

ग्राम चरियावास	घटवार मण्डल चाचियावास	भू.अ.नि.नृत माकडवाली	तहसील अजमेर	जिला अजमेर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रतिष्ठि का क्रम संख्या एवं दिनांक	875 25/04/2023	संवत तथा दशक बांछ की क्रम संख्या 2071-2074	
रजिस्ट्रार/बंकर संख्या एवं दिनांक 0				नामांतरकरण शुल्क : 20 गांसी : 0

मही निचे ज्ञाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान बंकरादी (घांसी) में की प्रविष्टि						नामांकी में प्रतिस्थापित किसे ज्ञान के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि					
घांसी संख्या	खमरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्षीकरण	राजस्व भुगतान	निष्ठिष्टि के महिले कास्तकार का नाम	घांसी संख्या	विभिन्नियों महिले कास्तकार का नाम	खमरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्षीकरण	राजस्व भुगतान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	1971/2367	0.4800	बागनी 3	0.96	1.) रेणुजीहान पति त्रिनेन्द्रसिंहजीहान हिस्सा- 1/4 जाति- चौहान दि. 26/4/3 पुलिस नार्डन के पीछे अजमेर छातेदार 2.) रिष्दीनी भाग्यी पति अमिन भाग्यी हिस्सा- 3/4 जाति- भादव प्पाट न.41-वी. जय जनुमान कोनोली कायड रोड पुष्पा अजमेर छातेदार	22	1.) रिष्दीनी भाग्यी पति अमिन भाग्यी हिस्सा- पूर्ण जाति- भादव प्पाट न.41-वी. जय जनुमान कोनोली कायड रोड पुष्पा अजमेर छातेदार	3076/1971 0.3266	0.85	बागनी 3	0.07
घांसी : 22 कुल खमरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.4800 कुल कास्तकार : 2						घांसी : 22 कुल कास्तकार : 1 कुल खमरे : 2 कुल क्षेत्रफल : 0.3600					
						730	1.) रेणुजीहान पति त्रिनेन्द्रसिंहजीहान हिस्सा- पूर्ण जाति- चौहान दि. 26/4/3 पुलिस नार्डन के पीछे अजमेर छातेदार	3075/1971 0.1200	0.24	बागनी 3	0.24
						घांसी : 730 कुल कास्तकार : 1 कुल खमरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.1200					

(क) घटवारी की रिपोर्ट

अधोदश नी
मुताबिक नाराज तल्लीलकर छटवारा आदेश क्रमांक / अ. अ. /
वटवारा / 2023/03 अनुसार नामा दर्ज कर लसने छांश व
अधिक आदेशार्थ प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर
घटवारी का नाम दीपिका मेनी
दिनांक 25/4/23

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट

मुताबिक कटवारा आदेश क्रमांक 3075/1971 0.1200

हस्ताक्षर
भू.अ. निरीक्षक का नाम अ. अ. निरीक्षक
दिनांक 26/4/23

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश :

घांसी : 22	कुल खमरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4800	कुल कास्तकार : 2
------------	--------------	------------------------	------------------

घांसी : 22	कुल कास्तकार : 1	कुल खमरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3600
घांसी : 730	कुल कास्तकार : 1	कुल खमरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1200

Signature Not Verified
Digitally signed by Preet Chouhan
Designation : Tehsildar
Date: 2023.05.08 14:35:23 IST
Reason: Approved
Location:





अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/ADA/2023-24/100912

दिनांक: 06/07/2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

श्रीमति **RIDHIMA SHASTRI** पत्नी श्री **AMIT SHASTRI** चारि **YADAV** निवासी **PLOT 41&B JAI HANUMAN COLONY GHOGGHRA AJMER 305004**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	आवेदक का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे)
1.	वापियावास अजमेर (अजमेर)	RIDHIMA SHASTRI W/O AMIT SHASTRI	3076/1971	3266	0.3266
कुल					0.3266

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिव्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कागजों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवसायीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **06-07-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



ग्राम : चाबियावास	पटवार मण्डल : चाबियावास	भू.अ नि.वृत्त : माकड़वादी	तहसील : अजमेर	जिला : अजमेर
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 909 18/07/2023		संवत तथा दाल बोल की क्रम संख्या : 2071-2074
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

यही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि					
खता संख्या	खतारा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व मगान	विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खतारा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व मगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	3076/1971 3077/1971	0.3265 0.0334	बागानी 3	0.65	1.) मिथीमा शास्त्री पति प्रमिल शास्त्री हिस्सा- पूर्ण जानि- गान्धे प्लाट नं 41-बी, जवा हनुमान कोमोनी कापड़ रोड धुपरा अजमेर भातेदार	567	1.) अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर हिस्सा- पूर्ण अजमेर विकास प्राधिकरण -बडनूर खमरा-	3076/1971	0.3265	बागानी प्रयोगनाथ	
खता : 22		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3600		कुल काश्तकार : 1	खता : 567		कुल खसरे : 453		कुल क्षेत्रफल : 266.4059	

(क) नटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान जी, भूताबिक ADR अजमेर आदेश क्रमांक LU2012/ADR/2023-24/ 100912 दिनांक 06/07/23 अनुसार नामा. दर्ज कर वारसे जांच व उचित आदेशार्थ प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम : दीपक सिंह
दिनांक : 18/07/23

(ख) भू निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : भूताबिक सम्पत्ति आदेश 9 & 1009 12 दिनांक 06/07/23 अनुसार जांच व उचित आदेशार्थ प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर
भू निरीक्षक का नाम : दीपक सिंह
दिनांक : 19/7/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खता : 22	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3600	कुल काश्तकार : 1
----------	--------------	------------------------	------------------

खता : 22	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0334
खता : 567	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 453	कुल क्षेत्रफल : 266.4059

जांच IIR के आधार पर नामांतरकारी है
26/7/23

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम :
दिनांक :