

अमृत बहमजिरी इमारतों एवं विद्यालय
बहमजिरी इमारतों में काम करता है।
जहाँ एक बहमजिरी इमारतों में प्र
बहमजिरी इमारतों में प्र
बहमजिरी इमारतों में प्र
बहमजिरी इमारतों में प्र
बहमजिरी इमारतों में प्र
बहमजिरी इमारतों में प्र

[illegible]

एक मानव का अनुमोदन किसी भी स्त्री-
व्यक्तिगत भूमि/स्थान के प्रति स्वस्थित का
निर्माण-एक तरीका आयेगा और न ही
इसके अन्तर्गत समाजिक सम्बन्धों में
को प्रभावित होना।
मनुष्य के एक अनुमोदन में व्यक्ति को
आपने अपने अपने निर्माण का संरचना
(STRUCTURE) का वर्णन करनी
का होगा।

[illegible]

applicant checked at plant
construction proceeding for
level before construction.

1st FLOOR AREA CALCULATION

TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION
2nd TO 12th Floor

BASEMENT FLOOR AREA CALCULATION

STILT FLOOR AREA CALCULATION

[illegible]

RICKY MATHUR
CA-24247

Signature: _____

Grade	Section
-------	---------

[illegible][illegible][illegible]

अंगूर विकास प्राधिकरण (अंगूर विकास
 बोर्ड) वि.सं. 2000 को चारा 13 में
 विद्या विद्या के अंगूर विकास बोर्ड के
 विकास बोर्ड के अंगूर विकास बोर्ड के
 में विद्या बोर्ड के अंगूर विकास बोर्ड के
 वि.सं. 2000 अंगूर विकास बोर्ड के विकास
 विकास बोर्ड के अंगूर विकास बोर्ड के

[illegible]

applicant should get the construction checked at pilot level before proceeding for further construction.

महानगरपालिका समिति (बी.पी.) को ... 169 ... को
दिनांक 19/11/2015 में लिखे गये निर्णय
अनुसार महानगरपालिका प्रकाश ज्ञानिया
(स.स.बी.पी.) को ... 128 ... दिनांक ...
24/11/2015 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये
अनुसार

उप नगर निरीक्षक (वी० पी० सा०)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

01. सहस्र संख्या 100 को 10 को
समूह में विभाजित करने पर
हम 10 प्राप्त करते हैं।

07

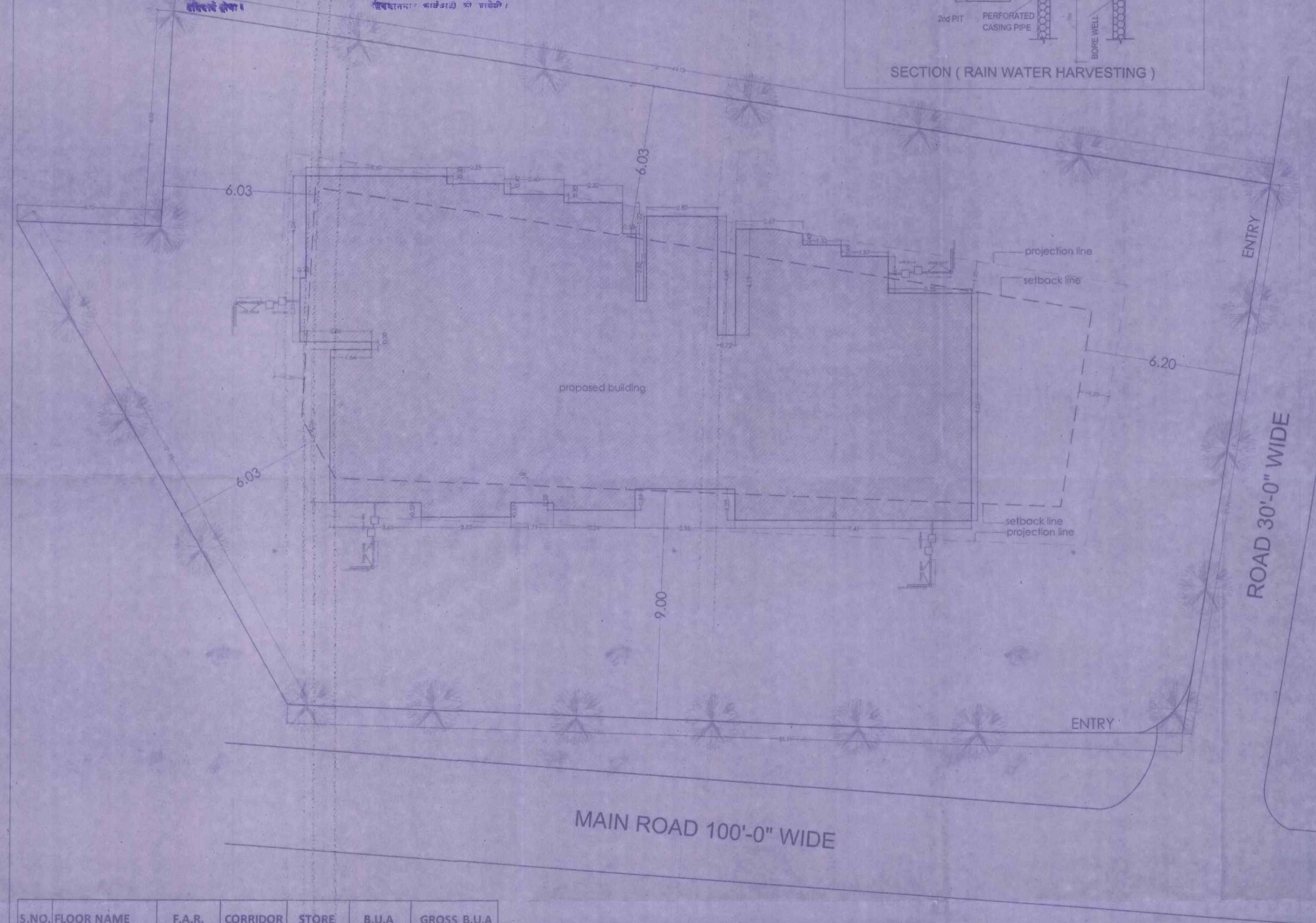
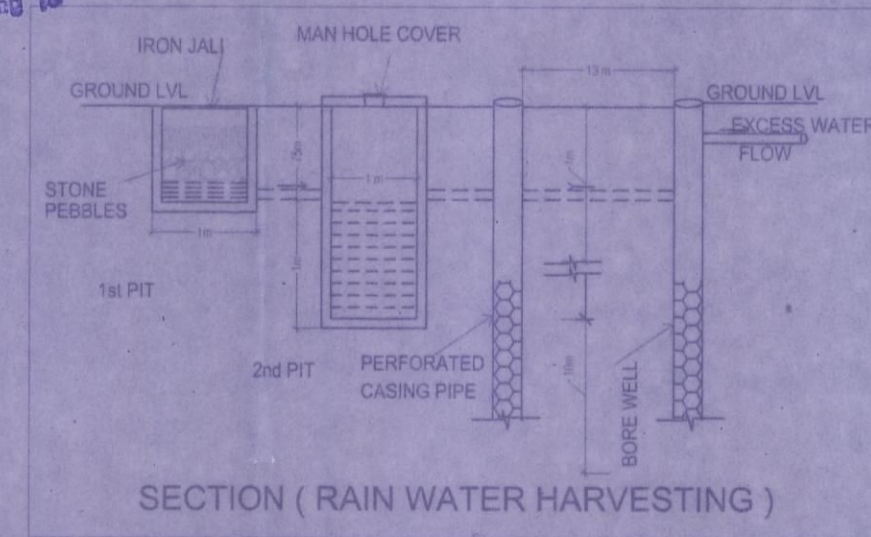
RICKY NATHUR
CA-24247

बनपुर विकास प्राधिकरण
बनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी किया गया
सर्वेक्षण प्रतिवेदन नं. 100/2000/12/15
जिसमें सर्वेक्षण क्षेत्र का विवरण दिया गया है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।

100 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले
सर्वेक्षण क्षेत्र में सर्वेक्षण किया गया है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।

सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।

Applicant should not
construct at plint
level before proceeding to
further construction.



