जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या **606585**

खाता सं. **675401700500**

दिनांक **27/11/2018 Valid upto 27/12/2018**

सर्विस नं. 2100000940

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम PAWAN KUMAR SIDANA AUTH.PARTNER SOMYA BUILCON LLP

सेक्टर भूखण्ड सं 61 (Residential)

योजना का नाम PREM SAGAR

समिति / विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

PLOT NO. 61,62,85,86 YOJNA PREM SAGAR

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020302	Transfer Fees	24155.00
1010106	BSUP Shelter Fund	9662.00
	कुल योग (अंकों में)	33817.00

Amount (Rs.)=33,817.00

(valid upto 27/12/2018)

Payment Mode-Cash

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरूद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या **606585**

Contact No. 9829056185

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI BANK LTD. JDA CAMPUS. JAIPUR 27 NOV 2018 CASH RECEIVED

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः ज.वि.प्रा./जोन–9/2018/डी– 1323 दिनांकः– 30-11-2018

SOMYA BUILDCON LLP
जरिये अधिकृत साझेदार श्री पवन कुमार सिडाना,
पंजीकृत कार्यालय डी–73ए, कुसुम विहार,
जगतपुरा, जयपुर।

विषयः–**भूखण्ड संख्या 61, 62, 85, 86 योजना प्रेम सागर (निजी खातेदारी) का नाम हस्तानान्तरण करने बाबत।**

सन्दर्भः–नागरिक सेवा केन्द्र क्रमांक 340358 दिनांक 14.11.2018 के क्रम मे।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र के आधार पर **भूखण्ड संख्या 61, 62, 85, 86 योजना प्रेम सागर (निजी खातेदारी)** का हस्तानान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड का आवंटन **श्री आलोक जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन** को किया गया था। भूखण्ड का **क्षेत्रफल 1155.56 वर्ग गज** है।

उपरोक्त हस्तानान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियमों के अन्यथा हो।

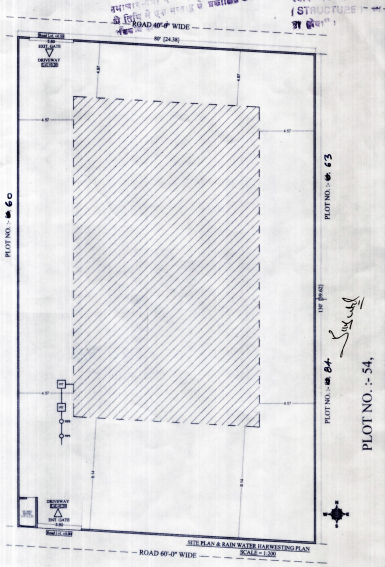
यदि **भूखण्ड संख्या 61, 62, 85, 86 योजना प्रेम सागर (निजी खातेदारी)** के प्रति भविष्य मे कोई बकाया राशि निकलती है तो अब आप स्वंय जमा करायेगें।

