



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 128725) जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

दर्नांक:- यथाहस्ताक्षरित

सिद्धि होम्स एण्ड डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री धर्मचंद पुत्र श्री शैतान राम जाट,
निवासी-प्लॉट नं. 203, प्लॉट नं. 159, गणेश नगर,
खजेड़ों का बास, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:- ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 387, 388, 1426/389, 1431/390, 391, 414, 415, 416 कुल किता 08 कुल रकबा 1.9105 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 387, 388, 1426/389, 1431/390, 391, 414, 415, 416 कुल किता 08 कुल रकबा 1.9105 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 387, 388, 1426/389, 1431/390, 391, 414, 415, 416 कुल किता 08 कुल रकबा 1.9105 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1688/बी दिनांक 12.12.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Shatrughan

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696
19379719

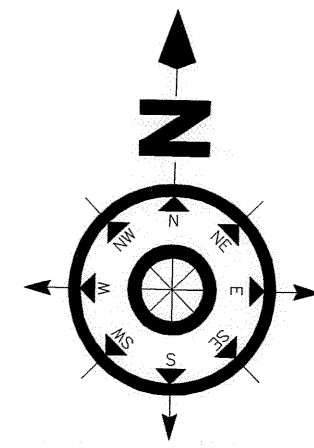
eSign 1.0



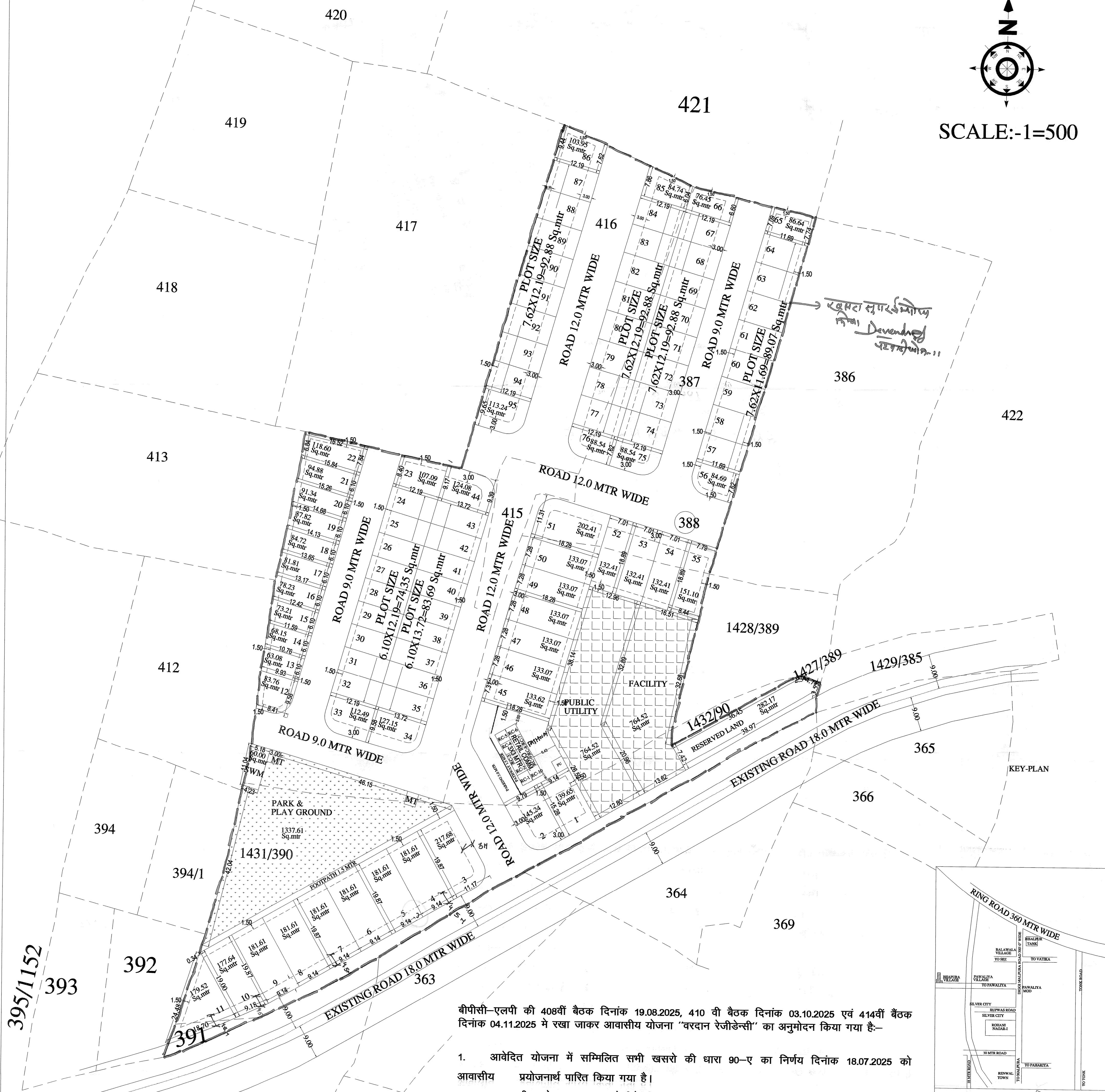
Shatrughan
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.12.15 12:23:12 IST
Reason: Approved

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
VARDAAN RESIDENCY
AT VILL. BHAPURA TEH.-SANGANER,JAIPUR
KH. NO.-387,388,1426/389,1431/390,391,414,415,416

1688
B
12.12.25



SCALE:-1=500



बीपीसी-एलपी की 408वीं बैठक दिनांक 19.08.2025, 410 वी बैठक दिनांक 03.10.2025 एवं 414वीं बैठक दिनांक 04.11.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "वर्दान रेजिडेंसी" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 18.07.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "वर्दान रेजिडेंसी" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के क्रम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
- आवेदित योजना के मध्य स्थित खसरा नम्बर 415 किस्म गै.मु.चाह की भूमि को खुले के रूप में रेन वाटर हार्वैस्टिंग के रूप में रखा गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,55 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1076.74 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

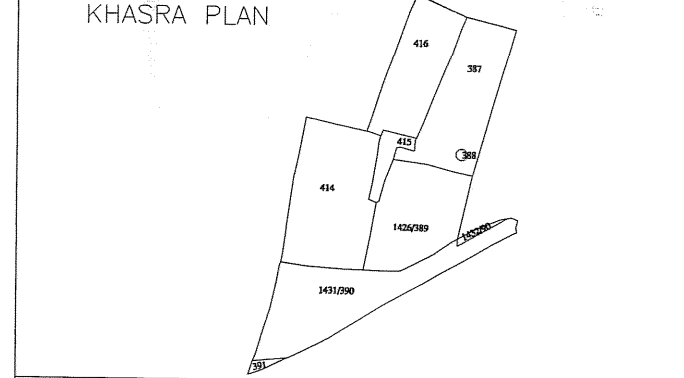
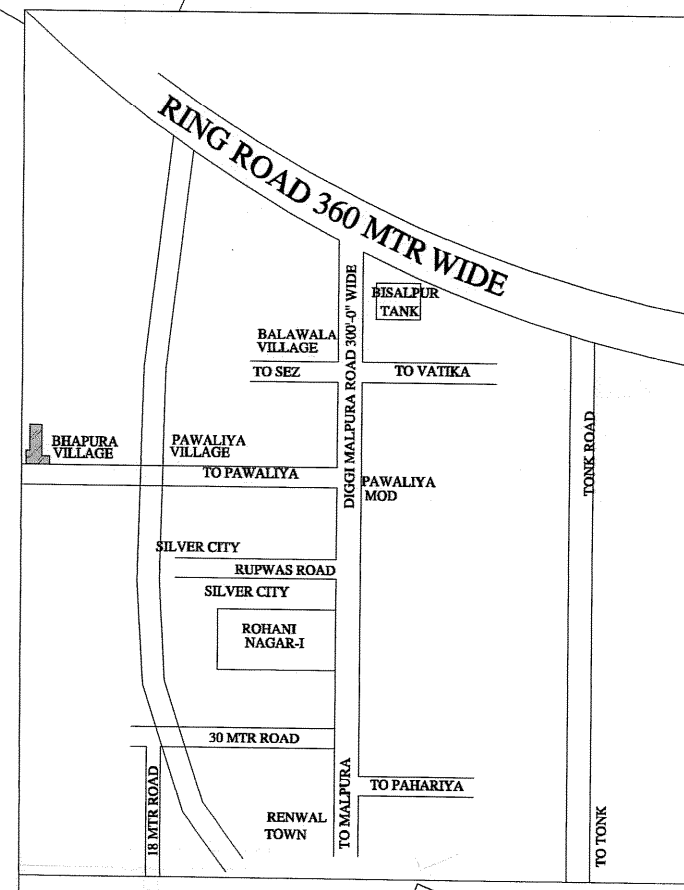
(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(प्रीति गुप्ता)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
Panner

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalitol, Tonk Road, JAIPUR-302016 (Rajasthan)

KEY-PLAN



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक			
1.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -		
2.	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -		
3.	खाली भूखण्ड -		
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-			
SR.NO.	LANDUSE	AREA(Sq.mtr)	%%
1	RESIDENTIAL	9986.84	52.27%
2	RESERVED LAND	282.17	01.48%
3	RETAIL COMM.	396.34	02.08%
4	FACILITY PUBLIC UTILITY	1529.04	08.00%
5	PARK & PLAY GROUND	1337.61	07.00%
6	SWM-MT	70.00	00.37%
7	ROAD	5502.99	28.80%
SCHEME AREA		19105.00	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु द्वारा किया गया योजना की एटी भूमि प्राधिकरण में निहित है वृद्ध है।

नाम तहसीलदार नाम उपयुक्त जौन:-

बी.पी.सी. / जी. एन. सी. की "क" संख्या दिनांक की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- VARDAAAN RESIDENCY
VILLAGE :- BHAPURA
TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR