

NARENDRA SINGH SHEKHAWAT

ADVOCATE (RAJ. HIGH COURT)

Roop Niwas Palace Road, Ward No. 23

NAWALGARH – 333042

(T.I.R.)

विषय :- (रॉयल सिटी नवलगढ) सुशील एस बासोतिया पुत्र श्री सत्यनारायण बासोतिया उम्र 49 वर्ष जाति ब्राहमण पेशा व्यापार निवासी प्लॉट नं. 141, सेक्टर 20, ग्रीन हेरिटेज टावर के पास, खारघर मुम्बई (महाराष्ट्र) की नवलगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 714 जो नवलगढ से नवलडी जाने वाली सड़क के पश्चिम दिशा में स्थित है की अचल सम्पत्ति की स्वामित्व जांच रिपोर्ट।

महोदयजी,

(रॉयल सिटी नवलगढ) सुशील एस बासोतिया पुत्र श्री सत्यनारायण बासोतिया उम्र 49 वर्ष जाति ब्राहमण पेशा व्यापार निवासी प्लॉट नं. 141, सेक्टर 20, ग्रीन हेरिटेज टावर के पास, खारघर मुम्बई (महाराष्ट्र) द्वारा प्रस्तुत पत्रावली (मुख्यमंत्री जन-आवास योजना 3-बी के तहत कस्बा नवलगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 714 कॉलोनी रॉयल सिटी) का अवलोकन कर अचल सम्पत्ति की स्वामित्व जांच रिपोर्ट निम्नानुसार प्रेषित है :—

1. यह कि कस्बा नवलगढ की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 714 रकबा 7.61 हैक्टर भूमि में से 7.44 हैक्टर भूमि किस्म बारानी की खातेदारी भगत परिवार के नाम से राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्जशुदा थी, पन्नालाल पुत्र श्री गोविन्दराम, निर्मल कुमार पुत्र श्री गिरधारी, नरेश कुमार, राजेश कुमार पुत्रान स्व. सीताराम, सुनिल कुमार पुत्र स्व. मंगतूराम, महेश कुमार पुत्र शिव प्रसाद

Narendra Singh Shekhawat
M.A. (L.B.) (Voc. 8)
NAWALGARH (JHUNJHUNU)

शारदा भगत पत्नी स्व. रामगोपाल भगत, योगेन्द्र कुमार भगत पुत्र स्व. पुरुषोत्तम भगत, भरत कुमार भगत पुत्र पुरुषोत्तम भगत, कलयाणी देवी भगत पत्नी स्व. पुरुषोत्तम भगत, मधुसुदन भगत पुत्र देवकीनन्दन भगत, श्रीकान्त भगत पुत्र स्व. देवकीनन्दन भगत, कृष्णा देवी भगत पत्नी स्व. शान्तिलाल उर्फ शान्ति कुमार भगत, आकाश भगत पुत्र शान्तिलाल भगत उर्फ शान्ति कुमार भगत, राजश्री लालान पत्नी दीपक जालान, नरेन्द्र कुमार भगत पुत्र देवकीनन्दन भगत जरिये मुख्तार प्रमोद शर्मा पुत्र श्री नन्दलाल शर्मा निवासी नवलगढ ने खसरा नम्बर 714 में से रकबा 7.44 हैक्टर किस्म बारानी में अपनी 4/9 हिस्से की उपरोक्त खातेदारी की भूमि को जरिये मुख्तार प्रमोद शर्मा पुत्र श्री नन्दलाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी नवलगढ (जिन्हे रजिस्टर्ड मुख्तारनामा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त था) के द्वारा कन्हैयालाल बासोतिया पुत्र श्री सत्यनारायण बासोतिया जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नं. 142, राऊ हाउस, सेक्टर 20, ग्रीन हेरिटेज टावर के पास, खारघर मुम्बई (महाराष्ट्र) को जरिये दो रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के विक्रय कर दिया। जो विक्रय-पत्र दिनांक 19.12.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 393 में पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 2016003553 पर पंजीबद्ध किया गया है। बाद खरीद कन्हैयालाल बासोतिया ने उपरोक्त सम्पति का नामान्तरण जरिये नामान्तरण संख्या 2098 व 3002 के द्वारा अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में दर्ज करवा लिया। उसके बाद कन्हैयालाल बासोतिया ने अपनी उपरोक्त सम्पति को जरिये रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के सुशील बासोतिया को विक्रय कर दिया उपरोक्त विक्रय-पत्र उप-पंजीयन कार्यालय नवलगढ के यहाँ दिनांक 06.02.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 395 में पृष्ठ संख्या 9 क्रम संख्या 201703451100211 पर पंजीबद्ध किया गया। बाद खरीद सुशील बासोतिया पुत्र सत्यनारायण बासोतिया ने उपरोक्त भूमि जरिये नामान्तरण संख्या 3008 के द्वारा अपने नाम राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लिया। इस प्रकार भूमि खसरा नम्बर 714

