

TITLE SEARCH REPORT

1.	Name and address of the Branch to whom the title report is given	
2.	Full Description of Property	Khasra No. 184, Rakba 1.13 Hectare, Village Goletha, Tehsil Ramgarh, District Alwar, (Raj.)
2.1	NATURE OF IMMOVEABLE PROPERTY	Residential
2.2	(i) Survey No. (ii) Hissa No. (iii) Ghat No. (iv) Town Survey No. (v) Khasra No. (vi) Patta No. (vii) Khatha No. (viii) Plot No.	----- ----- ----- ----- 184 ----- ----- -----
2.3	Number/Identification details as per building map/plan	Khasra No. 184, Rakba 1.13 Hectare, Village Goletha, Tehsil Ramgarh, District Alwar, (Raj.)
2.4	Name/s of the Owner's (full description of the owner/s should be given)	Owner: Smt. Kalawati W/o Shri. Khyali Ram and Shri. Khyaliram S/o Shri. Ganga Sahai, both Residents of K-144, Krishna Park Extension, Tilak Nagar, West Delhi, Delhi – 110018 Developer: LDM Home Developers Private Limited having its corp. office at 144/1 SF, Krishna Park Extn, New Delhi, West Delhi, Delhi – 110018, (PAN: AADCL4160E), through its director Mr. Khyali Ram S/o Ganga Sahai (CIN: U70109DL2017PTC323963)
2.5	Nature of ownership	Leasehold Property

3.	Tracing of Title	1. That the landowner is the absolute owner of the said property. 2. The land owner/s applied for change of land use of their agricultural land to Group Housing/ residential at Alwar, Urban Improvement Trust, Alwar under the provisions of Section 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956. Said land was converted for residential under provision 3A of Mukhya Mantri Jan Awas Yojna, 2015 and the said permission was granted vide order No. 90 Ka/969 dated 09.05.18. 3. Layout approval was obtained from Urban Improvement Trust, Alwar through order no. F2/AAYOJANA/2849/18 dated 07.05.2018 4. Smt. Kalawati and Shri. Khyaliram executed a Development Agreement with LDM Home Developers Private Limited Registered Private Limited Company conveying the selling rights to the developer. 5. That there is no impediment for creating the mortgage. 6. That the title deed favoring the present owner/s is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage. That the property has not been acquired under Land Acquisition Act and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.
4	Title deeds/document details under which ownership is acquired	1. Lease Deed executed by Urban Improvement Trust, Alwar in favour of Smt. Kalawati W/o Shri. Khyali Ram and Shri. Khyaliram S/o Shri. Ganga Sahai both Residents of K-144, Krishna Park Extension, Tilak Nagar, West Delhi, Delhi – 110018, duly registered with Sub-Registrar, Ramgarh (Alawr) at Book No. 1, Volume No. 697, Page No. 167, Serial No. 201803125102853, in Additional Book No. 1, Volume No. 2240, Page Nos. 97 to 103 dated 02.08.18.

		2. Order dated 09.05.18 issued Urban Improvement Trust, Alwar under the provisions of Section 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956. 3. Layout approval obtained from Urban Improvement Trust, Alwar through order no. F2/AAYOJANA/2849/18 dated 07.05.2018. 4. Developer agreement dated 03.08.2018 executed between Smt. Kalawati W/o Shri. Khyali Ram and Shri. Khyaliram S/o Shri. Ganga Sahai (Owner/s) and LDM Home Developers Private Limited.
5	List of encumbrances	N.A.
6.	View on encumbrance	N.A.
7.	Regulatory Issues:	N.A.
8.	Views on regulatory hurdles	N.A.
9.	List of documents/deeds provided to the Advocate and perused by him	As mention in para 4
10.	List of documents found out, while examining the deeds as above and in the search in the offices of registrar/revenue authorities affecting the property and examined	N.A.
11.	List of further documents called for examined and perused	There are no further document are required.
12.	Whether the documents examined are duly stamped as per the Stamp Act	Documents are duly stamped as required.
13.	Whether the Registration endorsement are in order	Yes
14.	Certificate of examination	Certified that I have examined each and every page of the documents required for giving the title clearance certificate and do not find that transaction

		under the documents sham and fictitious”
15.	Certificate of title	This is to certify that the title to the property of the borrower is clear and marketable without any further act on the part of borrower”
16.	Observation	(i) LDM Home Developers Private Limited, Shri. Khyaliram acquired the developing and selling rights in the said land by executing a Developer Agreement with the land owner. (ii) Smt. Kalawati W/o Shri. Khyali Ram and Shri. Khyaliram S/o Shri. Ganga Sahai are the absolute owner/s of the said property.

Yours faithfully,

Shruti Rai
Shruti Rai
(Advocate)

Place : Jaipur (Raj.)

Date : 03/08/2018

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (90क)

नगर विकास न्यास, अलवर

मामला सं० - 213

वर्ष-2018

- (1) श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम
- (2) श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय
निवासियॉन के-144, कृष्णा पार्क एक्स,
तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110018

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन
कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान
करने बाबत।

—: आदेश :-

दिनांक १.5.18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है: -

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं०	क्षेत्र
तह० रामगढ़, जिला अलवर	गोलेटा	184	1.13 हैक्टर
		कुल रकबा =	1.13 हैक्टर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि उपरोक्त खसरा भूमि के सन्दर्भ में सम्बन्धित तहसीलदार, रामगढ़ जिला अलवर द्वारा अपने पत्रांक राजस्व/17/7247 दिनांक 15.11.17 द्वारा रिपोर्ट भिजवाई गई जिसके मुबाबिक भूमि किसी निर्बधित प्रवर्ग में नहीं है, पेरा-फेरी क्षेत्र में स्थित है। प्रस्तावित भूमि पर किसी न्यायालय में और मौके पर कोई विवाद नहीं है तथा नियमानुसार गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने और नियमानुसार भूमि पर अधिधृति अधिकारों को निर्वापित करने की अभिशंका की गई है।

- (4) उपरोक्त खसरा भूमि के सन्दर्भ में लोक सूचना का प्रकाशन समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका के दिनांक 18.10.2017 के अंक में हुआ। जिसमें कोई आपत्ति/आक्षेप प्राप्त नहीं हुआ है।
- (5) अधिशाषी अभियन्ता, जल संसाधन खण्ड अलवर द्वारा अपने पत्रांक 4071 दिनांक 27.03.18 द्वारा अवगत कराया गया है कि आवेदित भूमि इस कार्यालय के क्षेत्राधिकार में नहीं है।
- (6) उप नगर नियोजक अलवर क्षेत्र अलवर के पत्र क्रमांक एएलआर/1628/रामगढ़/21 दिनांक 08.01.18 के अनुसार प्रस्तावित भूमि अलवर-राजगढ़-दिल्ली एस.एच.-13 सड़क की तर्फ उत्तर की ओर स्थित है जिसका अलवर मास्टर प्लान 2031 के अनुसार मार्गाधिकार 60 मीटर प्रस्तावित है। आवेदित भूमि अलवर मास्टर प्लान 2031 के अनुसार मिश्रित व आवासीय उपयोग हेतु आरक्षित है। जिसमें मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु टाउनशिप अनुज्ञेय है।
- (7) स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। प्राधिकारी अधिकारी की रिपोर्ट दिनांक 30.04.18 अनुसार आवेदित भूमि अलवर मास्टर प्लान 2031 के अनुसार मिश्रित व आवासीय उपयोग हेतु आरक्षित है। प्रस्तावित भूमि सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि न्यास के पक्ष में निःशुल्क समर्पित कराने की शर्त पर खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 है० ग्राम गोलटा, तहसील रामगढ़, जिला अलवर की भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ के तहत उपयोग अभिधृति अधिकारों को निर्वापित करने की अनुशंसा की गई है।
- (8) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बर 184 कुल किता 01 कुल रकबा 1.13 है० ग्राम गोलटा, तहसील रामगढ़, जिला अलवर में आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदको/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (9) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।



- (10) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ९.५.१८ को पारित किया गया।

—Ed—
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर

सं. ९०५/१६९

दिनांक ९.५.१८

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रहित की गयी : -

1. सचिव, नगर विकास न्यास, अलवर।
2. तहसीलदार, रामगढ़ जिला अलवर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
- ✓ 3. श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम एवं श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासाहय, निवासियाँ के-144, कृष्णा पार्क एक्स, तिलकर नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110018


प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर



राजस्थान RAJASTHAN

H 720737



DEVELOPMENT AGREEMENT



This Development Agreement is made and executed on this 03rd day of August 2018 at Jaipur

BETWEEN

Khyali Ram S/o Ganga Sahai (PAN: BJCPR9170A), aged about 63 years, and Kalawati W/o Khyali Ram (PAN: AAKPD0586G), aged about 62 years, both Residents of K-144, Krishna Park Extension, Tilak Nagar, West Delhi, Delhi – 110018, hereinafter referred to as the “Owner/s”, (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the One Part;

AND

LDM Home Developers Private Limited (CIN: U70109DL2017PTC323963) a company duly incorporated under the Companies Act, 2013, having its corp. office at 144/1 SF, Krishna Park Extn, New Delhi, West Delhi, Delhi – 110018,

Khyali Ram कलावती

ATTESTED
NOTARY
Govt of India
MIDC-100, INDIA

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

1-3 AUG 2018

क्रमांक 434 दिनांक 5/8/18
मुद्रांक वगैरे मूल्य 500
प्रेक्षा क्षेत्र नाम LRM
पिता/पति का नाम (बालीराम शर्मा) + माली लाल
निवास स्थान (बालीराम शर्मा)
वास्ते

PAN:
SAH
De
h

शोषनारायण शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
समा. नं. 41/04
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिकार	
1. आधारभूत	राशि 500
2. मातृ और	राशि 500
(समा. नं. 41/04) - 1000 रुपये	
कुल योग	
हस्ताक्षर	

1-3 AUG 2018

PAN: AADCL4160E, through its director Mr. KHYALI RAM S/O GANGA SAHAI Age 63 resident of K-144, Krishna Park Ext, Tilak Nagar, West Delhi, Delhi - 110018, duly authorized by board resolution dated 23 July 2018 hereinafter referred to as the "**Developer**" (which expression, shall, unless repugnant to the subject or context mean and include its successors-in-title, administrators, liquidators, assignees and nominees) on the other part.

WHEREAS the First Party Owner is in possession of land carved out of Khasra Nos. 184 situated at Village- Goletha Tehsil- Ramgarh District- Alwar, Rajasthan (hereinafter to referred to as the "said land"), by virtue of Sale Deeds and other title documents.

AND WHEREAS the Owner has represented that 'Change of Land Use' under section 90-A has been granted to the Owner vide Order dated 09.05.18, passed by the Office of Nagar Vikas Nyaas (UIT), Alwar, for planned development of land in accordance with the rules, regulation and bye-laws applicable to the local body concerned. Layout for the project was approved by the Urban Improvement Trust, Alwar through order no F2/AAYOJANA/ 2849/18 dated 07.05.2018. The office of Urban Improvement Trust, Alwar by letter dated 04.05.2018 issued the approved layout plan for the land total area measuring 10320.00 Sq Mtrs. Copy of the order for 'Change of Land Use', Copies of Jamabandi, Sanctioned Lay out Plan, copy of search report of Tehsildaar, copy of patta issued by UIT, ALWAR are attached collectively as Annexure-A hereto.

AND WHEREAS the Owner has further represented that the Said Land is free from encumbrances, liens, litigations, defects. The use of land has been converted from Agricultural to Residential and lay out plan of the Project has been sanctioned. There are no impediments or any laws, notices, rules, regulations, circumstances or misrepresentation that could prevent receipt of

Khyali Ram

कलावती

ATTESTED

FOR LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

remaining approvals required from the competent authorities with regard to construction of Project on the said land.

AND WHEREAS the Owner further declares that the above said Land is free from all encumbrances and nothing is due against the above said land. Any agreement to sell or other such agreement has not been executed against the above said land with any other party earlier to this agreement and no case is pending in any court of law in respect of the said land, in any way whatsoever.

AND WHEREAS the Developer has represented that it has developed Projects in past and has got a good experience in this line of business.

WHEREAS the Owner and the Developer, out of their free will and accord have joined hands to develop a Group Housing/ Residential development as per the Rule 3A of CHIEF MINISTER's JAN AWAS YOJANA-2015 (herein after called as project) in the form of flats/apartments, on the said land to which both the parties have consented. The Parties are desirous of entering into this Agreement on the basis of the mutual representations herein contained and to record the various terms and conditions mutually agreed between the parties set forth herein. The owner has offered the said land and the Developer has agreed to develop the same by planning, designing, construction, development, selling and marketing of the flats/apartments in said Project on the said Land with its own resources on the following terms & conditions.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED, DECLARED AND COVENANTED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. RULES OF INTERPRETATION:

In this Development Agreement unless the context otherwise requires:

- a. headings are for convenience only and shall not affect interpretation;

Khyali Ram

कलाल

Khyali Ram

Director

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

- b. words denoting the singular number shall include the plural and vice versa;
- c. words denoting any gender shall include all genders;
- d. words denoting persons shall include bodies of persons and corporations and vice versa;
- e. where a word or phrase is defined, other parts of speech and grammatical forms of that word or phrase and cognate expressions shall have, corresponding meanings;
- f. References to any Party shall include the party's legal heirs, successors, interests, nominees and permitted assigns;
- g. References to any document shall be deemed to include references to it and to its appendices, annexure, exhibits, recitals, schedules and tables as varied from time to time.
- h. Documents executed pursuant to this agreement shall form its part.
- i. Reference to 'Development Agreement' or 'notice' shall mean a Development Agreement or notice in writing and 'writing' includes all means of reproducing words in a tangible and permanently legible form;
- j. References to "Recitals" and "Clauses" are references to the recitals and clauses of this Development Agreement;
- k. That this Development Agreement shall never be construed as Partnership or Association of Persons. If there is any conflict in interpreting two or more clauses of this Development Agreement, same shall be interpreted harmoniously.

2. RECITALS & ANNEXURES

That the Recitals, Annexure and Schedules to this Development Agreement shall form an integral part of this Development Agreement.

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

कलावती

Khyali Ram
Director

3. SCOPE OF THE DEVELOPMENT AGREEMENT:

- 3.1. That Owner in consideration of their contribution towards developing of Project shall be entitled to a sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lacs Only) out of the total sales proceeds.
- 3.2. That the proceeds shall be shared in the above stated manner. After meeting expenses of the development, the Developer shall make payment to the owner of his share during the course of the project as and when the revenue starts accumulating.
- 3.3. That both the parties shall share cost and benefit of additional FAR over and above allowed till now, if allowed by the Govt. by change in laws or policy, in proportion of their proceeds sharing ratio.
- 3.4. That the Developer is in process of acquiring more land for development adjacent to the land of the owner. If any further land is acquired in future by the Developer, in that case, Owner shall be bound to allow the Developer to have a right of way from the land of the owner and such passage shall be minimum 12 Mts. wide upto to the adjacent land. Owner shall neither raise any objection to such allowance of passage nor shall demand any compensation for the same.
- 3.5. That the relationship between the parties under this Agreement shall not be construed as partnership/Seller-Buyer or Association of Persons. None of the parties shall be agent of the other except for the purposes categorically provided under this Agreement. Both the parties shall be liable for the taxes individually for their share of income earned and accrued on their shares in proceeds. Parties shall maintain separate bank accounts and separate books of accounts.

Khyali Ram

क्याली राम

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

- 3.6. That the Developer shall be entitled to advertise about the proposed Project by distributing pamphlets, brochures, publishing advertisements in news papers, magazine, television, radio and / or by putting sign-boards, neon-signs or such other modes of advertisement as the Developer may deem fit, on the said area or at other places, in any manner and thus it shall be entitled to invite prospective buyers / customers to the site.
- 3.7. The Developer shall be free to get the Project approved from Banks and financial institutions in order to facilitate the financing for intending purchaser/s of flats/apartments. Developer shall be authorized to do all necessary things in this regard including but not limited to signing of Tripartite Agreement, Buyer's Agreement and permission to Mortgage on the strength of Power of Attorney of the Owner.
- 3.8. That all costs on account of construction viz. labor, fee of architect and engineer, construction material, raising of building, boundary wall, contractors, interior and exterior roads, electrification, laying of sanitary lines shall be borne by the Developer. The cost of stamping, engrossing & registration of this Development Agreement and the future cost on License fee, Government Fees for permissions, approvals and sanctions of site plan, maps etc. for developing the Project shall be borne by the Developer.
- 3.9. That the specifications used in the construction of the each and every flats/apartments shall be as per the norms. No compromise with the quality of construction shall be allowed. All the expenses incurred in getting the layout plan and building plan sanctioned & in getting drawings from architects, charges for carpenter, contractor/engineer etc. shall be borne by the Developer.

Khyali Ram

NOTARY
GOVT. of India
HARIDWAR (U.P.) INDIA

4/11/18

For LDM HOME DEVELOPERS(P) LTD.

