

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GANESH VIHAR"

AT VILL - CHATARPURA, TEH - SANGANER, JAIPUR

योजना की जांच की है कि यह क्षेत्र विकास योग्य है।
सिस्टर रोड एन्क्लेव में परिवर्तन करने को मंजूर है।
(अभिप्रेत अधिकारी जे.डी.ए.)
जोशिया प्रमुख

योजना की सीमा का सत्यता सिद्ध है।
संयोजन क्षेत्र द्वारा किया गया है।
(अभिप्रेत अधिकारी जे.डी.ए.)
जोशिया प्रमुख

योजना की भूमि का सत्यता सिद्ध है।
क्षेत्र विकास योग्य है।
(अभिप्रेत अधिकारी जे.डी.ए.)
जोशिया प्रमुख

योजना की सीमा का सत्यता सिद्ध है।
संयोजन क्षेत्र द्वारा किया गया है।
(अभिप्रेत अधिकारी जे.डी.ए.)
जोशिया प्रमुख

योजना की सीमा का सत्यता सिद्ध है।
संयोजन क्षेत्र द्वारा किया गया है।
(अभिप्रेत अधिकारी जे.डी.ए.)
जोशिया प्रमुख



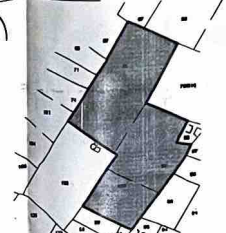
- योजना की 80वीं की कार्यवाही दिनांक 14.05.2019 को प्रकरण संख्या 34/2019 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का यू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुसूची गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 273वीं बैठक दिनांक 19.09.2019 में किया जा चुका है।
- योजना मालिक टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ष दिये गये हैं।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 30 फीट गोनर रोड से चतरपुरा ग्राम को जाने वाली 12 मीटर बी.टी. सड़क से जंक्शन द्वारा अनुमोदित गंगा एन्क्लेव-पंचम की 40 फीट सड़क से घुट्टा मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 60 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु आवंटित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1050.77 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जमाया में रहने में रखे गये हैं :-

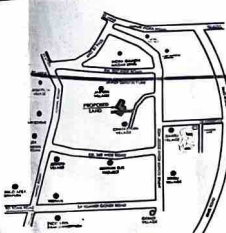
क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	35	169.33
2.	36	91.10
3.	37	90.02
4.	38	88.94
5.	42	83.69
6.	43	83.69
7.	44	83.69
8.	45	149.93
9.	46	104.92
10.	47	105.46

कुल क्षेत्रफल 1050.77 वर्ग मी.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. आवासीय - ७३
२. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - ०८
३. सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड - ०८

LAND USES OF SCHEME (A) :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	8379.89	49.88 %
2	RETAIL SHOP	383.11	01.80 %
3	FUTURE EXTENSION	465.57	02.77 %
TOTAL (1+2+3)		9148.57	54.45 %
4	PARK	840.44	05.00 %
5	ROAD	6810.99	48.55 %
TOTAL (4+5)		7651.43	45.55 %
TOTAL SCHEME AREA		16800.00	100.00 %

SCHEME NAME :- "GANESH VIHAR"

AT VILL - CHATARPURA, TEH - SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09
NORTH :-
SCALE :- 1:500
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
CONSULTANT :-

Calmax
A Complete DZone Studio
Plot No. 10, Sector 10, Phase 1, Gurgaon, Haryana (India)
Phone: 012-6111111, 012-6111112