

Date – 02.08.2024

To,

1. Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar, 2. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar, 3. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu, 4. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar.

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

Dear Sir ,

- ❖ This is to certify that a search has been conducted by me in the office of UIT Sikar of the Property . The details and description of which is Schedule 1 and I have examined all the relevant documents of the aforesaid property the description of which is given in Schedule 2 . The aforesaid property belongs to 1. Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar, 2. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar, 3. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu, 4. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar is free from all sorts of the encumbrances , charges , liabilities of any kind whatsoever and title of the owner to the said property is clear , free marketable and channel of title is complete.
- ❖ I certify that the said immovable property as far as I , have been able to ascertain is not subject to any attachment or any process of the court nor the same is the subject matter of any litigation pending before any court.
- ❖ I ,confirm that the said property has not been notified or any acquisition by the concerned authorities nor it comes within any Ceiling Laws .

**SCHEDULE – 1 ( DESCRIPTION OF PROPERTY )**

A Residential Scheme in the name and style of "**New Balaji Dream City Residential Yojna**", located at Khasra No. 389 (Total Measuring 0.5000 Hectares), 1270/390 (Total Measuring 0.3200 Hectares) and 1271/390 (Total Measuring 0.0400 Hectares) Village Kudli, Tehsil and District Sikar, total measuring 8040.00 Sq. Meters.

**SCHEDULE – 2 (DETAILS OF RELEVANT DOCUMENTS)**

- Certified Copy of Jamabandi Samwat 2075 to 2078, P-35, Sr. No. 250, dt. 25.05.2024 which was issued by Patwari Patwar Area Kudli , Tehsil and District Sikar regarding Khasra No. 389, Village Kudli , Tehsil and District Sikar in the name of 1. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar (709/2500 Share), 2. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu (557/1000 Share), 3. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar (797/5000 Share).
- Certified Copy of Jamabandi Samwat 2075 to 2078, P-35, Sr. No. 250, dt. 25.05.2024 which was issued by Patwari Patwar Area Kudli , Tehsil and District Sikar regarding Khasra No. 1270/390 Village Kudli, Tehsil and District Sikar in the name of Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar Regarding Full Share .
- Certified Copy of Jamabandi Samwat 2075 to 2078, Sr. No. 56530, dt. 30.05.2024 which was issued by Patwari Patwar Area Kudli , Tehsil and District Sikar regarding Khasra No. 1271/390



- Village Kudli, Tehsil and District Sikar in the name of Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar Regarding Full Share.
- Photocopy of Order Letter Sr. No. LU2012/SIK/2024-25/100529, dt. 26.06.2024 was executed by Secretary Nagar Sudhar Nyas (UIT) , Sikar in favour of 1. Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar, 2. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar, 3. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu, 4. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar.
  - Photocopy of Approval with approved map, dt. 02.07.2024 regarding Residential Scheme in the name and style of " **New Balaji Dream City Residential Yojna**" located at Khasra No. 389, 1270/390 , 1271/390, Village Kudli, Tehsil and District Sikar, total measuring 8040 Sq. Meters which was issued by Secretary Nagar Sudhar Nyas (UIT), Sikar in favour of 1. Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar, 2. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar, 3. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu, 4. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar
  - Photocopy of Regularization Letter with trace Map under Township Policy 2010 regarding Development of Residential Colony in the name and Style of "**New Balaji Dream City Residential Yojna** ", Sr. No. LU2012/SIK/2023-24/100529 , dt. 23.07.2024 which was issued by Secretary UIT , Sikar in favour of 1. Krishan Kumar S/o Sanwarmal by cast Meghwal R/o Beri Vaya Kudan, Tehsil and District Sikar, 2. Manjit Mourya S/o Ratan Lal Mourya by cast Raigar R/o Ambedkar Nagar, Fatehpur Road, Sikar, 3. Rohitash Kumar S/o Rameshwar Lal Nayak by cast Nayak R/o Giravadi, Tehsil Udaipurwati and District Jhunjhunu, 4. Vinod S/o Shiv Bhagwan by cast Balai R/o Kudli Vaya Katrathal and District Sikar.

Enclosed :- Original Inspection Receipt, dt. 02.08.2024 which was issued by Sub-Registrar Sikar for last 1 Year 2024

  
  
SAMEER BHARGAVA  
Advocate Sikar



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID RJSUB32744042024 Receipt Date 02-AUG-2024 14:45  
S R Location SIKAR  
Receipt No RJ1423232156570  
Name Of Seller SAMEER BHARGAVA ADV  
Name Of Buyer KRISHAN KUMAR AND OTHERS  
Type of Document Others - Inspection And Search From 2024 To 2024  
ACC Reference NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR

## Paid Fees

| Particulars                  | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees            | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                 | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 50         |
| Late Fees                    | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>          | <b>₹ 50</b>  | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>           | <b>₹ 60</b>  |                        |              |
| <b>( Rupees Sixty Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJSUB32744042024 Receipt Date 02-AUG-2024 14:45  
S R Location SIKAR  
Receipt No RJ1423232156570  
Name Of Seller SAMEER BHARGAVA ADV  
Name Of Buyer KRISHAN KUMAR AND OTHERS  
Type of Document Others - Inspection And Search From 2024 To 2024  
ACC Reference NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR



## Paid Fees

| Particulars                  | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees            | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                 | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 50         |
| Late Fees                    | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>          | <b>₹ 50</b>  | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>           | <b>₹ 60</b>  |                        |              |
| <b>( Rupees Sixty Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100529

दिनांक: 26/06/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री KRISHAN KUMAR पुत्र श्री SANWAR MAL जाति MEGHWAL निवासी VPO& BERI] VAYA&KUDAN]TEH-& SIKAR]SIKAR

श्री MANJIT MAURYA पुत्र श्री RATAN LAL MAURYA जाति REGAR निवासी WARD NO- 60] AMBEDKAR NAGAR] FATEHPUR ROAD]SIKAR

श्री ROHITASH KUMAR पुत्र श्री RAMESHWAR LAL NAYAK जाति NAYAK निवासी GIRAWARI] TEH-& UDAIPURWATI] DISTT-& JHUNJHUNU

श्री VINOD पुत्र श्री SHIV BHAGWAN जाति BALAI निवासी VILLAGE&KUDLI ]VIA&KATHRATHAL]TEH-& DISTT-& SIKAR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम                                                                                                  | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.) |
|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1.      | कुंडली, सीकर (सीकर)       | 1. MANJIT MAURYA<br>S/O RATAN LAL MAURYA 2.<br>ROHITASH KUMAR<br>S/O RAMESHWAR LAL 3. VINOD S/O<br>SHIV BHAGWAN | 389      | 5000                  | 0.5                 |
| 2.      | कुंडली, सीकर (सीकर)       | KRISHAN KUMAR<br>S/O SANWAR MAL                                                                                 | 1270/390 | 3200                  | 0.32                |
| 3.      | कुंडली, सीकर (सीकर)       | KRISHAN KUMAR<br>S/O SANWAR MAL                                                                                 | 1271/390 | 400                   | 0.04                |
| कुल     |                           |                                                                                                                 |          |                       | 0.86                |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या

उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **26-06-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास न्यास, सीकर



Digitally Signed by JAIKAUSHIK.REV  
Designation : DC/ AO  
Date: 2024.06.26 17:16:05 IST  
Reason: Approved  
Location: Rajasthan, IN



## जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडली  
पटवार हल्का :- कुडली  
भू.अभि.नि. :- कुडली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2075 - 2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 255  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सीकर (LR act 1956 की धारा 90 B एवं 90 A से प्राप्त भूमियां ) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण             | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1010/91     | 0.1400    | गै.मु. आवासीय             | 0.1400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1734 17/12/2021न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1011/91     | 0.1500    | गै.मु.आवासीय              | 0.1500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1748 25/01/2022न्याया.<br>आदेश        |         |
| 106         | 0.7600    | गै.मु. आवासीय             | 0.7600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1750 17/02/2022न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1078/91     | 0.0800    | गै.मु. आवासीय             | 0.0800                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1775 18/04/2022न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1094/31     | 0.2050    | गै.मु. आवासीय             | 0.2050                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1822 30/08/2022न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1150/169    | 0.6045    | गै.मु. आवासीय             | 0.6045                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1883 19/04/2023न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1153/169    | 0.2455    | गै.मु.आबादी               | 0.2455                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1908 14/07/2023न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1180/5      | 0.3500    | गै.मु.शैक्षणिक<br>संस्थान | 0.3500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1937 25/10/2023न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1182/5      | 0.1500    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ     | 0.1500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1947 22/12/2023न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1186/6      | 0.1400    | गै.मु. आवासीय             | 0.1400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1961 07/03/2024न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1187/6      | 0.0400    | गै.मु.रास्ता              | 0.0400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1995 27/06/2024न्याया.<br>आदेश        |         |
| 1202/113    | 0.2148    | गै.मु. आवासीय             | 0.2148                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 1996 27/06/2024न्याया.<br>आदेश        |         |
| 125         | 0.0500    | गै.मु. आवासीय             | 0.0500                     |                   |                                                            |         |
| 126         | 0.0900    | गै.मु. आवासीय             | 0.0900                     |                   |                                                            |         |
| 127         | 1.1400    | गै.मु.आवासीय              | 1.1400                     |                   |                                                            |         |
| 1270/390    | 0.3200    | गै.मु.आवासीय              | 0.3200                     |                   |                                                            |         |
| 1271/390    | 0.0400    | गै.मु.रास्ता              | 0.0400                     |                   |                                                            |         |
| 1292/94     | 0.3200    | गै.मु.आवासीय              | 0.3200                     |                   |                                                            |         |
| 1293/94     | 0.3200    | गै.मु.आवासीय              | 0.3200                     |                   |                                                            |         |
| 1302/964    | 0.1330    | गै.मु.पेट्रोल पम्प        | 0.1330                     |                   |                                                            |         |
| 131         | 0.0500    | गै.मु. आवासीय             | 0.0500                     |                   |                                                            |         |
| हाणी        |           |                           |                            |                   |                                                            |         |
| 1315/144    | 0.2800    | गै.मु. आवासीय             | 0.2800                     |                   |                                                            |         |
| 132         | 0.0400    | गै.मु.आवासीय              | 0.0400                     |                   |                                                            |         |



## जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडली  
पटवार हल्का :- कुडली  
भू.अभि.नि. :- कुडली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2075 - 2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 255  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                       |        |
|-----------|--------|-----------------------|--------|
| 133       | 0.0500 | गै.मु.आवासीय          | 0.0500 |
| 1338/1307 | 0.0625 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0625 |
| 1342/351  | 0.0410 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0410 |
| 1346/1341 | 0.8660 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.8660 |
| 1348/1344 | 0.0924 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0924 |
| 135       | 0.0900 | गै.मु.आवासीय          | 0.0900 |
| 136       | 0.2300 | गै.मु. आवासीय         | 0.2300 |
| 1367/1298 | 0.0483 | गै.मु.आवासीय          | 0.0483 |
| 1374/1317 | 0.1507 | गै.मु.आवासीय          | 0.1507 |
| 1375/1317 | 0.1793 | गै.मु. आवासीय         | 0.1793 |
| 1376/1369 | 0.0367 | गै.मु. आवासीय         | 0.0367 |
| 1377/1369 | 0.0372 | गै.मु. आवासीय         | 0.0372 |
| 1381/1324 | 0.1971 | गै.मु. आवासीय         | 0.1971 |
| 1382/1324 | 0.0250 | गै.मु.आवासीय          | 0.0250 |
| 1383/1330 | 0.3900 | गै.मु. आवासीय         | 0.3900 |
| 1384/1330 | 0.2050 | गै.मु. आवासीय         | 0.2050 |
| 1399/1156 | 0.1866 | गै.मु.आवासीय          | 0.1866 |
| 1408/1326 | 0.8340 | गै.मु.आवासीय          | 0.8340 |
| 1425/1316 | 0.1791 | गै.मु. आवासीय         | 0.1791 |
| 153/1     | 0.0400 | गै.मु. आवासीय         | 0.0400 |
| 155/2     | 0.0400 | गै.मु. आवासीय         | 0.0400 |
| 155/3     | 0.0600 | गै.मु. आवासीय         | 0.0600 |
| 169/3     | 0.4900 | गै.मु. आवासीय         | 0.4900 |
| 23        | 1.5400 | गै.मु.आवासीय          | 1.5400 |
| 33        | 0.3000 | गै.मु.आवासीय          | 0.3000 |
| 389       | 0.5000 | गै.मु.आवासीय          | 0.5000 |
| 40        | 0.3000 | गै.मु. आवासीय         | 0.3000 |
| 406       | 0.1400 | गै.मु. आवासीय         | 0.1400 |
| आबादी     |        |                       |        |
| 408       | 0.0500 | गै.मु.आबादी           | 0.0500 |
| आबादी     |        |                       |        |
| 41        | 0.0400 | गै.मु.चाह             | 0.0400 |
| 415       | 0.1300 | गै.मु. आवासीय         | 0.1300 |
| बाड़ा     |        |                       |        |
| 416       | 0.2600 | गै.मु. आवासीय         | 0.2600 |



## जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुड़ली  
पटवार हल्का :- कुड़ली  
भू.अभि.नि. :- कुड़ली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

सम्बत :- 2075 - 2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 255  
खाता संख्या पुराना :- 0

|               |         |               |         |
|---------------|---------|---------------|---------|
| 45            | 0.1100  | गै.मु. आवासीय | 0.1100  |
| 47            | 0.0200  | गै.मु. आवासीय | 0.0200  |
| 52            | 0.1300  | गै.मु. आवासीय | 0.1300  |
| 53            | 0.2200  | गै.मु. आवासीय | 0.2200  |
| 54/1          | 0.0500  | गै.मु. आवासीय | 0.0500  |
| 54/2          | 0.0400  | गै.मु. आवासीय | 0.0400  |
| 54/3          | 0.0400  | गै.मु. आवासीय | 0.0400  |
| 57            | 0.2300  | गै.मु. आवासीय | 0.2300  |
| 797/39        | 0.2124  | गै.मु. आवासीय | 0.2124  |
| 80            | 0.7700  | गै.मु. आवासीय | 0.7700  |
| 81            | 0.1500  | गै.मु. आवासीय | 0.1500  |
| 85            | 0.1500  | गै.मु. आवासीय | 0.1500  |
| 906/91        | 0.1000  | गै.मु. आवासीय | 0.1000  |
| 910/91        | 0.3500  | गै.मु. आवासीय | 0.3500  |
| 911/91        | 0.3500  | गै.मु. आवासीय | 0.3500  |
| 913/32        | 1.7200  | गै.मु. आवासीय | 1.7200  |
| 914/32        | 1.7200  | गै.मु. आवासीय | 1.7200  |
| 963/105       | 0.4200  | गै.मु. आवासीय | 0.4200  |
| कुल खसरे - 73 | 20.4361 |               | 20.4361 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुड़ली  
पटवार हल्का :- कुड़ली  
भू.अभि.नि. :- कुड़ली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 338  
खाता संख्या पुराना :- 215

काश्तकार का नाम:-

1. मंजीत मौर्य पुत्र रतन लाल मौर्य हिस्सा- 709/2500 जाति- रैगर नि.अम्बेडकर नगर फतेहपुर रोड सीकर खातेदार
2. रोहिताश कुमार पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा- 557/1000 जाति- नायक नि.गिरावाडीतहसील उदयपुरवाटी खातेदार
3. विनोद पुत्र शिवभगवान हिस्सा- 797/5000 जाति- बलाई सा देह खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 389          | 0.5000    | बारानी 2      | 0.5000                     |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 1962 12/03/2024                       | विभाजन  |
| कुल खसरे - 1 | 0.5000    |               | 0.5000                     |                |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-May-2024



P-357493 250  
25/5/20  
25/5  
2025





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुड़ली  
पटवार हल्का :- कुड़ली  
भू.अभि.नि. :- कुड़ली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 117  
खाता संख्या पुराना :- 115

काश्तकार का नाम:-

1. कृष्ण कुमार पुत्र सांवरमल हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल नि.बेरी खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक                                                                                                                        | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1270/390    | 0.3200    | बारानी 2      | 0.3200                     |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 1664 05/02/2021विरासत<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 1777 05/05/2022उपहार<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 1925 20/09/2023बेचान<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 1973 22/05/2024बेचान |         |

कुल खसरे - 1 0.3200 0.3200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-May-2024



P-35 कृष्ण 250  
25/5/2024  
25/5/2024  
कृष्ण 350





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- कुड़ली  
पटवार हल्का :- कुड़ली  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर  
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 330

खाता संख्या पुराना :- 117

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

1. कृष्ण कुमार पुत्र सांवरमल हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल नि.बेरी खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1271/390    | 0.0400 गै.मु.रास्ता     | 0.0400                                 | स्वीकृत नामान्तरकरण : 1925 20/09/2023 बेचान             |         |
| कुल खसरे -1 | 0.0400                  |                                        |                                                         |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ikbal

प्रतिलिपि सं. - 56530

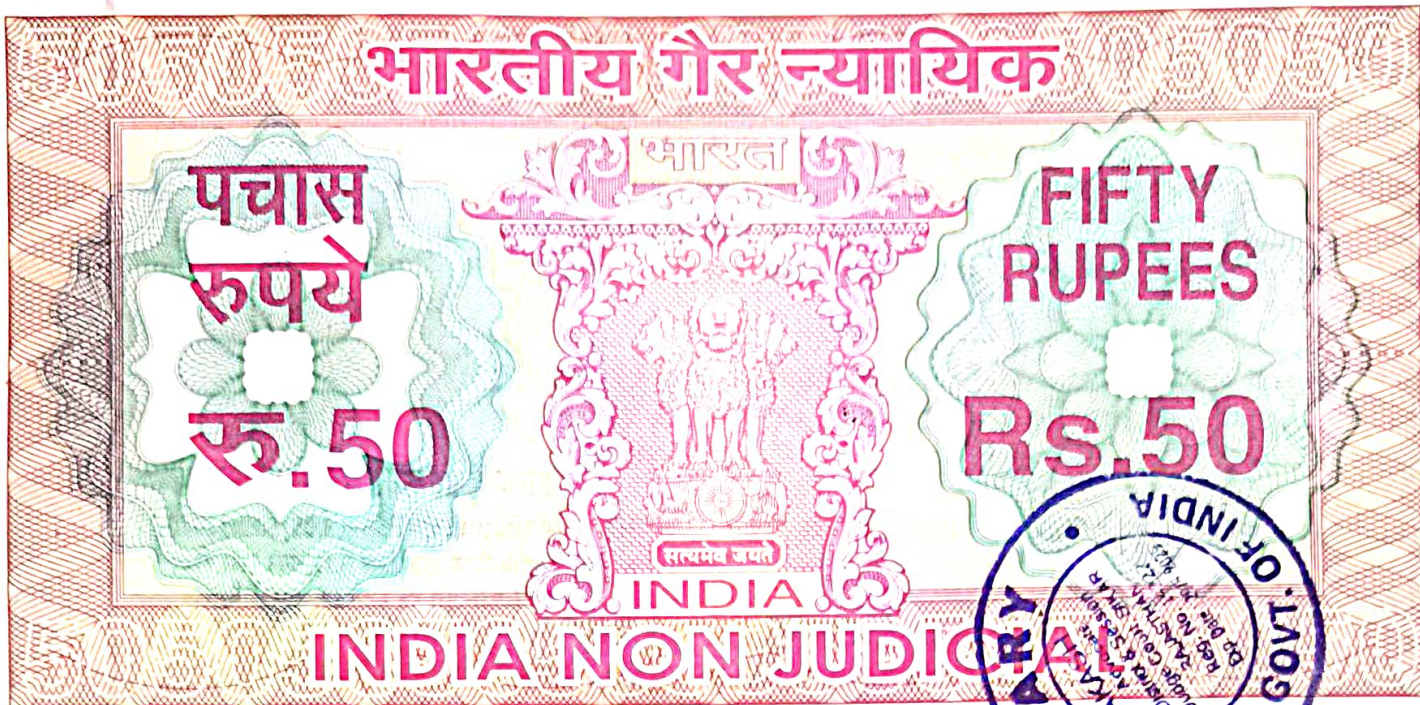
दिनांक व समय -30/May/2024 04:32:00 PM

पता - sikar

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर





राजस्थान RAJASTHAN

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BY 008711

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 8<sup>th</sup> day of August 2024 at Sikar.