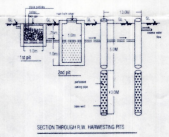
(राकेश कुमार गुप्ता)
उपायुक्त जोन–9

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

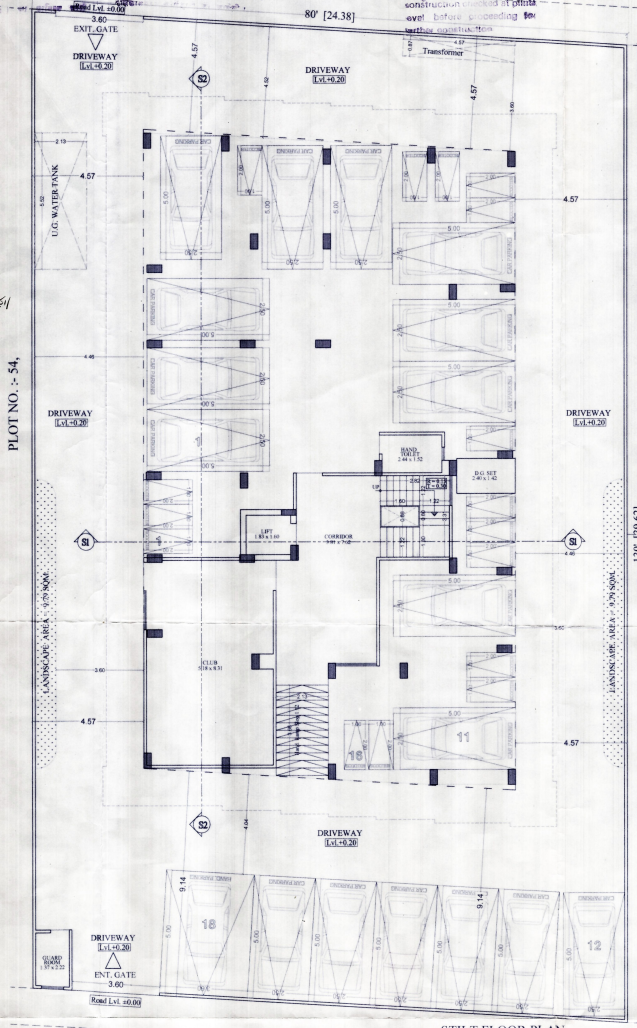
SHEET NO-01

अनुमोदित

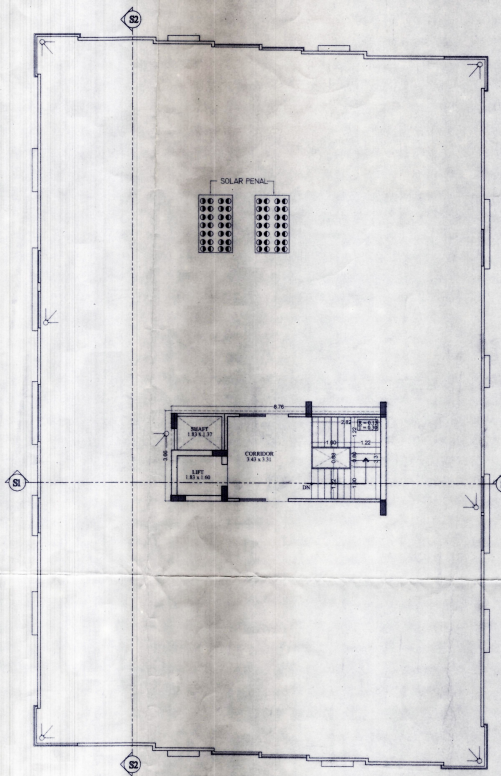




S.NO	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 966.19 SQ.MT. (1155.13 SQ.YD.)
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 966.19 x 2 = 1932.38 Sq.mt.
3.	PROPOSED B.A.R. = 2145.78 Sq.mt. (2.22 %)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6.	E.C.U. REQUIRED 2145.78 / 115=18.65 = 25% (VISITOR PARKING) E.C.U. =23.31 CAR = 18 . SCOOTER = 16
7.	E.C.U. PROPOSED CAR = 16 . SCOOTER = 16 (23.33 E.C.U.)







AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUTOUT	GROSS BUILTUP	CHAJJA	ELEVATION TREATMENT	BUILTUP AREA	CLUB HOUSE	B.A.R.
1	Stilt Floor	-	-	532.10	-	-	532.10	46.17	4.37
2	Ground Floor	532.10	2.51	529.59	2.68	3.10	523.81	-	523.81
3	1st Floor	532.10	2.51	529.59	2.68	3.10	523.81	-	523.81
4	2nd Floor	532.10	2.51	529.59	2.68	3.10	523.81	-	523.81
5	3rd Floor	532.10	2.51	529.59	2.68	3.10	523.81	-	523.81
6	MUMTY/ STAIR.	-	-	32.05	-	-	32.05	-	
7	TOTAL	-	-	2682.51	-	-	2659.39	46.17	2099.61

CLUB
MINIMUM (2%) = 41.99 Sq.mt.
ACHIEVED (2.19%) = 46.17 Sq.mt.
NET B.A.R. = (2099.61+46.17) = 2145.78 Sq.mt.

जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 09-01-19 के द्वारा अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SUNIL KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. :- ~~59,60,87,88~~, PREM SAGAR.
(NIJI KHATEDAR.), JAIPUR.
Pno: 61, 62, 85, 86

OWNER
For Somya Buildcon LLP
Partner

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

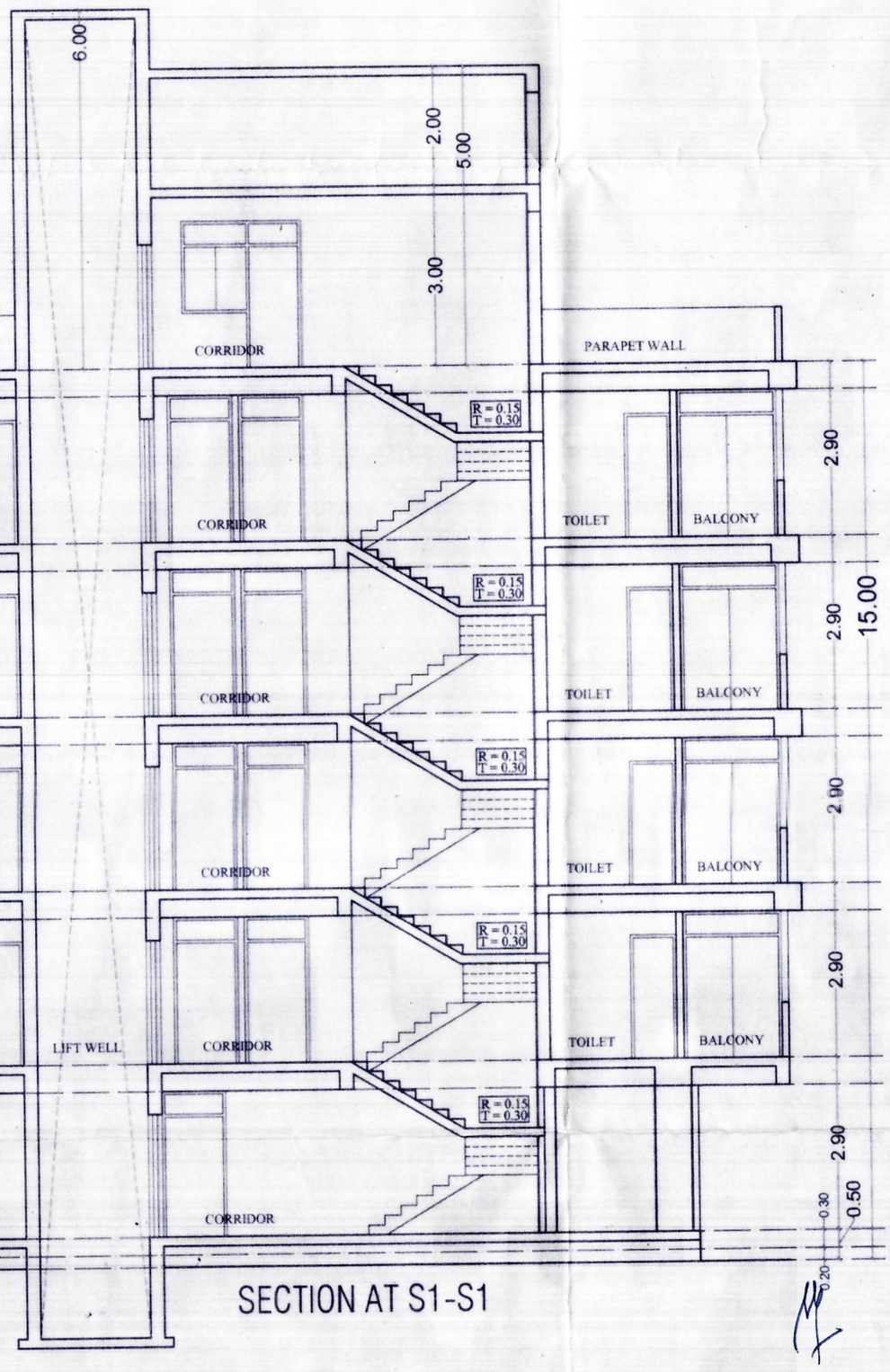
सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO-02

अनुमोदित



SECTION AT S2-S2



SECTION AT S1-S1

जोन स्तरीय समिति की सहायक नगर नियोजक
जोन-9
बैठक दिनांक 09-1-19 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
के द्वारा अनुमोदित

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. :- ~~59,60,87,86~~, PREM SAGAR.
(NIJI KHATEDAR.), JAIPUR.

P.No. :- 61,62,85,86

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

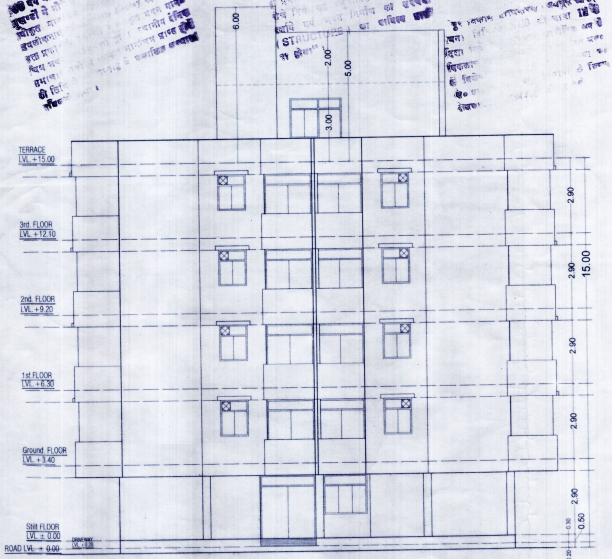
OWNER

For Somya Buildcon LLP
Partner

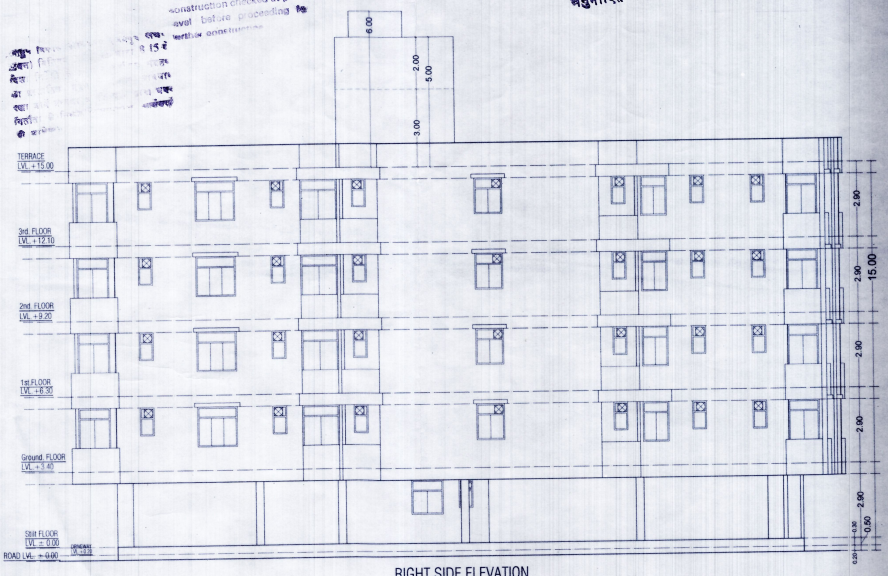
ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

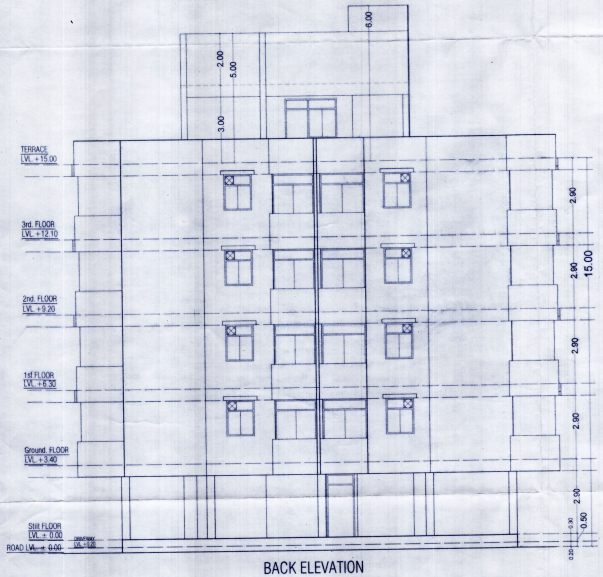
SHEET NO-03



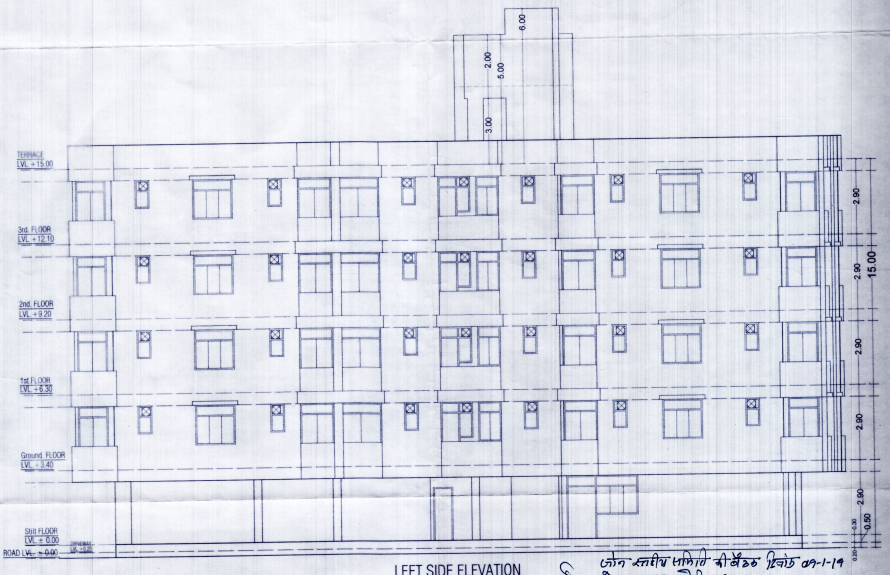
FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

जोन सतीश पालिवाल की बैठक दिनांक 09-1-19 के द्वारा अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SAGAR KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25491

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. :- ~~59,60,67,68,~~ PREM SAGAR. (NIJI KHATEDAR.), JAIPUR. P.No :- 61, 62, 85, 86	For Somya Buildcon LLP Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर