

कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा
कांयालय टिप्पणी

पृष्ठ संख्या..... 1

अनुभाग..... ज्ञान-विज्ञान

पत्रावली क्रमांक :

विषय:- प्रस्तावित ग्राम राजनगर में प्राधिकरण की आवासीय योजना
की आरक्षित दर निर्धारण के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि ले-आउट प्लान समिति की बैठक
दिनांक 07.05.2025 में लिये गए निर्णयानुसार प्राधिकरण की भूमि पर
आवासीय योजना का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है। उक्त
योजना में रिजर्व प्राइज की गणना हेतु विद्युत कार्यों में होने वाले व्यय की
जानकारी बाबत पत्रावली विद्युत खण्ड में भेजे जाने हेतु प्रेषित है।

संलग्न:- ले-आउट प्लान

05/06/25
Jen

2

Dehar

Calchand
05/06/25
Aem

3

EESS

5/6/25

4

EE(LIGHT)

1080
5/6/25

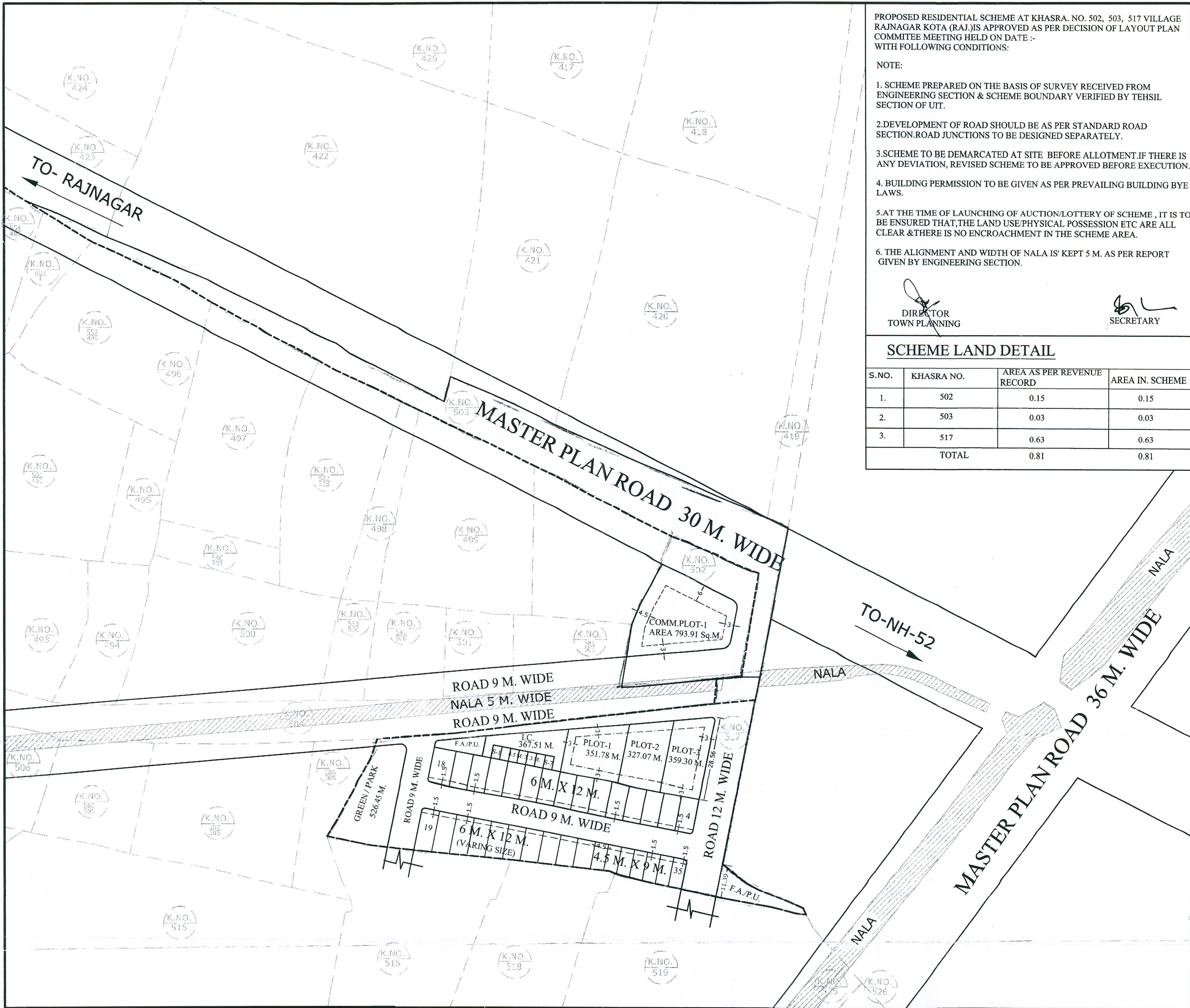
योजना में रिजर्व प्राइज गणना हेतु विद्युत कार्यों
का तकमीना बना कर संलग्न कर अभीष्ट कार्यवाही
हेतु प्रस्तुत है।

