

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0100700637



Payment Date: 13/02/2025 11:15:51

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2013-To-13/02/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Guruvinder Singh, Ramesh Chand & Others

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

Pan No.(If Applicable):

kota(324008)

Address: Kota

Remarks: Sanjay Patodi Advocate
For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10070063712022025

Date: 13/02/2025 12:15:51

Refrence No: IK0DCTHBH6

Computer generated copy on : 13/02/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Ref. No. : ADV/02/2025/3

Date : 13.02.2025

To

Registrar (RERA)

2nd and 3rd Floor, RSIC Building,

Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,

Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of **Residential Property Project “SAMARRA LIVING’S”** for **Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land : – Khasra No. 433 Area 0.54 Hec., Khasra No. 434/468 Area 0.22 Hec., Khasra No. 435/453 Area 0.17 Hec., Khasra No. 432 Area 0.52 Hec. & Khasra No. 436 Area 0.41 Hec., Total Area 1.86 Hec. (18600 Sq. Meter) Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.**

BRIEF HISTORY OF TITLE : -

Initially Khasra No. 433 Area 0.66 Hec., Khasra No. 434/468 Area 0.22 Hec. & Khasra No. 435/453 Area 0.17 Hec. Total Area 1.05 Hec. Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to Sh. Gurvinder Singh S/o Sh. Nayab Singh, Sh. Jasdeep Singh S/o Sh. Gurvinder Singh & Tej Kaur D/o Sh. Gurvinder Singh. Then Smt. Tej Kaur Urf Tejendra Kaur D/o Gurvinder Singh release her 1/3 share in this property to her father Sh. Gurvinder Singh by release deed dt. 06.11.2023. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1764, P.No. 123, S.No. 202303123120822 dt. 06.11.2023. So Sh. Gurvinder Singh & Sh. Jasdeep Singh became owner of the above property.

Similarly Khasra No. 432 Area 0.52 Hec. & Khasra No. 436 Area 0.41 Hec. Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to Sh. Ramesh Chand Verma S/o Sh. Shankar Lal Bairwa & Sh. Vinod Kumar S/o Sh.. Prabhu Lal Verma.

Thereafter Sh. Gurvinder Singh executed a Power of Attorney in favor of Sh. Jasdeep Singh on dt. 06.10.2024. Which is registered at SRO, Kota on dt. 04.10.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 108, P.No. 64, S.No. 202403123400404 dt. 06.10.2024

Similarly Sh. Ramesh Chand Verma & Sh. Vinod Kumar executed a Power of Attorney in favor of Sh. Jasdeep Singh on dt. 06.10.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 108, P.No. 65, S.No. 202403123400405 dt. 06.10.2024

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to KDA, Kota. On application of Sh. Jasdeep Singh, KDA, Kota converted Khasra No. 433 Area 0.54 Hec., Khasra No. 434/468 Area 0.22 Hec., Khasra No. 435/453 Area 0.17 Hec., Khasra No. 432 Area 0.52 Hec. & Khasra No. 436 Area 0.41 Hec., Total Area 1.86 Hec. (18600 Sq. Meter) Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 100804 dt. 30.10.2024

Thereafter KDA, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 2460 dt. 16.01.2025 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from KDA, Kota they are developed a township scheme knows as “**SAMARRA LIVING’S**”.

I, further certify that Sh. Gurvinder Singh, Sh. Jasdeep Singh, Sh. Ramesh Chand Verma & Sh. Vinod Kumar have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0100700637
date. 13.02.2025 at Sub Registrar Kota
herewith for ready reference.

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Date : 13.02.2025

Place : Kota

Sanjay Patodi, Advocate



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सोगरिया

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष
2020) से स्थायी

पटवार हल्का :- सोगरिया

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सोगरिया

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 71

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 63

काश्तकार का नाम:-

1. गुरुविन्दर सिंह पुत्र नायब सिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जट सिख सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा.नं. 557, 558, 560, 779
2. जसदीप सिंह पुत्र गुरुविन्दर सिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जट सिख सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा.नं. 557, 558, 560, 779
3. तेजकौर पुत्री गुरुविन्दर सिंह हिस्सा- 1/3 जाति- जट सिख सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा.नं. 557, 558, 560, 779,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
433	0.6600	नहरी प्रथम	0.6600	21.12		
434/468	0.2200	नहरी प्रथम	0.2200	7.04		
435/453	0.1700	नहरी प्रथम	0.1700	5.44		
कुल खसरे - 3	1.0500		1.0500	33.6000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 13-Sep-2024



Print



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- सोगरिया

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष
2020) से स्थायी

पटवार हल्का :- सोगरिया

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- सोगरिया

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 130

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 49

काश्तकार का नाम:-

1. रमेशचन्द वर्मा पुत्र शंकरलाल बैरवा हिस्सा- 2/5 जाति- बेरवा सा.महात्मागांधी कोलोनी माला फाटक रोड
खातेदार अ.वि.व.- नामा.न. 705, 734
2. विनोदकुमार पुत्र प्रभूलाल वर्मा हिस्सा- 3/5 जाति- धोबी सा.सुभाषकोलोनी खेडलीफाटक कोटा खातेदार
अ.वि.व.- नामा.न. 705, 734,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
432	0.5200	नहरी प्रथम	0.5200	16.64		
436	0.4100	नहरी प्रथम	0.4100	13.12		
कुल खसरे - 2	0.9300		0.9300	29.7600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 13-Sep-2024



Print



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- सोगरिया

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

पटवार हल्का :- सोगरिया

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू अभि.नि.क्षेत्र :- सोगरिया

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 296

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 49

काश्तकार का नाम :-

1. कोटा विकास प्राधिकरण कोटा 90 (क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
432	0.5200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5200	स्वीकृत नामान्तरकरण : 980 23/11/2024न्याया. आदेश	
434	1.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1300	स्वीकृत नामान्तरकरण : 982 30/11/2024न्याया. आदेश	
434/468	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200	स्वीकृत नामान्तरकरण : 983 07/12/2024न्याया. आदेश	
435	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900		
435/453	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700		
436	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100		
690/433	0.5400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5400		
कुल खसरे -7		3.3800			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ...

पता - ..

प्रतिलिपि सं. - 73440

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -18/Jan/2025 02:33:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - लाडपुरा

यू.एस.एन - 26262449052969831

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=26262449052969831)

usn=26262449052969831

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJVEER YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Dec/2024 10:46:00 AM





कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2024-25/100804

दिनांक: 30/10/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **JASDEEP SINGH** पुत्र श्री **GURUVINDER SINGH** जाति **SIKH JAAT** निवासी **GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY SOGARIYA KOTA**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	सोगरिया, लाडपुरा (कोटा)	(1)GURUVINDER SINGH S/O NAYAB SINGH HISSA 2/3 JAATI SIKH JAAT (2) JASDEEP SINGH S/O GURUVINDER SINGH HISSA 1/3 JAATI SIKH JAAT NIWASIGAN GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY SOGARIA KOTA	433	5400	0.54
2.	सोगरिया, लाडपुरा (कोटा)	(1)GURUVINDER SINGH S/O NAYAB SINGH HISSA 2/3 JAATI SIKH JAAT (2) JASDEEP SINGH S/O GURUVINDER SINGH HISSA 1/3 JAATI SIKH JAAT NIWASIGAN GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY SOGARIA KOTA	434/468	2200	0.22
3.	सोगरिया, लाडपुरा (कोटा)	(1)GURUVINDER SINGH S/O NAYAB SINGH HISSA 2/3 JAATI SIKH JAAT (2) JASDEEP SINGH S/O GURUVINDER SINGH HISSA 1/3 JAATI SIKH JAAT NIWASIGAN GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY SOGARIA KOTA	435/453	1700	0.17

4.	सोगरिया, लाडपुरा (कोटा)	(1) RAMESH CHAND VERMA S/O SHANKAR LAL BERWA HISSA 2/5 JAATI BERWA NIWASI MAHATMA GANDHI COLONY MALA FATAK KOTA (2) VINOD KUMAR S/O PRABHU LAL VERMA HISSA 3/5 JAATI DHOBI NIWASI SUBHASH COLONY KHEDLI FATAK KOTA	432	5200	0.52
5.	सोगरिया, लाडपुरा (कोटा)	(1) RAMESH CHAND VERMA S/O SHANKAR LAL BERWA HISSA 2/5 JAATI BERWA NIWASI MAHATMA GANDHI COLONY MALA FATAK KOTA (2) VINOD KUMAR S/O PRABHU LAL VERMA HISSA 3/5 JAATI DHOBI NIWASI SUBHASH COLONY KHEDLI FATAK KOTA	436	4100	0.41
				कुल	1.86

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी। यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-10-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)



Signature valid

Digitally Signed by MALWIKA TYAGI
Designation: DC/ AO
Date: 2024.10.30 17:47:28 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-02-2025 3:52 PM

Fee Receipt No	: 202502123003795	Receipt Date	: 13/02/2025
Name	: JASDEEP SINGH,	Document S. No.	: 202501123003612
Address	: 1 ,GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY ,KOTA ,KOTA		
Document Type	: Affidavit		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1450
		Total Amount	: ₹ 1450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100773141 ₹ 800 # Stamp W828875 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

W 828875

Memorandum Of Understanding

This **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING** (hereinafter referred to as "MOU" which expression shall include the Schedule(s) hereof and all amendments to be made from time to time) is executed at February on this 13th day February of 2025 by and between: **Land Owners**

Khasra No. 433 Area 0.66 Hec., Khasra No. 434/468 Area 0.22 Hec. & Khasra No. 435/453 Area 0.17 Hec. Total Area 1.05 Hec. Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to **Sh. Gurvinder Singh S/o Sh. Nayab Singh, Sh. Jasdeep Singh S/o Sh. Gurvinder Singh & Smt. Tej Kaur Urf Tejendra Kaur D/o Gurvinder Singh** release her 1/3 share in this property to her father **Sh. Gurvinder Singh** by release deed dt. 06.11.2023. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 1764, P.No. 123, S.No. 202303123120822 dt. 06.11.2023. So **Sh. Gurvinder Singh & Sh. Jasdeep Singh** became owner of the above property. (Land Parcel-1)

Similarly Khasra No. 432 Area 0.52 Hec. & Khasra No. 436 Area 0.41 Hec. Situated a Gram Sogariya, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. are belongs to **Sh. Ramesh Chand Verma S/o Sh. Shankar Lal Bairwa & Sh. Vinod Kumar S/o Sh. Prabhu Lal Verma.** (Land Parcel-2)

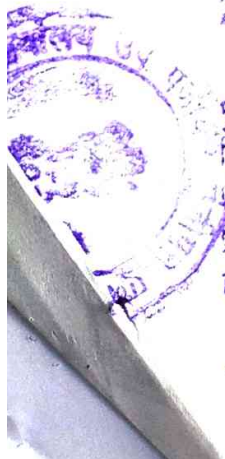
उप पंजीयक
प्रथम कोटा

गुर्विंदर सिंह 2 गोहरा 2025

Vinod

Jasdeep

Jasdeep



Key

3

1. **Sh. Gurubendra Singh** S/o Nayab Singh Aadhar-XXXX XXXX 0087, aged about 73 years, R/o A-28, Road no.6 par, gali no.4, ward no.10, Poonam colony, Arjunpura, Kota (Rajasthan.)-324002 (Raj.)(Land owner -1)

2. **Sh. Ramesh chand verma** S/o Shankar Lal Bairwa, Aadhar -XXXX XXXX 6066, aged about 55 years, R/o Mahatma Gandhi colony, mala phatak road, Kota Junction, Kota (Raj.) (Land owner-2)

3. **Sh. Vinod Kumar** S/o Prabhu Lal verma ,Aadhar-XXXX XXXX 8043, aged about 52 years, R/o B-48, Subhash Colony, Khedli Phatak, Kota (Raj.) (Land owner -3)

4. **Sh. Jasdeep Singh** S/o Sh. Gurvendra Singh 41years, Aadhar-XXXX XXXX3817, R/o C/o Gurvinder Singh, 1,Guru govind vihar, Poonam colony, Rangpur, Kota (Rajasthan.)-324002 (Land owner-4 & Promoter).Hereinafter referred to as the “**Party of the First Part or First Party**”

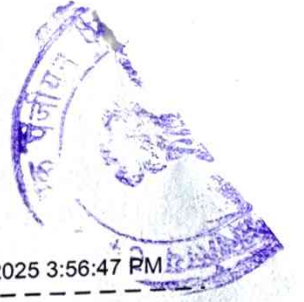
[which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)].

AND

Sh. Jasdeep Singh S/o Sh. Gurvendra Singh (**Promoter**) 41years, Aadhar-XXXX XXXX3817, R/o C/o Gurvinder Singh, 1,Guru govind vihar, Poonam colony, Rangpur, Kota (Rajasthan.)-324002 hereinafter referred to as the “**Party of the Second Part or Second Party**”

[which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)].

उप पंजीयक
प्रथम कोटा



Presentation Endorsement

Print Date: 2/13/2025 3:56:47 PM

आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2025 को 04:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GURUBENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAYAB
SINGH
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-JAT SIKH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-28, Colony: ROAD NO. 6 PAR GALI NO. 4
WARD NO. 10 POONAM COLONY, Area: KOTA JN., City: KOTA, Pin
code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Gurubendra Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501123003612

Affidavit

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/13/2025 3:56:47 PM

रसीद नं.	202502123003795
दिनांक	13-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202501123003612

Affidavit

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100773141 ₹ 800 #

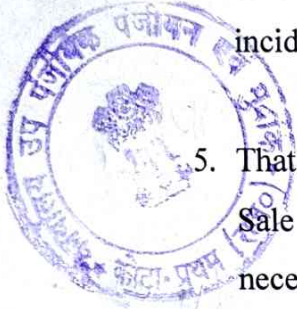
Stamp W828875 ₹ 650

KOTA-I

उप पंजीयक,

Endorsement of Execution

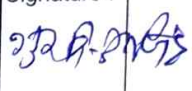
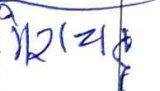
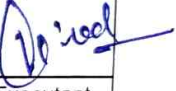
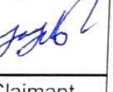
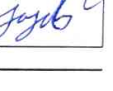
Print Date: 2/13/2025 3:56:47 PM



4. The first here by authorize to second party **Sh.Jasdeep SinghS/O Sh.Gurvinder Singh** to register a plotting scheme in the name of **"SAMARRA LIVING'S"** situated on the land parcel 1 & Land Parcel -2 before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and to carry out all incidental acts associated thereto.
5. That, it has been mutually agreed between the parties that Agreement to Sale (All Selling Rights) and consequently Conveyance Deed and all other necessary documents would be executed by Second party **Sh. Jasdeep Singh S/O Sh. Gurvinder Singh** 44 years, R/o C/o Gurvinder Singh, 1, Guru govindvihar, Poonam colony, Rangpur, Kota (Rajasthan.)-324002
6. That, all the receipts/losses from the booking and sale of units in the said project shall be shared between the parties in the ratio of
 1. Gurvinder Singh:-**33.52%**
 2. Jasdeep Singh:-**16.75%**
 3. Vinodkumar:-**29.73%**
 4. Ramesh Chand **20%** their respective share.
7. That, the First party (**Land owner**) and Second Party (**Promoter**) are executing this **MOU for all Selling Rights Implementation, Marketing, Agreement to Sale, Received Money from Bookings etc** on behalf of First party (**Land owner**) and Second Party (**Promoter**) an deposit in above account in Para No.8 .

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

20/12/2018

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GURUBENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAYAB SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT SIKH House No.:A-28, Colony: ROAD NO. 6 PAR GALI NO. 4 WARD NO. 10 POONAM COLONY, Area: KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 73 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND VERMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL BAIRWA, व्यवसाय Businessजाति 0-BAIRWA House No.:0, Colony: MAHATMA GANDHI COLONY GALI NO. 13 MALA FATAK, Area: KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU LAL VERMA, व्यवसाय Businessजाति 0-DHOBI House No.:B-48, Colony: SUBHASH COLONY, Area: KHERLI PHATAK, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री JASDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURVENDRA SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT SIKH House No.:1, Colony: GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY, Area: RANGPUR KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री JASDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURVENDRA SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT SIKH House No.:1, Colony: GURU GOVIND VIHAR POONAM COLONY, Area: RANGPUR KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature : 

ने लेख्यपत्र Affidavit को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN SINGH HADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAMBHU SINGH HADA जाति RAJPUT Age: 36 Add: House No.:B-111, Colony: SUBHASH COLONY, Area: KHERLI PHATAK , City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature : 


 हव पंजीयक
 प्रथम कोष

WHEREAS Party of first part and party of second part execute application for approval of layout plan and layout plan section Letter No. F7/DTP/2025/2460 Dated 16.01.2025 by Kota development authority Kota.

WHEREAS, Sh. Gurvinder Singh executed a Power of Attorney in favor of **Sh. Jasdeep Singh** on dt. 06.10.2024. Which is registered at SRO, Kota on dt. 04.10.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 108, P.No. 64, S.No. 202403123400404 dt. 06.10.2024. **Jasdeep Singh** authorized to execute necessary documents along with Agreement to Sale.

Whereas Sh. Ramesh Chand Verma & Sh. Vinod Kumar executed a Power of Attorney in favor of **Sh. Jasdeep Singh** on dt. 06.10.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 108, P.No. 65, S.No. 202403123400405 dt. 06.10.2024 has authorized to **Sh. Jasdeep Singh S/O Sh. Gurvinder singh** to execute necessary documents along with Agreement to Sale.

WHEREAS, since the party of the first part and second part jointly intends to develop a plotting scheme on **land parcel -1 & Land Parcel -2** therefore, they have mutually agreed to execute this **MOU** in accordance with the terms and conditions mentioned hereinafter:-

1. That, the first party and Second Party is legal and valid owners of land parcels 1 & Land Parcel-2 respectively and all the revenue records of the aforesaid Khasra Nos. bears entry in the name of both parties respectively.
2. That, the Second party is Real Estate Businessmen respectively.
3. That, it has been mutually agreed between all the parties that Second party **Sh. Jasdeep Singh S/O Sh. Gurvinder Singh** Shall develop the aforesaid Plotting Scheme..

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
उप पंजीयक
प्रथम कोटा

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
KAILASH CHAND SHARMA जाति BRAHMIN
Age: 36
Add: House No.:21, Colony: BEHIND POONAM COLONY
GURU GOVIND VIHAR, Area: SOGARIYA KOTA JN., City:
KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State:
RAJASTHAN



Signature

202501123003612

उप पंजीयक, KOTA-I

Affidavit



8. The All Three Bank Account Shall be opened Project Account in the Favor of **Jasdeep Singh**.

1. **Jasdeep Singh Samarra Living's Collection Account.**

2. **Jasdeep Singh Samarra Living's Retention Account**

3. **Jasdeep Singh Samarra Living's Promoters Account**

9. That, this MOU is being exclusively executed for the purposes of Registration of the said project and incidental acts in RERA and for the execution of aforesaid documents.

10. That, all the parties have understood the terms and conditions laid down in this agreement and have accordingly affix their signature (through their authorized representative) along with their witnesses:-

IN WITNESS WHERE OF parties herein above named have set their respective hands and signed this MOU at in the presence of attesting witness, signing as such on the day first above written.

Signed and delivered by the parties in the presence of witnesses on

   
उप संजीवक
प्रथम कोटा
21/2/21



Registration Endorsement

Print Date: 2/13/2025 4:37:47 PM

आज दिनांक 13/02/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1882 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 202503123101868 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5840 के
पृष्ठ संख्या 331 से 342 पर चस्पा किया गया ।

202501123003612

Affidavit

उप पंजीयक, KOTA-I



Passport size photograph with signature across the photograph
(First- Party)

Passport size photograph with signature across the photograph (Second- Party)

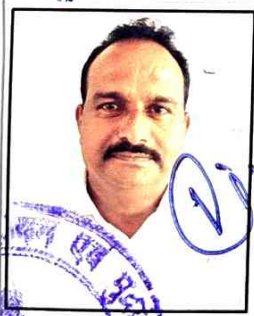
1. 1 Sh.Gurubendra Singh



2. Sh. Ramesh chand verma



3. Sh. Vinod Kumar



4. Sh. Jasdeep Singh



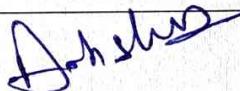
1. Sh. Jasdeep Singh



उप पंजीयक
प्रथम कोटा



Signed and delivered by the within named parties in the presence of witnesses at on

WITNESSES	
1- Signature	 
Name	ARJUN SINGH HADA
Address	B/III, Street no.7, Khedy phatak Kota
2- Signature	 
Name	दिनेश कुमारी
Address	फ्री नं. 21 552 गोविन्द सिंह लोहारिया कोटा जिला




उप पंजीयक
प्रथम कोटा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-10-2024 2:58 PM

Fee Receipt No	: 202402123024472	Receipt Date	: 04/10/2024
Name	: GURUVINDRA SINGH,	Document S. No.	: 202401123023406
Address	: 1, GURU GOVINDR VIHAR POONAM COLONY, KOTA, KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4900
		Total Amount	: ₹ 4900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T634078 ₹ 1300 # e-Gras Challan 95205465 ₹ 3600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

Print Date: 10/4/2024 3:05:26 PM

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2024 को 02:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GURUVINDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAYAB SINGH
उम्र 72 वर्ष, जाति 0-JAT SIKH, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:1, Colony: GURU GOVINDR VIHAR POONAM
COLONY, Area: RANGPUR, City: KOTA, Pin code: 324002, District:
KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401123023406

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand-daughter of
the executant

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/4/2024 3:05:26 PM

रसीद नं.	202402123024472
दिनांक	04-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	4900

202401123023406

KOTA-I

उप पंजीयक,

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand-daughter of the
executant

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95205465 ₹ 3600 #

Stamp T634078 ₹ 1300

Endorsement of Execution

Print Date: 10/4/2024 3:05:26 PM



अनु पक्षकारों का नाम व पता
क्र.

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GURUVINDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAYAB SINGH, व्यवसाय Farmerजाति 0-JAT SIKH House No.:1, Colony: GURU GOVINDR VIHAR POONAM COLONY, Area: RANGPUR, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JASDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURUVINDRA SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT SIKH House No.:1, Colony: GURU GOVIND VIHAR, Area: POONAM COLONY RANGPUR, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand-daughter of the
executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN SINGH HADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAMBHU SINGH HADA जाति RAJPUT Age: 36 Add: House No.:B-111, Colony: SUBHASH COLONY, Area: GALI NO. 7 KHERLI PHATAK, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA जाति BRAHMIN Age: 36 Add: House No.:21, Colony: POONAM COLONY GURU GOVIND VIHAR, Area: SOGARIYA ROAD ARJUNPURA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

202401123023406

उप पंजीयक, KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand-daughter
of the executant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

1000



राजस्थान RAJASTHAN

03 SEP 2021

कोटा

मुख्तार नामा आम

में कि गुरुविन्दर सिंह आयु 72 वर्ष पुत्र नायब सिंह जाति जट सिख निवासी 1, गुरु गोविन्द विहार, पूनम कॉलोनी, रंगपुर कोटा राज0 का हूं।

जो कि मुझ मुक़िर एवं सह-खातेदार मेरे पुत्र जसदीप सिंह के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 71 पुराना 63 खसरा संख्या 433 रकबा 0.6600 हैक्टर नहरी प्रथम, खसरा संख्या 434/468 रकबा 0.2200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 435/453 रकबा 0.1700 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 3 कुल रकबा 1.0500 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में मेरा 2/3 हिस्सा निहित है, जिसका मैं मुक़िर एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चला आ रहा हूं, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

मुख्तार सिंह

हस्ताक्षर

उप पंजीयक
प्रथम कोटा



SHC/RAJ/ACC VENDOR/2016/428

लाइसेंस नं. 22/2015

दि. 5-10-24

रजिस्टर क्रमांक 447

स्टा. मूल्य 1000/-

मुद्रांक क्रेता का नाम

गुरुकिंदर सिंह

पिता का नाम

नाथब सिंह

पता

रूनम कौलीन गंगपुर कोय

प्रयोजन

मु. नामा आम

अनिल कुमार (सहभागी वेण्डर)

बिक्री स्थान:- खड़ती फाटक, जोटा

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम)

क्रेता/हस्ते के हस्ता.

