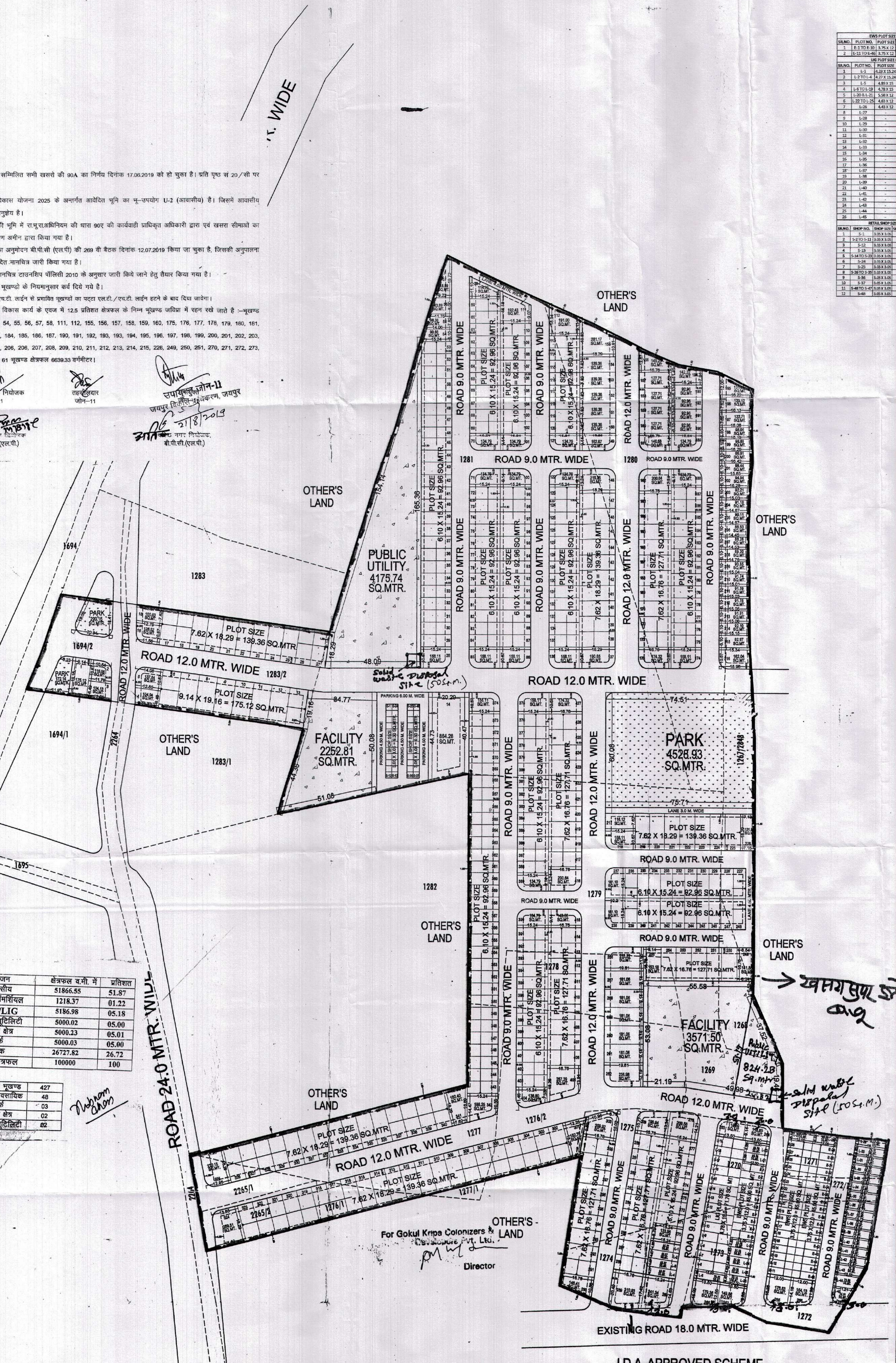
INTEGRATED TOWNSHIP MAP OF
"GOKUL NIKUNJ"
AT VILL.:- KALWARA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR

816/8 Dt. 22/8/19

(109)



योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 17.06.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 20/सी पर संलग्न है।

1. मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू–उपयोग U-2 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 269 वी बैठक दिनांक 12.07.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. कार्नर के भूखण्डो के नियमानुसार कर्व दिये गये है।
6. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है :–भूखण्ड संख्या :– 54, 55, 56, 57, 58, 111, 112, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 226, 249, 250, 251, 270, 271, 272, 273, 274 कुल 61 भूखण्ड क्षेत्रफल 6639.33 वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर 21/8/2019

