



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा/जोन- 7/2023/डी- 1654

दिनांक 22/8/2023

श्री रामगोपाल अग्रवाल पुत्र स्व. श्री रामहेत अग्रवाल
1347, बरकत नगर, टोंक फाटक, जयपुर।

विषय: ग्राम सिरसी तह. जयपुर के खसरा नं. 1982 मि., 1983 मि., 1698 मि.
रकबा 15625.00 व.मी. भूमि पर स्थित निजी खातेदारी की आवासीय
योजना "रामा एस्टेट-1" का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम सिरसी तह. जयपुर के खसरा नं. 1982 मि.,
1983 मि., 1698 मि. रकबा 15625.00 व.मी. हैक्टियर भूमि पर स्थित निजी खातेदारी की आवासीय
योजना "रामा एस्टेट-1" का अनुमोदन बी.पी.सी.- एल.पी. की 339 वीं बैठक दिनांक
19.07.2023 में किया गया है। उक्त योजना के अनुमोदित मानचित्र का रिकार्ड शाखा में कम
संख्या 1295/बी पर दिनांक 22.08.2023 दर्ज किया जा चुका है।

अतः उक्त योजना का अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है। कृपया आप
नियमानुसार रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर इस कार्यालय को सूचित करें।

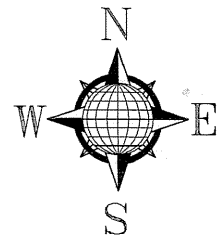
संलग्न:- उपरोक्तानुसार मूल योजना मानचित्र


उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जविप्रा, जयपुर।
जोन-7, जयपुर।

LAYOUT PLAN OF " RAMAA ESTATE - Ist "

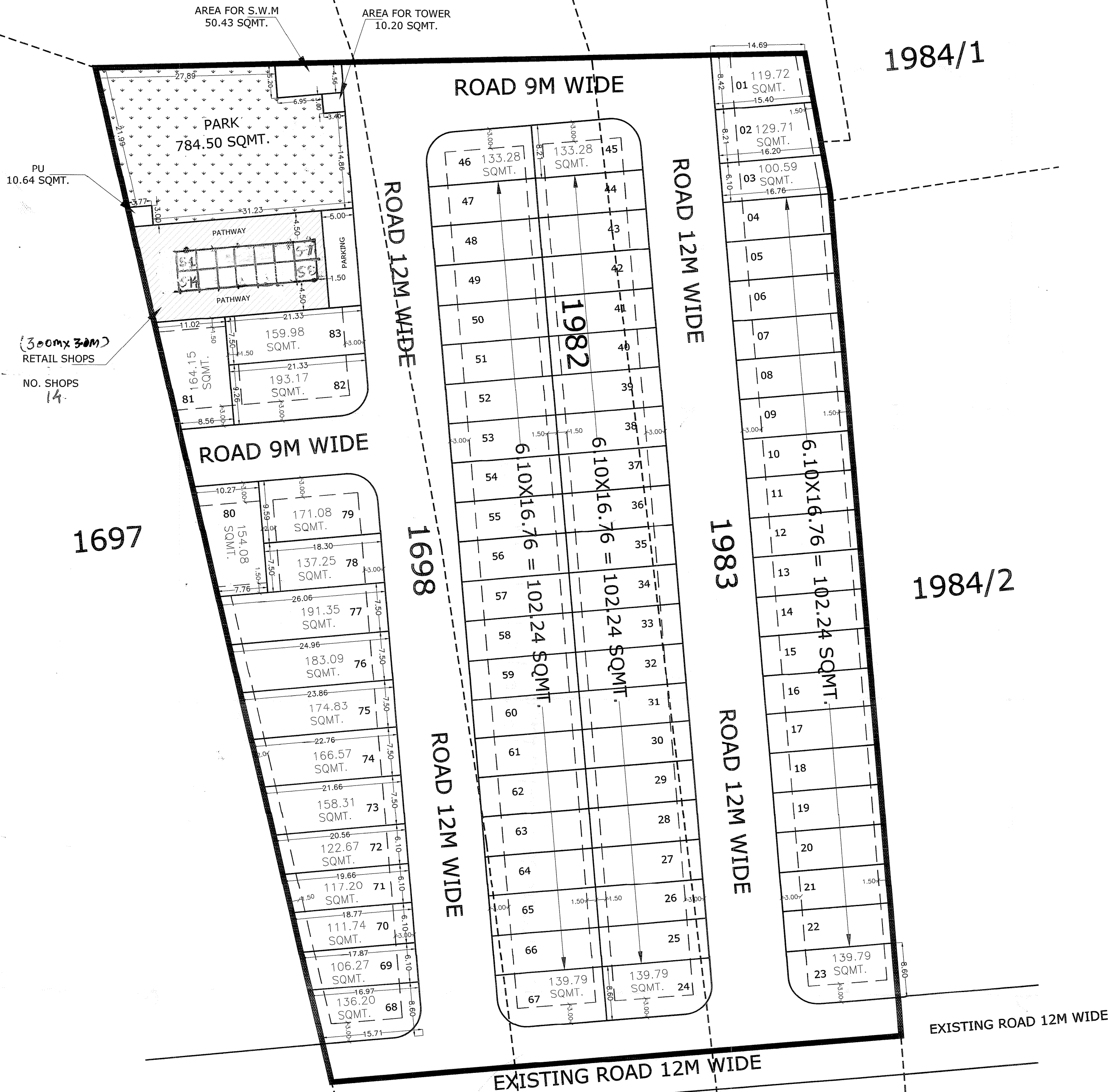
Kha. No. 1698(Min), 1982(Min) & 1983(Min)

AT VILL- SIRSI, TEHSIL & DIST., JAIPUR



SCALE: 1CM = 5 MTR.

1295
B
22.8.23.



- बी.पी.सी.-एल.पी. की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 एजेण्डा संख्या-06 जोन-07 की अनुपालना में आवासीय योजना "रामा एस्टेट-प्रथम" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एस्टेट-प्रथम" का मानचित्र जारी किया गया है :-
- योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही क्रमांक LU/2012/JDA/2020-21/101043 दिनांक 20.09.2021 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
 - कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 - योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1207.35 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या 01, 74, 75, 76, 77, 80, 81, एस-6, एस-7, एस-8, एस-9, एस-10, एवं एस-12 जिनका कुल क्षेत्रफल 1209.44 वर्ग मीटर होता है को रहन में रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-07

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

सहायक नगर नियोजक
जोन-07

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Kha. No.	JAMABANDI	SCHEME AREA
1983(min)	0.5564	0.5043
1982(min)	0.5691	0.5191
1698(min)	0.5691	0.5391
Total	1.6946	1.5625

J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	9515.76 SQMT.	60.90 %
2.	RETAILS	143.10 SQMT.	0.92 %
3.	PARK	784.50 SQMT.	5.02 %
4.	S.W.M.	50.43 SQMT.	0.32 %
5.	TOWER	10.20 SQMT.	0.07 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.64 SQMT.	0.07 %
7.	ROAD	5110.37 SQMT.	32.70 %
TOTAL AREA		15625.00 SQMT.	100.00 %
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : RAMAA ESTATE - Ist			
ZONE NO. (07)		SECTOR NO.	
SCALE: 1CM = 5 MTR.		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER : CADMAX Design Services			
C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR			
PH-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com			

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158