मुद्रांक विक्रेता के हस्ता.

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (भाग 3-क) 10% रुपये	100/-
2- गांव और उसकी नाल संरक्षण और संवर्धन हेतु (भाग 3-ख) 20% रुपये	200/-
कुल योग	300/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

यह कि मैं मुक़िर अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ और मुझे अपनी उक्त हिस्से आराजी के बाबत समय समय पर होने वाली कार्यवाहियों को पूर्ण करने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए मैंने उक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 433 रकबा 0.6600 हैक्टर नहरी प्रथम, खसरा संख्या 434/468 रकबा 0.2200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 435/453 रकबा 0.1700 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 3 कुल रकबा 1.0500 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में से निहित मेरे 2/3 हिस्से के बाबत अपनी ओर से अपना मुख्तार आम मेरे पुत्र जसदीप सिंह आयु 40 वर्ष पुत्र गुरुविन्दर सिंह जाति जट सिख निवासी 1, गुरु गोविन्द विहार, पूनम कॉलोनी, रंगपुर कोटा राज0 वालो को नियुक्त करता हूँ और लिखकर अधिकार देता हूँ कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, उक्त आराजी को भूखण्डो में विभक्त करे, भूखण्डो को विक्रय करे, ले आउट स्वीकृत करवाये, ले आउट स्वीकृत करवाने के संबंध में जो भी कार्यवाहीयां करनी आवश्यक हो उन्हे करे, विभक्त किये गये भूखण्डो के एग्रीमेन्ट फॉर सेल को रेरा में नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाये, विक्रय का इकरार करे, मेरी ओर से विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त करे, विक्रय पत्र तहरीर करे, विक्रय पत्र का पंजीयन करावे तथा पंजीयन सम्बंधी सभी कार्यवाहीयां करे, बैंक से सम्बन्धित कार्य करे, वाद विवाद हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाही करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी राजीनामा आदि पेश करे। उक्त आराजी के बाबत 90-ए/90-बी की कार्यवाही करे, उक्त आराजी को कृषि उपयोग से आवासीय/वाणिज्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावे, कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा में आवेदन पत्र पेश करे, शपथ पत्र पेश करे, अन्य सम्बन्धित दस्तावेज पेश करे, रूपान्तरण राशि जमा करावे, एन.ओ.सी. प्राप्त करे, मानचित्र पास करवाये, रेरा रजिस्ट्रेशन करावे, निर्माण करावे, नल व बिजली के कनेक्शन प्राप्त

गुरुविन्दर सिंह

हस्ताक्षर

गुरुविन्दर सिंह

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

करे, कोटा विकास प्राधिकरण कोटा में पट्टा प्राप्त करने बाबत सूची पेश करे, पट्टा प्राप्त करे तथा कोटा विकास प्राधिकरण कोटा में पट्टे सम्बन्धित सभी कार्यों को पूर्ण करे, उपरोक्त कार्यवाहियों के बाबत जहां जहां भी मेरे हस्ताक्षर अथवा उपस्थिति की आवश्यकता हो तो मुख्तार आम अपने हस्ताक्षर करे अथवा उपस्थित हो, इस बाबत मुख्तार आम द्वारा की हुई समस्त कार्यवाहियां मेरी ओर से की हुई मानी जावेगी, जिनसे मैं पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगा। यह मुख्तार नामा आम निरस्तनीय है।

लिहाजा यह दस्तावेज मुख्तार नामा आम आज मैंने अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव 1000/-रुपये का एक स्टाम्प व दो पेपर सादा कुल किता 3 कीमती 1000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 04/10/2024 ई0




साक्षी 

हस्ताक्षर मुकिर
(गुरुविन्दर सिंह)



साक्षी 

हस्ताक्षर मुख्तार आम
(जसदीप सिंह)



उप पंजीयक
प्रथम कोटा

प्रारूपकार:-राजेन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date :

04-10-2024 2:25 PM

Fee Receipt No	: 202402123024454	Receipt Date	: 04/10/2024
Name	: JASDEEP SINGH,	Document S. No.	: 202401123023388
Address	: 1, GURU GOVIND VIHAR, KOTA, KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0		

Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Evaluated Value	: ₹ 52235496
CSI	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 78354	Reg. (memorandum)	: ₹
Penalty	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 261180
Us_25_34	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Custody	: ₹	Commission	: ₹ 0
Sitelnspection Fees	: 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 349834
		Total Amount	: ₹ 349834

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 783533

Stamp 1634077 ₹ 1300 # eStamp IN-RJ68427461447384W ₹ 338234 # e-Gras Challan 95204693 ₹ 10300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Presentation Endorsement

Print Date: 10/4/2024 2:50:05 PM

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2024 को 02:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND VERMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR
LAL BAIRWA
उम्र 55 वर्ष, जाति O-BAIRWA, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: MAHATMA GANDHI COLONY, Area:
MALA FATAK KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District:
KOTA, State: RAJASTHAN

मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

2024-10-04
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401123023388

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/4/2024 2:50:05 PM

रसीद नं.	202402123024454
दिनांक	04-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	261180
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	78354
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	349834

202401123023388

KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95204693 ₹ 10300 #
eStamp IN-RJ68427461447384W ₹
338234 # Stamp T634077 ₹ 1300