Khyali Ram
Director

4. OBLIGATIONS OF THE OWNER:

- 4.1. That for the consideration as agreed in this Development Agreement, Owner hereby agrees to grant, convey and transfer to the Developer all its rights, titles interest in/of the development, construction and sale of Project to be developed on the said land, which is in possession of Owner as stated in recitals, shall be handed over to the Developer.
- 4.2. That the Owner declares and assures the Developer that the said Land is wholly free from all encumbrances, injunctions, gifts, liens, attachments, liabilities, tenancies, acquisitions, unauthorized occupations, claims and litigations, whatsoever. The Owner has not received any notice from any authority in respect of the said Land. The Owner further agrees and undertakes to keep the said Land free from all encumbrances, injunctions, charges, gifts, liens, attachments, liabilities, unauthorized occupants, claims and litigations and shall keep the title thereof absolutely free and saleable at all time hereof.
- 4.3. That the Owner agrees in accordance with the terms and conditions of this Development Agreement herein recorded to place the said Land at the complete disposal of the Developer and all the powers and authority of the Owner as may be necessary for the development, construction and completion of the proposed Project on the said Land shall irrevocably vest with the Developer.
- 4.4. That the Owner undertakes to execute all kinds of documents, deeds, applications, nominations, affidavits, undertakings in respect of the said Land being assigned hereunder for development of Project to the Developer as & when may be desired or required by the Developer for smooth completion of Project.

Khyali Ram

dt 11/4/18

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

4.5. That the Owner undertakes irrevocably to constitute the Developer and / or its nominees as its Attorney by separate documents to sign, execute and submit applications, documents and other relevant papers for getting permissions, approvals and sanctions from the various authorities, and to do all necessary acts and deeds in this regard and actions for and on behalf of the Owner as may be required to be taken/done for the purpose of developing, constructing, completion of the said Project on the said Land and to sell, mortgage and/or to enter into agreement to sell, Buyer Agreement and / or execute and register sale-deed or such other documents of transfer in respect of the flats/apartments built in the Project and to receive advance/earnest money & consideration and also to obtain necessary clearance if need be under signatures of authorized person/director of the company. Owner hereby undertakes and assures the Developer that it shall not revoke the power of attorney till completion of project and sale of entire area.

4.6. That all the necessary approvals, permissions, sanctions and licenses for developing the said Land into a proposed Project obtained from the concerned departments/authorities shall be handed over by the Owner to the Developer for the smooth completion of the construction work and to avoid any obstruction that may hinder the construction work and in case any further permission, authority, clearance, approval or sanction shall be required in future, then the same shall be obtained by the Developer itself on behalf of Owner on the strength of General Power of Attorney of the Owner.

4.7. That during the term of the construction if any problem from any Govt. Department, neighbors or some other allottees/claimants is created and the construction is halted, then in that case, it shall be

ATTESTED
NOTARY
Govt of India
MUMBAI 192, INDIA

04 AUG 2018

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Khyali Ram

Khyali Ram

Director

duty of the Owner, to fulfill the conditions, remove the irritants or satisfy the claimants or neighbors/allottees at its own cost and effort to the total exclusion of Developer. The Owner shall get such irritants removed immediately without any delay so that the construction work would/ could be resumed at the earliest. If during the construction, be felt that the construction plans need to be modified, then the same shall be got modified from the appropriate authority in the name of the Owner.

- 4.8. That the Owner shall not interfere with or obstruct in any manner with the execution and completion of work of development and construction of the Project on the said Land. Developer shall be entitled to appoint and engage any laborer, contractor, staff, architect, engineer, employee, supervisor etc. at its own.
- 4.9. That if the Developer shall not be able to execute Sale Deed of flats/apartment in favor of flats/apartments Buyers on the basis of Power of Attorney, then owner shall be bound to execute the Sale Deed in favor of all the flats/apartments Buyers on the recommendations of the Developer.
- 4.10. That the Owner shall execute in favor of Developer all the documents that may be necessary for execution of the development of Project as and when demanded by the Developer till the completion of the Project and sale of entire super built up area including exempted areas irrespective of the payments status and without any demand of any extra consideration for that. The Owner shall render all assistance as may be required by the Developer to obtain any future permission, sanctions and approvals pertaining to construction, development and completion of the Project.

- 4.11. That the Developer shall be fully entitled, empowered and authorized to raise loans / funds / money and to mortgage and / or

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

04 AUG 2018
अमिता

Khyali Ram
Director

create charge over the said Land in full or in parts and the Owner shall sign all papers required for creation of such charge mortgage. The Developer in its own rights shall also be entitled to create charge and / or mortgage on the basis of powers vested in it hereunder and by virtue of irrevocable Power of Attorney executed in its favor, but the repayment of such loan shall be the responsibility of Developer.

- 4.12. Any litigation pertaining to this Land by or against the Owner prior to the execution of this Development Agreement shall be defended/represented by the Owner itself at its cost to the total exclusion of Developer.
- 4.13. Boundary Work, gate work & Guard Room shall be constructed by owner.

5. OBLIGATIONS OF THE DEVELOPER:

- 5.1. The Developer shall develop and construct the Project on the said Land in accordance with the sanctioned plans, approvals and licenses subject to the terms and conditions of Govt. departments and local self bodies.
- 5.2. That it shall be the responsibility of the Developer to follow up with the Govt. departments for developing the Project and it shall carry out the construction as per the sanctioned and approved lay out plan, designs and drawings within the time allowed by the Govt. departments without any interference of the Owner. The Developer shall raise the entire construction of the said Land at its own cost.

- 5.3. That all other approvals with respect to construction and development of the said project from various authorities such as Forest Department, Environment Department, Pollution Control

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD. 10

Khyali Ram

04 AUG 2018
Ch (114) dt

Khyali Ram

Director

Board, Airport Authority, Fire Department, Mining Department & Sanctioning of building plans etc. shall be applied by the Developer in the name of the Owner. The Owner shall only be responsible to sign all necessary documents, applications, petitions, affidavits etc. and shall make itself available through authorized person when his personal presence would be required for this purpose and the costs/expenses for the same shall be borne by the Developer only.

- 5.4. That the Developer, after seeking the requisite permissions, shall be entitled to make or agree to make such variations, alterations, modifications, deletions and / or additions in the designs of the layout plans as may be required or considered necessary by the Developer.
- 5.5. That marketing and sale of all the flats/apartments shall be responsibility of the Developer. The sale price shall be determined by Developer. The Developer shall be authorized to sign the Buyer's Agreement for the flats/apartments in the Project. The Developer shall have the right to accept the advance, booking amount and financial consideration and issue receipts thereof from the intending buyer(s) in the name of Project. Developer shall be under obligation to maintain the true account of receipts for sale of flats/apartments. Both the parties shall maintain their separate account books to maintain the clarity.
- 5.6. That developer shall be responsible to carry out the maintenance activities of the entire Project either of its own by keeping the maintenance staff or by assigning the same to any of its sister concerns or group companies. The maintenance charges shall be recovered from the flats/apartments Buyers and there will be no sharing of profits with owner.

ATTESTED
NOTARY
Govt of India
MADRAS 1950

04 AUG 2018

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

11

Khyali Ram

Khyali Ram

Khyali Ram

Director

- 5.7. That Developer shall be responsible to furnish Bank Guarantee to concerned department(s) towards EDC and IDC (if any). Bank guarantee will be furnished by the Developer within the time allowed. However, payment of EDC and IDC shall be borne by the parties in equal ratio. Both the parties shall ensure the timely payment of EDC and IDC in order to avoid any action by the Govt. department or local self bodies.
- 5.8. That the cost of temporary installation of the power set ups for carrying out the construction work shall be borne by the Developer.
- 5.9. That the Developer shall discharge the liability of its responsibilities towards its contractors, engineers, architects labor and suppliers. In case due to any acts done or are omitted to be done which are required to be done or not to be done by the Developer and not been done or been done by the Developer due to which some damages/penalty/charge has been imposed by any Governmental/Non Governmental Authority on the said Land, then the same shall be borne by both the parties equally.

6. NAME OF THE PROJECT:-

The name of the Project is **LDM GREEN CITY** which is named by both the parties jointly and both have accepted the same. The name of the project shall not be changed, if at all any change would be required, then same shall be mutually decided by both the parties.

7. POSSESSION:

That the Owner has handed over the possession of the land to the Developer for development/construction and the Developer has taken over the possession.

ATTESTED
NOTARY
Govt of India
MIDC, PUNE
INDIA

04 AUG 2018

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

12

Khyali Ram

Khyali Ram
Director

That the Owner confirms and assures that there is no possibility of any portion of the said Land getting lost due to defect in the title of the said Land and in case, any portion is lost for any reason whatsoever on account of conduct of the Owner, then the Owner shall compensate the Developer accordingly on actual basis as fixed mutually by both the parties with damages and interest @ 24% thereon compounded six monthly.

8. TIME FOR COMPLETION OF PROJECT:-

The Developer is bound to complete the Project by 2023, subject to force majeure.

9. DEFINITIVE DEVELOPMENT AGREEMENT:

That this agreement records inter se obligations agreed among the parties and the rights, duties and obligations of the parties shall at all times be governed by this Development Agreement.

10. NOTICES:

All notices or other communications to be given under this Development Agreement to any Party shall be made in writing and sent by letter or facsimile transmission, provided that the sender has received a receipt indicating proper transmission) or three (3) Business Days after being dispatched by courier or seven (7) Business Days after being deposited in the post, postage prepaid, by the speed post mail available and by registered mail if available (in the case of a letter) to such party at its address or facsimile number as such party may hereafter specify for such purpose to the others by notice in writing to both the parties at their respective registered offices.

11. CURE NOTICE:-

That in case of any default or breach of any of the terms and/or conditions of this Development Agreement, the affecting party

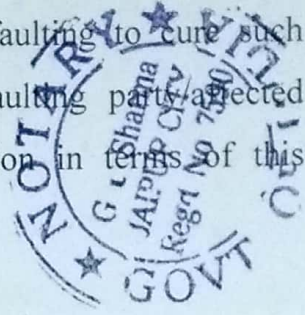
Khyali Ram

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

13
04 AUG 2018

shall give 30 days' cure notice to the defaulting party to cure such default/breach, failing which the non defaulting party/affected party shall be free to invoke the arbitration in terms of this Development Agreement.



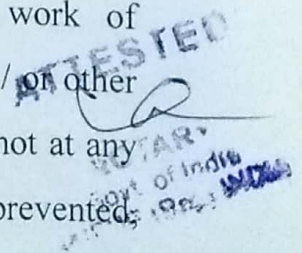
12. WAIVER:-

The failure of any party to insist upon strict performance of any of the terms and provisions of this Development Agreement, or to exercise any option, right or remedy herein contained, shall not be construed as a waiver or as a relinquishment of such term, provision, option, right or remedy, but the same shall continue and remain in full force and effect. No waiver by any Party of any term or provision hereof shall be deemed to have been made unless expressed in writing and signed by such party.

13. SEVERABILITY

If any portion of this Development Agreement shall be declared invalid by order, decree or judgment of a court of competent jurisdiction, this Development Agreement shall be construed as if such portion had not been inserted herein except when such construction would constitute a substantial deviation from the general intent and purpose of the parties as reflected in the Development Agreement.

That if there are any claims, demands, tax liabilities or any other court order, litigation whatsoever against the Owner, it is a condition of this Development Agreement that the work of development and / or completion of the said Project and / or other matters incidental to this Development Agreement shall not at any time during or after the completion be stopped, prevented,



For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

14

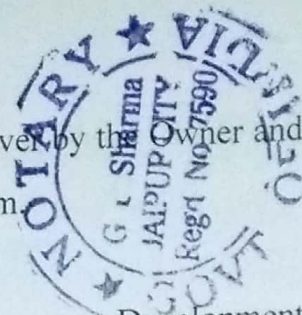
Khyali Ran
Handwritten signature

Khyali Ran
Handwritten signature

Director

04 AUG 2018
Stamp

obstructed or delayed in any manner whatsoever by the Owner and / or any other person claiming rights under him.



14. MODIFICATION

No modification, representation, promise or Development Agreement in connection with the subject matter of this Development Agreement shall be valid unless made in writing and signed by the parties.

15. INDEMNIFICATION:

15.1 That it is presumed that all the material facts and the truthful history regarding the title of the Land in question has been disclosed by the Owner to the Developer and in case of any deficiency or loss of land/ area on any account including cropping up of fresh material facts not disclosed by the Owner, which is noticed, observed or comes to the knowledge of Developer after the execution of this Agreement, then the Owner shall be responsible to indemnify the Developer.

15.2 In case of mis-happening / accident at the site resulting in injury, death of labor or other workers. Managers, Supervisors present at the site, and then only the Developer shall be responsible for all claims, damages and criminal liabilities to the total exclusion of the Owner. The Developer shall keep the Owner indemnified in this regard.

15.3 Each of the parties agree to indemnify and keep the other Party and their respective officers, directors, agents and employees (each, the "Indemnified Party") harmless from and against any and all claims, losses, liabilities, obligations, damages, deficiencies, judgments, actions, suits, proceedings, arbitrations, assessments, costs and expenses (including, without limitation, expenses of investigation and enforcement of this indemnify and reasonable attorney's fee

Khyali Ram

[Signature]

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

ATTESTED
Govt. of India
04 AUG 2018

and expenses) ("Damages"), suffered or paid by the Indemnified Party, directly or indirectly, as a result of or arising out of (i) the failure of any representation or warranty made by the indemnifying Party in this Development Agreement or in any confirmation delivered pursuant hereto to be true and correct in all material aspects as of the date of this Agreement or (ii) a breach of any term or covenant by the indemnifying Party contained in this Development Agreement.

16. **FORCE MAJEURE**

Any party who is, by reason of Force Majeure, unable to perform any obligation or condition required by this Development Agreement to be performed:

The Developer shall complete the construction within a period as mentioned above. However, a further grace shall be allowed as may be mutually agreed between the parties. The Developer shall fulfill all its obligations for the completion of the construction and use all reasonable diligence and employ all reasonable means to remedy or abate the Force Majeure as expeditiously as possible (provided however that neither Party shall by virtue of this Clause, be required against the will of such party to terminate or settle any strike, lockout or other labor dispute).

Shall resume performance as expeditiously as possible after termination of the Force Majeure or the Force Majeure has abated to an extent which permits resumption of such performance and shall notify the other Party when the Force Majeure has terminated or abated to an extent which permits resumption of performance to occur.

Khyali Ram

4/11/18

Khyali Ram

Director

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

ATTESTED

NOTARY

Govt of India

04 AUG 2018

17. **ARBITRATION & JURISDICTION:**

That all or any problem arising during the subsistence of agreement or during construction, same shall be referred for arbitration under the provisions of Arbitration and Conciliation Act, 1996 subject to jurisdiction of courts at Alwar. The venue of arbitration shall be at Alwar and the language shall be English.

That all the expenses of arbitration proceedings shall be borne by both the parties in their built up area sharing ratios.

18. **FINALITY OF AGREEMENT**

This Agreement supersedes all prior discussions, memorandum of understanding, term sheets, correspondence, agreements and arrangements (whether written or oral) if any, between the parties with respect to the subject matter of this Agreement, and this Agreement together with the Transaction Documents (together with any amendments or modifications thereof) contain the sole and entire agreement between the parties with respect to the subject matter hereof. The rights of the parties under this agreement and any other transaction document are cumulative and may be exercised independently of each other.

19. **MISCELLANEOUS**

That all originals in respect of the said property including the permissions, approvals and sanctions necessary for the construction work, shall be handed over by the Owner to the Developer.

That the Developer shall get the layout sanction at its own cost & deposit the amount to the authority.

That all costs, stamp duty, registration fee and other charges leviable in respect of any Sale Deed in respect of the flats/apartments sold shall be of the Buyer.

Khyali Ram

for LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

Khyali Ram

Director

ATTESTED
04 AUG 2018

That in case any Sales Tax, Income Tax, Service Tax, GST, Customs Duty, Levy or any other statutory tax liability, penalty shall arise or shall / may be imposed by the Government, Semi Government or any other competent authority in future due to any action or omission of the Owner pertaining to the period prior to signing of this Agreement, then the same shall be borne by the Owner to the total exclusion of Developer. But future tax liabilities excluding Income Tax which may arise during the construction of the Project in the ordinary and normal course of activities, then the same shall be borne by the Developer.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have signed this Development Agreement on the date, month and year first above written in the presence of following witnesses:

WITNESSTH THEREOF

(i)

ब्रज किशोर मिश्रा
D-5 हिन्दू नगर अमरा

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.
OWNER

Khyali Ram Director

Khyali Ram S/o Ganga Sahai

कलवती

Kalawati W/o Khyali Ram

(ii)

अशोक कुमार
अवध 21/8/2013

ATTESTED

NOTARY
GOVT OF INDIA
04 AUG 2013

For LDM HOME DEVELOPERS (P) LTD.

DEVELOPER

Khyali Ram Director

LDM Home Developers Private Limited

(Authorized Signatory)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-08-2018 6:16 PM



Fee Receipt No	: 201802125003202	Receipt Date	: 02/06/2018
Name	: KHAYALI RAM,	Document S. No.	: 201801125003907
Address	: K-144 ,TILAK NAGAR DELHI ,DELHI ,WEST DELHI		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 474320	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 4744	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4750	Stamp Duty	: ₹ 23750
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 33544
		Total Amount	: ₹ 33544

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1802061808049 ₹ 5044 # Stamp N.A. ₹ 28500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Khayali Ram

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



श्रीमती वसुंधरा राजे, माननीय मुख्यमंत्री

कार्यालय नगर विकास पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)
मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह पट्टा विलेख आज वर्ष 2018 के माह..... के वे दिन नगर विकास न्यास, अलवर प्रथम पक्ष एवं (1) श्री ख्याती राम पुत्र गंगासहाय (2) श्रीमती कलावती पत्नि ख्यातीराम जय मुख्यातरआम योगेश पुत्र ख्यातीराम निवासी के-144, कृष्णा पार्क एक्सटेन्सन, तिलक नगर, दिल्ली द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम राशि निःशुल्क तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर विकास न्यास के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ग्राम गोलेटा के भूखण्ड संख्या गुप हाउसिंग मुख्यमंत्री जन आवास योजना खसरा संख्या 184 जिसका राजस्व रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 11300 वर्गमीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी दस्तावेजों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात : -

1. लीजधारक नगर विकास न्यास, अलवर के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर विकास न्यास, अलवर समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर वार्षिक रुपये मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा करवाई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। राज्य सरकार के आदेशानुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत लीजधारक को नियमन शुल्क राशि में छूट दी गई है। लीज राशि, साईट प्लान चार्ज, प्रिन्टिंग चार्ज के रूप में 2,04,272/- रु0 जय रसीद संख्या 2651/26 दिनांक 31.07.2018 को जमा करवा दिये हैं। अतः इस पट्टे के मध्य अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है।

सावित्र (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

विशेषाधिकारी भूमि (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशायी अभियन्ता (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

उपनगर नियोजक (सदस्य सावित्र)
नगर विकास न्यास, अलवर

उप पञ्चिका
रामगढ़ (अलवर)

प्रमोदी अधिकारी (नियमन)
नगर विकास न्यास, अलवर

- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्य अन्तरण द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि : - पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- भूखण्ड का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग मुख्यमंत्री जन आवास योजना- 2015 प्रयोजन जिसके लिए नगर विकास न्यास अलवर द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से नियत अवधि या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में अन्तरिती के पक्ष में नाम के अन्तरण के लिए नगर विकास न्यास, अलवर को आवेदन को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों के अनुशरण में अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन नियमानुसार फीस प्रभारित की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पुरादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1965 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुपस्थिति या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधन और शर्तों की अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्गम सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभासों से सहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्युल्य बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
- टाउनशिप पॉलिसी की शर्तों की पालना करनी होगी।
- ले-आउट प्लान क्रमांक/एफ-2/आयोजना/2849/18 दिनांक 07.05.2018 को स्वीकृत अनुसार पालना की जावेगी।
- यह पट्टा विलेख आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वहस्ताक्षरित एवं स्वप्रमाणित पंजीकृत/अपंजीकृत दस्तावेजों दिनांक एवं कब्जे के पुरछा सबूत बाबत पेश किए हलफनामों एवं साइट फोटो ग्राफ के आधार पर जारी किया जा रहा है। पट्टा जारी करने के पश्चात यह पता चले कि कोई तथ्य छिपाकर या मिथ्या कथन कर अथवा कूटस्थित दस्तावेज पेश कर पट्टा प्राप्त किया है तो यह पट्टा विलेख स्वतः निरस्त माना जावेगा तथा संबंधित के विरुद्ध पुलिस में प्राथमिकिक दर्ज कराई जावेगी। फजकाली कर प्राप्त किए गये पट्टे के आधार पर रजिस्ट्री का कोई प्रकरण होने पर न्यास का कोई दायित्व नहीं होगा।
- राज्य सरकार के समय-समय पर जारी किये गये नियमों व आदेशों की पालना करनी होगी।
- नियमानुसार न्यास से भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर संलग्न सार्फ्ट प्लान के अनुसार निर्धारित सैट बैंक छोड़ते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा।
- यह पट्टा विलेख सक्षम स्तर से स्वीकृत/अनुमोदन उपरान्त जारी किया जा रहा है।

नोट:- पट्टे से भूखण्ड पर निर्मित भवन का नियमितकरण नहीं किया गया है, केवल भूखण्ड के स्वामित्व हेतु पट्टा जारी किया गया है।

कस्बे का नाम :- तह0 रामगढ जिला अलवर पूर्व :- 64.27 मीटर पश्चिम :- 50.04, 18.50, 5.90 मीटर
राजस्व ग्राम :- गोलेटा उत्तर :- 40.12, 63.64, 14.48, दक्षिण :- 6.16, 97.23, 22.20, 19.47 मीटर
13.91, 4.24, 6.90 मीटर

क्षेत्रफल :- 11300 वर्गमीटर

Krupal Ram Kumar

सचिव (सदस्य) विशेषाधिकारी भूमि (सदस्य) अधिशाषी अभियन्ता (सदस्य) उपनगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर नगर विकास न्यास, अलवर नगर विकास न्यास, अलवर (सदस्य सचिव)
नगर विकास न्यास, अलवर

उप पंजीयक
रामगढ (अलवर)

प्रभासी अधिकारी (नियमन)
नगर विकास न्यास, अलवर

साक्षी -

1.

नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....

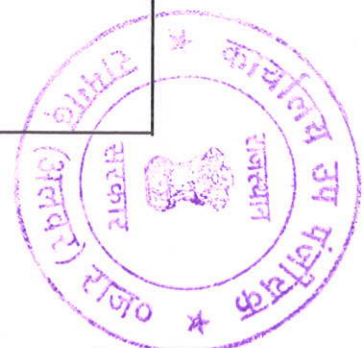
2.

नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....



साक्षी

साक्षी

आज सन 20..... में माह..... के वें दिन

श्री.....

लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये-

साक्षी:-

1.

नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....

साक्षी

2.

नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....

साक्षी

सचिव (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

विशेषाधिकारी भूमि (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशायी अभियन्ता (सदस्य)
नगर विकास न्यास, अलवर

उपनगर निधीजक
(सदस्य सचिव)
नगर विकास न्यास, अलवर

उप पंजीयक
रामाड (अलवर)

प्रभादी अधिकारी (नियमन)
नगर विकास न्यास, अलवर

Khyal Ram
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

सं. १००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००

१००/१००/१००
१००/१००/१००





Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 08 सन् 2018 को 06:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KHAYALI RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA SHAYYA
उम्र 64 वर्ष, जाति BAIRWA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:K-144, Colony: TILAK NAGAR DELHI, Area:
KRAISHNA PARK EXT., City: DELHI, Pin code: 110018, District:
WEST DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801125003907

हस्ताक्षर, उप पंजीयक,
RAMGARH

Lease deed u/s 90A of RLR, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 201802125003202

दिनांक	02-08-2018
पंजीयन शुल्क ₹	4744
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुछांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	23750
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4750
कुल योग	33544

201801125003907

RAMGARH

उप पंजीयक,

Lease deed u/s 90A of RLR, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)

Endorsement of Execution





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छयाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KHAYALI RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA SHAYI, व्यवसाय Businessजति BAIRWA House No.:K-144, Colony: TILAK NAGAR DELHI, Area: KRAISHNA PARK EXT., City: DELHI, Pin code: 110018, District: WEST DELHI, State: DELHI			Executant Age : 64 Signature : <i>Khayali Ram</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH GPR KALAWATI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHAYALI RAM, व्यवसाय Businessजति BAIRWA House No.:K-144, Colony: TILAK NAGAR DELHI, Area: KRAISHNA PARK EXT., City: DELHI, Pin code: 110018, District: WEST DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 38 Signature : <i>Yogesh GPR Kalawati</i>

राज्य (अलवर) राज

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male) को पद सुन व समझाकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 474320/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 474320/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छयाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJARAM MEHTA जति MEHTA Age: 34 Add: House No.:0, Colony: DIWAKRI ROAD ALWAR, Area: JANTA COLONY, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Satish Kumar</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN CHAND जति JATAV Age: 48 Add: House No.:120, Colony: SULTANPUR MAJRA DELHI, Area: HARIJAN BASTI, City: DELHI, Pin code: 110086, District: NORTH WEST DELHI, State: DELHI			Signature <i>Pawan Kumar</i>

201801125003907

उप पञ्जीयक, RAMGARH

Lease deed u/s 90A of RLR, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालिकता ₹ 474320 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि ₹ 23750 पर कमी पंजीयन शुल्क ₹ 4744, सरचार्ज राशि 4750 कुल ₹ 33244 रसीद संख्या 201802125003202 दिनांक 02-08-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को ₹ 23750 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801125003907

उप पंजीयक, RAMGARH

Lease deed u/s 90A of RL.R, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 697 में

पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 201803125102853 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2240 के

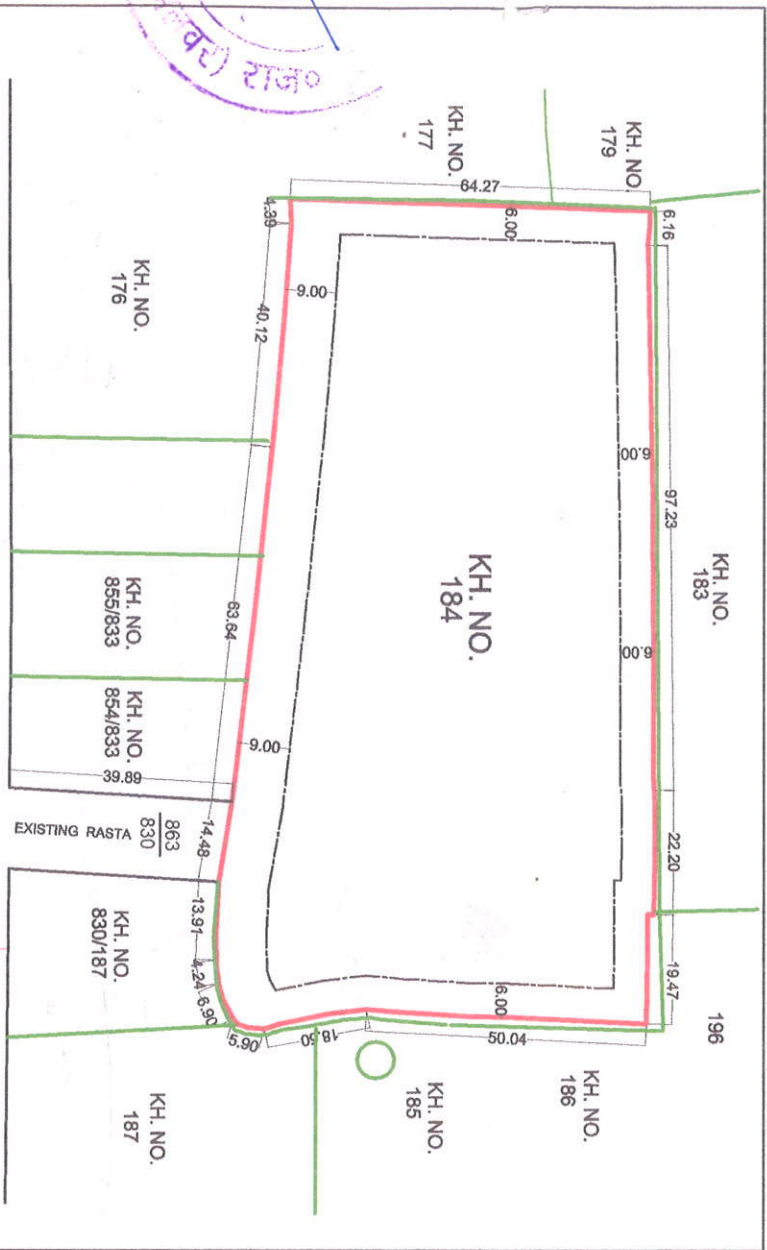
पृष्ठ संख्या 97 से 103 पर चरप्पा किया गया।

201801125003907

उप पंजीयक, RAMGARH

Lease deed u/s 90A of RL.R, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)

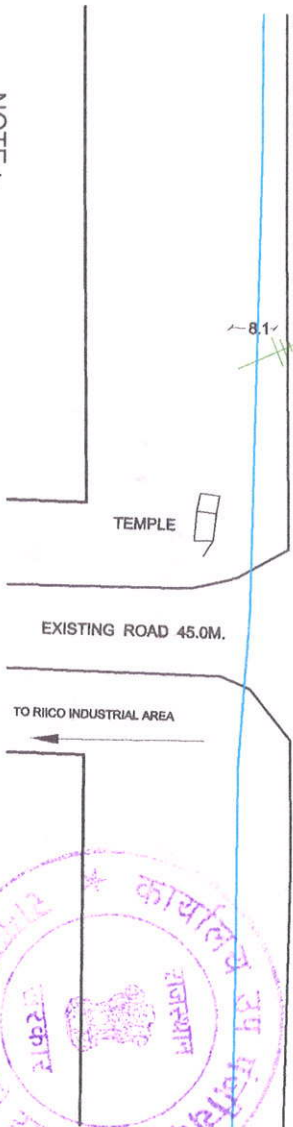




TO ALWAR CITY
←

EXISTING ALWAR - DELHI MAIN ROAD

TO DELHI
→



NOTE :-

- (1) LAND AREA AS PER REVENUE RECORD = 11300.00SQM.
- (2) LAND AVAILABLE AT SITE = 10320.0 SQM.
- (3) SET BACKS :- 9.0, 6.0, 6.0, 6.0,
- (4) PERMISSIBLE HEIGHT = 24.0 M.
- (5) PERMISSIBLE BAR = 3.0
- (6) LAND AREA SHOWN
- (7) CMJAY POLICY SHOULD BE APPLICABLE

प्रभादी अविकारी (नियमन)
नगर विकास न्याय, अलवर

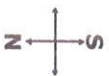
SITE PLAN OF LAND APPLY FOR RESIDENTIAL (GROUP HOUSING)
CONVERSION IN (CMJA YOJANA) KHASRA NO. :- 184 VILLAGE
GOLETHA TEHSIL RAMGARH DIST. ALWAR



DRN BY

SCALE :- 1cm = 1400

CHECKED BY-



A. *01/6/18*
T. P.

D. *01/6/18*
T. P.

EX. ENGINEER
11/6/18

URBAN IMPROVEMENT TRUST, ALWAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 697 में

पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 201803125102853 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2240 के

पृष्ठ संख्या 97 से 103 पर चप्पा किया गया ।

201801125003907


उप प्रजिबक, RAMGARH

Lease deed u/s 90A of RL.R, on the basis of unregistered or insufficient stamped instrument executed on or before 31.05.13 but lease deed submitted for registration after 31.12.15 (Male)



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर
लीज मुक्ति प्रमाण पत्र

क्रमांक :- ३१०/१४

दिनांक :- ०२/१/१४

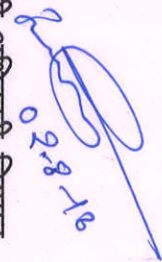
प्रेषित:-

(1) श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय (2) श्रीमती कलावती पत्नि श्री ख्यालीराम जय मुख्यतारआम योगेश पुत्र ख्यालीराम निवासी- के-144, कृष्णा पार्क एक्सटेन्सन, तिलक नगर, दिल्ली

प्रमाण पत्र

(1) भू-स्वामी का नाम	:	(1) श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय (2) श्रीमती कलावती पत्नि श्री ख्यालीराम जय मुख्यतारआम योगेश पुत्र शुभ हावसिंग मुख्यमंत्री जन आवास योजना
(2) भूखण्ड संख्या	:	184
(3) खसरा नं०	:	गोलेटा
(4) ग्राम	:	गोलेटा
(5) योजना का नाम	:	गोलेटा
(6) क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	:	11300
(7) आवंटन की तिथि	:	
(8) वार्षिक शहरी जमाबन्दी की राशि	:	
(9) एकमुश्त शहरी जमाबन्दी की राशि	:	202272.00
(कॉलम 8 की 7 गुना राशि)	:	
(10) कुल बकाया समस्त जमा राशि	:	
उपरोक्त राशि अक्षरे	:	रुपये रसीद संख्या / चालान संख्या 2657/26
दिनांक 21/7/18	:	द्वारा जमा करा दिये हैं।

अतः आवंटन की शर्त संख्या मे अंकित अवधि के लिए अर्थात दिनांक से 99 वर्ष के लिए शहरी जमाबन्दी के भुगतान से उक्त भूखण्ड को मुक्त किया जाता है।


02.8.18
प्रभासी अधिकारी नियमन
नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : ७७२७/१८

दिनांक : ०२.०८.२०१८

-: भवन निर्माण, अनुमति पत्र :-

श्री ख्यालीराम पुत्र श्री गंगासहाय एवं
श्रीमती कलावती पत्नी श्री ख्यालीराम
जयें मु० आम योगेश पुत्र श्री ख्यालीराम
निवासी के-१४४, कृष्णा एक्स, तिलक नगर, पश्चिम दिल्ली

विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत खसरा नम्बर १८४ जिसका कुल क्षेत्रफल १.१३ है०
ग्राम गोलेटा तह० व जिला अलवर की भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत खसरा नम्बर १८४ जिसका कुल क्षेत्रफल १.१३ है० ग्राम गोलेटा तह० व जिला अलवर की भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है। राज्य सरकार के आदेश अनुसार एकल पट्टे के प्रकरण में ५ प्रतिशत सुविधा क्षेत्र राशि २४,८६,०००/-रु० जयें रसीद संख्या २६९९/१३ दिनांक ३०.०४.२०१८ के द्वारा जमा करा दी गई है। न्यास की भवन निर्माण समिति की बैठक दिनांक २१.०६.२०१८ के निर्णयानुसार बाह्य विकास शुल्क की प्रथम किस्त की राशि ४,२३,७५०/-रु० जयें रसीद संख्या २६५१/२७ दिनांक ३१.०७.२०१८ को जमा करा दी गई है। अतः भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तों पर जारी की जाती है :-

०१. प्रथम चरण में भूतल एवं प्रथम तल की स्वीकृति प्रदान की जाती है, तथा बेसमेन्ट का स्वीकृत मानचित्र अनुसार मौके पर निर्माण कर सत्यापन होने के पश्चात् ऊपरी मंजिलों की स्वीकृति प्रदान की जायेगी।
०२. प्रार्थी द्वारा भवन का निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार ही करना होगा।
०३. एकिकृत भवन विनियम २०१७ के अनुसार वाटर हार्वेस्टिंग टैंक एवं जल संरक्षण के लिये आवश्यक प्रावधान करना होगा।
०४. स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।
०५. नियमानुसार फायर फाईटिंग का प्रावधान भारतीय मानदण्ड के अनुसार करना होगा।
०६. भवन का निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णता/अधिवस प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
०७. आवासों का निर्माण भूकम्परोधी करना होगा व समय-समय पर ब्लॉक टेस्टिंग करवाते हुये स्टेक्वर प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
०८. प्रकरण मुख्यमंत्री जन आवास योजना का है। जिसमें ले-आउट प्लान, भवन निर्माण स्वीकृति, एकल पट्टे की कार्यवाही साथ-साथ किये जाने का प्रावधान है। प्रकरण में नियमानुसार नियमन पट्टा प्राप्त करना होगा।
०९. नियमानुसार एसटीपी का प्रावधान करना होगा।
१०. न्यास/राज्य सरकार द्वारा अन्य कोई शुल्क निर्धारित करने पर जमा करना होगा।
११. राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना की पॉलिसी में समस्त शर्तों की पालना करनी होगी।
१२. प्रस्तावित मानचित्रों के अनुसार निर्माण कार्य ३६ माह में पूर्ण करना होगा।
१३. डवलपर्स को नियमानुसार RERA (Real estate Regulatory Authority) में पंजीयन करना होगा।
१४. बेसमेन्ट में किसी भी प्रकार की ज्वलनशील पदार्थों का भण्डार उपयोग में नहीं लिया जावेगा। उपयोग लिये जाने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
१५. निर्माणाधीन ईमारतों से निकलने वाले मलबे एवं निर्माण सामग्री का वहन बिना ढके नहीं किया जावे। अतः निर्माणाधीन भवनों के निर्माण के दौरान निर्माण सामग्री ढकी होने का स्वीकृति पत्र में अंकन किया जावे।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

अधिशोषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

दिनांक:

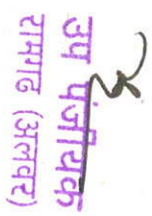
क्रमांक:
प्रतिलिपि :-

०१. अधिशोषी अभियन्ता, न्यास, अलवर को वास्ते सूचनार्थ।

उप नगर नियोजक
(सदस्य सचिव)
नगर विकास न्यास, अलवर



28 km 7⁹/₂₂ 5 HIR and 2d Harar Dar
Mar 2/8/18





राजस्थान RAJASTHAN

C 085318

₹ २२१११ पेट्रे के साथ अर्ध डेढ़ हजार पेट्रे
देर २१८११८



उप पंजीयक
रामगढ़ (अलवर)

NO. 10- 604 2-8-18

RECEIVED
Srinivasulu
21/02/18
Srinivasulu
Srinivasulu

Srinivasulu
Srinivasulu
Srinivasulu

31 JUL 2018
31 JUL 2018
31 JUL 2018

500
500
500
500
500



राजस्थान RAJASTHAN

C 085319

₹ ५००० के लिए काश हिंदू विमान लिमिटेड
१२४६ ई. म. २१८११८.



उप पंजीयक
समाह (अलवर)

कार्यालय उप कोषाधिकारी
श्री न. जगदिशिवन स्वामी

13th JUL 2012

पत्रांक ८२८ एचएम ८०३८६, ८
८०३८६-८०४ २-८-१८

सुनिश्चिंत
श्री ११२१ एचएम ८०३८६-८०४
११२१ एचएम ८०३८६-८०४

Kritika Rao

hth

800

800

1000

1000



राजस्थान RAJASTHAN

C 085320

₹ 5000 के लिए कागज का टिकट

₹ 5000 का 21/8/18



उप पंजीयक
राजस्थान (अलवर)



राजस्थान RAJASTHAN

G 009011

एक हजार रुपये का फादर अर्धा देवर हिमाल किशोर
२१५५ ई १० २१८१८



उप पंजीयक
राजगढ़ (अजमेर)

जिलाक स्तर पर स्थापित बण्डस, ८.०.१८
 क्र. सं. ६०४ दिनांक २-८-१८
 खसरादार २२१/१०११
 जिला २०११/१०११
 ग्राम २०११/१०११
 जिला २०११/१०११
 जिला २०११/१०११
 जिला २०११/१०११



राजस्थान राज्य अधिनियम, १९९८ के अन्तर्गत
राजस्थान राज्य पर पंजीकृत अधिभार
१. आगंतुक ३ वर्षावर्षा शुल्क के हिसाब से
(आगंतुक ३ वर्षा-१००० रुपये)
२. जमीन और इसकी दल के संरक्षण और संरक्षण के हिसाब से
(आगंतुक ३ वर्षा-१००० रुपये)

कुल राशि २०००
 राजस्थान राज्य के पंजीकृत



राजस्थान RAJASTHAN

G 413130

एक हजार रुपये के एनए सी डब्ल्यू फंडाज लिमिटेड
— जमा है नए 21/8/18



उप प्रबंधक
राजगढ़ (अलवर)



राजस्थान RAJASTHAN

G 413132

एक हजार रुपए के लिए
दिनांक २८/८/१८



उप पंजीयक
जयपुर (अलवर)



राजस्थान RAJASTHAN

K 123181

रु. ५०० पत्र के लिए अर्ध गुलाबी हरे रंग का
लिपि अर्ध के लिए अर्ध गुलाबी हरे रंग का



उप पंजीयक
राजस्थान (अलवर)



ਮਾਏ ਕੇਸਰ ਚੜ੍ਹੇ ਤੋਂ ਆਏ ਕਮਾ ਮੁਨਾ ਫਿਰ

ਫਿਰ ਮਿਥਾ ਮਾਏ ਫਿਰ ਮਾਏ ੨/੮/੧੮



੨

ਉਪ ਪੰਜੀਯਕ
ਰਾਮਗੜ੍ਹ (ਅਲਵਰ)

दिनांक २३ सितंबर १९८६, २-८-८६

क्र. २१०
संख्या २१०/१९८६
विषय २१०/१९८६
दिनांक २३ सितंबर १९८६

Kingdi Ram

C
H

राजस्थान राज्य अधिनियम, १९८६ के अन्तर्गत राज्य शांति पर प्राप्ति अधिनियम
१. अन्तर्गत अधिनियम सुविधाओं हेतु (अन्य ३-२)-१०% रुपये १०
२. राज और उसकी कला के संरक्षण और प्रचार हेतु (अन्य ३-२)-१०% रुपये १०
कुल राशि २०
राजस्थान राज्य सरकार के द्वारा



ਮਰ ਵਜ਼ਾਰ ਅੰ ਪ੍ਰੀਮ ਫ਼ਰ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਫਰ ਵਜ਼ਾਰ
ਫਿਰ ਮਰ ਫ਼ਰ ਅੰ ੨/੮/੧੮



ਤੇ ਪੰਜਾਬੀਯਕ
ਰਾਜਪਾਲ (ਅਲਵਰ)

12

2-8-18

[illegible]

Kingdi Ran

Buy

1. आवासीय अवसरदाता सुविधाओं हेतु (मात्र 3-5) 10% रुपये	10
2. ग्राह और उच्च की लागत के संरक्षण और संवर्धन हेतु (मात्र 3-5) 10% रुपये	10
कुल रकम	20

map hpl22 21311232

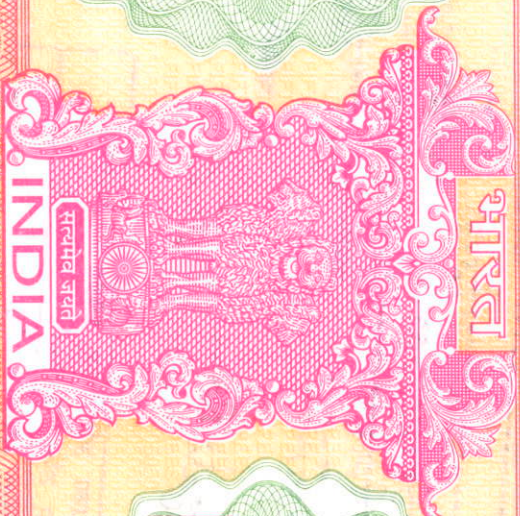
১০৬

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

RS.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

U 472648

२६ ६२१५५ अमि गुप्ता देव से ३ सित्त हवन दिवस
२१५५ ई २१० २१८११८



उप पंजीयक
राजगढ़ (अलवर)

बलाक बन्द स्टाम्प शुद्धी, र. ८-१६
क्र० सं० ६०५ दिनांक १-८-१६

प्रपक्षर स्वामीजी का घर चरि चरि
नं० १०११ बिडी रो बन्द
ग्राम- जोगमडी जस्ते ५२२) १९७७
दिनांक १९७७

— Khajali Ram —

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, १९९८ के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार
१. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (घास ३-क)-१०% रुपये-----
२. ग्रास ऊँट उसकी बस्त के संरक्षण और संवर्धन हेतु (घास ३-क)-१०% रुपये-----
कुल राशि
हस्ताक्षर स्टाम्प नं०

राजस्थान का पोस्टल कार्ड
१७.११.२०१६
राजस्थान (अनवर) राज

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :- गोलेटा
तहसील :- रामगढ़
सम्बत :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का
जिला :-
वास्तविक सम्बत :- 2070

भू.अभि.नि.क्षेत्र
दिनांक :- 02/08/2018

पृष्ठ संख्या 1 of 1

खेवट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

31	19	राज.	कलावती स्त्री ख्यालीराम जाति जाटव हि.	184	1.1300	चाही सोयम	1.1300	194	14	15.82	नामा. स.: 447 - नि.दि.: 22/10/2013 - 402रहन	
		सरकार	1/2 ख्यालीराम पुत्र गंगासहाय जाति जाटव हि. 1/2 सा.दिल्ली खातेदार राहिनान RGB शाखा बख्तल की चोकी मु.वि.क. अलवर								रहनमुक्त फक रहन स्वीकार हुआ *नामा. स.: 550 - नि.दि.: 16-05-2018 - रूपान्तरकरण कलावती स्त्री ख्यालीराम जाति जाटव हि. 1/2 ख्यालीराम पुत्र गंगासहाय जाति जाटव हि. 1/2 सा.दिल्ली खातेदार बहक नगर विकास न्यास अलवर (मुख्यमंत्री जन आवास योजना)	

कुल :	कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1300	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	15.82
			चाही सोयम 1.1300	15.82

* वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है।

प्रतिलिपि शुल्क: 10/-

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक 03-11-16 तक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रतिलिपि क्रमांक:- 05021120-647

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 02/08/2018

1376
02/08/2018

आवा खाता केन्द्र से जारी एवं मर्यापित प्रति सत्य प्रतिलिपि

प्रभारी, अपना खाता केन्द्र, एल. और. सी पटवार, तहसील रामगढ़ (अलवर)





जमाकर्ता गाँव : सोलेठा
 पटवार क्षेत्र : अलवर
 जिला : 2070
 पन्ना : 2073
 क्षेत्रफल : हैक्टर

खंड (खानोनी)		भूमि धारता का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल
नया	पुराना	क्रा नाम		
1	2	3	5	6

कुल खसरा : 3
 कुल क्षेत्रफल : 0.5200

30	78	राज. सरकार	करीमन खी हाजी रतनखी रहमती खी होजी अतरबा सा. भा. मेवसा. डहरकावास हि. 1/3	442	0.2000
			रामसिंह पि. समयनाथ जोगी सा. बसवा हि. 1/3	443	0.2500
			राजबाल खी प्रदीपवन जाति महाजन सा. 4 क21 राममार्ग हाऊसिंग बोर्ड अलवर 1869/2391 अलीमन खी सरफुदीन मेव सा. हाडोली अलमीन खी नफीक मेव सा. सकरपुरी तह. फिरोजपुर झिरका जिला मेवान हरियाणा हि. 522/2391 दर हि. 1/3	444	0.0700
			खातेदार	445	0.0800

कुल खसरा : 4
 कुल क्षेत्रफल : 0.6000

31	19	राज. सरकार	कलावती खी ख्यालीराम जति आठव पि 1/2 ख्यालीराम पुत्र गणसहय जति आठव हि. 1/2 सा. दिल्ली मुन्तवाह रजिस्ट्रार RGB शाखा बहलन की चोकी मु. वि. 3. अलवर	184	1.1300
----	----	------------	---	-----	--------

कुल खसरा : 1
 कुल क्षेत्रफल : 1.1300

32	22	राज. सरकार	कालीदा नरेश नरसिंह उग्रामन खी	36	0.3000
----	----	------------	-------------------------------	----	--------

जमाकर्ता गाँव : सोलेठा
 पटवार क्षेत्र : अलवर
 जिला : 2070
 पन्ना : 2073
 क्षेत्रफल : हैक्टर

खंड (खानोनी)		भूमि धारता का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल
नया	पुराना	क्रा नाम		
1	2	3	5	6

कुल खसरा : 3
 कुल क्षेत्रफल : 0.5200

30	78	राज. सरकार	करीमन खी हाजी रतनखी रहमती खी होजी अतरबा सा. भा. मेवसा. डहरकावास हि. 1/3	442	0.2000
			रामसिंह पि. समयनाथ जोगी सा. बसवा हि. 1/3	443	0.2500
			राजबाल खी प्रदीपवन जाति महाजन सा. 4 क21 राममार्ग हाऊसिंग बोर्ड अलवर 1869/2391 अलीमन खी सरफुदीन मेव सा. हाडोली अलमीन खी नफीक मेव सा. सकरपुरी तह. फिरोजपुर झिरका जिला मेवान हरियाणा हि. 522/2391 दर हि. 1/3	444	0.0700
			खातेदार	445	0.0800

कुल खसरा : 4
 कुल क्षेत्रफल : 0.6000

31	19	राज. सरकार	कलावती खी ख्यालीराम जति आठव पि 1/2 ख्यालीराम पुत्र गणसहय जति आठव हि. 1/2 सा. दिल्ली मुन्तवाह रजिस्ट्रार RGB शाखा बहलन की चोकी मु. वि. 3. अलवर	184	1.1300
----	----	------------	---	-----	--------

कुल खसरा : 1
 कुल क्षेत्रफल : 1.1300

32	22	राज. सरकार	कालीदा नरेश नरसिंह उग्रामन खी	36	0.3000
----	----	------------	-------------------------------	----	--------

जमाकर्ता गाँव : सोलेठा
 पटवार क्षेत्र : अलवर
 जिला : 2070
 पन्ना : 2073
 क्षेत्रफल : हैक्टर

खंड (खानोनी)		भूमि धारता का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल
नया	पुराना	क्रा नाम		
1	2	3	5	6

कुल खसरा : 3
 कुल क्षेत्रफल : 0.5200

30	78	राज. सरकार	करीमन खी हाजी रतनखी रहमती खी होजी अतरबा सा. भा. मेवसा. डहरकावास हि. 1/3	442	0.2000
			रामसिंह पि. समयनाथ जोगी सा. बसवा हि. 1/3	443	0.2500
			राजबाल खी प्रदीपवन जाति महाजन सा. 4 क21 राममार्ग हाऊसिंग बोर्ड अलवर 1869/2391 अलीमन खी सरफुदीन मेव सा. हाडोली अलमीन खी नफीक मेव सा. सकरपुरी तह. फिरोजपुर झिरका जिला मेवान हरियाणा हि. 522/2391 दर हि. 1/3	444	0.0700
			खातेदार	445	0.0800

कुल खसरा : 4
 कुल क्षेत्रफल : 0.6000

31	19	राज. सरकार	कलावती खी ख्यालीराम जति आठव पि 1/2 ख्यालीराम पुत्र गणसहय जति आठव हि. 1/2 सा. दिल्ली मुन्तवाह रजिस्ट्रार RGB शाखा बहलन की चोकी मु. वि. 3. अलवर	184	1.1300
----	----	------------	---	-----	--------

कुल खसरा : 1
 कुल क्षेत्रफल : 1.1300

32	22	राज. सरकार	कालीदा नरेश नरसिंह उग्रामन खी	36	0.3000
----	----	------------	-------------------------------	----	--------

पुत्र श्री गंगा साहाय सा. दिली छाता न० 31 ग्राम जोलेटा
 में निम्नलिखित खसरा नम्बरों की भूमि खातेदार काश्तकार मालिक / खूद काश्त / काश्तकार है और
 यी अधिकारी / टेस पासर नहीं है।

184	1.13	T ₂ 501
-----	------	--------------------

- 3rd August

बन्जड	एकड	नहरी	एकड
चाही अव्वल	एकड	बाराही अव्वल	एकड
चाही बोयम	एकड	बाराही बोयम	एकड
चाही सोयम	एकड	बाराही सोयम	एकड
बालाब इत्यादि तथा अन्य जरिये से विहित	एकड		

ह.० पटवारी

468
9.5.18

तहसीलदार
हस्ताक्षर मध्य प्रदेश वे सी वी
रामगढ़ (अलवर)
तहसीलदार