S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.MT.)	CORRIDOR (SQ.MT.)	STORE (SQ.MT.)	B.U.A. (SQ.MT.)	GROSS B.U.A. (SQ.MT.)
1	BASEMENT FLOOR	0	0	0	505.59	685.2
2	STILT FLOOR	62.86	0	0	283.83	295.23
3	FIRST FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
4	SECOND FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
5	THIRD FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
6	FOURTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
7	FIFTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
8	SIXTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
9	SEVENTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
10	EIGHTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
11	NINTH FLOOR	219.88	15.84	11.1	242.7	285.21
12	TERRACE FLOOR	0	0	0	46.43	46.43
TOTAL		2041.78	142.56	99.9	3020.15	3593.75

ACHIEVED E.C.U. IN BASEMENT AREA			
PERMISSIBLE SURFACE CARS	SCOOTERS	TOTAL E.C.U.	
BASEMENT AREA 15.00 E.C.U.	9.00 CARS	18 (6.00 E.C.U.)	15.00 E.C.U.
ACHIEVED E.C.U. IN STILT AREA			
PERMISSIBLE SURFACE CARS	SCOOTERS	TOTAL E.C.U.	
STILT AREA 7.00 E.C.U.	4.00 CARS	8 (2.66 E.C.U.)	6.66 E.C.U.
ACHIEVED E.C.U. IN OPEN AREA			
PERMISSIBLE SURFACE CARS	SCOOTERS	TOTAL E.C.U.	
OPEN AREA 17.00 E.C.U.	12.00 CARS	0 (0.00 E.C.U.)	12.00 E.C.U.

AREA CALCULATIONS :-	
1. PLOT AREA = 1050.09 SQ. MT.	
2. PERMISSIBLE F.A.R. = UNLIMITED	
3. PERMISSIBLE STORE AREA 3% OF CONSUMED F.A.R. OF TYPICAL FLOOR = 219.88 X 3 = 659.64 SQ. MT.	
4. PERMISSIBLE STORE AREA 3% OF CONSUMED F.A.R. OF TYPICAL FLOOR = 219.88 X 3 = 659.64 SQ. MT.	
5. PROVIDED STORE AREA = 99.90 SQ. MT.	
6. DEDUCTION STORE AREA = 56.48 SQ. MT.	
7. F.A.R. AREA = 2041.78-56.48 = 1985.30 SQ. MT.	
8. TOTAL CONSUMED F.A.R. AREA = 1982.30 SQ. MT. (1.88)	
9. PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA 3% OF CONSUMED F.A.R. = 59.46 SQ. MT.	
10. PROVIDED COMMERCIAL = 59.46 SQ. MT.	
11. REQUIRED GREEN AREA 15% OF PLOT AREA = 157.51 SQ. M.	
12. PROVIDED GREEN AREA = 174.69 SQ. MT. (15.65 %)	
PARKING CALCULATION (RESIDENTIAL)	
13. TOTAL RESIDENTIAL CONSUMED F.A.R. / 75 + 25% VISITORS PARKING	
14. TOTAL REQUIRED E.C.U. = 1623.38 / 75 + 25% = 32.08 E.C.U.	
15. PARKING REQUIRED = 75% OF 32.08 = 24.06 CARS	
16. SO TWO WHEELER PARKING = 25% OF 32.08 = 8.02 E.C.U.	
17. SAY 1.00 E.C.U. (24 SCOOTERS)	
PARKING CALCULATION (COMMERCIAL)	
18. TOTAL RESIDENTIAL CONSUMED F.A.R. / 75 + 25% VISITORS PARKING	
19. TOTAL REQUIRED E.C.U. = 59.32 / 75 + 25% = 1.17 E.C.U.	
20. PARKING REQUIRED = 75% OF 1.17 = 1.00 CARS	
21. SO TWO WHEELER PARKING = 25% OF 1.17 = 0.29 E.C.U.	
22. SAY 1.00 (1.00 SCOOTERS)	
23. TOTAL CAR REQUIRED = 24+1 = 25 CAR E.C.U.	
24. TOTAL SCOOTER REQUIRED = 24+1 = 25 SCOOTER	
25. TOTAL CAR PROVIDED = 25 CAR E.C.U.	
26. TOTAL SCOOTER PROVIDED = 25 SCOOTER (8.66 E.C.U.)	
27. TOTAL PARKING PROVIDED = 33.66 E.C.U.	
28. ACHIEVED HEIGHT = 29.96 ML	

बनपुर विकास प्राधिकरण
बनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी किया गया
सर्वेक्षण प्रतिवेदन नं. 100/2000/12/15
जिसमें सर्वेक्षण क्षेत्र का विवरण दिया गया है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।

बनपुर विकास प्राधिकरण
बनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी किया गया
सर्वेक्षण प्रतिवेदन नं. 100/2000/12/15
जिसमें सर्वेक्षण क्षेत्र का विवरण दिया गया है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।
सर्वेक्षण क्षेत्र का क्षेत्रफल 1.15 है।

SITE PLAN
DIMENSIONS
IN MTS.
01

Project:
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT
PLOT NO. 156,157 DEVINAGAR,
NEW SANGANER ROAD, JAIPUR

SITE PLAN
SANGANER ROAD, JAIPUR

Architect's Signature
RICKY MATHUR
CA-24247

Owner's Signature
[Signature]

Date:
JUNE 2013
Scale:
1 : 100
Sheet No.:
01
NORTH
N

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, dhuleshwar garden,
Jaipur, (RAJ.) India, 302 001,
tel: 91-141-2362688, 5125444
fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

बनपुर विकास प्राधिकरण
 100 वर्षीय शहरातील सर्व व्यावसायिक/व्यावसायिक
 इमारतींना शहरातील सर्व व्यावसायिक/व्यावसायिक
 इमारतींना शहरातील सर्व व्यावसायिक/व्यावसायिक
 इमारतींना शहरातील सर्व व्यावसायिक/व्यावसायिक

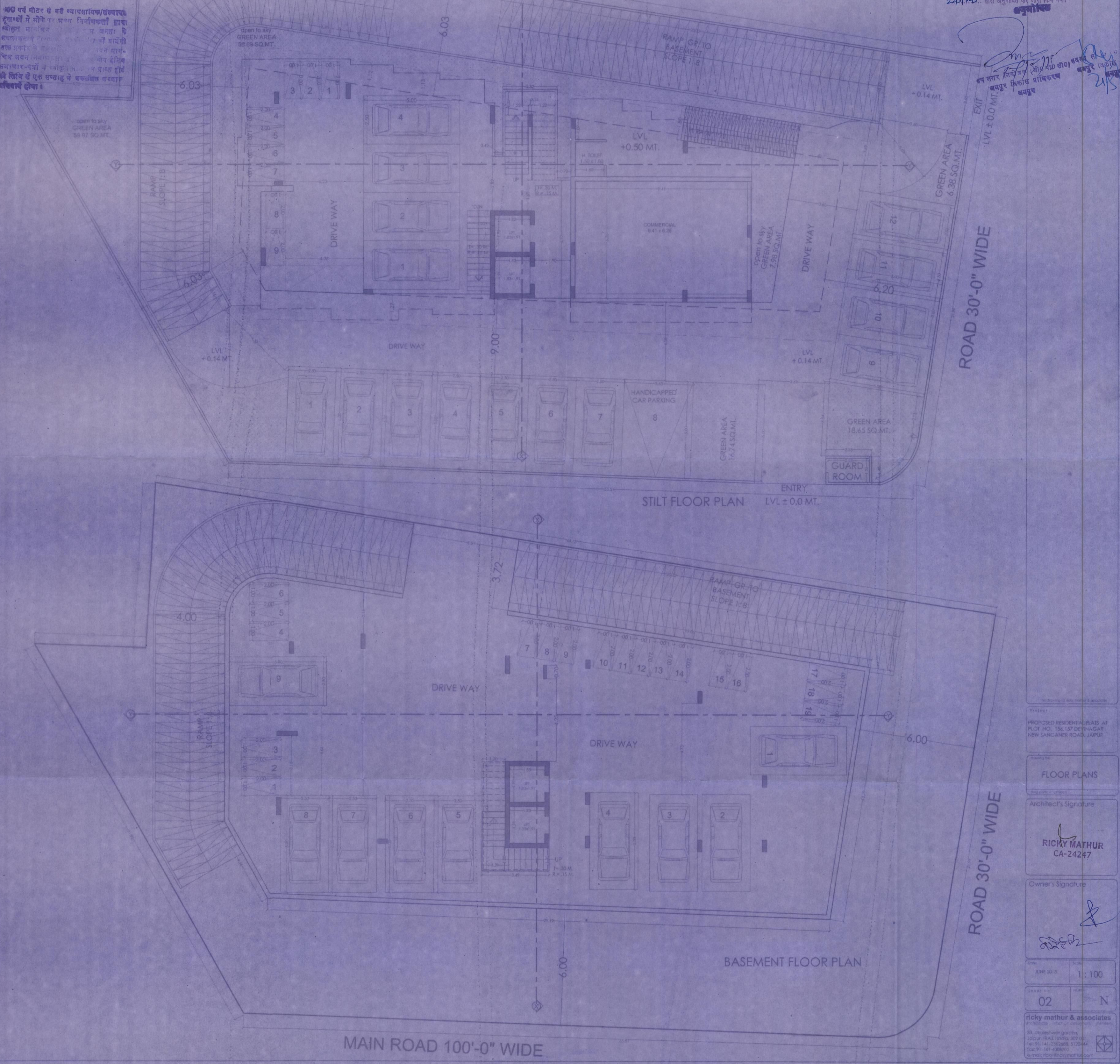
बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)

बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)
 बनपुर विकास प्राधिकरण (बनपुर विकास प्राधिकरण)

FLOOR PLANS
 02



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
 PLOT NO. 156, 157 DRYNAGAR
 NEW LAKSHMI ROAD JALGAON

FLOOR PLANS

Architect's Signature
 RICHY MATHUR
 CA-24247

Owner's Signature

DATE 2013 SCALE 1:100

02

richy mathur & associates
 30, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road,
 Jalgaon (M.S.) PIN-461002
 Tel: 91-141-2322888, 2322844
 Fax: 91-141-2322870
 E-mail: richy.mathur@gmail.com

बयपुर-निकास प्राधिकरण
 बयपुर नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको
 विकास योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो

सुदूर पश्चिम प्रदेशको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो

सुदूर पश्चिम प्रदेशको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो

सुदूर पश्चिम प्रदेशको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो

सुदूर पश्चिम प्रदेशको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो

सुदूर पश्चिम प्रदेशको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो
 जसको लागि नगरपालिका क्षेत्रको विकास
 योजना अनुसार निर्माण गरिएको हो



FRONT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

ELEVATIONS

ALL DIMENSIONS
 IN METERS
 05
 1/1/2013
 24/5/2013

MACHINE ROOM TOP
 MUMTY TOP
 TERRACE FLOOR
 9th FLOOR
 8th FLOOR
 7th FLOOR
 6th FLOOR
 5th FLOOR
 4th FLOOR
 3rd FLOOR
 2nd FLOOR
 1st FLOOR
 STILT FLOOR
 ROAD LVL

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT
 PLOT NO. 156/157 DEVINAGAR
 NEW SANGANER ROAD, JAIPUR

ELEVATION

Architect's Signature

RICKY MATUR
 CA-2424

Owner's Signature

Date:

Scale:

Sheet No.:

05

ricky mathur & associates

33, chuleswar garden,
 Jaipur, (RAJ.) India, 302 001.
 Tel: 91-141-2362688, 5125444
 Fax: 91-141-408700
 e-mail: ricky@rickymathur.com