Endorsement of Execution

Print Date: 10/4/2024 2:50:05 PM



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND VERMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL BAIRWA, व्यवसाय Farmerजाति 0-BAIRWA House No.:0, Colony: MAHATMA GANDHI COLONY, Area: MALA FATAK KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU LAL VERMA, व्यवसाय Farmerजाति 0-DHOBI House No.:B-48, Colony: SUBHASH COLONY, Area: KHERLI PHATAK, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature:
3	श्री/श्रीमती/सुश्री JASDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURUVINDRA SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT SIKH House No.:1, Colony: GURU GOVIND VIHAR, Area: POONAM COLONY RANGPUR, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature:

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

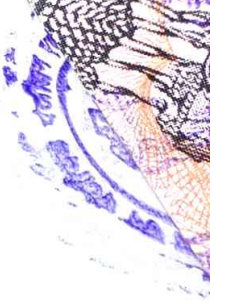
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN SINGH HADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAMBHU SINGH HADA जाति RAJPUT Age: 36 Add: House No.:B-111, Colony: SUBHASH COLONY, Area: GALI NO. 7 KHERLI PHATAK, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA जाति BRAHMIN Age: 36 Add: House No.:21, Colony: POONAM COLONY GURU GOVIND VIHAR, Area: SOGARIYA ROAD ARJUNPURA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature:

202401123023388

उप पंजीयक, KOTA-I



Print Date:10/6/2024 12:58:52 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/10/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 108 में
पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 202403123400405 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 124 के
पृष्ठ संख्या 543 से 550 पर चस्पा किया गया।

202401123023388

उप पंजीयक, KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person



IN-RJ68427461447384W

INDIA NON JUDICIAL

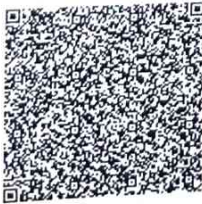
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ68427461447384W
Certificate Issued Date : 04-Oct-2024 12:01 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3040304/ KOTA/ RJ-KT
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ304030422125018274078W
Purchased by : JASDEEP SINGH
Description of Document : Article 44(g) Power of Attorney- when given in any other case (g)
Property Description : LAND KH NO: 432 AND 436 AT GRAM SOGARIYA TEH LADPURA KOTA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAMESH CHAND VERMA AND VINOD KUMAR
Second Party : JASDEEP SINGH
Stamp Duty Paid By : JASDEEP SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,60,180
(Two Lakh Sixty Thousand One Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 26,018
(Twenty Six Thousand And Eighteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 26,018
(Twenty Six Thousand And Eighteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 26,018
(Twenty Six Thousand And Eighteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,38,234
(Three Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred And Thirty Four only)

Vinod

Jasdeep Singh



272144

IN-RJ68427461447384W

QE 0008367561

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

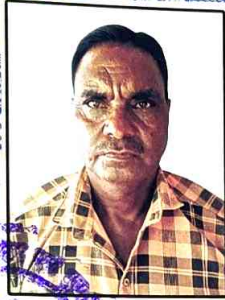
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

T 634077



03 SEP 2024

कोटा

मुख्तार बामा आम

हम कि (1) रमेशचन्द वर्मा आयु 55 वर्ष पुत्र श्री शंकर लाल बैरवा जाति बैरवा निवासी महात्मा गांधी कॉलोनी, माला फाटक रोड़, कोटा जं0 (2) विनोद कुमार आयु 52 वर्ष पुत्र श्री प्रभूलाल वर्मा जाति धोबी निवासी बी-48, सुभाष कॉलोनी, खेडली फाटक, कोटा राज0 के है।

जो कि हम मुकियान के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 130 पुराना 49 खसरा संख्या 432 रकबा 0.5200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 436 रकबा 0.4100 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 2 कुल रकबा 0.9300 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। जिसके हम मुकियान संयुक्त रूप से खातेदार व काबिज काश्तकार चले आ रहे है जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का हमें पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

2 प्रेश 2024

हस्ताक्षर

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

SHC/RAJ/ACC VENDOR/2016/428

नॉईसेन्स नं. 22/2015 दिनांक 4-10-24

जिस्टर क्रमांक 446 स्टाम्प मूल्य 1000/-

मुद्रांक क्रेता का नाम श्री इश्वर नाल बैस्वा

प्रेता का नाम श्री इश्वर नाल बैस्वा

ता माला प्लाट शेड बीरा

मोजन मु. नामा आन

निल कुमार (स्टाम्प वैण्डर)

की स्थान:- खेड़ली प्लाट, कोटा

हस्ते की दशा में हस्ते का नाम नय

हस्ता/हस्ते के हस्ता मुद्रांक विक्रेता के हस्ता.

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रचलित अधिभार	
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये	1000/-
2- पाठ्य और उसकी गलत संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 20% रुपये	200/-
कुल योग 1200/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर	

यह कि हम मुकियान अपने अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं और हमें अपनी उक्त आराजी के बाबत समय समय पर होने वाली कार्यवाहियों को पूर्ण करने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए हमने उक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 432 रकबा 0.5200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 436 रकबा 0.4100 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 2 कुल रकबा 0.9300 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 के बाबत अपनी ओर से हमारा मुख्तार आम जसदीप सिंह आयु 40 वर्ष पुत्र गुरुविन्दर सिंह जाति जट सिख निवासी 1, गुरु गोविन्द विहार, पूनम कॉलोनी, रंगपुर कोटा राज0 वालो को नियुक्त करते हैं और लिखकर अधिकार देते हैं कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, उक्त आराजी को भूखण्डो में विभक्त करे, भूखण्डो को विक्रय करे, ले आउट स्वीकृत करवाये, ले आउट स्वीकृत करवाने के संबंध में जो भी कार्यवाहीयां करनी आवश्यक हो उन्हे करे, विभक्त किये गये भूखण्डो के एग्रीमेन्ट फॉर सेल को रेरा में नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाये, विक्रय का इकरार करे, हमारी ओर से विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त करे, विक्रय पत्र तहरीर करे, विक्रय पत्र का पंजीयन करावे तथा पंजीयन सम्बंधी सभी कार्यवाहीयां करे, बैंक से सम्बन्धित कार्य करे, वाद विवाद हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाही करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी राजीनामा आदि पेश करे। उक्त आराजी के बाबत 90-ए/90-बी की कार्यवाही करे, उक्त आराजी को कृषि उपयोग से आवासीय/वाणिज्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावे, कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा में आवेदन पत्र पेश करे, शपथ पत्र पेश करे, अन्य सम्बन्धित दस्तावेज पेश करे, रूपान्तरण राशि जमा करावे, एन.ओ.सी. प्राप्त करे, मानचित्र पास करवाये, रेरा रजिस्ट्रेशन करावे, निर्माण करावे, नल व बिजली के कनेक्शन प्राप्त

27/11/14

हस्ताक्षर

करे, कोटा विकास प्राधिकरण कोटा में पट्टा प्राप्त करने बाबत सूची पेश करे, पट्टा प्राप्त करे तथा कोटा विकास प्राधिकरण कोटा में पट्टे सम्बन्धित सभी कार्यों को पूर्ण करे, उपरोक्त कार्यवाहियों के बाबत जहां जहां भी हमारे हस्ताक्षरो अथवा उपस्थिति की आवश्यकता हो तो मुख्तार आम अपने हस्ताक्षर करे अथवा उपस्थित हो, इस बाबत मुख्तार आम द्वारा की हुई समस्त कार्यवाहियां हमारी ओर से की हुई मानी जावेगी, जिनसे हम पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहेंगे। यह मुख्तार नामा आम निरस्तनीय है।

लिहाजा यह दस्तावेज मुख्तार नामा आम आज हमने अपनी स्वेच्छ व सदबुद्धि बिना दबाव 1000/-रुपये का एक स्टाम्प व दो पेपर सादा कुल किता 3 कीमती 1000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 04/10/2024 ई0

Qivod

20/10/24

साक्षी

हस्ताक्षर मुकिरान



साक्षी

हस्ताक्षर मुख्तार आम
(जसदीप सिंह)



प्रारूपकार:-राजेन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-12-2023 5:20 PM

Fee Receipt No	: 202302123026776	Receipt Date	: 06/11/2023
Name	: GURUVENDRA SINGH	Document S. No.	: 202301123025163

Address	: 728 ,PATHRALA ,BATHINDA ,BATHINDA
Document Type	: Gift Deed

Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 6140882
------------	-------	-----------------	-------------

Ord-Registration Fee	: ₹ 61409	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg.(memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 100
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0

Cash Amount Received	: ₹ 61809
Other than Cash	: ₹ 61809
Total Amount	: ₹ 61809

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 368453

e-Registration Receipt RJ1146083104600 ₹ 61809

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

25163

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 11 सन् 2023 को 04:15 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री TEJKAUR URF TEJENDER KAUR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
 GURUVENDRA SINGH
 उम्र 43 वर्ष, जाति 0-JAT SIKH, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.:728, Colony: PATHRALA, Area: PATHRALA, City:
 BATHINDA, Pin code: 151401, District: BATHINDA, State: PUNJAB
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Tejendra kaur
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202301123025163

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 KOTA-I

Gift in favour of father above the age of 60 years

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302123026776
दिनांक	06-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	61409
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	61809

202301123025163

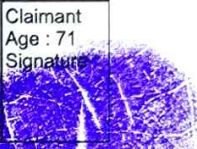
Gift in favour of father above the age of 60 years

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
 RJ1146083104600 ₹ 61809

उप पंजीयक, KOTA-I

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री TEJKAUR URF TEJENDER KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GURUVENDRA SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT SIKH House No.:728, Colony: PATHRALA, Area: PATHRALA, City: BATHINDA, Pin code: 151401, District: BATHINDA, State: PUNJAB			Executant Age : 43 Signature : <i>Tejendra kaur</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GURUVENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAYAB SINGH, व्यवसाय Farmer जाति 0-JAT SIKH House No.:0, Colony: GRAM SOGARIYA, Area: TEH. LADPURA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 71 Signature : 

ने लेख्यपत्र Gift in favour of father above the age of 60 years को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN SINGH HADA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMBHU SINGH HADA जाति RAJPUT Age: 35 Add: House No.:B-111, Colony: SUBHASH COLONY, GALI NO.7, Area: KHELI PHATAK, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Arjun</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JASDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GURUVENDRA SINGH जाति JAT SIKH Age: 39 Add: House No.:1, Colony: GURU GOVIND VIHAR, POONAM COLONY, Area: RANGPURA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Jasdeep</i>

202301123025163

उप पंजीयक, KOTA-I

Gift in favour of father above the age of 60 years

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1764 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202303123120822 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5367 के
पृष्ठ संख्या 292 से 300 पर चस्पा किया गया।

202301123025163

उपपंजीयक, KOTA-I

Gift in favour of father above the age of 60 years



Tejendra kaur



उपहार पत्र
(गिफ्ट डीड)

हम कि :

तेजकौर उर्फ तेजेन्द्र कौर आयु 43 वर्ष पुत्री श्री गुरुविन्दर सिंह पत्नि श्री गुरसेवक सिंह जाति जट सिख निवासी ग्राम सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा हाल मुकाम 728 पथराला, बठिंडा, (पंजाब)

Tejendra kaur
.....प्रथम पक्षकारा उपहारकर्ता

एवं

गुरुविन्दर सिंह आयु 71 वर्ष पुत्र श्री नायब सिंह जाति जट सिख निवासी ग्राम सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0

.....द्वितीय पक्षकार उपहारप्राप्तकर्ता

Tejendra kaur
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

हस्ताक्षर उपहारप्राप्तकर्ता

उप धंजीबक
प्रथम कोटा

गुरुविन्दर सिंह

//2//

जो कि प्रथम पक्षकारा उपहारकर्ता तेजकौर उर्फ तेजेन्द्र कौर एवं प्रथम पक्षकारा के भाई जसदीप सिंह एवं प्रथम पक्षकारा के पिता गुरुविन्दर सिंह यानि द्वितीय पक्षकार के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 71 पुराना 63 खसरा संख्या 433 रकबा 0.6600 हैक्टर नहरी प्रथम, खसरा संख्या 434/468 रकबा 0.2200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 435/453 रकबा 0.1700 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 3 कुल रकबा 1.0500 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में प्रथम पक्षकारा का 1/3 अविभाजित हिस्सा निहित है, जिसकी प्रथम पक्षकारा एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है, जिसको रहन, बैय, उपहार (दान), वसीयत आदि करने के प्रथम पक्षकारा को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्षकार प्रथम पक्षकारा के पिता है तथा प्रथम पक्षकारा अपने पिता द्वितीय पक्षकार से काफी स्नेह करती है इसलिए प्रथम पक्षकारा ने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 433 रकबा 0.6600 हैक्टर नहरी प्रथम, खसरा संख्या 434/468 रकबा 0.2200 हैक्टर नहरी प्रथम व खसरा संख्या 435/453 रकबा 0.1700 हैक्टर नहरी प्रथम कुल किता 3 कुल रकबा 1.0500 हैक्टर वाके ग्राम सोगरिया, पटवार हल्का सोगरिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में से निहित प्रथम पक्षकारा की सम्पूर्ण अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी को अपनी स्वेच्छ व प्रसन्नता से बिना कोई प्रतिफल राशि लिये अपने पिता द्वितीय पक्षकार श्री गुरुविन्दर सिंह आयु 71 वर्ष पुत्र श्री नायब सिंह जाति जट सिख निवासी ग्राम सोगरिया, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 वालो को उपहार में दे दी है तथा उक्त सम्पूर्ण अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी का कब्जा मौके पर प्रथम पक्षकारा ने द्वितीय पक्षकार को वास्तविक रूप से संभला दिया है तथा द्वितीय पक्षकार ने उक्त हिस्से आराजी 1/3 के उपहार को स्वीकार कर लिया है।

Tejendra Kaur
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

उप पंजीयक
प्रथम कोटा


हस्ताक्षर उपहारप्राप्तकर्ता

यह कि आज से उक्त हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक व हक्क, हक काश्त, हक रास्ता, हक काश्त आदि अधिकार जो प्रथम पक्षकारा को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे आज से वह समस्त हक काश्त आदि अधिकार उपहारप्राप्तकर्ता द्वितीय पक्षकार को प्राप्त होंगे। आज से प्रथम पक्षकारा व प्रथम पक्षकारा के वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त उपहार में दी गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है अब इसका पूर्ण खातेदारी उपयोग व उपभोग द्वितीय पक्षकार स्वयं करेंगे जिसमे प्रथम पक्षकारा को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

यह कि भविष्य में कोई भी व्यक्ति या प्रथम पक्षकारा के उत्तराधिकारी उक्त हिस्से आराजी के हक, हक्क, हक काश्त आदि अधिकारों के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का अपना हित एवं अधिकार बतला करके द्वितीय पक्षकार के विरुद्ध कोई दावा व झगडा प्रस्तुत करेगा तो वह इस उपहार पत्र के समक्ष झूठ एवं बेअसर माना जावेगा।

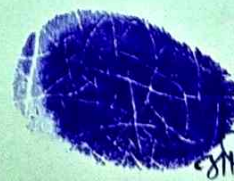
यह कि द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा कि इस उपहार पत्र द्वारा उक्त अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी का इब्दाज राजस्व रिकोर्ड में अपने नाम पर करवा लेवे, इसमें प्रथम पक्षकारा एवं प्रथम पक्षकारा के वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

यह कि इस उपहार पत्र की रजिस्ट्री स्टाम्प फीस आदि का तमाम खर्चा द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है।

यह कि उक्त आराजी सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क व आबादी से 501 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि द्वितीय पक्षकार ने प्रथम पक्षकारा द्वारा उपहार में दी गई उक्त अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी को सहर्ष स्वीकार कर लिया है, जिसके बतौर स्वीकृति हस्ताक्षर इस उपहार पत्र में कर दिये हैं।

लिहाजा यह उपहार पत्र आज हम दोनों पक्षकारान ने अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।



Tejendra kaur
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

हस्ताक्षर उपहारप्राप्तकर्ता

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

//4//

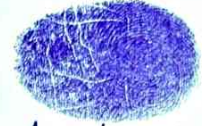
यह उपहार पत्र चार पेपर सादा कुल किता 4 पर
तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 06/11/2023 ई0

साक्षी

Arjun



Tejendra kaur
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

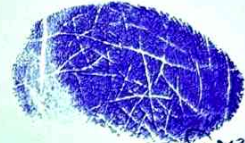


साक्षी

Jyoti



हस्ताक्षर उपहारप्राप्तकर्ता



मान शुकु बिन्दु सिंह

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट

उप पंजीयक
प्रधान कोटा

TO WHOM IT MAY CONCERN
LETTER TO AUTHORIZED PERSON IN CHARGE

We the Undersigned authorized to **Sh. Jasdeep Singh** on behalf of us to Sign all document agreement to sale and any other document execute all deeds etc.

1 **Sh. Gurubendra Singh** S/o Nayab Singh Aadhar-XXXX XXXX 0087, aged about 73 years, R/o A-28, Road no.6 par, gali no.4, ward no.10, Poonam colony, Arjunpura, Kota (Rajasthan.)-324002 (Raj.)(Land owner -1)

गुरुबेन्द्र सिंह

2 **Sh. Ramesh chand verma** S/o Shankar Lal Bairwa, Aadhar -XXXX XXXX 6066, aged about 55 years, R/o Mahatma Gandhi colony, mala phatak road, Kota Junction, Kota (Raj.) (Land owner-2)

रमेश चन्द

3 **Sh. Vinod Kumar** S/o Prabhu Lal verma ,Aadhar-XXXX XXXX 8043, aged about 52 years, R/o B-48, Subhash Colony, Khedli Phatak, Kota (Raj.) (Land owner -3)

Vinod

4. **Sh. Jasdeep Singh** S/o Sh. Gurvendra Singh 41years, Aadhar-XXXX XXXX3817, R/o C/o Gurvinder Singh, 1,Guru govind vihar, Poonam colony, Rangpur, Kota (Rajasthan.)-324002 (Land owner-4 & Promoter).

Jasdeep

Accepted by

Jasdeep

Sh. Jasdeep Singh S/o Sh. Gurvendra Singh (Promoter)