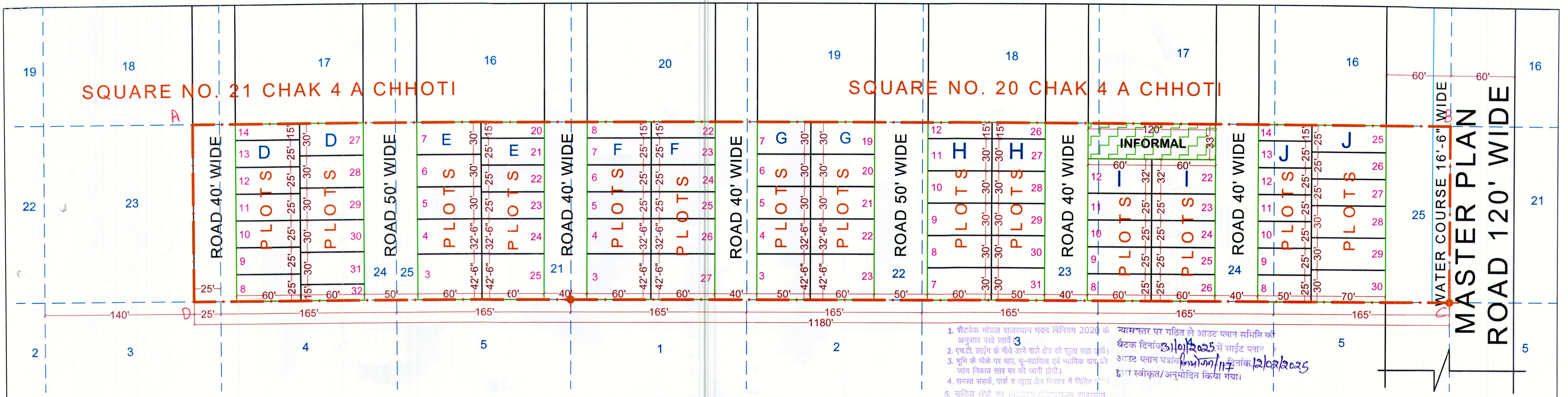
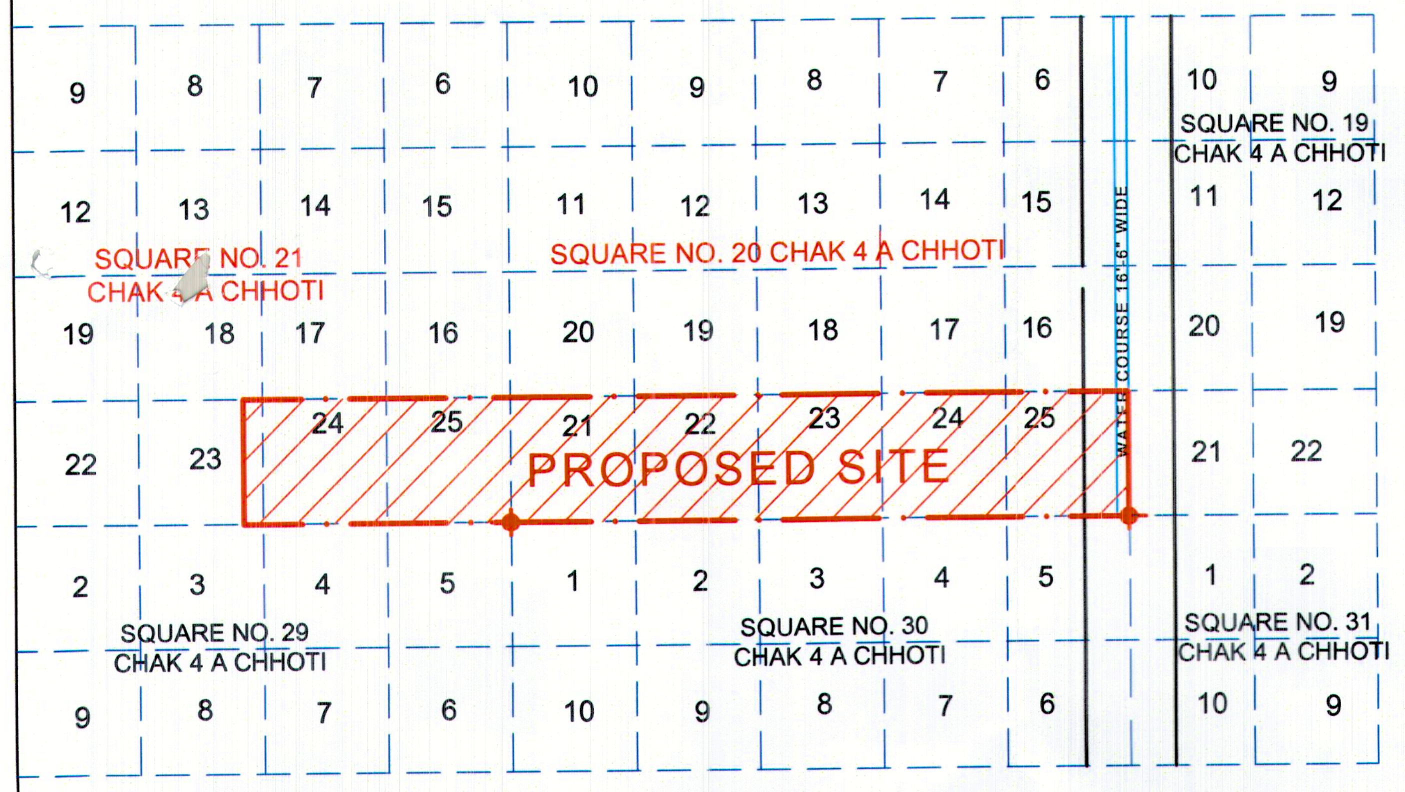


1. सैटबेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निर्धारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 31/01/2025 में साईट प्लान आउट प्लान पत्रांक नियोजन/117 दिनांक 12/02/2025 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

"A to D"
LAYOUT PLAN / ~~BUILDING PLAN~~ TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 13268366 DATED 29/01/2025

LAYOUT - PLAN


SQUARE NO. 19 CHAK 4 A CHHOTI
SQUARE NO. 21 CHAK 4 A CHHOTI
SQUARE NO. 20 CHAK 4 A CHHOTI
WATER COURSE 16'-6" WIDE
PROPOSED SITE
SQUARE NO. 29 CHAK 4 A CHHOTI
SQUARE NO. 30 CHAK 4 A CHHOTI
SQUARE NO. 31 CHAK 4 A CHHOTI

PART OF CHAK PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :- ━━ • ━━
2. KILLA LINE SHOWN THUS :- — — — — —
3. SCUARE POINT SHOWN THUS :- ⊕
4. JAMABANDI AREA :- 194700.00 Sq. Ft. OR 1.8094 Hect.
5. SCALE 1" = 64'

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY- Jaihawat

LAND USE ANALYSIS :-
TOTAL LAND 194700.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	131340.00 Sq.ft.	67.46 %
2	INFORMAL	3960.00 Sq.ft.	2.03 %
3	ROAD	59400.00 Sq.ft.	30.51 %
	TOTAL	194700.00 Sq.ft.	100 %

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 21 TO 25 SQUARE NO. 20 & KILLA NO.23(PART) 24 25 SQUARE NO. 21 CHAK 4 A CHHOTI AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR