

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2009051012287	Date	23/10/2009
Presenter Name	OM PRAKASH SHARMA	Document S. No	2009051011954
Presenter/Property Address	SAINIK NAGAR, GANAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	85332	Stamp Value	4260
	Evaluated Value 0		

Ord- registration fee	360	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	10	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1070

One Thousand Seventy Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

रजिस्ट्रार प्रमाण
मुद्रांकन एवं मुद्रांकन



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख



(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 6/10/2008 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 9205

सन् 2008 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती पुत्र/पत्नी उमादेव बाबा शर्मा जाति ब्राह्मण व्यवसाय व्यापार निवासी श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती गृह निर्माण सहकारी समिति की श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती योजना में स्थित स्थान 11.12.00 भूखण्ड संख्या 68 क्षेत्रफल 333.55 वर्ग मीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/12 रुपये प्रति वर्ग मीटर से कम नियमन राशि 21333/12 रुपये देय होती है जो चालान नं 27040 दिनांक 22-6-09 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 17067/12 रुपये होती है जो चालान नं 493/15 दिनांक 6/10/09 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :— इस भूखण्ड की निम्न राशि का कर जुना पंजीकृत मूल्य राशि रु. 253721
रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 3545, 3546 स्टाम्प रुपये 427-50
संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने साक्ष्य दिए हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2007 माह 10 के 6 वें दिन श्री अनिल कुमार सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

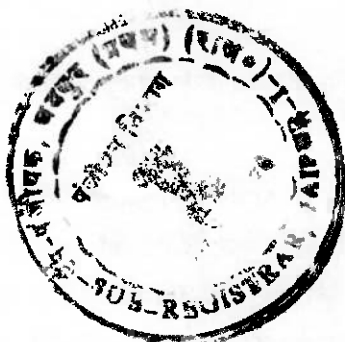
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Ajit Kumar Jangid
पिता/पति का नाम Sh. Nil Jangid
व्यवसाय Service
निवास स्थान 34, Janpath
2. नाम Pankaj Chaudhary
पिता/पति का नाम S.C. Chaudhary
व्यवसाय Service
निवास स्थान 34, Janpath

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



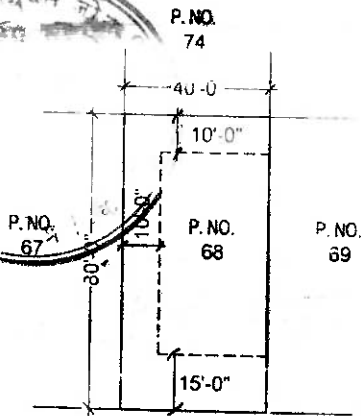
SITE PLAN OF PLOT NO. 68

SCHEME -- GULMOHAR PARK-I [NIJI KHATEDAR]

AREA -- 355.55 sq. yds.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -- as per by laws 2000.

SCALE :- 1 in = 50 ft.



ROAD 60'-0" WIDE

Devi
6-10-09
SITE ENGINEER

जागरूक *उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी*
TOWN PLANNING ASSISTANT/ATP
DY C CONVERSION

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 23/10/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2009051008556 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
के पृष्ठ संख्या 527 से 535
पर चरपा किया गया।

(2009051011954)

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies

पंजीबद्ध प्रमाण
राजीवन एवं मुद्रांक
रायपुर प्रमाण



आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2009 को 10:39 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PARSADI LAL SHARMA
 उम्र 54 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय ADVOCATE
 निवासी SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2009051011954)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JAIPUR

पंजीयन एवं मुद्रांक

बयपुर प्रयत्न

रसीद नं०	[2009051011954]
दिनांक	[23-10-2009]
पंजीयन शुल्क रु०	860
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	10
कुल योग रु०	1070

(2009051011954)

उपपंजीयक, JAIPUR-I

((Lease deed for local bodies (Patta)) एवं मुद्रांक)

बयपुर प्रयत्न

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 - OM PRAKASH SHARMA / PARSADI LAL SHARMA
 उम्र -54 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी - SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI
 MADHOPUR A/P JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

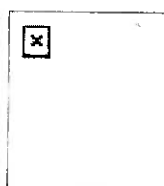
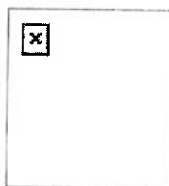


(And Claimant)

1 - JDA / JDA

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE

निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़
 सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 राशी रु० 85332/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 85332/- पूर्व
 में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN GUPTA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र -38 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी 323, MAHAVEER NAGAR-
 II,,DURGAPURA,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे
 समक्ष लिये गये हैं।

Mo. 23



(2009051011954)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

पंजीयन एवं मुद्रांक

बयपुर प्रयत्न

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 85332
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 10 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 860 कुल रुपये 870 जरिये रसीद संख्या
 [2009051012287]
 दिनांक [23-10-2009] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 4270
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2009051011954) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 (Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 23/10/2009 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
 में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2009051008556 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
 के पृष्ठ संख्या 527 से 535
 पर चरपा किया गया।

(2009051011954) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 Lease deed for local bodies (Patta)

पंजीयन एवं मुद्रांक
 जयपुर प्रयाग

12 AUG 2009

क्र. सं. 3845

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं. 19

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.

प्रा. सं. सं.



... मंडल कृषि सहकारी समिति
 श्री सुनील (प्रा.) में संलग्न रहना
 ६४ ३५५५
 दिनांक ५२७०००
 ...
 ...
 ...
 ...

५
 राजीव विकास
 राजीव एवं सुनील
 जयपुर प्रथम

कम सं- 3546

पिता का नाम: 201552412

निवासी ८८

मुद्रांक १५

राष्ट्रिय गणतन्त्र

2001

1000

मि. : 1,340 सं. १७७, जयपुर



Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR I

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2009051012288	Date	23/10/2009
Presenter Name	OM PRAKASH SHARMA	Document S. No	2009051011955
Presenter/Property Address	SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	85332	Evaluated Value	0
		Stamp Value	4260

Ord- registration fee	860	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	10	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1070

One Thousand Seventy Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

वस वजीरक प्रथम
 मंजीयन एवं मुद्रांक.
 बंगलूर प्रथम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपर)



यह इकरारनामा जो आज दिनांक 6/10/2009 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 3225

सन् 20.09 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी

ओर श्री/श्रीमती ओम प्रकाश शर्मा

पुत्र/पत्नी पुसादा लाल शर्मा जाति ब्राह्मण

व्यवसाय निकाली निवासी जयपुर, जंगल, अंगनापुर मिट्टी (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है।
जो गुल माहर पर्व - 1 गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना में स्थित स्थान महल भूखण्ड संख्या 69 क्षेत्रफल 355.55 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 21,333/- रुपये देय होती है जो चालान नं 27040 दिनांक 22/06/09 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 17067/- रुपये होती है जो चालान नं 493116 दिनांक 6/10/09 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैंट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की निम्नलिखित राशि का चार गुना पंजीकृत मूल्य राशि रु. 85,332/-
रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 2542-44 स्टाम्प रुपये 4270.40
संख्या 2 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2009 माह 10 के 6 वें दिन श्री अनिल कुमार सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर

उपरोक्त सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्रीम. सुकान्त कुमार किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Ajit Kumar Jangid

पिता/पति का नाम Sh. N. L. Jangid

व्यवसाय Service

निवास स्थान 34, Jangid, Shyam Nagar
Sodala, Jaipur

2. नाम Poo Chawla

पिता/पति का नाम S. C. Chawla

व्यवसाय Service

निवास स्थान 34, Jangid

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

इस पत्रिका प्रकाश
जीवन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रकाश

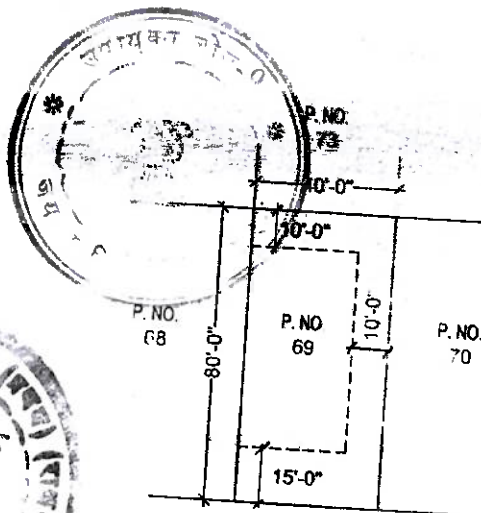
SITE PLAN OF PLOT NO. 69

SCHEME -- GULMOHAR PARK-I [NIJI KHATEDAR]

AREA 355.55 sq. yds.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -- as per by laws 2000.

SCALE :- 1 in = 50 ft.



[Signature]
6-10-07
SITE ENGINEER

[Signature]
TOWN PLANNING
ASSISTANT/ATP

उपायुक्त एवं प. धरुवा म. व. कार्यालय
बयपुर विकास प्रा. वि. करण, बयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 23/10/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2009051008557 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
के पृष्ठ संख्या 536 से 544
पर चस्पा किया गया।

(2009051011955)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक JAIPUR-I

पंजीयन एवं मुद्रांक
जापुर प्रचल



आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2009 को 10:46 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी: श्री PARSADI LAL SHARMA
 उम्र 54 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय ADVOCATE
 निवासी SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2009051011955)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JAIPUR-I

रसीद नं०	[2009051012288]
दिनांक	[23-10-2009]
पंजीयन शुल्क रु०	860
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठंकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	10
कुल योग रु०	1070

(2009051011955)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

((Lease deed for local bodies (Patta)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-OM PRAKASH SHARMA / PARSADI LAL SHARMA
 उम्र -54 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी - SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI
 MADHOPUR A/P JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

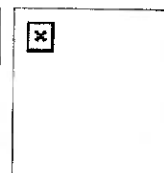
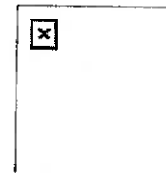


(And Claimant)

1 -JDA / JDA

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE

निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़
 सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 राशी रु० 85332/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 85332/- पूर्व
 में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

I- श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN GUPTA

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL

उम्र -38 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 323, MAHAVEER NAGAR-

II,,DURGAPURA,,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे
 समक्ष लिये गये हैं।

(2009051011955)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक

पंजीयन एवं

Mohan



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 85332
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 10 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 860 कुल रुपये 870 जरिये रसीद संख्या
 [2009051012288]
 दिनांक [23-10-2009] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 4270
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2009051011955) उप पंजीयक, JAIPUR-I, प्रयत्न
 (Lease deed for local bodies (Patta))

पंजीयन एवं मुद्रांक,
 जयपुर प्रयत्न

आज दिनांक 23/10/2009 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
 में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2009051008557 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
 के पृष्ठ संख्या 536 से 544
 पर चरपा किया गया।

(2009051011955) उप पंजीयक, JAIPUR-I, प्रयत्न
 Lease deed for local bodies (Patta)

पंजीयन एवं मुद्रांक,
 जयपुर प्रयत्न



425070

69



Name 31504415
Address
And (fig.)
A

ICICI BANK LTD.
SHREEJI TOWERS
C.A. D. BHOIRWAR
NEAR P.O. ...
C SCHEME
JAIPUR
Ravi



STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0004250 -5.10.2009
363882 RAJASTHAN
F4 (300) () STAMP/FRANK/BANK/3637
INDIA **Zero+Zero+Zero+Four+Two+Five+Zero** 8125 0127618



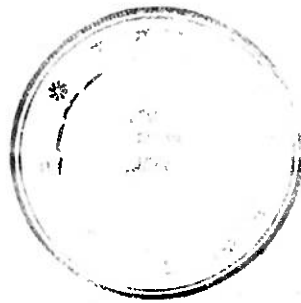
दिनांक 20.10.2009
को-ऑपरेटिव बैंक
69 का - 375-75
हैल 4240-410
संयुक्त बैंक
जोन 9
जयपुर

4

क्रम संख्या 358 दिनांक 12 AUG 2009

प्रेता का नाम
पिता का नाम था
निवासी
मुद्रांक वा मूल्य वा के

रामकृष्ण खण्डेलवाल
ला० रदास विक्रम, ला० नं० 2 2001
जे० पी० नं० पोस्टा - मद्रास
नि. : 1/540. मालवायु नगर, अय्यपुर



दिना 20/10/51
की 31/10/51
69 31/10/51
हेतु 4270 + 10
रु. 10/-
पत्रिका
जयपुर

कम संख्या 3544

12 AUG 2009

क्रेता का नाम

पिता का नाम और 21/5/2009 21/5/2009 21/5/2009 21/5/2009

निवासी

मुद्रांक वा मूल्य.....19..... वास्ते 5.....

रामकृष्ण खण्डेलवाल

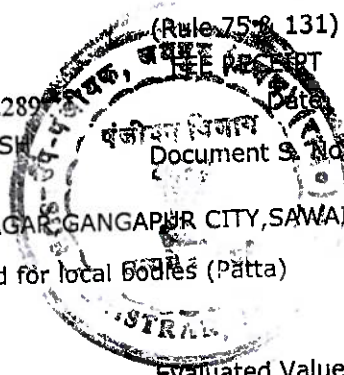
सा. स्टाम्प विक्रय, त. 2 2001

वे. 1/5/2009 21/5/2009 21/5/2009 21/5/2009

दि. 1/5/2009, माधवपुर नगर, बलपुर



**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR**



Fee Receipt No	2009051012289	Date	23/10/2009
Presenter Name	OM PRAKASH SHARMA	Document S. No.	2009051011956
Presenter/Property Address	SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	85332	Stamp Value	4260
	Evaluated Value	0	

Ord- registration fee	860	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	10	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1070

One Thousand Seventy Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR
 एवं पंजीयन एवं मुद्रांक
 प्रमुख



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विले

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपर)



यह इकरारनामा जो आज दिनांक 6/10/2008 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या

सन् २००१ को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और इसी

ओर श्री/श्रीमती उपाध प्रकाश २।जी

पुत्र पत्नी पुत्र पुत्र पुत्र पुत्र

जाति..... श्री/एडावा

व्यवसाय कृषि निवासी श्री १०८ नगर इन्सापुर जिला २२३ इन्सापुर जिला

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बंधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो राज्य सरकार गृह निर्माण सहायक समिति की राज्य सरकार योजना में स्थित स्थान राज्य भूखण्ड संख्या 7.5 क्षेत्रफल 33.33 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है । जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/2.....रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 21333/2..... रुपये देय होती है जो चालान नं. 27040..... दिनांक 22-6-09..... से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ़-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 17067/2 रुपये होती है जो चालान नं. 493/17..... दिनांक 6-10-09 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम लिमिटेड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :— इस भूखण्ड की निम्न 2 साक्षी कर 3-11 पंजीकृत मूल्य राशि रु. 85332/2-
रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. स्टाम्प रुपये 4270-40
संख्या बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर
दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2009 माह 08 के 6 वें दिन श्री हिनिल भूषण सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

साक्षी :-

1. नाम S. C. Chawla
पिता/पति का नाम S. C. Chawla
व्यवसाय Service
निवास स्थान 34, Janpath
2. नाम Shri. N. L. Jangid
पिता/पति का नाम Shri. N. L. Jangid
व्यवसाय Service
निवास स्थान 34, Janpath

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

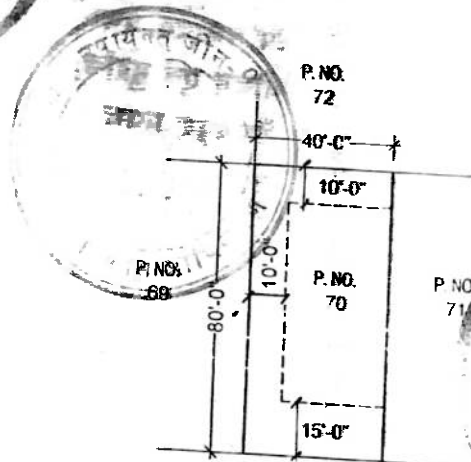
SITE PLAN OF PLOT NO. 70

SCHEME - GULMOHAR PARK-I [NIJI KHATEDAR]

AREA 355.55 sq. yds.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -- as per by laws 2000.

SCALE - 1 in = 50 ft.



ROAD 60'-0" WIDE

Qureshi
6-10-09
SITE ENGINEER

Sharma
TOWN PLANNING
ASSISTANT/ATP

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 23/10/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2009051008558 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
के पृष्ठ संख्या 545 से 553
पर चस्पा किया गया।

(2009051011956)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (पंचायतें) प्रवक्ता

पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रवक्ता



आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2009 को 10:48 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PARSADI LAL SHARMA
 उम्र 54 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय ADVOCATE
 निवासी SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2009051011956)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उपपंजीयक
 JAIPUR-I

रसीद नं०	[2009051012289]
दिनांक	[23-10-2009]
पंजीयन शुल्क रु०	860
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	10
कुल योग रु०	1070

(2009051011956) उपपंजीयक, JAIPUR-I
 ((Lease deed for local bodies (Patta)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1- OM PRAKASH SHARMA / PARSADI LAL SHARMA
 उम्र -54 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी - SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI
 MADHOPUR A/P JAIPUR

Signature

Photo

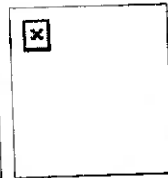
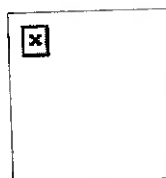
Thumb



(And Claimant)

1- JDA / JDA

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
 निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़
 सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 राशी रु० 85332/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 85332/- पूर्व
 में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN GUPTA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र -38 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी 323, MAHAVEER NAGAR-
 II,,DURGAPURA,,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
 समक्ष लिये गये हैं।

(2009051011956)

Lease deed for local bodies (Patta)

उपपंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



endorsement

file:///C:/DailyCASH.html

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 85332
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 10 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 860 कुल रुपये 870 जरिये रसीद संख्या
 [2009051012289]
 दिनांक [23-10-2009] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 4270
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2009051011956) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 (Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 23/10/2009 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
 में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2009051008558 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2095
 के पृष्ठ संख्या 545 से 553
 पर चरपा किया गया।

(2009051011956) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 Lease deed for local bodies

Signature Of Sub Registrar JAIPUR-I

क्रम संख्या..... 3597 12 AUG 2009
 जेता का नाम..... श्री 55 कोटि राणा श्री 55 कोटि राणा
 पिता का नाम श्री
 निवासी
 मुद्रांक का भुक्त 19 वात

राजपुत्र राजेन्द्र
 ल. 0 55 कोटि राणा 12/2001
 नि. : 1/540 जयपुर





निर्देश ग्रह निर्माण सहकारी समिति
 की २४ मीटर ५५५ में भुजंग सखा
 ७० क्षेत्र ३३५-५५
 हेतु ५२७० + १०

समस्त विकास प्राधिकरण, भारत
 क्षेत्र-१

३
 क्षेत्र प्रजापक प्रथम
 रंजीयन एवं मुद्रांक
 जयपुर प्रथम

कम संख्या... 3545-1-...

क्रेता का नाम

निता का म. नं.

पिना-पी ५

मुद्रांक वा ... १७ ... वांते ... ५ ...

[illegible]

सं० २००१

1947

नि. : १,७३१ : १०००, जयपुर

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2009051012290	Date	23/10/2009
Presenter Name	OM PRAKASH SHARMA	Document S. No	2009051011957
Presenter/Property Address	SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	78176	Stamp Value	3910
	Evaluated Value 0		

Ord- registration fee	790	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stairp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	990

Nine Hundred Ninety Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

रजिस्ट्रार प्रथम
राजस्थान एवं मुद्रांक
जायपुर प्रथम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विले



(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों के उपर)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 6/10/2009 को, आवंटित/विक्रय-पट्टा संख्या 2998 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती ओश इकाबा शर्मा पुत्र/पत्नी पुसादी लाल शर्मा जाति काश्मीर निवासी अशोक लाल शर्मा जयपुर जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो श्री/श्रीमती ओश इकाबा शर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति की अशोक लाल योजना में स्थित स्थान पट्टा संख्या 71 क्षेत्रफल 325.72 वर्ग मीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम वस्तुतः अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/2 रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 19544/2 रुपये देय होती है जो चालान नं 97040 दिनांक 22-6-09 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 15635/2 रुपये होती है जो चालान नं 493/18 दिनांक 01/10/09 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पूवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की निम्न राशि का चार गुना पंजीकृत मूल्य राशि रु. 787612
रु. होती है। अतएव स्टाम्प नं. 3549-50 स्टाम्प रुपये 3910-110
संख्या 2 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर
दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 200 9 माह 10 के 6 श्री अनिल अग्रवाल सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
उपस्थित एवं पंजीकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

- नाम Pares Chawla
पिता/पति का नाम S.C. Chawla
व्यवसाय Service
निवास स्थान 34, Janpath
- नाम Ajit Kr. Jangid
पिता/पति का नाम Sh. N. L. Jangid
व्यवसाय 8-8-1-1-1-1
निवास स्थान 34, Janpath

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



endorsement

Page 1 of 1

आज दिनांक 23/10/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2009051008559 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2096
के पृष्ठ संख्या 1 से 9
पर चस्पा किया गया।

(2009051011957)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR

राजस्थान

जयपुर प्रभाग

आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2009 को 10:49 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PARSADI LAL SHARMA
 उम्र 54 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय ADVOCATE
 निवासी SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI MADHOPUR A/P JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2009051011957)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JAIPUR-I

उप पंजीयक प्रथम

पंजीयन एवं मुद्रांक,

जयपुर प्रथम

रसीद नं०	[2009051012290]
दिनांक	[23-10-2009]
पंजीयन शुल्क रु०	790
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	990



(2009051011957) उपपंजीयक, JAIPUR-I

((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक प्रथम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1- OM PRAKASH SHARMA / PARSADI LAL SHARMA
 उम्र -54 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -ADVOCATE
 निवासी - SAINIK NAGAR, GANGAPUR CITY, SAWAI
 MADHOPUR A/P JAIPUR

पंजीयन एवं मुद्रांक

Photo

Thumb

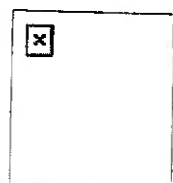
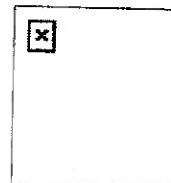


(And Claiment)

1 -JDA / JDA

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE

निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़
 सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 राशी रु० 78176/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 78176/- पूर्व
 में ----- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MADHUSUDAN GUPTA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र -38 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी 323, MAHAVEER NAGAR-
 II,,DURGAPURA,,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
 समक्ष लिये गये हैं।

Mohan



(2009051011957)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक प्रथम

पंजीयन एवं मुद्रांक

जयपुर प्रथम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 78176
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 790 कुल रुपये 790 जरिये रसीद संख्या
 [2009051012290]
 दिनांक [23-10-2009] में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 3910
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2009051011957) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 (Lease deed for local bodies (Patta)) पंजीयक प्रथम

राजस्थान एवं मुद्रांक

जयपुर प्रथम

आज दिनांक 23/10/2009 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
 में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2009051008559 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2096
 के पृष्ठ संख्या 1 से 9
 पर चरपा किया गया।

(2009051011957) उप पंजीयक, JAIPUR-I
 Lease deed for local bodies (Patta)

राजस्थान एवं मुद्रांक

जयपुर प्रथम



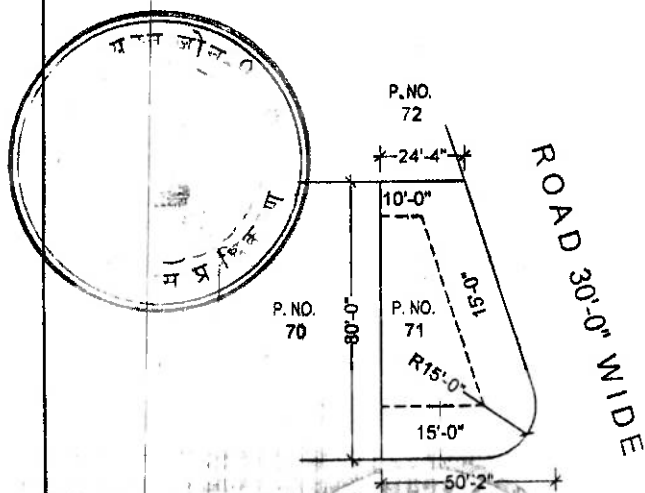
SITE PLAN OF PLOT NO. 71....

SCHEME -- GULMOHAR PARK-I [NIJI KHATEDAR]

AREA --..... 325.68 sq. yds.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -- as per by laws 2000.

SCALE :- 1 in = 50 ft.



SITE ENGINEER

TOWN PLANNING
ASSISTANT/ATP

DY. C CONVERSION

उपायुक्त एवं न. भवन कार्यालय
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

endorsement

Page 1 of 1

आज दिनांक 23/10/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525
में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2009051008559 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2096
के पृष्ठ संख्या 1 से 9
पर चरपा किया गया।

(2009051011957)

उप पंजीयक, JAIPUR
Lease deed for local bodies (Patta)

पंजीयन मुद्रांक
बयपुर प्रथम



340011

(71)



Name
 Address
 Amt. Franking (In Fig.)
 Amt. in Words

INDIA BANK LTD
 SHREEJI TOWERS
 101, SUBHASH MARG
 NEAR AMINCA CIRCLE
 U.S.F. EWE
 JAIPUR



STAMP DUTY
 00000 SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0003900 ~ -5.10 2009

363882 RAJASTHAN

F4 (300) STAMP/BANK/BANK/3637

INDIA -- Zero+Zero+Zero+Three Nine+Zero+Zero

8115 0327598



जिजी 2010/5/1
 2008/04/15
 41 325-72
 दि 3910-110

पिन-9

4
 वन पंजीयक प्रयत्न
 इंजीयन एंड मुद्रांक
 जयपुर प्रयत्न

12 AUG 2009

क्रमा संख्या 3549

प्राप्त का तिथि 12/08/2009

प्राप्त का स्थान

प्राप्त का व्यक्ति

प्राप्त का पता

प्राप्त का व्यक्ति

प्राप्त का तिथि 12/08/2009

प्राप्त का स्थान

प्राप्त का व्यक्ति





जिजी मोतेयाल

३३० मोटेयाल

७१ ३२५७२

३७१० १/०

[Handwritten signature]

आधिकारी

आस प्राधिकारी

५
०५ पञ्जीयक प्रयत्न
पञ्जीयन एव भुज्ज
बसपुर प्रयत्न

32 AUG 2009

क्र. सं. 3550

प्रेम का नाम श्री 55474 मर्ल, हरली

पिता का नाम
पिताजी

पुत्री का नाम
पुत्रीजी

राजकुमार लाल

सं. 1/540

वि. : 1/540

वि. : 1/540



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2025/डी- 588

दिनांक:- 13-02-2025

श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा,
निवासी सैनिक नगर, गंगापुर,
सवाईमाधोपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना गुलमोहर पार्क-प्रथम के भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71 का पुर्नगठन करने बाबत।

सन्दर्भ:- ऑनलाईन आवेदन क्रमांक 204124 दिनांक 06.02.2025 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की योजना गुलमोहर पार्क प्रथम के भूखण्ड संख्या 68 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज की लीजडीड श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा के नाम से दिनांक 6.10.09 को जारी की गयी है। भूखण्ड संख्या 69 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज की लीजडीड श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा के नाम से दिनांक 6.10.09 को जारी की गयी है। भूखण्ड संख्या 70 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज की लीजडीड श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा के नाम से दिनांक 6.10.09 को जारी की गयी है। भूखण्ड संख्या 71 क्षेत्रफल 325.72 वर्ग गज की लीजडीड श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा के नाम से दिनांक 6.10.09 को जारी की गयी है।

आवेदक श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा द्वारा ऑनलाईन आवेदन क्रमांक 204124 दिनांक 06.02.2025 द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या 68 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 69 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज, भूखण्ड संख्या 70 क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 71 क्षेत्रफल 325.72 वर्ग गज कुल पुर्नगठित क्षेत्रफल 1392.33 वर्ग गज का पुर्नगठन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है। इस सम्बन्ध में प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 11.02.2025 में प्रस्तुत किया गया जिसमें उक्त भूखण्ड का पुर्नगठन स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः निजी खातेदारी की योजना गुलमोहर पार्क प्रथम के भूखण्ड संख्या 68, 69, 70 एवं 71 का पुर्नगठन स्वीकृत किया जाता है। पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 68, 69, 70 एवं 71 पुर्नगठित कुल क्षेत्रफल 1392.33 वर्ग गज है जिसका स्थल मानचित्र पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुर्नगठित आवासीय भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्न:- पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त जोन-9
सपा, जविप्रा, जयपुर
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा पार्क, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित}



जयपुर विकास प्राधिकरण

RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO. 68, 69, 70 & 71 (RESIDENTIAL).....

SCHEME - GUL MOHAR PARK - I (NIJI KHATEDAR)

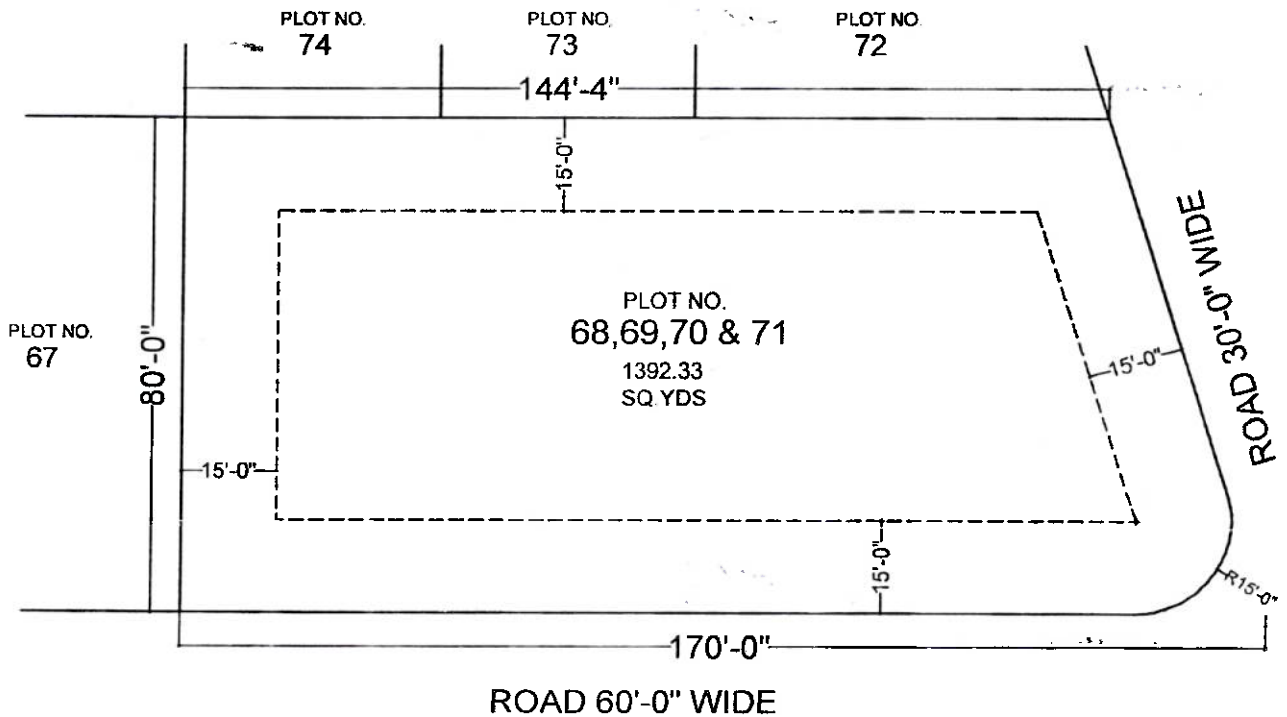
AREA - 1392.33 SqYds.

SCALE - 1" = 30'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



SITE ENGINEER
ZONE 9

ATP
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-XI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-05-2025 1:00 PM

Fee Receipt No	: 202502621003619	Receipt Date	: 22/05/2025
Name	: BRIJPAL SINGH TYAGI AS PROPRIETOR OPULENT CONSTRUCTIONS,	Document S. No.	: 202501621003126
Address	: B-66 ,MODEL TOWN ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 45100000	Evaluated Value	: ₹ 18268064
Ord-Registration Fee	: ₹ 451000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified Copying fees Us_65	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 811800	Stamp Duty	: ₹ 2706000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3971100
		Total Amount	: ₹ 3971100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-R 103584373789729X ₹ 3517800 # e-Registration Receipt RJ1032071428214 ₹ 453300

BPSingh

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

16
SUB-REGISTRAR
जायपुर, जयपुर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	25052240549R	Receipt Date	22-MAY-2025 10:21
S R Location	JAIPUR-XI		
Receipt No	RJ1032071428214		
Name Of Seller	OM PRAKASH SHARMA		
Name Of Buyer	OPULENT CONSTRUCTIONS		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/EKTA TIKKIWAL/MALVIYANA		

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 2000

Total Amount

₹ 453300

Grand Total

₹ 453340

(Rupees Four Lakh Fifty-Three Thousand Three Hundred Forty Only)

₹ 453300

Service Charges

₹ 40

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.

IN-RJ08584373789729X

Certificate Issued Date

22-May-2025 10:18 AM

Account Reference

NONACC (SV) / rj3250604 / MALVIYANAGAR

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ325060400295694348837X

Purchased by

OPULENT CONSTRUCTIONS

Description of Document

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

RECONSTITUTED PLOT NO 68, 69, 70, 71, GULMOHAR PARK-I, VILLAGE MAHAL, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

4,51,00,000
(Four Crore Fifty One Lakh only)

First Party

OM PRAKASH SHARMA

Second Party

OPULENT CONSTRUCTIONS

Stamp Duty Paid By

OPULENT CONSTRUCTIONS

Stamp Duty Payable (Rs.)

27,06,000
(Twenty Seven Lakh Six Thousand only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

2,70,600
(Two Lakh Seventy Thousand Six Hundred only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

2,70,600
(Two Lakh Seventy Thousand Six Hundred only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

2,70,600
(Two Lakh Seventy Thousand Six Hundred only)

Stamp Duty Amount (Rs.)

35,17,800
(Thirty Five Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred only)

(Signature)



For OPULENT CONSTRUCTIONS

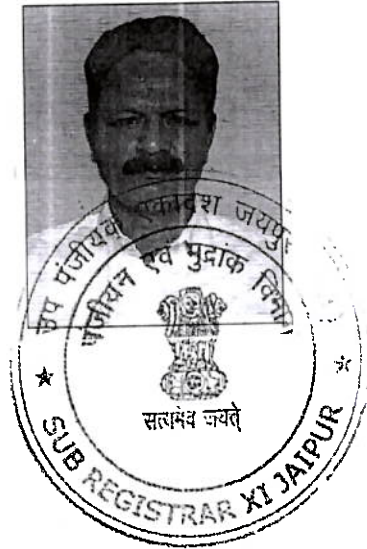
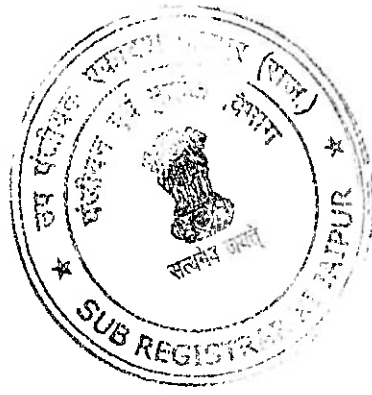
B P Singh
Proprietor



QE 0013122618

Statutory Alert:

1. The authenticity of this e-Stamp certificate should be verified at www.anclestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any other means in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्री ॥

--:: विक्रय पत्र ::--

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22 मई सन् 2025 ईस्वी को:-

ओम प्रकाश शर्मा आयु 69 वर्ष पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी सैनिक नगर, गंगापुरसिटी, सवाईमाधोपुर, राजस्थान-विक्रेता, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे "प्रथम पक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है (इस प्रथम पक्ष शब्द से प्रथम पक्ष स्वयं एवं प्रथम पक्ष के सभी प्रतिनिधि, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से प्रथम पक्ष के समान्ता पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे)

की ओर से:-

M/S OPULENT CONSTRUCTIONS, जिसका कार्यालय प्लॉट नम्बर बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड़, जयपुर, राजस्थान में स्थित है जरिये प्रोपराईटर बृजपाल सिंह त्यागी आयु 58 वर्ष पुत्र श्री चतर सिंह

लगातार :

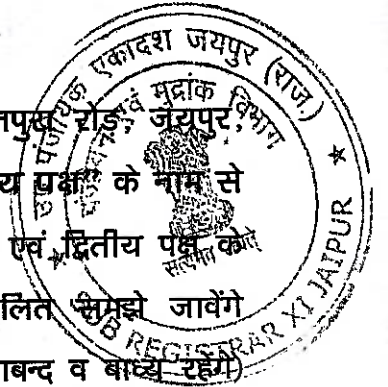
(Signature)

For OPULENT CONSTRUCTIONS
(Signature)
Proprietor

(Signature)
उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 2 ::-

त्यागी जाति ब्राह्मण निवासी बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुर रोड, जयपुर, राजस्थान-क्रेता, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द 'द्वितीय पक्ष' के नाम से जाना जावेगा, (इस द्वितीय पक्ष शब्द से द्वितीय पक्ष स्वयं एवं द्वितीय पक्ष के सभी प्रतिनिधि, अधिकारदाता, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित समझे जावेंगे) तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से द्वितीय पक्ष के समान पाबन्द व बाध्य रहेंगे के हित में यह विक्रय पत्र निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा है।



जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, ग्राम महल, 'गुलमोहर पार्क-I' योजना में एक पुर्नगठित आवासीय प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट व उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर से 144 फीट 4 इंच, पश्चिम की ओर से 170 फीट है तथा पश्चिमी-दक्षिणी कोने पर गोलाई होने के कारण उक्त प्लॉट का क्षेत्रफल 1392.33 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 72, 73 एवं 74, पश्चिम की ओर 60 फीट चौड़ी रोड़, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 67 तथा दक्षिण की ओर 30 फीट चौड़ी रोड़ स्थित है।

प्लॉट नम्बर 68 का विवरण:-

यह कि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने प्लॉट नम्बर 68 (क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज) का पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 9205 दिनांक 06/10/2009 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 525 में पृष्ठ संख्या 98, क्रम संख्या 2009051008556 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2095 के पृष्ठ संख्या 527 से 535 पर दिनांक 23/10/2009 ईस्वी को हुआ है।

प्लॉट नम्बर 69 का विवरण:-

यह कि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने प्लॉट नम्बर 69 (क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज) का पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 9225 दिनांक

लगातार :

For OPULENT CONSTRUCTIONS

Proprietor



Presentation Endorsement

Print Date: 5/22/2025 1:03:30 PM

आज दिनांक 22 माह 05 सन् 2025 को 12:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRASADI LAL
SHARMA
उम्र 69 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony SAINIK NAGAR, Area: GANGAPUR
CITY, City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322201, District: SAWAI
MADHOPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
हस्ताक्षर, उप पंजीयक,
एकदश, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 5/22/2025 1:03:30 PM

रसीद नं.	202502621003619
दिनांक	22-05-2025
पंजीयन शुल्क ₹	451000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2706000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	811800
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	3971100

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ08584373789729X ₹
3517800 # e-Registration Receipt
RJ1032071428214 ₹ 453300

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकदश, जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 3 ::-

06/10/2009 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 525 में पृष्ठ संख्या 99, क्रम संख्या 2009051008557 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2095 के पृष्ठ संख्या 536 से 544 पर दिनांक 23/10/2009 ईस्वी को हुआ है।

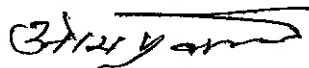
प्लॉट नम्बर 70 का विवरण:-

यह कि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने प्लॉट नम्बर 70 (क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज) का पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 9203 दिनांक 06/10/2009 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 525 में पृष्ठ संख्या 100, क्रम संख्या 2009051008558 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2095 के पृष्ठ संख्या 545 से 553 पर दिनांक 23/10/2009 ईस्वी को हुआ है।

प्लॉट नम्बर 71 का विवरण:-

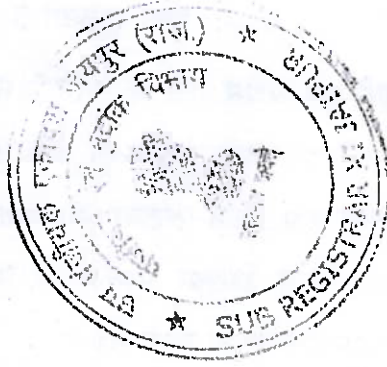
यह कि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने प्लॉट नम्बर 71 (क्षेत्रफल 325.72 वर्गगज) का पट्टा विलेख (लीज डीड) क्रमांक 9190 दिनांक 06/10/2009 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 525 में पृष्ठ संख्या 101, क्रम संख्या 2009051008559 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2096 के पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर दिनांक 23/10/2009 ईस्वी को हुआ है।

यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 का पुनर्गठित करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने जरिये पत्र क्रमांक डी-588 दिनांक 13/02/2025 ईस्वी उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 का



लगातार :

For OPULENT CONSTRUCTIONS
BR Singh
Proprietor

**Endorsement of Execution**

Print Date: 5/22/2025 1:03:30 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRASADI LAL SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:0, Colony: SAINIK NAGAR, Area: GANGAPUR CITY , City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322201, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 69 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJPAL SINGH TYAGI AS PROPRIETOR OPULENT CONSTRUCTIONS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHATAR SINGH TYAGI , व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN House No.:B-66, Colony: MODEL TOWN, Area: JAGATPURA ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 58 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 45100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 45100000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJMOHAN GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MORPAL GURJAR जाति GURJAR Age: 43 Add: House No.:43-A, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: GANGWAL PARK BEHIND S M S MEDICAL COLLAGE, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KANHAIYA LAL SAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL SAIN जाति SAIN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: -, Area: NEAR JANGID FURNITURE SAWAI GATOR JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

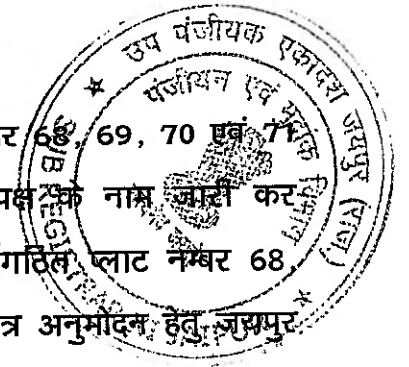
202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

16/
उप निरीक्षक JAIPUR-XI
एकमदश, जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 4 ::-

पुनर्गठन करके उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 का कुल क्षेत्रफल 1392.33 वर्गगज का मानचित्र प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया तत्पश्चात् प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 की भूमि पर निर्माण करने एवं मानचित्र अनुमोदन हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन कर दिया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने जरिये पत्र क्रमांक CTP/JDA/2025/02/04 दिनांक 18/02/2025 ईस्वी भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन प्रथम पक्ष के हित में जारी कर दिया।



इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 का बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज है, जिसको प्रथम पक्ष ने अन्य किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष के अलावा अन्य किसी से अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है तथा उक्त प्लॉट प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है।

यह कि प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 विक्रय करना चाहता है जिसको द्वितीय पक्ष खरीदने से सहमत है, इसलिये प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बने हुये दो कमरे, बनी हुई बाउण्ड्रीवाल, समस्त प्रकार की जमाशुदा राशियों इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष M/S OPULENT CONSTRUCTIONS, जिसका कार्यालय प्लॉट नम्बर बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड़, जयपुर, राजस्थान में स्थित है जरिये प्रोपराईटर बृजपाल सिंह त्यागी आयु 59 वर्ष पुत्र श्री चतर सिंह त्यागी जाति ब्राह्मण निवासी बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड़, जयपुर, राजस्थान को कुल 4,51,00,000/- रुपये अक्षरे चार करोड़ इक्कावन लाख रुपयों के बदले अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष ने समस्त मूल्यधन द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:-

लगातार :



For OPULENT CONSTRUCTIONS

Proprietor





Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 5/23/2025 2:10:43 PM

Pending In Minute Book No 202509621000949
दिनांक 22/05/2025 कारण SITE INSPECTION

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर जिल्ला, जयपुर
जयपुर जिल्ला, जयपुर

Under 54 Endorsement

Print Date: 5/23/2025 2:10:43 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2706000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 451000, सरचार्ज राशि 811800 कुल रु 3968800 रसीद संख्या 202502621003619 दिनांक 22-05-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2706000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर जिल्ला, जयपुर
जयपुर जिल्ला, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 5/23/2025 2:10:43 PM

Release from Minute Book No 202509621000963
दिनांक 23/05/2025 कारण Release for Registration

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर जिल्ला, जयपुर
जयपुर जिल्ला, जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 5/23/2025 2:10:43 PM

आज दिनांक 23/05/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 48 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202503621102846 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 189 के
पृष्ठ संख्या 150 से 165 पर चस्पा किया गया।

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर जिल्ला, जयपुर
जयपुर जिल्ला, जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 5 ::-

Date	Cash/Cheque/DD NEFT/RTGS	Name of the Bank	Amount (₹)
01/02/2025	000100	AU SMALL FINANCE BANK	21,00,000/-
05/04/2025	000138	AU SMALL FINANCE BANK	50,00,000/-
16/04/2025	000141	AU SMALL FINANCE BANK	90,00,000/-
14/05/2025	000143	AU SMALL FINANCE BANK	1,00,00,000/-
22/05/2025	000144	AU SMALL FINANCE BANK	95,00,000/-
22/05/2025	000145	AU SMALL FINANCE BANK	90,49,000/-
22/05/2025	TDS CHALLAN ACKNOWLEDGE MENT NO- AM03172540-	UNION BANK OF INDIA	4,51,000/-
		TOTAL AMOUNT	4,51,00,000/-

यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उपरोक्त प्रकार से समस्त मूल्यधन प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है, अब मूल्यधन का कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

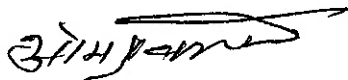
यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रय की गई सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष को मौके पर वास्तविक व भौतिक रूप से कब्जा सम्भला दिया है एवं विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित असल दस्तावेज द्वितीय पक्ष को सम्भला दिये हैं।

यह कि अब विक्रय की गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

यह कि अब द्वितीय पक्ष विक्रय की गई सम्पत्ति का एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो चुका है और द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, फायदा उठाने, रद्दोबदल व मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज तक का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा किसी भी प्रकार का कोई रुपया बाकी निकलेगा तो उन लगातार :

19
मंजीयक
एवाचन, जयपुर




For OPULENT CONSTRUCTIONS
BPSingh
Proprietor


-:: पृष्ठ संख्या 6 ::-

सबका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने स्वयं से करेगा, किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जाये अथवा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रुपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रुपया, हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा इत्यादि सहित प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा आज के पश्चात् की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की स्वयं की होगी।

इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त सरकारी-अर्द्धसरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में अपने नाम हस्तान्तरित कराने व बिजली-पानी के कनेक्शन्स इत्यादि कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

यह कि द्वितीय पक्ष को भविष्य में यदि प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, लिखित अथवा मौखिक बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष पूर्णरूप से द्वितीय पक्ष का सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, ग्राम महल, 'गुलमोहर पार्क-I' योजना में एक पुर्नगठित आवासीय प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट व उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर से 144 फीट 4 इंच, पश्चिम की ओर से 170 फीट है तथा पश्चिमी-दक्षिणी कोने पर गोलाई होने के कारण उक्त प्लॉट का क्षेत्रफल 1392.33 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 72, 73 एवं 74, पश्चिम की ओर 60 फीट चौड़ी रोड़, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 67 तथा दक्षिण की ओर 30 फीट चौड़ी रोड़ स्थित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण पुर्नगठित प्लॉट नम्बर 68, 69, 70 एवं 71 कुल क्षेत्रफल 1392.33 वर्गगज बने हुये लगभग 250 वर्गफीट निर्माण सहित द्वितीय पक्ष को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है जिसको इस विक्रय पत्र के साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है।

लगातार :

12
समपूज्य
एकदश, जयपुर



For OPULENT CONSTRUCTIONS
 Proprietor

-:: पृष्ठ संख्या 7 ::-

इस विक्रय पत्र के पंजीयन का मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क इत्यादि
द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त
तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में सात पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे। इति: दिनांक:-

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :



Om Prakash Sharma
(ओम प्रकाश शर्मा)
UID [REDACTED] 2292
PAN-AGBPS2449G

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष :



For OPULENT CONSTRUCTIONS
BPSVBN
Proprietor
(M/S OPULENT CONSTRUCTIONS
जरिये प्रोपराईटर बृजपाल सिंह त्यागी)
UID [REDACTED] 6757
PAN-ACCPT2815J

गवाह 1

Om Prakash Sharma

बृजमोहन गुर्जर पुत्र श्री मोरपाल गुर्जर निवासी 43-ए, गंगवाल
पार्क, जयपुर, राजस्थान

गवाह 2

Shankar Lal Sen

कन्हैया लाल सैन पुत्र श्री शंकर लाल सैन निवासी जांगिड़
फर्नीचर के पास, सवाई गेटोर, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान



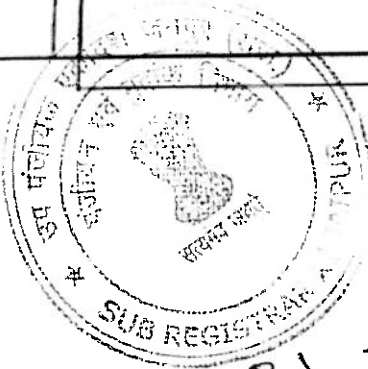
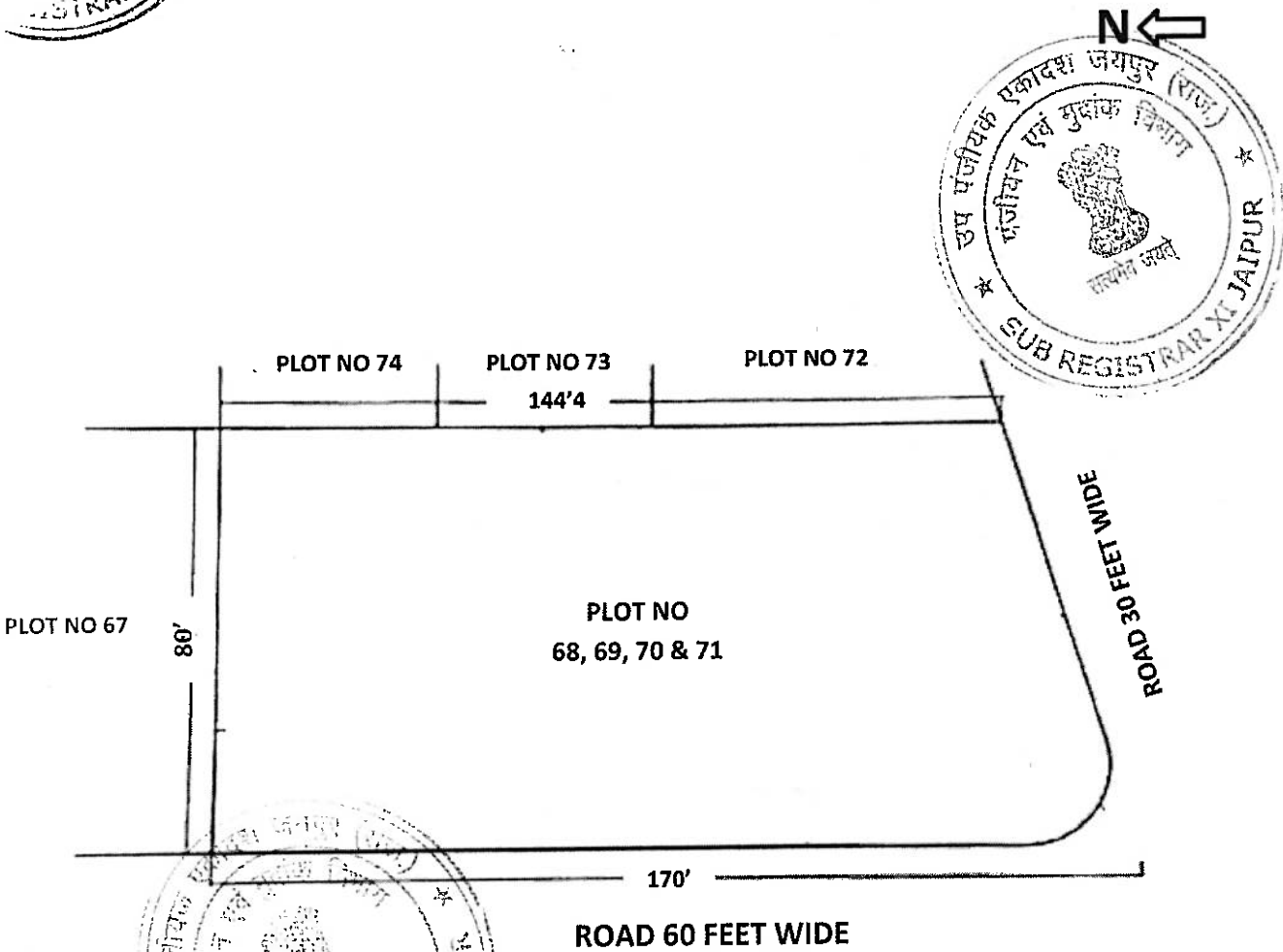
Drafted by me as per the record given by executants:

SHASHANK TIKKIWAL
Advocate
Mobile No. 9166400777

1/5
सप्त पंजीयक
एकादश, जयपुर

PLAN SHOWING THE RECONSTITUTED PLOT NO 68, 69, 70 AND 71, GULMOHAR PARK-I
SCHEME, VILLAGE MAHAL, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

STRAR X



[Signature]



For OPULENT CONSTRUCTIONS
[Signature]
Proprietor



TOTAL AREA=1392.33 SQ. YDS.
COVERED AREA=250 SQ. FT.
DEED COLOR SHOWN THUS





Registration Endorsement

Print Date: 5/23/2025 2:11:19 PM

आज दिनांक 23/05/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 48 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202503621102846 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 189 के
पृष्ठ संख्या 150 से 165 पर चस्पा किया गया।

202501621003126

Sale Deed (Conveyance Deed)

19
उप पंजीयक, JAIPUR-XI
एकादश, जयपुर





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-09/2025/531

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 30 Jun 2025

Service No./Property Id : 2158000069

MS OPULENT CONSTRUCTIONH. PROPRIETOR BRIJPAL SINGH TYAGI S/o,
D/o, W/o CHATAR SINGH TYAGI
B-66, MODEL TOWN, JAGATPURA ROAD, JAIPUR

विषय- योजना GUL MOHAR PARK -I विकासकर्ता NIJI KHATEDAR के भूखण्ड संख्या 68, 69, 70 & 71 (पूर्व भूस्वामी श्री ओमप्रकाश शर्मा पुत्र श्री प्रसादी लाल शर्मा) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या 224336

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना GUL MOHAR PARK -I विकासकर्ता Niji Khatedar के भूखण्ड संख्या 68, 69, 70 & 71 के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंट्राज किया जाता है । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती है या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता है तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।



Signature valid

Digitally signed by J. Ramji Mishra
Date: 2025.07.02 18:14:45
Designation: Deputy Commissioner, (Zone 09)
Location: Jaipur Development Authority Jaipur

जारी किए गए दस्तावेज की वैधता jda.rajasthan.gov.in>Citizen Service>Online Verification पर सत्यापित की जा सकती है ।