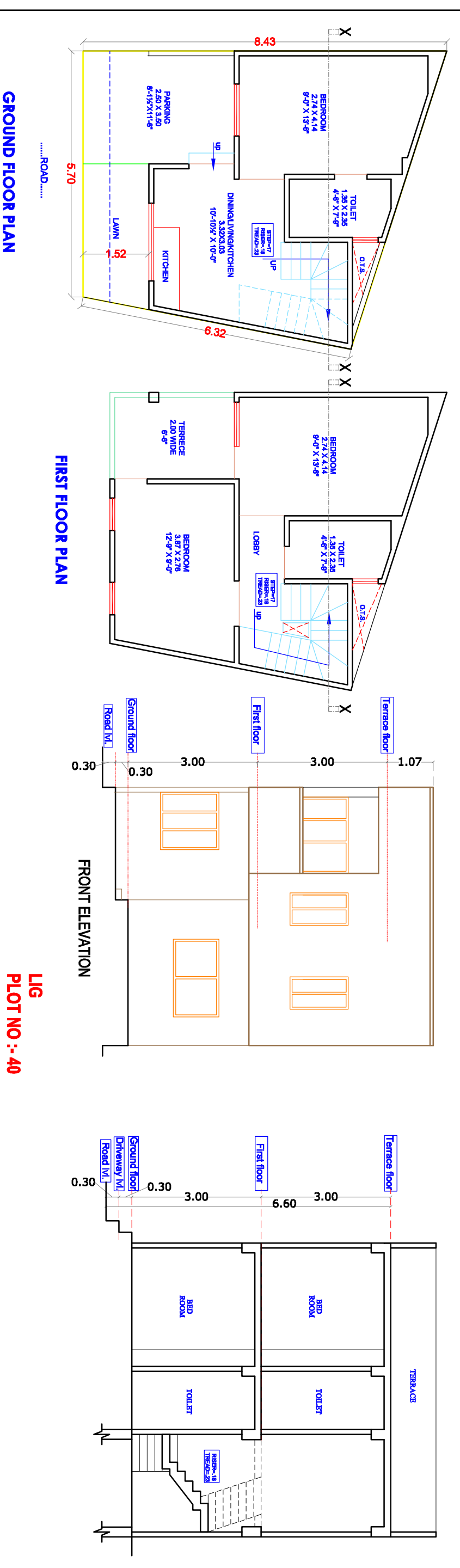
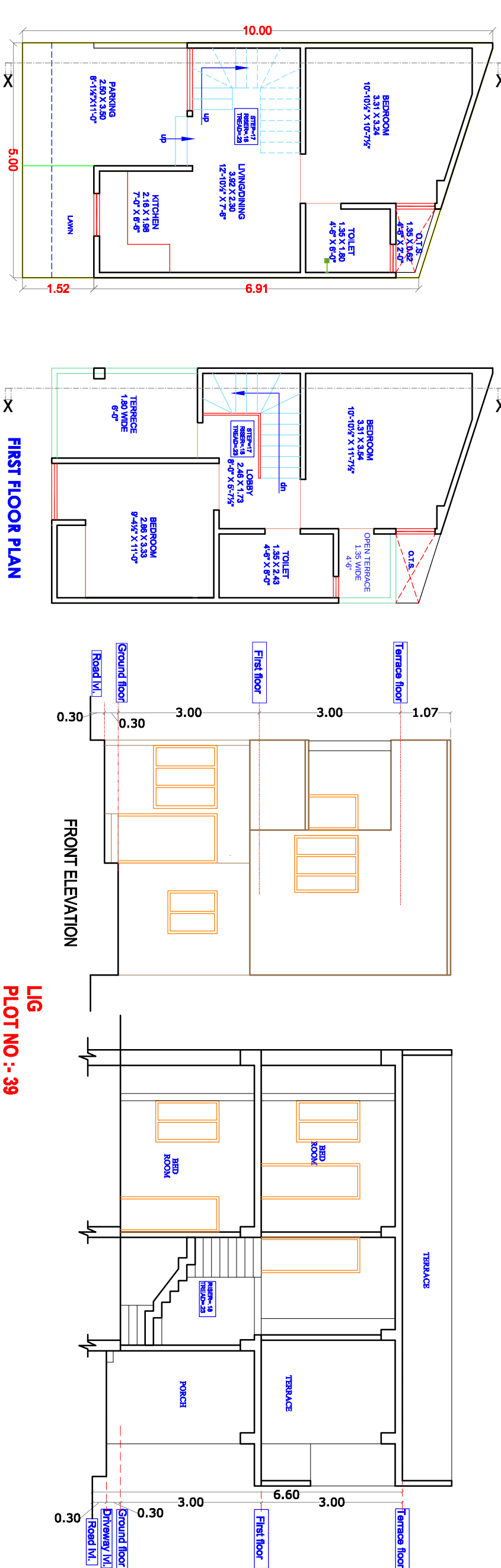
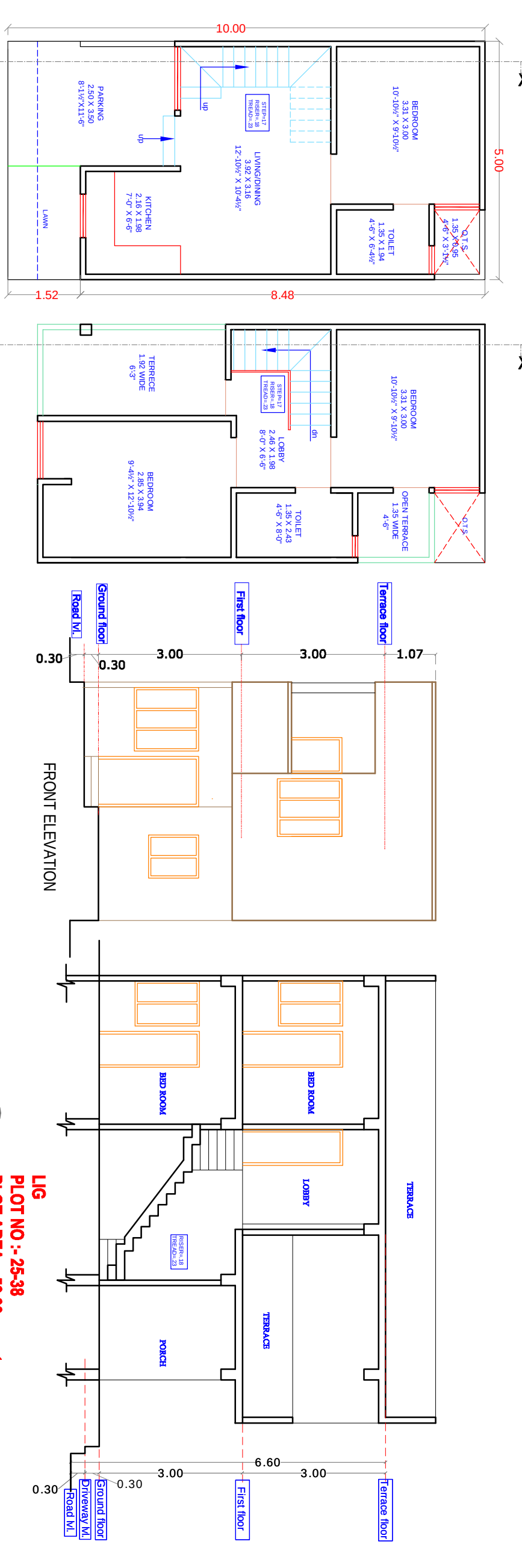
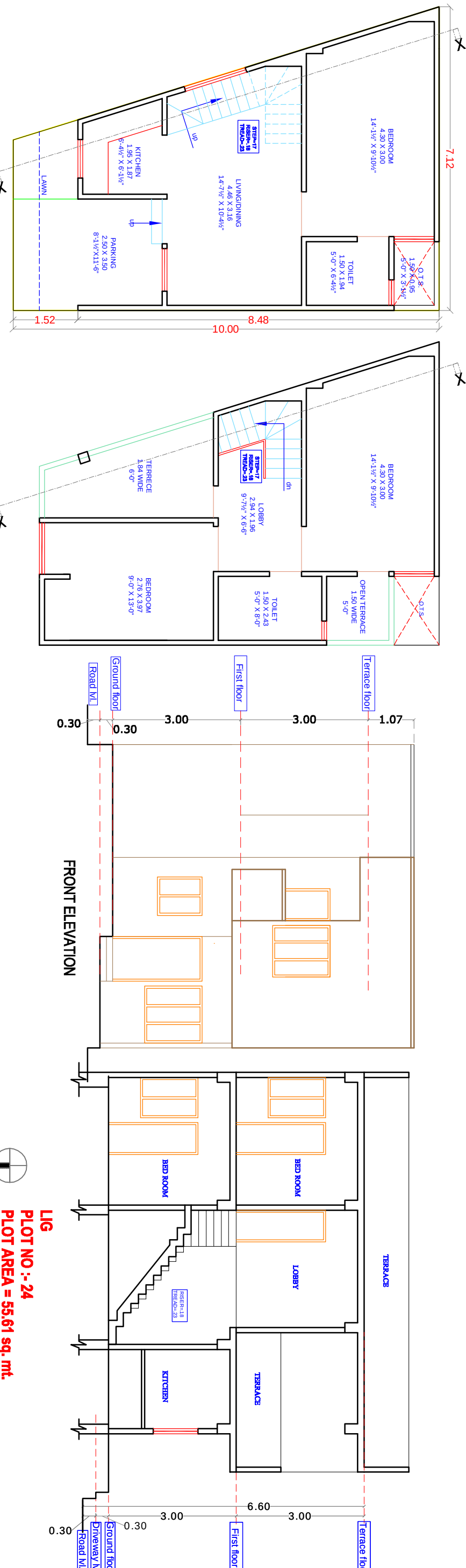
Rs. _____ at _____ (development authority/UIT) Hence the layout plan of plotted development is issued to:

