# PROPOSED LAY OUT PLAN OF GROUP HOUSING SCHEME

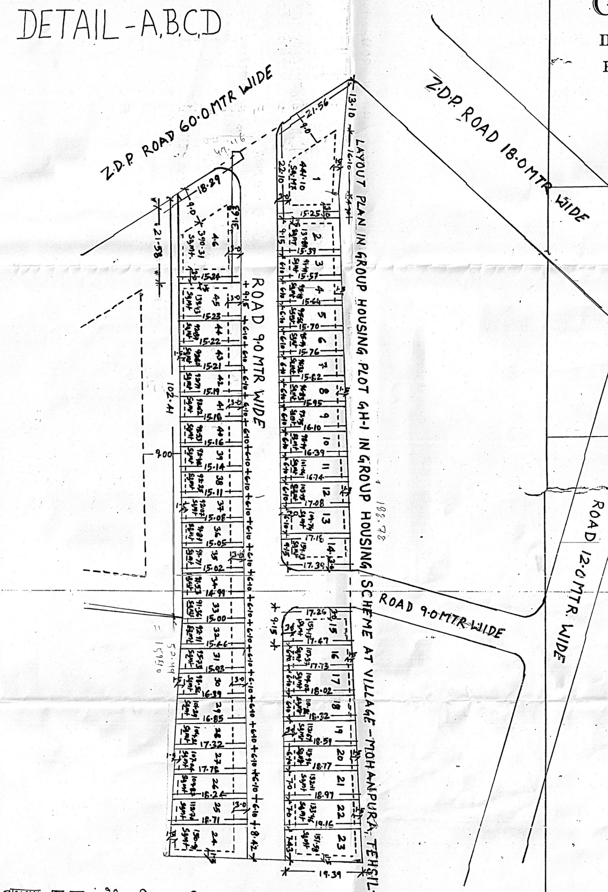
IN REVENUE- VILLAGE- MOHANPURA,TEH.-SANGANER, JAIPUR

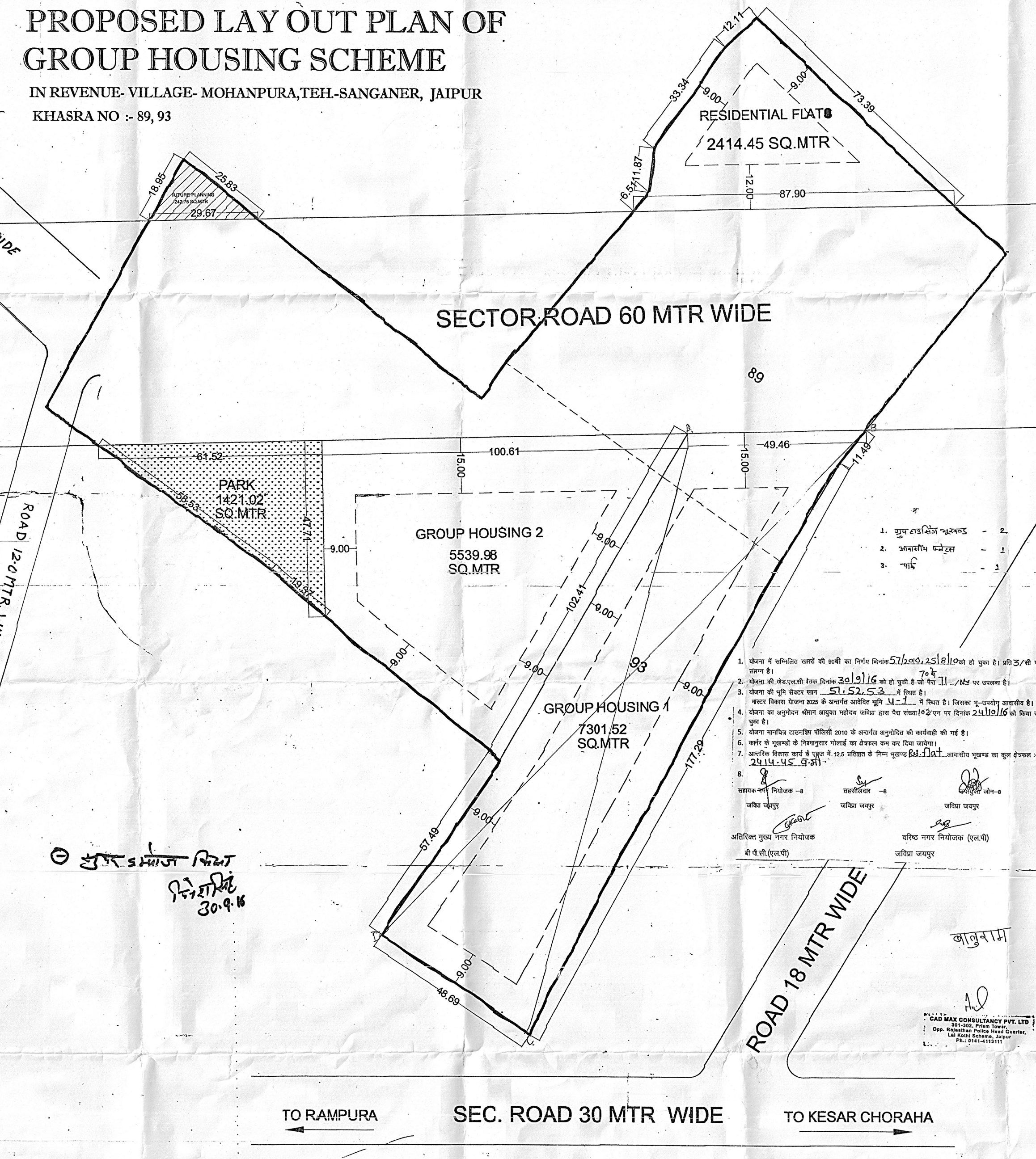
KHASRA NO :- 89, 93

# J.D.A.

1978/2

DETAIL-A,B,C,D


Z.D.P. ROAD 60.0 MTR WIDE
Z.D.P. ROAD 18.0 MTR WIDE
ROAD 9.0 MTR WIDE
ROAD 9.0 MTR WIDE
LAYOUT PLAN IN GROUP HOUSING PLOT GH-1 IN GROUP HOUSING SCHEME AT VILLAGE-MOHANPURA, TEHSIL-SANGANER, DIST.-JAIPUR.
21.56
13.10
18.89
21.98
19.39



1. ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 2
2. आवासीय फ्लैट्स - 1
3. पार्क - 1

1. योजना में सम्मिलित खसरों की 90बी का निर्णय दिनांक 57/2010, 25/8/10 को हो चुका है। प्रति 3/सी पर संलग्न है।
2. योजना की जेड.एल.सी बैठक दिनांक 30/9/16 को हो चुकी है जो पैरा 71 / 70 N पर उपलब्ध है।
3. योजना की भूमि सैक्टर प्लान 51, 52, 53 में स्थित है।
   मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि U-1 में स्थित है। जिसका भू–उपयोग आवासीय है।
4. योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय जविप्रा द्वारा पैरा संख्या 102/एन पर दिनांक 24/10/16 को किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत अनुमोदित की कार्यवाही की गई है।
6. कार्नर के भूखण्डों के निम्नानुसार गोलाई का क्षेत्रफल कम कर दिया जायेगा।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत के निम्न भूखण्ड Res. flat आवासीय भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल :– 2414.45 व.मी.
8.

सहायक नगर नियोजक –8
जविप्रा जयपुर

तहसीलदार –8
जविप्रा जयपुर

उपायुक्त जोन–8
जविप्रा जयपुर

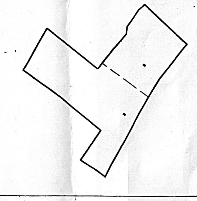
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी)

वरिष्ठ नगर नियोजक (एल.पी)
जविप्रा जयपुर

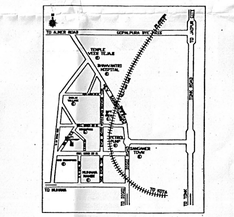
① ग्रुप हाउसिंग लिया
30.9.16

बालूराम

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ आवासीय / व्यावसायिक
२. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
३. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड -

| S.NO. | LAND USE | AREA IN SQ.MTR. | % |
|---|---|---|---|
| 1 | GROUP HOUSING | 12841.50 | 45.18 % |
| 2 | RESIDENTIAL FLATS | 2414.45 | 08.49 % |
| 3 | PARK | 1421.02 | 05.00 % |
| 4 | FUTURE PLANNING | 242.75 | 00.85 % |
| 4 | ROAD / FACILITY | 11505.28 | 40.48 % |
| | SCHEME AREA (AREA AS PER POSSESSION) | 28425.00 | 100.00 % |
| | TOTAL SCHEME AREA (AREA NOT IN POSSESSION) | 1575.00 | SQ. MTR. |
| | KHASRA RECORD AREA | 30000.00 | SQ. MTR. |

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

~~बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक~~ की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

**SCHEME NAME :-** GROUP HOUSING चौधरी बालू राम नगर-

**ZONE NO. :- 08**

Client Name :-
Zone No. :-
Consultant:- Cad max Consultancy (P) Ltd.
301-302, PRISM TOWER, NEAR J.D.A. FLAT, LALKOTHI SCHEME, JAIPUR (RAJ.)
SCALE:- 1:500
NORTH :-
DRAWN BY :- CHEKED BY :- APPROVE BY :-
REV. BY :- REV. DATE :- REV. DWG. NO.:-

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

SUBMITTED TO :- **J.D.A.**

1. चौधरी बालूराम नगर का संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन बीपीसी. (एल पी) की 320वीं बैठक दिनांक 01.07.2022 एवं राज्य सरकार की स्वीकृति दिनांक 21.12.2022 की अनुपालना में जारी किया गया।
2. प्रश्नगत भूमि का भू-उपयोग मास्टर विकास 2011 के अनुसार पब्लिक एवं सेमी पब्लिक है। मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है। जोनल विकास योजना-10 की प्रस्तावित 60.0 मी. सड़क के सहारे सहारे 30 मी. गहराई तक सेक्टर कॉमर्शियल एवं तत्पश्चात आवासीय दर्शित है।
3. टाउनशिप पॉलिसी 2010 एवं भवन विनियम 2020 के अनुसार पैरामीटर्स देय होंगे।
4. ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जीएच 1 का उपविभाजन कर संशोधित योजना मानचित्र अनुसार तकनीकी विश्लेषण।

| पूर्व अनुमोदित योजना मानचित्र अनुसार प्रयोजन | क्षेत्रफल व.मी | प्रतिशत | प्रस्तावित उपविभाजन अनुसार संशोधित योजना मानचित्र अनुसार प्रयोजन | क्षेत्रफल व.मी | प्रतिशत |
|---|---|---|---|---|---|
| आवासीय ग्रुप हाउसिंग (1 व 2) | 12841.50 | 45.18 | ग्रुप हाउसिंग जीएच-2 | 5539.98 | 19.48 |
| | | | ग्रुप हाउसिंग G.H-1 मे उपविभाजित आवासीय भूखण्ड | 5550.73 | 19.53 |
| आवासीय फ्लैट्स | 2414.45 | 04.49 | आवासीय फ्लैट्स | 2414.45 | 08.49 |
| पार्क | 1421.02 | 05.00 | पार्क | 1421.02 | 05.00 |
| भविष्य विस्तार | 242.75 | 00.85 | भविष्य विस्तार | 242.75 | 00.85 |
| सड़क / सुविधा क्षेत्र | 11505.28 | 40.48 | सड़क / सुविधा क्षेत्र | 13256.07 | 46.64 |
| कुल स्कीम क्षेत्रफल | 28425.00 | 100.00 | कुल स्कीम क्षेत्रफल | 28425.00 | 100.00 |
| कब्जा रहित क्षेत्र. | 1575.00 | | कब्जा रहित क्षेत्रफल | 1575.00 | |
| कुल खसरा क्षेत्र. | 30000.00 | | कुल खसरा क्षेत्रफल | 30000.00 | |

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50% कुल क्षेत्रफल 3117.49 मीटर की एवज में निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये है।

| क्र.सं | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल (वर्ग.मीटर) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 139.89 |
| 2 | 3 | 94.49 |
| 3 | 4 | 95.18 |
| 4 | 24 | 150.91 |
| 5 | 25 | 112.70 |
| 6 | 26 | 109.87 |
| 7 आवासीय फ्लैट्स | | 2414.45 |
| | कुल क्षेत्रफल | 3117.49 व.मी |

सहायक नगर नियोजक
जोन-8

तहसीलदार
जोन-8

उपायुक्त
जोन-8

उप नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी)

अति मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी एलपी)