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

प्रयोजन	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत
आवासीय	51866.55	51.87
रिटेल कॉमर्शियल	1218.37	01.22
EWS/LIG	5186.98	05.18
पब्लिक यूटिलिटी	5000.02	05.00
सुविधा क्षेत्र	5000.23	05.01
पार्क	5000.03	05.00
सड़क	26727.82	26.72
कुल क्षेत्रफल	100000	100

आवासीय भूखण्ड	427
खुदरा व्यावसायिक	48
पार्क	03
सुविधा क्षेत्र	02
पब्लिक यूटिलिटी	02

EWS PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	E-1 TO E-10	3.75 X 12	45.00	9
2	E-11 TO E-46	3.75 X 12	45.00	9

LIG PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	L-1	4.28 X 15.24	65.22	9
2	L-2 TO L-4	4.27 X 15.24	65.07	9
3	L-5	4.89 X 15	70.35	9
4	L-6 TO L-19	4.78 X 15	71.70	9
5	L-20 & L-21	5.58 X 12	66.96	9
6	L-22 TO L-25	4.63 X 12	55.56	9
7	L-26	4.43 X 12	53.16	9
8	L-27	-	63.94	9
9	L-28	-	68.58	9
10	L-29	-	74.91	9
11	L-30	-	74.05	9
12	L-31	-	73.82	9
13	L-32	-	73.59	9
14	L-33	-	73.36	9
15	L-34	-	73.13	9
16	L-35	-	72.91	9
17	L-36	-	72.68	9
18	L-37	-	72.45	9
19	L-38	-	72.22	9
20	L-39	-	72.01	9
21	L-40	-	71.84	9
22	L-41	-	71.69	9
23	L-42	-	71.46	9
24	L-43	-	72.58	9
25	L-44	-	73.00	9
26	L-45	-	74.91	CORNER

RETAIL SHOP SIZE DETAIL :-

SR.NO.	SHOP NO.	SHOP SIZE	SHOP AREA	PARKING WIDTH
1	S-1	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
2	S-2 TO S-11	3.05 X 3.05	9.30	4.50
3	S-12	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
4	S-13	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
5	S-14 TO S-23	3.05 X 3.05	9.30	4.50
6	S-24	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
7	S-25	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
8	S-26 TO S-35	3.05 X 3.05	9.30	4.50
9	S-36	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
10	S-37	3.05 X 3.05	9.30	CORNER
11	S-48 TO S-47	3.05 X 3.05	9.30	4.50
12	S-48	3.05 X 3.05	9.30	CORNER

RESIDENTIAL PLOT SIZE DETAIL :-

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	ROAD WIDTH
1	1	9.14 X 19.16	175.12	12
2	2	-	115.66	CORNER
3	3	-	104.13	12
4	4	-	104.94	12
5	5	-	137.84	CORNER
6	6 TO 13	9.14 X 19.16	175.12	12
7	14	-	864.28	12
8	15	-	100.83	12
9	16	-	126.52	CORNER
10	17 TO 27	7.62 X 18.29	139.36	12
11	28	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
12	29 TO 53	6.10 X 15.24	92.96	9
13	54	-	90.66	9
14	55	-	98.38	9
15	56	-	83.89	9
16	57	-	118.59	9
17	58	-	114.90	9
18	59 TO 69	6.10 X 15.24	92.96	9
19	70	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
20	71	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
21	72 TO 84	6.10 X 15.24	92.96	9
22	85	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
23	86	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
24	87 TO 99	6.10 X 15.24	92.96	9
25	100	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
26	101	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
27	102 TO 110	6.10 X 15.24	92.96	9
28	111	-	192.43	9
29	112	-	191.00	9
30	113 TO 120	6.10 X 15.24	92.96	9
31	121	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
32	122	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
33	123 TO 135	6.10 X 15.24	92.96	9
34	136	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
35	137	10.67 X 18.29	190.65	CORNER
36	138 TO 147	7.62 X 18.29	139.36	12
37	148	12.24 X 18.29	219.36	CORNER
38	149	9.14 X 18.29	162.67	CORNER
39	150 TO 154	7.62 X 18.29	139.36	12
40	155	-	281.17	12
41	156	-	149.23	12
42	157 TO 160	7.62 X 16.76	127.71	12
43	161	9.14 X 16.76	148.68	CORNER
44	162	12.24 X 16.76	200.64	CORNER
45	163 TO 172	7.62 X 16.76	127.71	12
46	173	10.67 X 16.76	174.32	CORNER
47	174	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
48	175 TO 187	6.10 X 15.24	92.96	9
49	188	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
50	189	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
51	190 TO 193	6.10 X 15.24	92.96	9
52	194	-	142.32	9
53	195	-	131.85	9
54	196	-	123.12	9
55	197	-	122.71	9
56	198	-	98.06	9
57	199	-	98.88	9
58	200	-	99.91	9
59	201	-	98.44	9
60	202	-	94.94	9
61	203	-	92.21	9
62	204	-	91.18	9
63	205	-	90.11	9
64	206	-	88.83	9
65	207	-	88.26	9
66	208	-	89.20	9
67	209	-	90.85	9
68	210	-	91.74	9
69	211	-	91.59	9
70	212	-	91.75	9
71	213	-	91.91	9
72	214	-	92.10	9
73	215	-	92.97	9
74	216	-	162.04	CORNER
75	217	7.62 X 15.24	116.12	12
76	218	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
77	219 TO 225	7.62 X 18.29	139.36	9
78	226	-	131.91	9
79	227 TO 236	6.10 X 15.24	92.96	9
80	237	10.21 X 15.24	151.10	CORNER
81	238	10.21 X 15.24	151.10	CORNER
82	239 TO 248	6.10 X 15.24	92.96	9
83	249	-	141.86	9
84	250 TO 254	7.62 X 16.76	127.71	9
85	255	9.14 X 16.76	153.18	9
86	256	11.95 X 19.81	232.22	CORNER
87	257 TO 261	9.14 X 19.81	181.06	12
88	262	12.19 X 19.81	236.98	CORNER
89	263	9.14 X 13.50	118.89	CORNER
90	264	9.14 X 13.50	118.89	CORNER
91	265	-	176.63	CORNER
92	266	-	154.13	CORNER
93	267	-	149.86	CORNER
94	268	-	179.36	CORNER
95	269	-	241.34	CORNER
96	270	8.79 X 15.24	133.96	9
97	271 TO 277	6.10 X 15.24	92.96	9
98	278	-	209.58	CORNER
99	279	-	198.94	CORNER
100	280 TO 288	7.62 X 16.76	127.71	9
101	289	-	310.93	CORNER
102	290	-	146.41	9
103	291 TO 299	7.62 X 16.76	127.71	9
104	300	-	209.22	CORNER
105	301	-	152.78	12
106	302 TO 323	7.62 X 18.29	139.36	12
107	324	-	259.51	CORNER
108	325	-	222.15	CORNER
109	326 TO 340	7.62 X 18.29	139.36	12
110	341	-	182.40	12
111	342	-	188.25	CORNER
112	343 TO 373	6.10 X 15.24	92.96	9
113	374	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
114	375	10.67 X 15.24	158.11	CORNER
115	376 TO 388	6.10 X 15.24	92.96	9
116	389	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
117	390	9.14 X 15.24	134.79	CORNER
118	391 TO 403	6.10 X 15.24	92.96	9
119	404	-	136.80	CORNER
120	405	-	267.39	CORNER
121	406 TO 414	7.62 X 16.76	127.71	12
122	415	9.14 X 16.76	148.68	CORNER
123	416	12.24 X 16.76	200.64	CORNER
124	417 X 426	7.62 X 16.76	127.71	12
125	427	10.67 X 16.76	174.32	CORNER

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पहुच मार्ग मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 427
२.	कुल EWS भूखण्ड	= E-46
३.	कुल LIG भूखण्ड	= L-45
४	खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-48

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	51866.55	51.87 %
2	EWS & LIG	5186.98	05.18 %
3	RETAIL	1218.37	01.22 %
	TOTAL (1+2+3)	58271.90	58.27 %
4	PARK	5000.23	05.00 %
5	FACILITY	10000.05	10.00 %
6	ROAD	26727.82	26.73 %
	TOTAL (4+5+6)	41728.10	41.73 %
	SCHEME AREA	100000.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- INTEGRATED TOWNSHIP MAP OF "GOKUL NIKUNJ" AT VILL.:- KALWARA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Dzine Studio 301-302, PRISM TOWER, NEAR J.D.A FLAT, LALKOTHI SCHEME, JAIPUR (RAJ.)

J.D.A. APPROVED SCHEME "APPLO ENCLAVE"

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD. 301-302, Prism Tower, Opp. Rajasthan Police Head Quarter, Lal Kothi Scheme, Jaipur Ph.: 0141-4113111