



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 429191) जयिप्रा/उपा./जोन-11/2026/11492 दिनांक: यथाहस्ताक्षरित 21/9/2026

मैसर्स अनंता डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री दिनेश चन्द शर्मा पुत्र श्री शंकर लाल शर्मा व
श्रीमती आशा मोदी पत्नी श्री सीताराम मोदी,
पता-64, माली वाली ढाणी, गोल्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:- राजस्व ग्राम सारंगपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 214 रकबा 0.45, ख.नं. 215 रकबा 0.43, ख.नं. 218 रकबा 0.36, ख.नं. 240 रकबा 0.19, ख.नं. 241 रकबा 0.2, ख.नं. 242 रकबा 0.02, ख.नं. 249 रकबा 0.15, ख.नं. 970/250 रकबा 0.1575 तथा ख.नं. 969/250 रकबा 0.1575 कुल किता 09 कुल रकबा 2.1150 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "ANANTA ENCLAVE" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा राजस्व ग्राम सारंगपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 214 रकबा 0.45, ख.नं. 215 रकबा 0.43, ख.नं. 218 रकबा 0.36, ख.नं. 240 रकबा 0.19, ख.नं. 241 रकबा 0.2, ख.नं. 242 रकबा 0.02, ख.नं. 249 रकबा 0.15, ख.नं. 970/250 रकबा 0.1575 तथा ख.नं. 969/250 रकबा 0.1575 कुल किता 09 कुल रकबा 2.1150 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "ANANTA ENCLAVE" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार राजस्व ग्राम सारंगपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 214 रकबा 0.45, ख.नं. 215 रकबा 0.43, ख.नं. 218 रकबा 0.36, ख.नं. 240 रकबा 0.19, ख.नं. 241 रकबा 0.2, ख.नं. 242 रकबा 0.02, ख.नं. 249 रकबा 0.15, ख.नं. 970/250 रकबा 0.1575 तथा ख.नं. 969/250 रकबा 0.1575 कुल किता 09 कुल रकबा 2.1150 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "ANANTA ENCLAVE" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1754/वी दिनांक 01.09.2026 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयिप्रा जयपुर

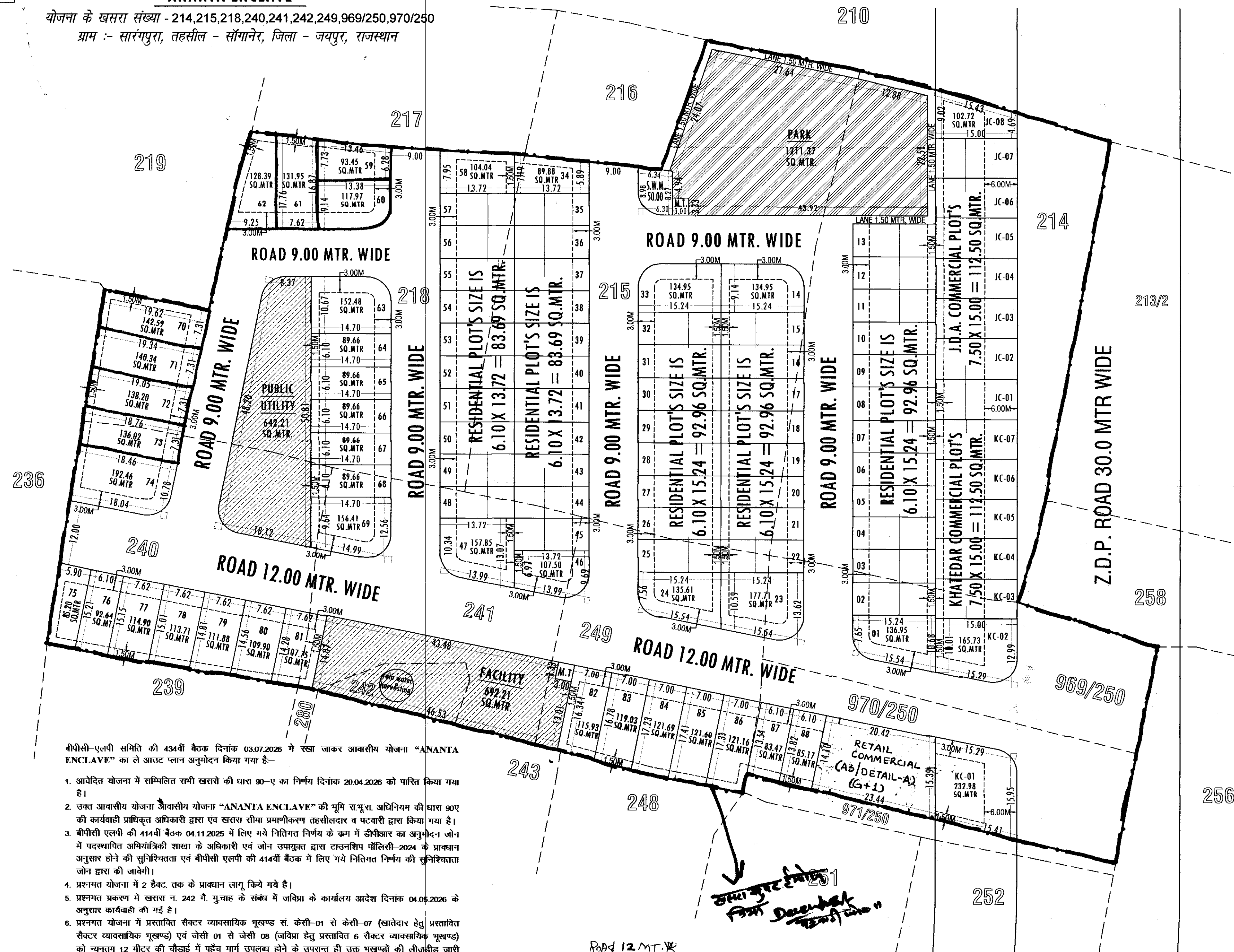


Digitally signed by RAVI
KUMAR GOYAL
Designation: Deputy
Commissioner
Date: 2026-09-02 12:00:13
IST

v1.0

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०२४ के अंतर्गत
"ANANTA ENCLAVE"

योजना के खसरा संख्या - 214,215,218,240,241,242,249,969/250,970/250
ग्राम :- सारंगपुरा, तहसील - सोंगनेर, जिला - जयपुर, राजस्थान



बीपीसी-एलपी समिति की 434वीं बैठक दिनांक 03.07.2026 में स्थापित आवासीय योजना "ANANTA ENCLAVE" का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 20.04.2026 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "ANANTA ENCLAVE" की भूमि संपूर्ण अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रक्रिया अधिकांश द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक 04.11.2025 में लिए गये निर्णित निर्णय के क्रम में बीपीसीआर का अनुमोदन जोन में पदस्थापित अभियांत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जोन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पोलिसी-2024 के प्रावधान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये निर्णित निर्णय की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावेगी।
- प्रस्तावित योजना में 2 हैक्ट. तक के प्रावधान लागू किये गये हैं।
- प्रस्तावित प्रकरण में खसरा नं. 242 गै. मुचाह के संबंध में जमिना के कार्यालय आदेश दिनांक 04.05.2026 के अनुसार कार्यवाही की गई है।
- प्रस्तावित योजना में प्रस्तावित सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड सं. केसी-01 से केसी-07 (खातेदार हेतु प्रस्तावित सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड) एवं जेसी-01 से जेसी-08 (जमिना हेतु प्रस्तावित 6 सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड) को न्यूनतम 12 मीटर की चौड़ाई में पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के उपरान्त ही उक्त भूखण्डों की लीजडीज जारी की जावेगी।
- प्रस्तावित प्रकरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईडी हेतु नियमानुसार राशि ली गई है।
- आवेदित योजना में पार्क व गैस कवर प्रबंधन हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैसमीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिपोर्ट अनुसार क्षेत्रफल को नीचे पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एंज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रहे जाते हैं- भूखण्ड संख्या- 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 1028.82 वर्गमीटर रहन रहे गये हैं।

(सुनीता)
तहसीलदार/जोन 11

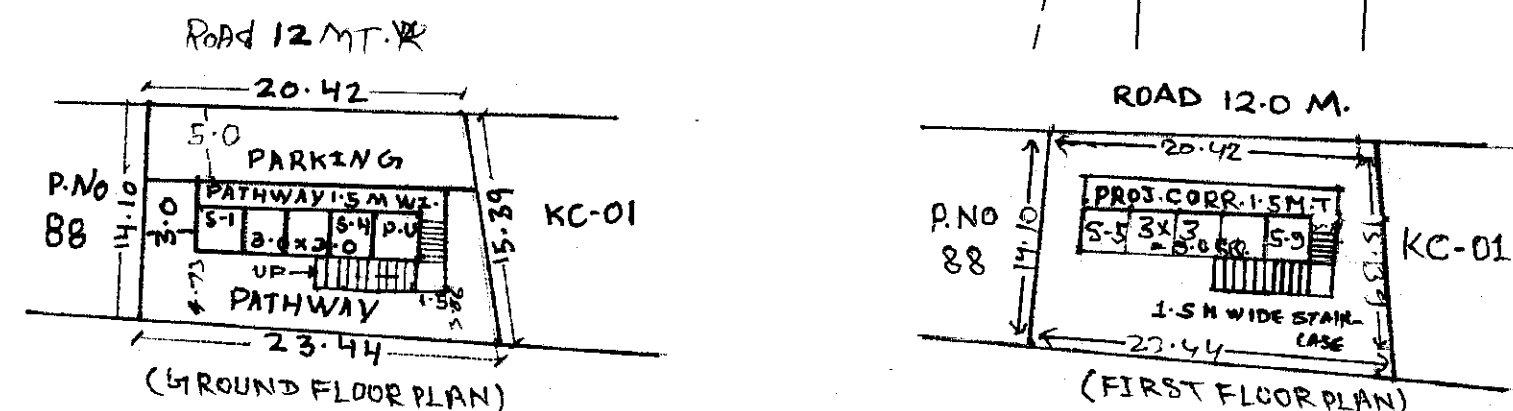
(प्रतिनिधि)
सहायक उप निरीक्षक जोन-11

(डॉ. रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जोन-11

(सहायक उप निरीक्षक)
जयपुर

(सहायक उप निरीक्षक)
जयपुर

(सहायक उप निरीक्षक)
जयपुर

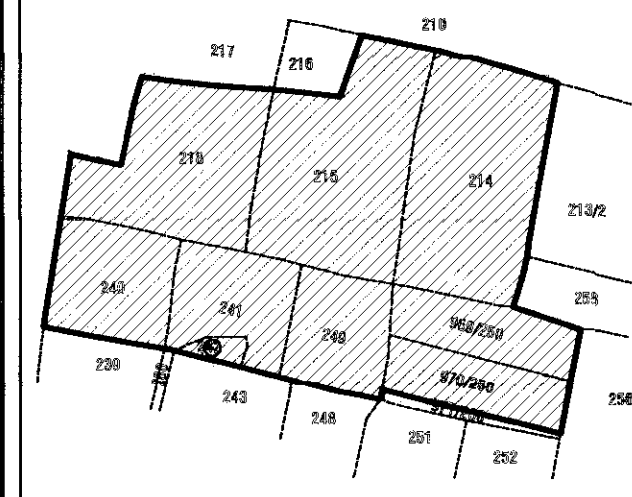


DETAIL-A
RETAIL COMMERCIAL BLOCK

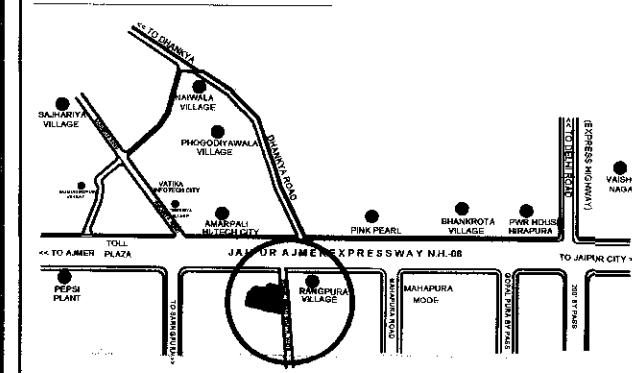
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SR. No.	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	214	4500
2	215	4300
3	218	3600
4	240	1900
5	241	2000
6	242	200
7	249	1500
8	969/250	1575
9	970/250	1575
TOTAL AREA		21150

1754
B
01-9-26



योजना क्षेत्र का भूचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का वास्तविक क्षेत्रफल 2000 से अनुसार व उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय क्षेत्र के भूखंडों की संख्या

अनुमोदन दिनांक:- 04.10.26
पुनरी समीक्षा दिनांक:- 04.10.26
कार्यालय सहायक उप निरीक्षक जयपुर

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विस्तार:-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.से)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	9022.56	52.14%
2.	खुदरा व्यवसायिक	319.29	01.84%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		9341.85	53.98%
3.	पार्क	1211.37	07.00%
4.	सुविधा क्षेत्र	692.21	04.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	642.21	03.71%
6.	गैस कवर प्रबंधन	50.00	00.29%
7.	मोबाइल टावर	20.00	00.12%
8.	सड़क	5347.54	30.90%
कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)		7963.33	46.02%
योजना क्षेत्रफल (A)		17305.18	100.00%

सैक्टर रोड व सैक्टर व्यावसायिक क्षेत्रफल गणना :-

क्र.सं.	सैक्टर रोड	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	सैक्टर रोड	1993.39	51.85%
2.	खातेदार व्यावसायिक	961.21	25.00%
3.	ज.वि.प्रा. व्यावसायिक	880.22	23.15%
योजना क्षेत्रफल (B)		3844.82	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवंटित भूमि का क्षेत्रफल

21150.00 व.मी.
(2.115 हेक्टेयर)

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

"ANANTA ENCLAVE"

योजना के खसरा संख्या - 214,215,218,240,241,242,249,969/250,970/250

ग्राम :- सारंगपुरा, तहसील - सोंगनेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

स्केल = 1 : 500

योजना विकास कर्ता के द्वारा

जयपुर विकास प्राधिकरण