BETWEEN

27 FEB 2024

कोषाधिकारी  
सीकर (राज.)  
1. Krishan Kumar [Aadhaar - \_\_\_\_\_] S/o Sanwar Mal, aged 33 years, Residing at VPO Beri, Vaya- Kudun, Sikar - 332031, hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the First Part;

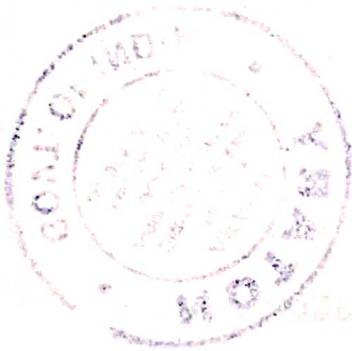
2. Vinod [Aadhaar - \_\_\_\_\_] S/o Shiv Bhagwan, via Katrathal, Kudli, Sikar (Raj) - 332024 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Second Part;

3. Rohitash Kumar [Aadhaar - \_\_\_\_\_] C/o Rameshwar Lal Nayak, Girawari, Dist.- Jhunjhunun, Rajasthan - 333302 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Third Part;

|                                                                                   |         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत<br>रजिस्ट्रार कारि पर प्रमाणित अधिपत्र | क्र. 10 | 10 |
| 1. आधारभूत सेवाशुल्क का अनुपात 10% है। (यदि 5-क)-10%                              | 5       | 5  |
| 2. ग्राहक को प्रत्येक वर्ष के प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%               | 5       | 5  |
| 3. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 4. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 5. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 6. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 7. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 8. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 9. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                                | 5       | 5  |
| 10. ग्राहक को प्रमाणित और संपूर्ण है। (यदि 5-क)-10%                               | 5       | 5  |

09 Aug 2024  
NOTARY PUBLIC  
DISTRICT AND SESSION JUDGE COURT  
SIKAR (RAJASTHAN) INDIA

क्रमांक 335 दिनांक 09.08.2024 कृष्ण कुमार पुत्र सांवर मल निवासी बेरी वाया कुदन सीकर  
तहसील व जिला सीकर राज0



2-11-24 - 50  
18  
68

अशोक कुमौर चौधरी पुत्र श्री गजानन्द चौधरी  
मो.नं.5887311461 स्टाम्प विक्रेता ता. नं.05/Sikar/2020-21  
मुद्रांक विक्रय स्थल-चैम्बर नं.12, संगम टॉवर, सीकर  
स्थायी पता- पुरा की ढाणी तह. घोड (सीकर)

|         |            |                  |            |              |           |      |
|---------|------------|------------------|------------|--------------|-----------|------|
| क्रमांक | दिनांक     | विक्रेता         | मुद्रांक   | स्थल         | तहसील     | जिला |
| 335     | 09.08.2024 | अशोक कुमौर चौधरी | 5887311461 | चैम्बर नं.12 | संगम टॉवर | सीकर |

4. Manjit Maurya [Aadhaar - \_\_\_\_\_] C/o Ratan Lal Maurya, Ward No. 60, Fatehpur Road, Ambedkar Nagar, Sikar, Rajasthan - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Fourth Part;**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**NEW BALAJI DREAM CITY**" situated at Khasra No. 389, 1270/390, 1271/390 Village - Kudli, Tehsil & District - Sikar (Raj)

**NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The project "**NEW BALAJI DREAM CITY**" situated at Khasra No. 389, 1270/390, 1271/390 Village - Kudli, Tehsil & District - Sikar (Raj) shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the First part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "**NEW BALAJI DREAM CITY**".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of **KRISHAN KUMAR - NEW BALAJI DREAM CITY RERA RETENTION ACCOUNT.**
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**NEW BALAJI DREAM CITY**" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. **Profit & Loss Ratio: Krishan Kumar - 41.86%, Vinod - 9.27%, Rohitash Kumar - 32.38% and Manjit Maurya - 16.49%.**
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

IDENTIFIED BY M<sup>1</sup>

TESTED BY AKASH  
Krishan Kumar

Vinod

Rohitash Kumar

Manjit Maurya

09 AUG 2024  
NOTARY PUBLIC  
DISTRICT AND SESSION JUDGE  
SIKAR, RAJASTHAN, INDIA