AEN(E)/XEN(E)

19/6/25
पवन कुमार शर्मा
अधिसापी अभियन्ता
कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

19/6/25

EE-IT(CA)



PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME AT KHASRA. NO. 502, 503, 517 VILLAGE RAJNAGAR KOTA (RAJ.) IS APPROVED AS PER DECISION OF LAYOUT PLAN COMMITTEE MEETING HELD ON DATE :- WITH FOLLOWING CONDITIONS:

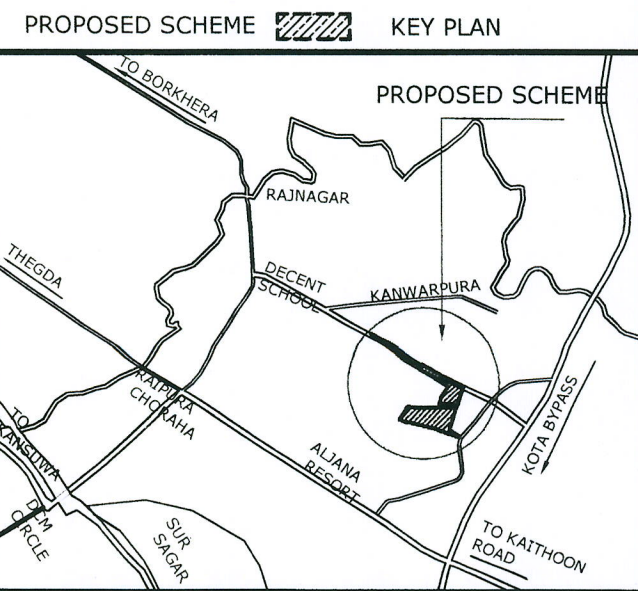
- NOTE:
1. SCHEME PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY RECEIVED FROM ENGINEERING SECTION & SCHEME BOUNDARY VERIFIED BY TEHSIL SECTION OF UIT.
 2. DEVELOPMENT OF ROAD SHOULD BE AS PER STANDARD ROAD SECTION. ROAD JUNCTIONS TO BE DESIGNED SEPARATELY.
 3. SCHEME TO BE DEMARCATED AT SITE BEFORE ALLOTMENT. IF THERE IS ANY DEVIATION, REVISED SCHEME TO BE APPROVED BEFORE EXECUTION.
 4. BUILDING PERMISSION TO BE GIVEN AS PER PREVAILING BUILDING BYE LAWS.
 5. AT THE TIME OF LAUNCHING OF AUCTION/LOTTERY OF SCHEME, IT IS TO BE ENSURED THAT, THE LAND USE/PHYSICAL POSSESSION ETC ARE ALL CLEAR & THERE IS NO ENCROACHMENT IN THE SCHEME AREA.
 6. THE ALIGNMENT AND WIDTH OF NALA IS KEPT 5 M. AS PER REPORT GIVEN BY ENGINEERING SECTION.

DIRECTOR
TOWN PLANNING

SECRETARY

SCHEME LAND DETAIL			
S.NO.	KHASRA NO.	AREA AS PER REVENUE RECORD	AREA IN. SCHEME
1.	502	0.15	0.15
2.	503	0.03	0.03
3.	517	0.63	0.63
TOTAL		0.81	0.81

KOTA DEVELOPMENT AUTHORITY



SCALE 1:-1000 M.

RESIDENTIAL SCHEME PART			
S.NO.	USE	AREA IN SQM	PER.(%)
1.	RESIDENTIAL	3162.99	39.05
2.	COMM./I.C.	1085.88	13.40
3.	GREEN / PARK	526.45	06.50
4.	F.A. / P.U.	241.05	02.98
5.	UNDER MASTER PLAN ROAD	300.00	03.70
6.	SCHEME ROAD	2783.63	34.37
TOTAL		8100.00	100 %

SCHEDULE OF PLOTS				
S.NO.	CATEGORY	SIZE IN M.	AREA(Sqm)	NO. OF PLOTS
1.	COMM.PLOT-1		793.91	1
2.	PLOT-2		351.78	1
3.	PLOT-3		327.07	1
4.	PLOT-4		359.30	1
5.	LIG	6 M. X 12 M.	72.0	25
6.	EWS	4.5 M. X 9 M.	40.5	7
7.	SHOPS(I.C.)	4.5 M. X 3 M.	13.5	7
TOTAL				43

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME AT KHASRA NO.502,503,517 VILLAGE RAJNAGAR KOTA (RAJ.)

DRAWN AND CHECKED BY
DRG. NO. 341 OF 2025

SCALE: (1:10)

ASSISTANT TOWN PLANNER
TEHSILDAR
EXECUTIVE ENGINEER
DEPUTY TOWN PLANNER
SENIOR TOWN PLANNER