

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : HANUMANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 17-02-2025 2:05 PM

Fee Receipt No	: 202502087004050	Receipt Date	: 17/02/2025
Name	: Mohan Lal Munjal Advocate, Shukar Ubahi	Document S. No.	: 202501087004001
Address	: New Khunja		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2013 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100825726 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

MOHAN LAL MUNJAL ADVOCATE

G-109, Near mini Secretariat
HANUMANGARH JUNCTION-335512 (Rajasthan)

Date – 18.02.2025

To Whom it may be concern

Re: **Title Search Report** of Land Situated at Chak No. 2 KNJ Tehsil : Hanumangarh, of Smt. Shukar Ubahi W/o Sh. Ummed Khan R/o Hanumangarh Junction Tehsil & District Hanumangarh (Rajasthan)

Sir,

In this connection, I submit out report as under:

1. Name of the owner :

Smt. Shukar Ubahi W/o Sh. Ummed Khan R/o Hanumangarh Junction Tehsil & District Hanumangarh (Rajasthan)

2. Name of the owner at Present :

Smt. Shukar Ubahi W/o Sh. Ummed Khan R/o Hanumangarh Junction Tehsil & District Hanumangarh (Rajasthan)

3. Status of Owner :
Individual

4. Details of the property:

As per revenue record Sh. Ummed Khan have converted land as under –

SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES

Name of Chak No. 2 KNJ Tehsil : Hanumangarh.

Chak No.	Khata No.	Stone No.	Sq. No.	Killa No.	Owner's Land (Hect.)
2 KNJ	373/372 (2076-79)	110/260	28	1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 9/1, 10, 11/1, 12/2	1.265
Total					1.265

East – As per map
West – As per map

North – As per map
South – As per map

5. Nature of property: **Converted for Residential use.**

6. Details of documents examined / perused : (Please specify whether original / copy)

I have perused the following documents for the purpose of furnishing this legal opinion.

I. Original map of Land

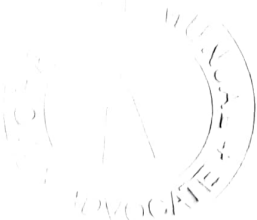
II. Certified copy of Jamabandi of Chak 2 KNJ Khata No. 10/8 of Samvat 2060-63, Khata No. 13/10 of Samvat 2064-67, Khata No. 21/13 of Samvat 2068-71, Khata No. 23/21 of Samvat 2072-75 & Khata No. 373/372 of Samvat 2076-79.

III Certified Copy of Mutation No. 1450 Dt. 05.07.2022.

IV. Certified Copy of Mutation No. 1455 Dt. 01.08.2022.

V Certified Copy of Mutation No. 1597 Dt. 18.06.2024.

VI Copy of Conversion Order No. 3199-3202 Dated 27.09.2022 issued by Competent Authority Nagarparishad Hanumangarh.



Mohan Lal Munjal
Advocate
G-109, New Civil Lines
Hanumangarh Junction

7. Flow of Title:

- A) Sh. Ummed Khan W/o Sh. Shekh Mohammad having 9.360 Hec. agriculture Land in Joint Account Chak 2 KNJ Khata No. 13/10 of Samvat 2060-63 Sotne No. 110/259(22) Killa No. 9/2, 10 to 25, Stone No. 110/260(28) Killa No. 1 to 3, 8 to 13, 18 to 20, 23, Stone No. 110/261(39) Killa No. 3, Stone No. 111/260(27) Killa No. 3, 8, 13, 17, 18, 24, Stone No. 111/261(40) Killa No. 2/2, Stone No. 111/271(91) Killa No. 6, 15, 16. Stone No. 112/270(88) Killa No. 21, Stone No. 112/271(92) Killa No. 1, 10, 11, 19/2, 20 Total 11.510 Hec.
- B) Sh. Ummed Khan above sold the land 1.391 Hec. to Smt. Kashmira Begam W/o Sh. Mija Anwar Husain as evident of Mutation No. 633 Dt. 21.12.2009 shown in Jamabandi of Chak 2 KNJ Khata No. 13/10 of Samvat 2067-67.
- C) Sh. Ummed Khan above donate the 0.506 Hec. Land within his share to Imran Khan S/o Sh. Usman Khan and Sh. Ummed Khan having rest of land 6.704 Hec.as evident of Mutation No. 806 Dt. 20.06.20212 shown in Jamabandi of Chak 2 KNJ Khata No. 21/13 of Samvat 2068-71 and Khat No. 23/21 of Samvat 2072-75.
- D) Later on, Joint account holders i.e. Co-Sharers of above Joint Khata got partition and Sh. Ummed Khan got Land of Chak 2 KNJ Stone No. 110/259(22) Killa No. 9/2, 10 to 14, 15/1, 15/2, 17 to 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, Stone No. 110/260(28) Killa No. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 8 to 13, 18 to 20 Total 6.704 Hec.
- E) Later on, Sh. Ummed Khan donate 1.265 Hec. land to his wife **Smt. Shukar Ubahi** of Chak 2 KNJ Stone No. 110/260(28) Killa No. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 9/1, 10, 11/1, 12/2 Total 1.265 Hec., Which Gift Deed was executed registered on 30.06.2022 at SR Hanumangarh in Book No. 1 Volume No. 1266 Page No. 54 Sr. No. 202203087105907 and Pasted on Book No. 1 Volume No. 4157 Page No. 24 to 31.
- F) Later on, **Smt. Shukar Ubahi** applied for permission for conversion of his land of Chak 2 KNJ Stone No. 110/260(28) Killa No. 1/0.253, 2/0.253, 3/0.253, 9/1/0.097, 10/0.253, 11/1/0.112, 12/2/0.044 (At present in Jamabandi mentioned as Kill No. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 9/1, 10, 11/1, 12/2) Total 1.265 Hec. for residential purposes before competent authority Nagarparishad Hanumangrh under section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Competent Authority Nagarparishad Hanumangarh issued Order No. 3199-33202 Dated 27.09.2022.

On the basis of above documents Sh. Ummed Khan got right to disposal of above converted land 1.265 Hec. (Colony named as Ganpati Estate Phase-4) and is legally capable of all acts regarding aforesaid property as per approved Map.

8. Details of any Acquisition proceedings etc. pending as per the revenue records :
No acquisition Proceeding etc. is pending.

9. It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976.

10. The property has No deficient/missing title documents

11. On scrutiny of ownership/ revenue documents at SRO Hanumangarh office No Discrepancy was found. All documents/indexes required for conducting the search were available for scrutiny. Receipt No. 202502087004050 Dated 17.02.2025 enclosed herewith.

Thanking You,

Date :- 18.02.2025.

Submitted by


Mohan Lal Munjal Advocate.
Hanumangarh Junction.
Munjal
Advocate
G-109, New Civil Lines
Hanumangarh Junction



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू अभि. नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2060 - 2063
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 10
खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम:-

उम्मेद खाँ वल्द शेख मोहमद 9.360 हि. दिनेश कुमार s/o स्वरूप3/5हि. डालचन्द s/o पूर्णचन्द 2/5हि. दर .013 हि. कोम अग्रवाल सा. टिब्बी सन्तवीर सिंह s/o गुरदेव सिंह .1.758 हि.कोम जट मिख सा. 2KNJ लौगमल वल्द रतुराम कोम सिंधी .358हि.सा हनुमानगढ़ ज. वीनारानी पुत्री मुरारीलाल .012हि0कौम अरोड़ा रामचन्द्र वल्द मंगलदास .009 हि0 कौम. जाटव सा0 हनुमानगढ़ खातेदार उमेद खाँ वल्द शेख मोहमद के हिस्से मे से 4.048 है. नहरी हि. राहिन - SBBJ शाखा खुन्जा मुर्तहीन सन्तबीर राहिन.999 है0SBI(ADB) HMH मुर्तहीन ई.न.269,289

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प. 110/259					इ.न. 311/28-07-03 रहनमुक्त	
मु. 22					-----	
कि. 9/2	0.126	नहरी	0.126		इ.न. 337/28-01-04 रहन	
कि. 10	0.253	नहरी	0.253		राहिन- उम्मेदखाँ वल्द शेखमो0	
कि. 11	0.253	नहरी	0.253		9.360हि0 SBBJ खुन्जा मुर्त0	
कि. 12	0.253	नहरी	0.253		शेष बदस्तूर	
कि. 13	0.253	नहरी	0.253		-----	
कि. 14	0.253	नहरी	0.253		बदस्तूर	
कि. 15	0.253	नहरी	0.228		-----	
		गै.मु.खाला	0.025		ई.न.-510/22-1-07 विरासतन	
कि. 16	0.253	नहरी	0.228		--लौगमल फौत---	
		गै.मु.खाला	0.025		अमृतादेवी पत्नी लौगराम	
कि. 17	0.253	नहरी	0.253		किशनलाल शिवलाल दोलतराम	
कि. 18	0.253	नहरी	0.253		गंगाराम छगनलाल पि. लौगराम	
कि. 19	0.253	नहरी	0.253		देवी पार्वती पुत्रिया लौगराम	
कि. 20	0.253	नहरी	0.253		बहिब 0.358 हि. कौम सिंधी	
कि. 21	0.253	गै.मु.रास्ता	0.025		सा. हनु. शेष खाता व रहन	
		नहरी	0.228		ई.न.-517/21-5-07 बेचान	
कि. 22	0.253	गै.मु.रास्ता	0.025		--सतवीरसिंह बाया .033 है.--	
		नहरी	0.228		हेतराम वल्द खिराजराम	
कि. 23	0.253	गै.मु.रास्ता	0.025		.033 हि. जाति िबश्रोई	
		नहरी	0.228		सा. हनु.संगम सतवीरसिंह	
कि. 24	0.253	गै.मु.रास्ता	0.025		1.725 हि. बदस्तूर शेष खाता	
		नहरी	0.228		व रहन बदस्तूर-----	
कि. 25	0.253	नहरी	0.203			
		गै.मु.रास्ता	0.025			
		गै.मु.खाला	0.025			

कुल किता : 17

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.खाला 0.0750 0.0000
गै.मु.रास्ता 0.1250 0.0000



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :-
पटवार हल्का :-

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू. अभि. नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्वत :- 2060 - 2063
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 10
खाता संख्या पुराना :- 8

नहरी 3.9740 39.7400

प. 110/260

मु. 28

कि. 1	0.253	अनकमाण्ड	0.228
		गै.मु.खाला	0.025
कि. 2	0.253	नहरी	0.228
		गै.मु.खाला	0.025
कि. 3	0.253	गै.मु.खाला	0.025
		नहरी	0.228
कि. 8	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 9	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 10	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 11	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 12	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 13	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 18	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 19	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 20	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 23	0.253	अनकमाण्ड	0.253

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
अनकमाण्ड 2.7580 6.8950
गै.मु.खाला 0.0750 0.0000
नहरी 0.4560 4.5600

प. 110/261

मु. 39

कि. 3	0.126	अनकमाण्ड	0.126
-------	-------	----------	-------

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
अनकमाण्ड 0.1260 0.3150

प. 111/260

मु. 27

कि. 3	0.253	नहरी	0.228
		गै.मु.खाला	0.025
कि. 8	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 13	0.253	अनकमाण्ड	0.253

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

(बी)
ए

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2060 - 2063
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 10
खाता संख्या पुराना :- 8

कि. 17	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 18	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 23	0.253	अनकमाण्ड	0.253
कि. 24	0.24	अनकमाण्ड	0.24

कुल किता : 7	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	अनकमाण्ड	1.5050	3.7625
	गै.मु.खाला	0.0250	0.0000
	नहरी	0.2280	2.2800

प. 111/261

मु. 40

कि. 2/2	0.013	अनकमाण्ड	0.013
---------	-------	----------	-------

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	अनकमाण्ड	0.0130	0.0325

प. 111/271

मु. 91

कि. 6	0.253	नाली II	0.228
		गै.मु.रास्ता	0.025
कि. 15	0.253	नाली II	0.228
		गै.मु.रास्ता	0.025
कि. 16	0.253	गै.मु.रास्ता	0.025
		नाली II	0.228

कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु.रास्ता	0.0750	0.0000
	नाली II	0.6840	6.8400

प. 112/270

मु. 88

कि. 21	0.253	नाली II	0.253
--------	-------	---------	-------

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नाली II	0.2530	2.5300

प. 112/271

मु. 92



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

सम्बत :- 2060 - 2063
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 10
खाता संख्या पुराना :- 8

कि. 1	0.253	नाली II	0.253
कि. 10	0.253	नाली II	0.253
कि. 11	0.253	नाली II	0.253
कि. 19/2	0.126	नाली II	0.126
कि. 20	0.253	नाली II	0.253

कुल किता : 5 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नाली II 1.1380 11.3800

कुल खसरे - 48 11.5100 11.5100 78.30

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Feb-2025





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू. अभि. नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौमला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) में म्यादी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 373
खाता संख्या पुराना :- 372

काशतकार का नाम:-

1. शुकर उबाही पत्रि उम्मेद खान हिम्सा- पूर्ण जाति- मुसलमान साकीन 2KNJ हाल नई खुजा हनुमानगढ़ जंक्शन खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदल लगान	सिंचाई अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक साधन	टिप्पणी
प.न. 110/260				स्वीकृत नामांतरकरण : 1450 06/07/2022	
मु.न. 28				उपहार	
				स्वीकृत नामांतरकरण : 1455 03/08/2022	
				न्याया, आदेश	
कि.न. 1/1	0.2280	अनकमाण्ड	0.2280 0.57		
1/2	0.0250	अनकमाण्ड	0.0250 0.06		
2/1	0.2280	नहरी	0.2280 2.28		
2/2	0.0250	नहरी	0.0250 0.25		
3/1	0.2280	नहरी	0.2280 2.28		
3/2	0.0250	नहरी	0.0250 0.25		
9/1	0.0970	अनकमाण्ड	0.0970 0.24		
10	0.2530	अनकमाण्ड	0.2530 0.63		
11/1	0.1120	अनकमाण्ड	0.1120 0.28		
12/2	0.0440	अनकमाण्ड	0.0440 0.11		
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
		अनकमाण्ड	0.7590 1.89		
		नहरी	0.5060 5.06		
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
		अनकमाण्ड	0.7590 1.89		
		नहरी	0.5060 5.06		
कुल - 10	1.2650		1.2650 6.9500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Feb-2025

NIC

ph-4

प्रारूप-11

{ नियम-7(1) देखिए }

प्राधिकृत अधिकारी, नगरपरिषद् हनुमानगढ़ (राज0)



क्रमांक : 3199-3202

दिनांक : 21/12/22

श्रीमती शुकर उबाही पत्नी श्री उम्मेद खान जाति मुसलमान निवासी चक नं. 2 केएनजे हाल नई खुजा, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।

.....आवेदक

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क, के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील व जिला का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	पत्थर नं. / किला नं.	क्षेत्रफल
तहसील हनुमानगढ़ जिला हनुमानगढ़	चक 2 केएनजे	110/260 (28) किला नं. 1/0.253, 2/0.253, 3/0.253, 9/1/0.0970, 10/0.253, 11/1/0.1120, 12/2/0.0440	कुल 1.2650 हैक्टर यानि 12650 वर्गमीटर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/ विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(Signature)

लगातार पेज/2

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि चक 2 केएनजे पत्थर नं. 110/260 (28) किला नं. 1/0.253, 2/0.253, 3/0.253, 9/1/0.0970, 10/0.253, 11/1/0.1120, 12/2/0.0440 कुल 1.2650 हैक्टर यानि 12650 वर्गमीटर तहसील व जिला हनुमानगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/ आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययधीन रखा गया समझा जायेगा।

4. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा समयक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
5. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27/9/2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगरपरिषद हनुमानगढ़

क्रमांक :

दिनांक :

प्रतिलिपि - वास्ते सूचनार्थ :-

1. आयुक्त, नगरपरिषद हनुमानगढ़।
2. तहसीलदार, तहसील हनुमानगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्रीमती शुकुल उबाही पत्नी श्री उम्मेद खान जाति मुसलमान निवासी चक नं. 2 केएनजे हाल नई खुंजा, हनुमानगढ़ जंक्शन तहसील व जिला हनुमानगढ़।
4. सुरक्षित पत्रावली।

प्राधिकृत अधिकारी

नगरपरिषद हनुमानगढ़



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 444
खाता संख्या पुराना :- 373

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपरिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण विभागीय खाते,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 110/260					स्वीकृत नामांतरकरण : 1689 18/08/2025सर्मपण	
सु.न. 28						
कि.न. 1/1	0.2280	आवासीय प्रयोजन	0.2280 0.00			
1/2	0.0250	आवासीय प्रयोजन	0.0250 0.00			
2/1	0.2280	आवासीय प्रयोजन	0.2280 0.00			
2/2	0.0250	आवासीय प्रयोजन	0.0250 0.00			
3/1	0.2280	आवासीय प्रयोजन	0.2280 0.00			
3/2	0.0250	आवासीय प्रयोजन	0.0250 0.00			
4/1	0.2280	आवासीय प्रयोजन	0.2280 0.00			
4/2	0.0250	आवासीय प्रयोजन	0.0250 0.00			
5/1	0.2280	आवासीय प्रयोजन	0.2280 0.00			
5/2	0.0250	आवासीय प्रयोजन	0.0250 0.00			
6	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
7	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
8	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
9/1	0.0970	आवासीय प्रयोजन	0.0970 0.00			
9/2	0.1560	आवासीय प्रयोजन	0.1560 0.00			
10	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
11/1	0.1120	आवासीय प्रयोजन	0.1120 0.00			
11/2	0.1410	आवासीय प्रयोजन	0.1410 0.00			
12/1	0.2090	आवासीय प्रयोजन	0.2090 0.00			
12/2	0.0440	आवासीय प्रयोजन	0.0440 0.00			
13	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
14/1	0.2080	आवासीय प्रयोजन	0.2080 0.00			
14/2	0.0450	आवासीय प्रयोजन	0.0450 0.00			
15	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530 0.00			
16/1	0.2040	आवासीय प्रयोजन	0.2040 0.00			
16/2	0.0490	आवासीय प्रयोजन	0.0490 0.00			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 केएनजे
पटवार हल्का :- 2 केएनजे
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 444
खाता संख्या पुराना :- 373

17/1	0.1360	आवासीय प्रयोजन	0.1360	0.00
17/2	0.0800	आवासीय प्रयोजन	0.0800	0.00
17/3	0.0370	आवासीय प्रयोजन	0.0370	0.00
18	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
19	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
20	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
24/1	0.1330	आवासीय प्रयोजन	0.1330	0.00
25/1	0.0830	आवासीय प्रयोजन	0.0830	0.00
25/2	0.0380	गै.मु.रास्ता	0.0380	0.00

कुल किता : 35

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 5.2760 0.00
प्रयोजन
गै.मु.रास्ता 0.0380 0.00

प.न . 110/261

मु.न. 39

कि.न. 5/3

5/4

0.0110 गै.मु.रास्ता 0.0110 0.00
0.0330 आवासीय 0.0330 0.00
प्रयोजन

कुल किता : 2

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.रास्ता 0.0110 0.00
आवासीय 0.0330 0.00
प्रयोजन

कुल किता : 37

भूमि
प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 5.3090 0.00
प्रयोजन
गै.मु.रास्ता 0.0490 0.00

कुल खसरे - 37

5.3580 5.3580 0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Aug-2025

NIC