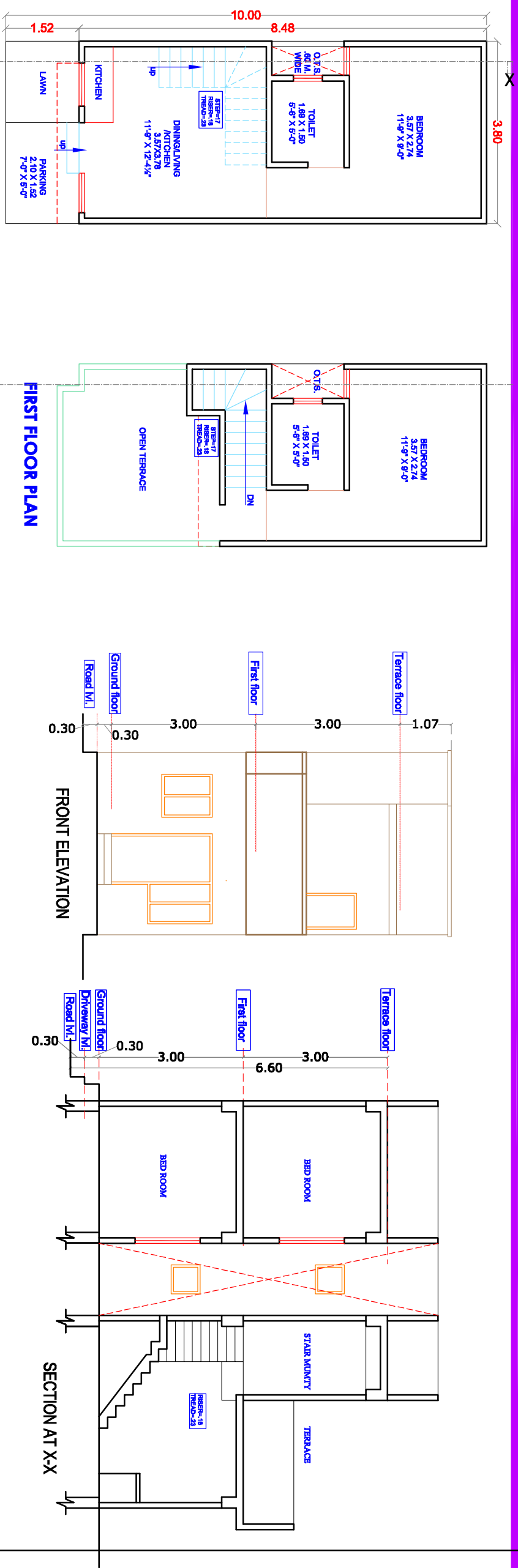
Applicant name : LALJI BUILDSTATE PVT. LTD.
Proposed site : Khasra No/Plot No 3416/1421
Village : TULERA, DIST.- ALWAR, RAJASTHAN
Area (Sq Mt) : 6800 SQ.M.



Architect:- ANKIT SHARMA

Registration no:- (CA/07/40652)





GROUND FLOOR PLAN

EWS

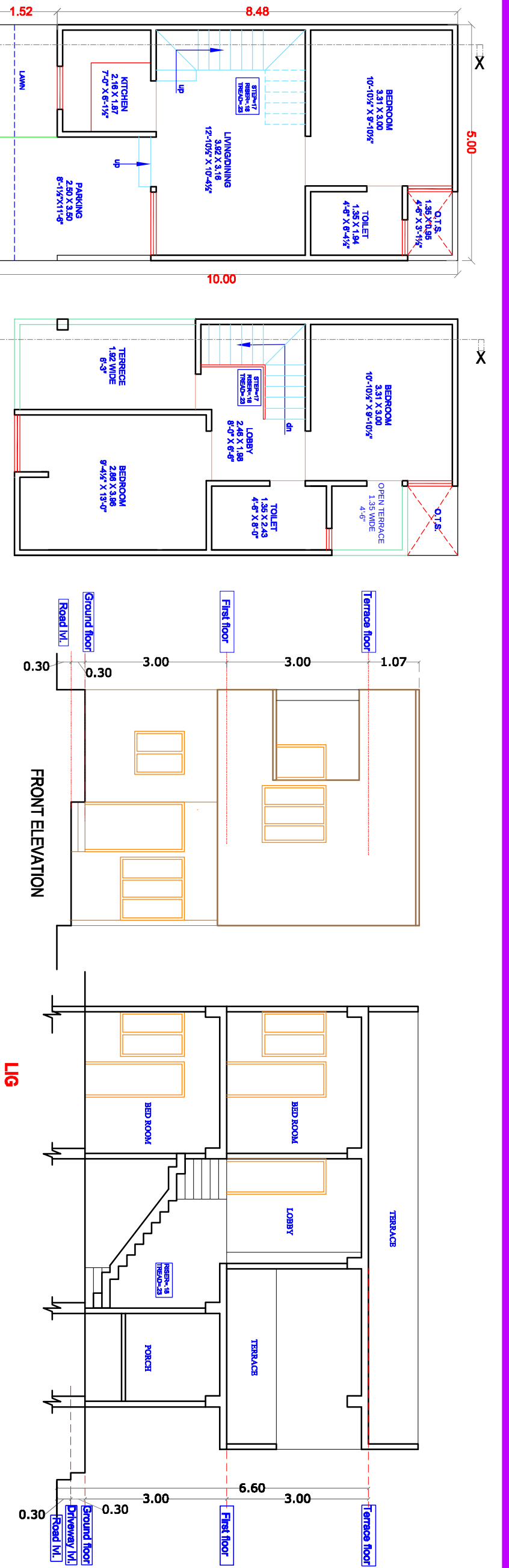
PLOT NO :- 44,52,53

PILOT AREA = 38.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 54.63 sq. mt.

CARPET AREA = 40.21 sq. mt.

BALCONY AREA = 11.88 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

UIG

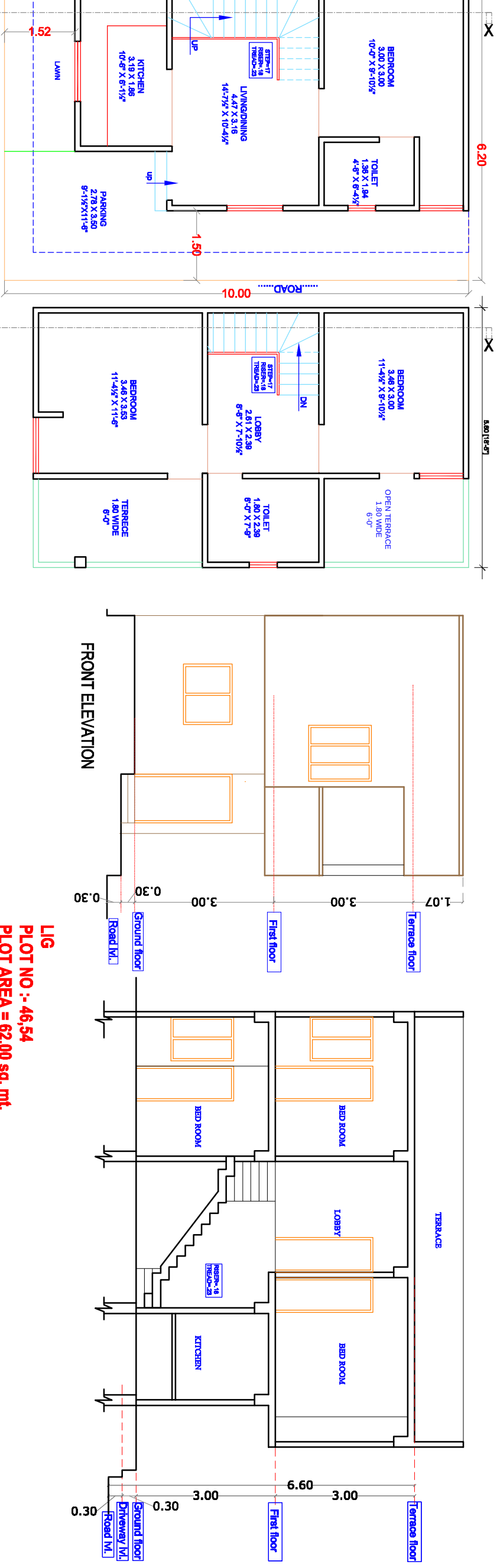
PLOT NO :- 45

PILOT AREA = 50.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 88.34 sq. mt.

CARPET AREA = 57.74 sq. mt.

BALCONY AREA = 9.67 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

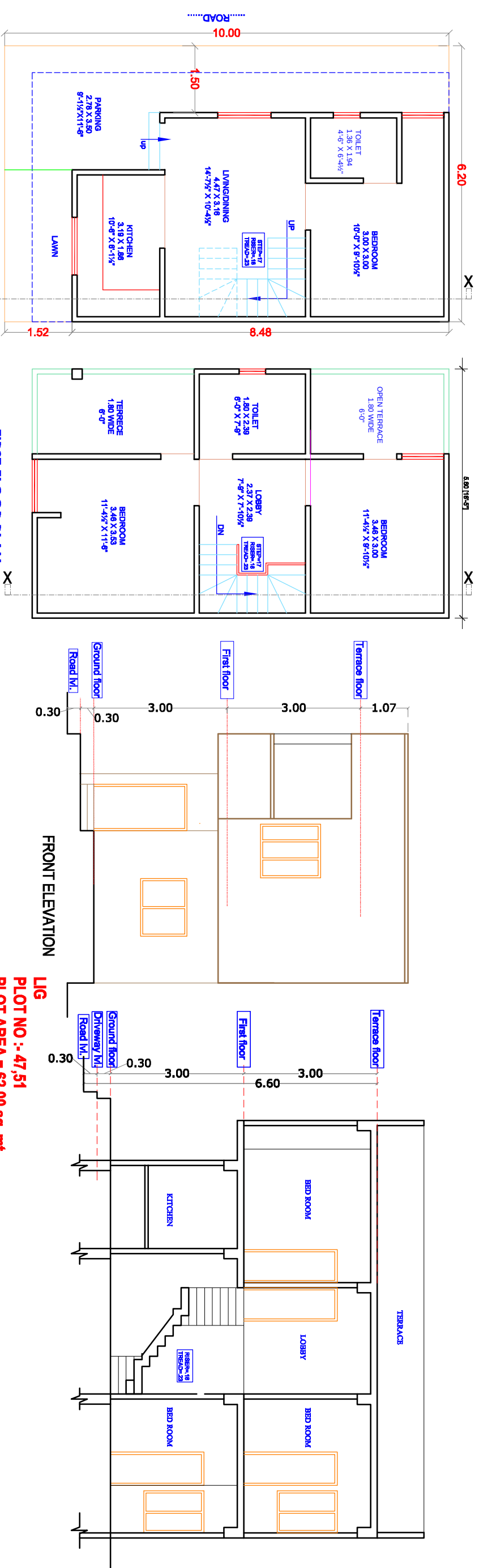
PLOT NO :- 46,54

PILOT AREA = 62.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 99.09 sq. mt.

CARPET AREA = 63.65 sq. mt.

BALCONY AREA = 12.92 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

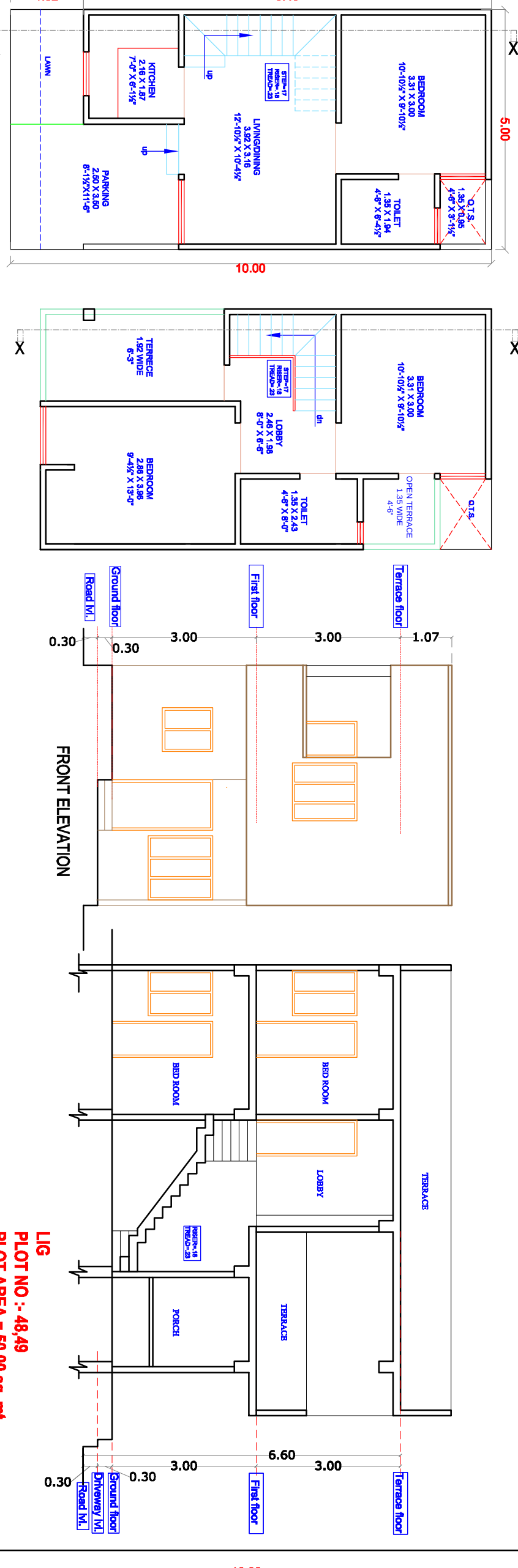
PLOT NO :- 47,51

PILOT AREA = 62.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 99.09 sq. mt.

CARPET AREA = 63.71 sq. mt.

BALCONY AREA = 12.92 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

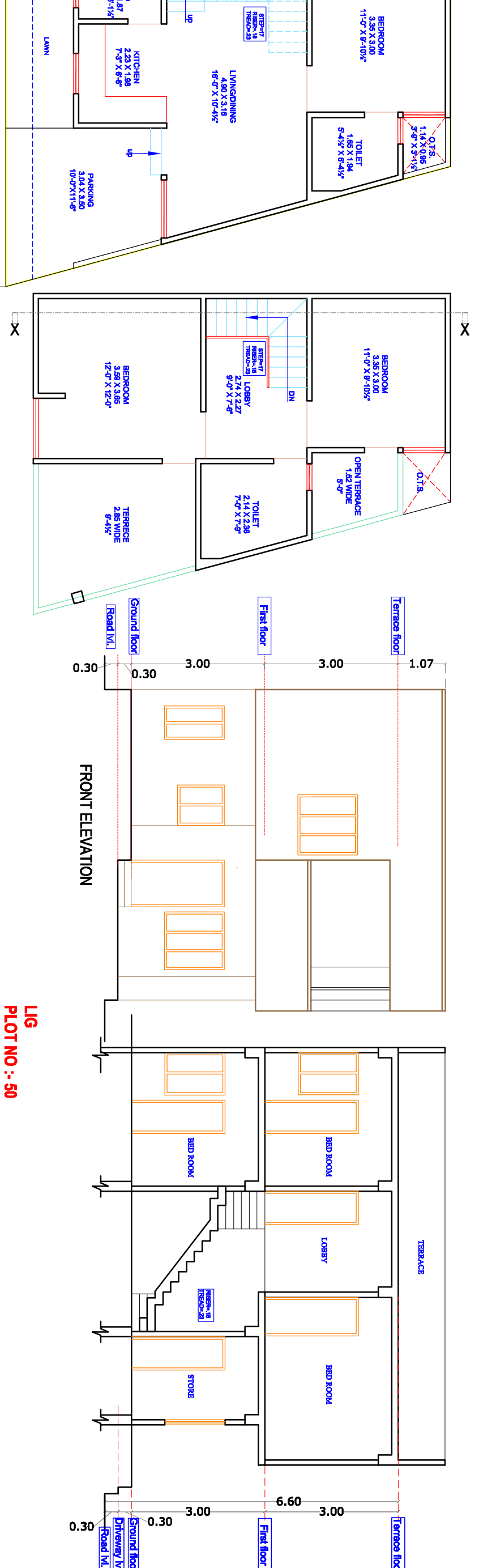
PLOT NO :- 48,49

PILOT AREA = 50.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 88.34 sq. mt.

CARPET AREA = 57.74 sq. mt.

BALCONY AREA = 9.67 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

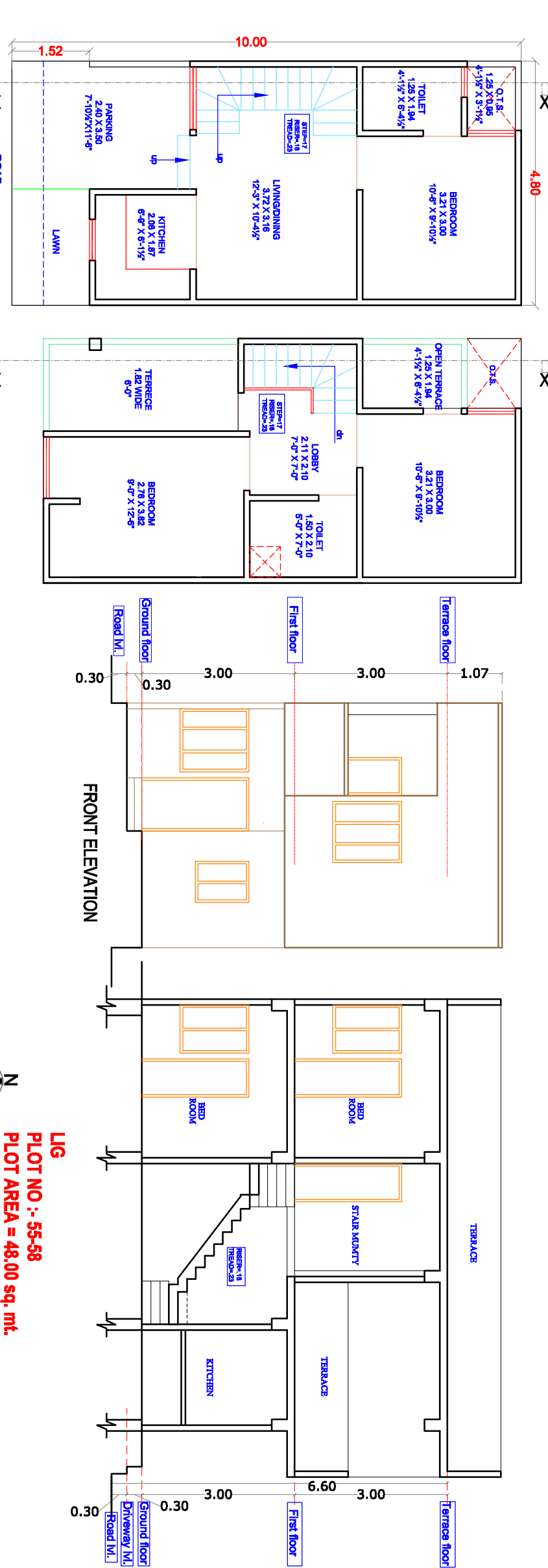
PLOT NO :- 50

PILOT AREA = 60.33 sq. mt.

BUILTUP AREA = 105.69 sq. mt.

CARPET AREA = 68.65 sq. mt.

BALCONY AREA = 14.91 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

PLOT NO :- 55,58

PILOT AREA = 48.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 84.34 sq. mt.

CARPET AREA = 55.94 sq. mt.

BALCONY AREA = 9.73 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

LIG

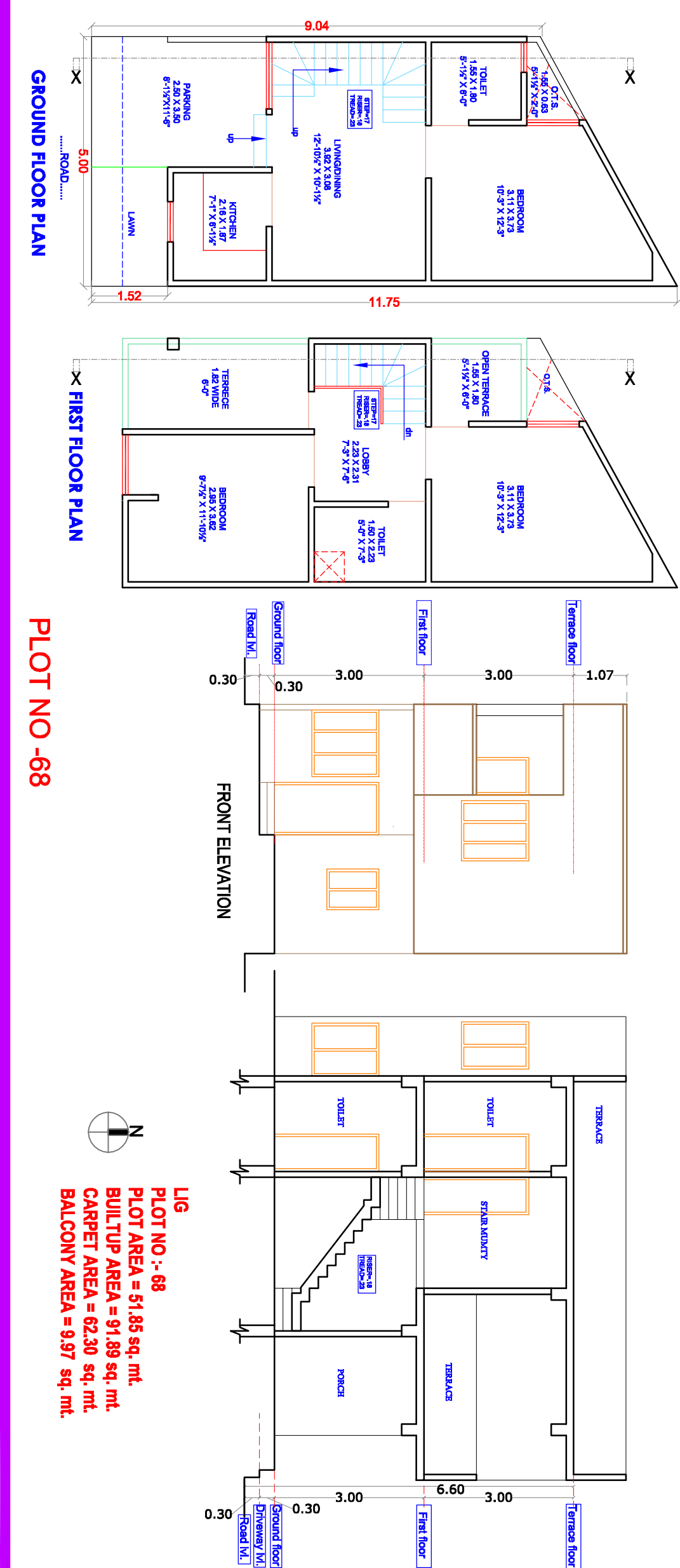
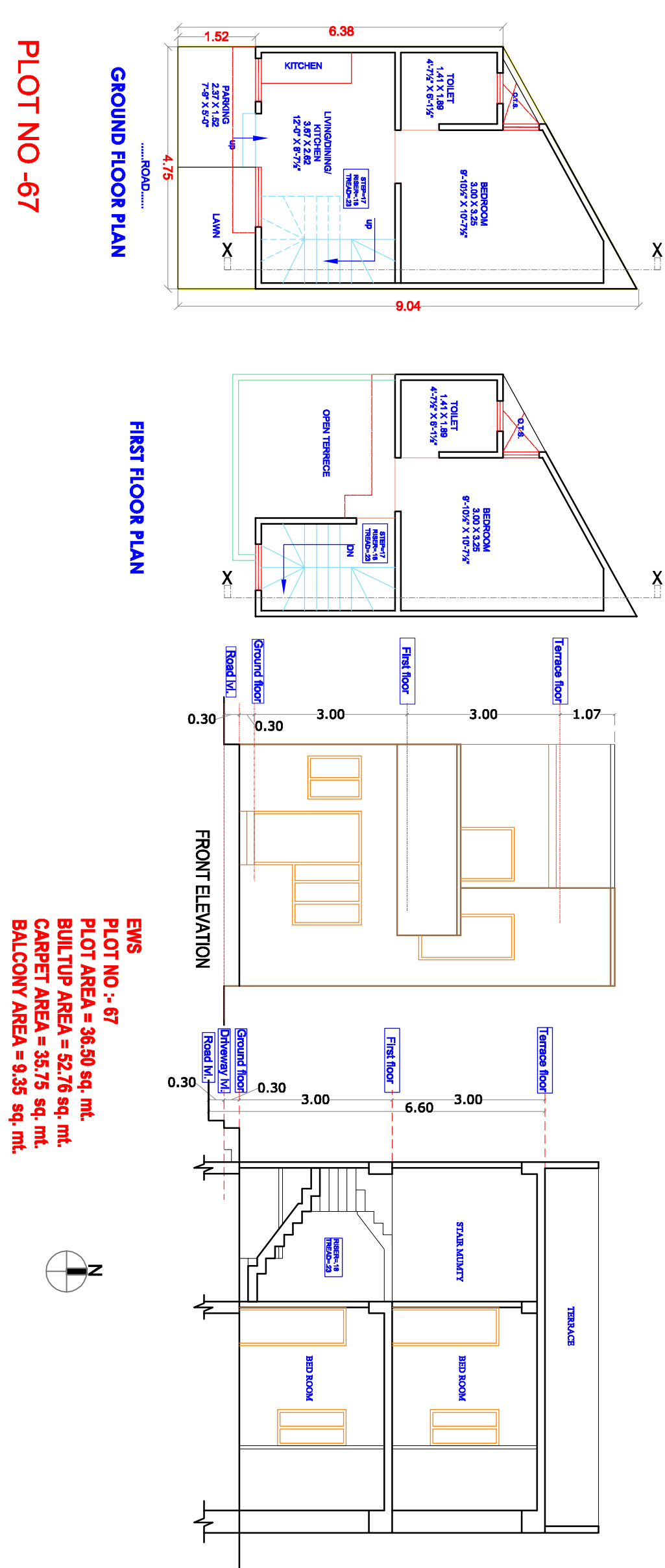
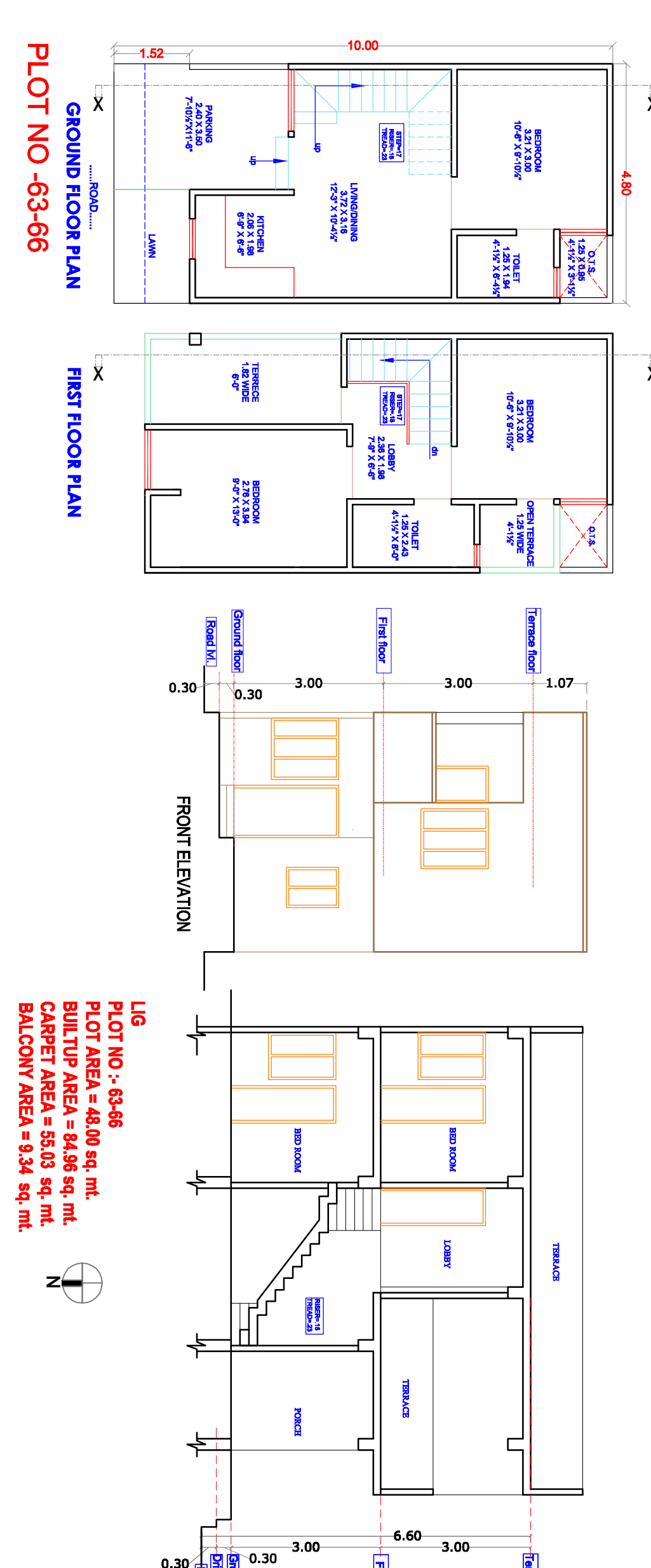
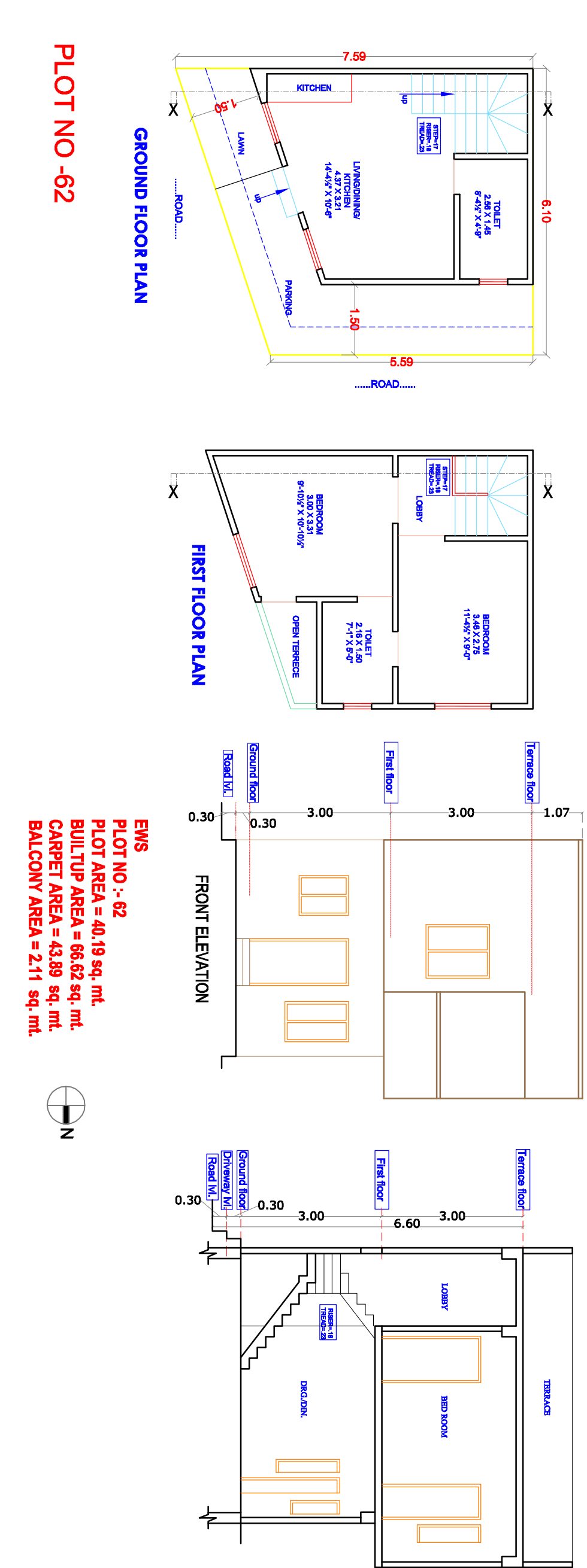
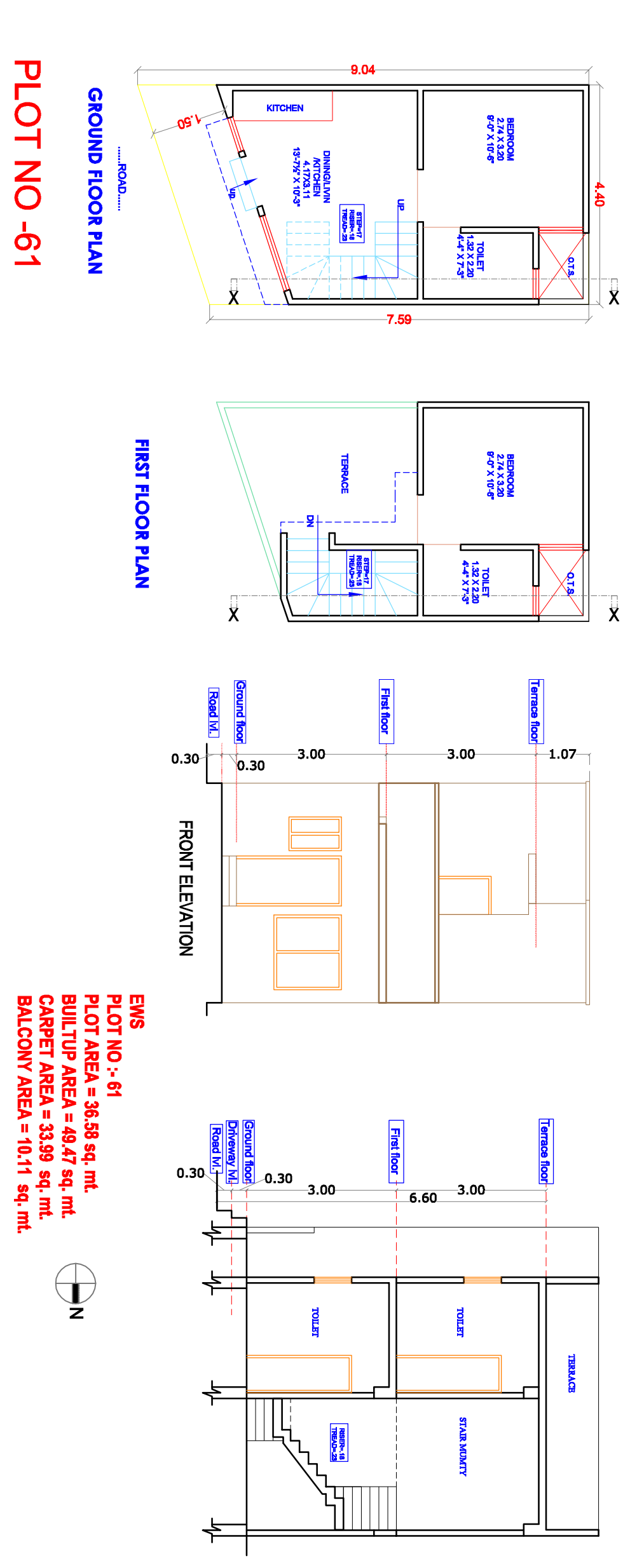
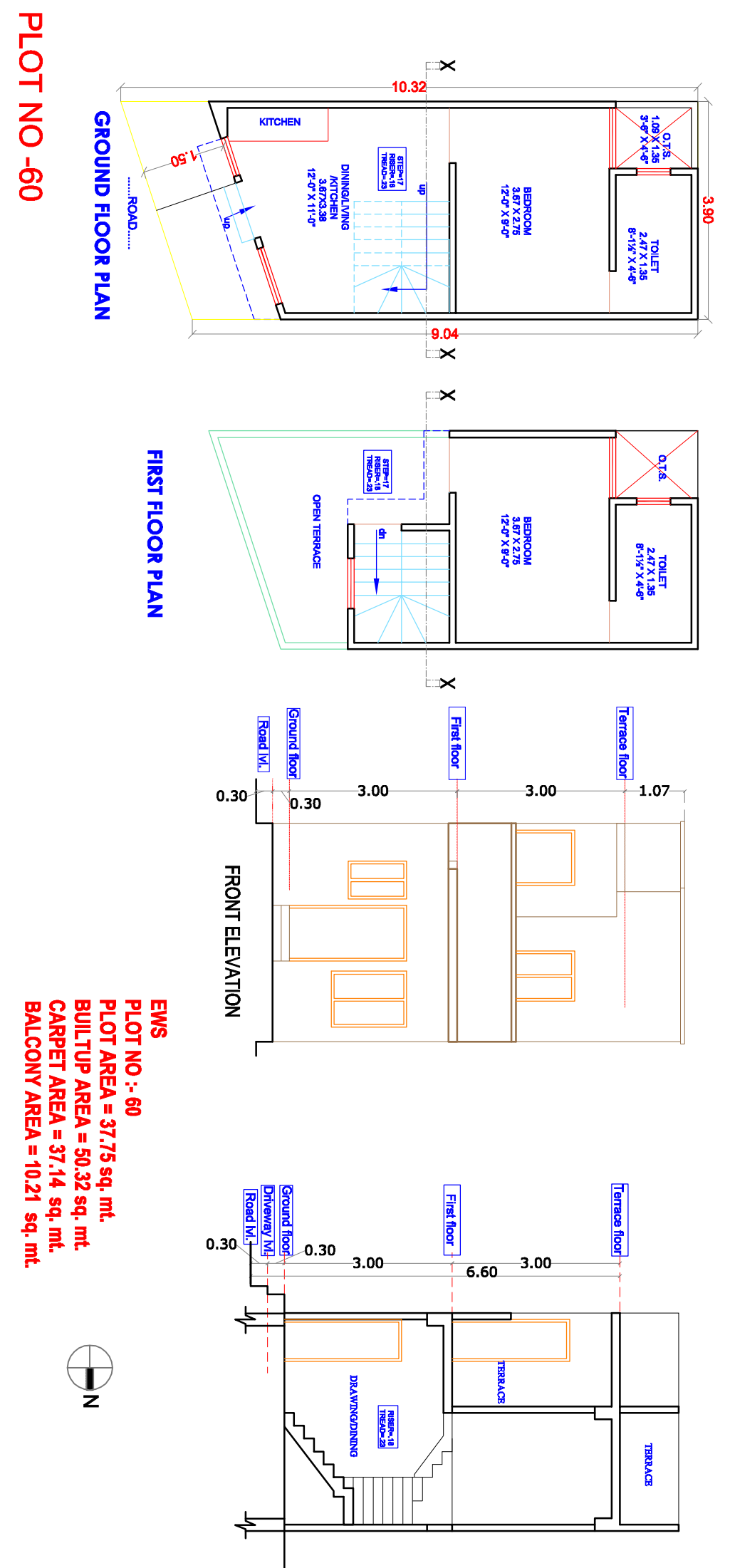
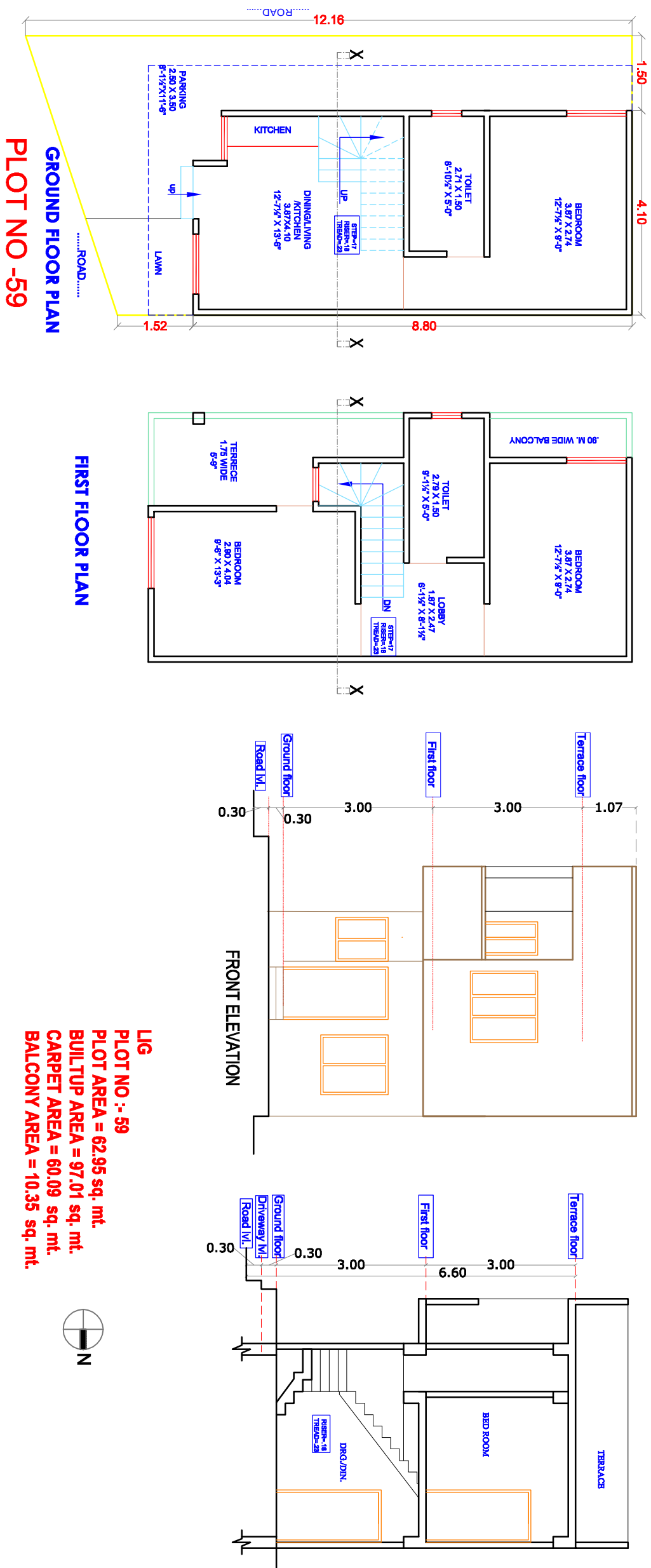
PLOT NO :- 56

PILOT AREA = 48.00 sq. mt.

BUILTUP AREA = 84.34 sq. mt.

CARPET AREA = 55.94 sq. mt.

BALCONY AREA = 9.73 sq. mt.



PROJECT TITLE
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL CHAWI 2019 PROVISION NO.389 TALEGAON (DIST. & WSP) - RAJAWAN

DRAWING TITLE
PLAN, ELEVATION & SECTION

SHEET NO. 44

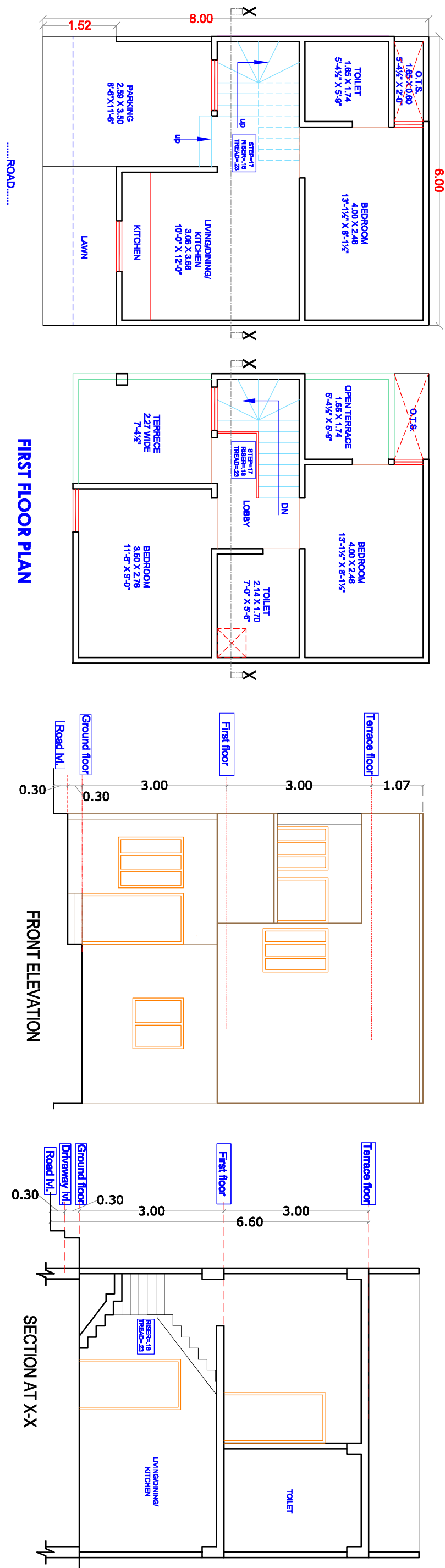
ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE

SCALE
1:100

FOR LEAD GUIDE/PHASE LIMITED
Managing Director/Engineer

ANITA SHIRMA
Reg. No. CA07/40632
Council of Architecture



GROUND FLOOR PLAN

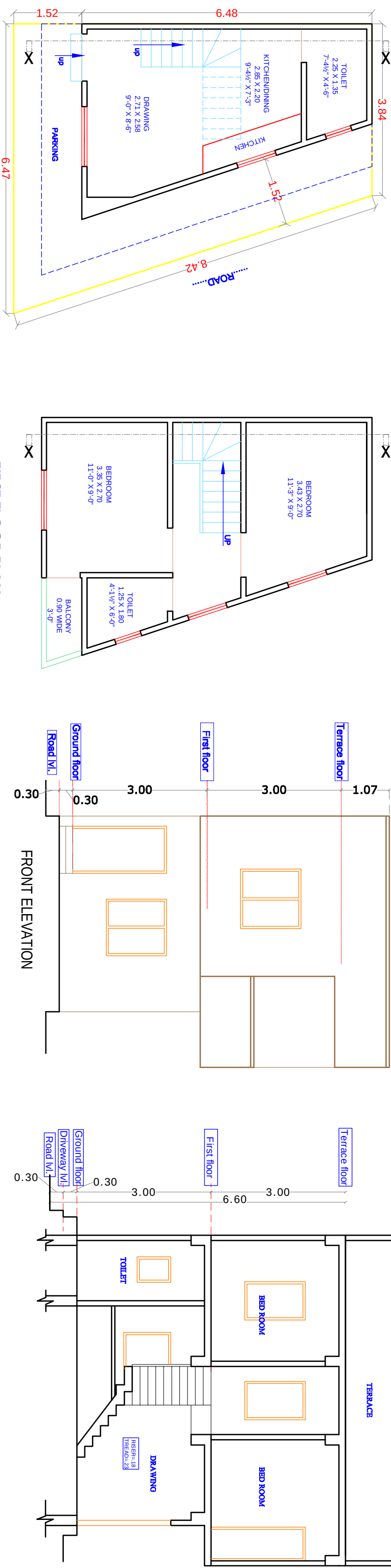
FIRST FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

SECTION AT X-X

PLOT NO -69

LIG
PLOT NO :- 69
BUILTUP AREA = 48.00 sq. mt.
BUL.TUP AREA = 82.74 sq. mt.
CARPET AREA = 52.91 sq. mt.
BALCONY AREA = 9.82 sq. mt.



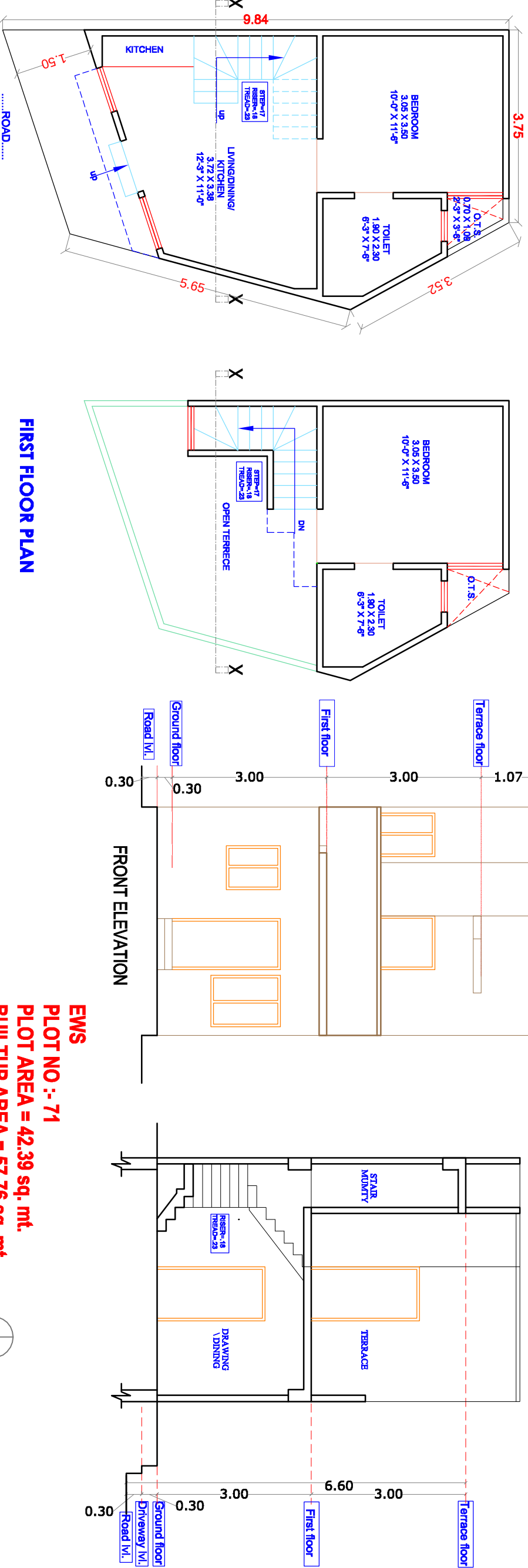
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

PLOT NO -70

EWS
PLOT NO :- 70
BUILTUP AREA = 41.20 sq. mt.
BUL.TUP AREA = 64.88 sq. mt.
CARPET AREA = 40.77 sq. mt.
BALCONY AREA = 1.69 sq. mt.



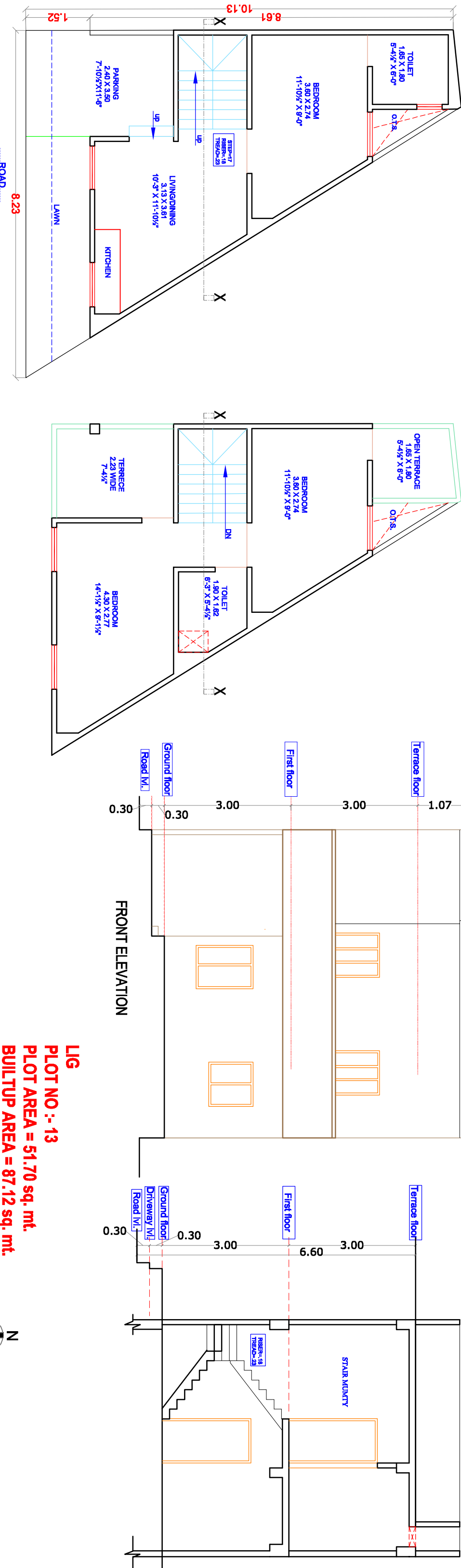
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

PLOT NO -71

EWS
PLOT NO :- 71
BUILTUP AREA = 42.39 sq. mt.
BUL.TUP AREA = 57.76 sq. mt.
CARPET AREA = 42.91 sq. mt.
BALCONY AREA = 14.41 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

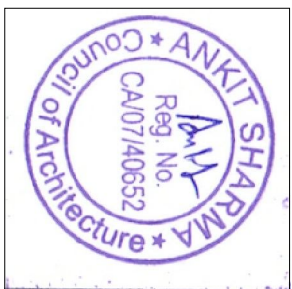
FRONT ELEVATION

PLOT NO -13

LIG
PLOT NO :- 13
BUILTUP AREA = 51.70 sq. mt.
BUL.TUP AREA = 87.12 sq. mt.
CARPET AREA = 54.40 sq. mt.
BALCONY AREA = 10.19 sq. mt.



PROJECT TITLE	SHEET NO. -06
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL PLOTS SCHEME APPLY UNDER CMAY 2015 PROVISION NO.281 TILERA,TEHSEL & DISTT ALWAR	
DRAWING TITLE	PLAN, ELEVATION & SECTION
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNERS SIGNATURE
SCALE	1:100



For Leafy Boutique Private Limited
Managing Director/Designer