N. S. Nishankhawa
M.A.L.L.B. (Advocate)
NAWALGARH (JHUNJHUNU)

द्वारा जरिये नामान्तरण संख्या 3073/संपरिवर्तन दिनांक 11.04.2018 के द्वारा खसरा नम्बर 714 रकबा 7.1780 हैक्टर, व खसरा नम्बर 1988/714 रकबा 0.2620 हैक्टर में से खसरा नम्बर 714 रकबा 5.31 हैक्टर व खसरा नम्बर 1988/714 रकबा 0.2620 हैक्टर की खातेदारी नगरपालिका नवलगढ के नाम किस्म मुख्यमंत्री जनआवास योजना दर्ज की गई। उसके बाद नगरपालिका नवलगढ द्वारा उपरोक्त भूमि का ले-आउट प्लान जारी कर नियमानुसार निर्माण स्वीकृति सुशील एस बासोतिया के पक्ष में जारी की गई है। इस प्रकार भूमि खसरा नम्बर 714 रकबा 5.31 हैक्टर के मालिक व स्वामी सुशील एस बासोतिया है। उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 714 रकबा 5.31 हैक्टर सुशील एस बासोतिया के हक, स्वामित्व व कब्जेशुदा है जिसमें अन्य दीगर व्यक्ति का कोई सीर व सांझा नहीं है, तथा न ही किसी अन्य वित्तीय संस्था के यहां रहन व बैय नहीं है, अर्थात् हर प्रकार के भार व विवादो से शुद्ध व पवित्र है हस्तान्तरण व विक्रय, रहन रखने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

दिनांक :- 25.11.18

नरेन्द्र सिंह शेखावत

(एडवोकेट)

N. S. Shekhawat
Narendrasingh Shekhawat
M.A.L.L.B. (Advocate)
NAWALGARH (JHUNJHUNU)

आवेदक श्री सुशील एस. बासोतिया/सत्यनारायण बासोतिया, आयु 49 वर्ष, पता-प्लॉट नं. 141, सेक्टर 20, ग्रीन हाउस बिल्डिंग के पास, खारघर, रायगढ़, महाराष्ट्र।
श्री अटल बिहारी सैनी/बानाराम सैनी, आयु-43 वर्ष, पता-289, रोहिड़ा वाली, नवलगढ़, तहसील-नवलगढ़, जिला-झुन्झुनू।
श्री राजकुमार सैनी/रामेश्वरलाल सैनी, आयु-43 वर्ष, पता-वार्ड नं. 11, तहसील-नवलगढ़, जिला-झुन्झुनू।
विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

:- आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील व जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
नवलगढ़, झुन्झुनू	नवलगढ़	714 रकबा 7.1780 है., 1988/714 रकबा 0.2620 है. कुल किता-02, कुल रकबा-7.44 है.	5.5720 है.

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक को द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परिक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमती रिपोर्ट का परिक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3 बी प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम कर धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3 बी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा सं 714 रकबा 7.1780 है०, 1988/714 रकबा 0.2620 है० कुल किता-02, कुल रकबा-7.44 है० में से क्षेत्रफल 5.5720 है. की नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3 बी प्रयोजन के लिए उपयोग

P.T.O - 2

[Signature]

करने हेतु निर्वासित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात ही मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोजेक्ट 3 बी प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक १०/०५/२०१८ को पारित किया गया।

sd-
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

क्रमांक : न.पा.न./2018-19/भूमि/90A आदेश/74-76 दिनांक १०/०५/2018

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी:-

1. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका नवलगढ़।

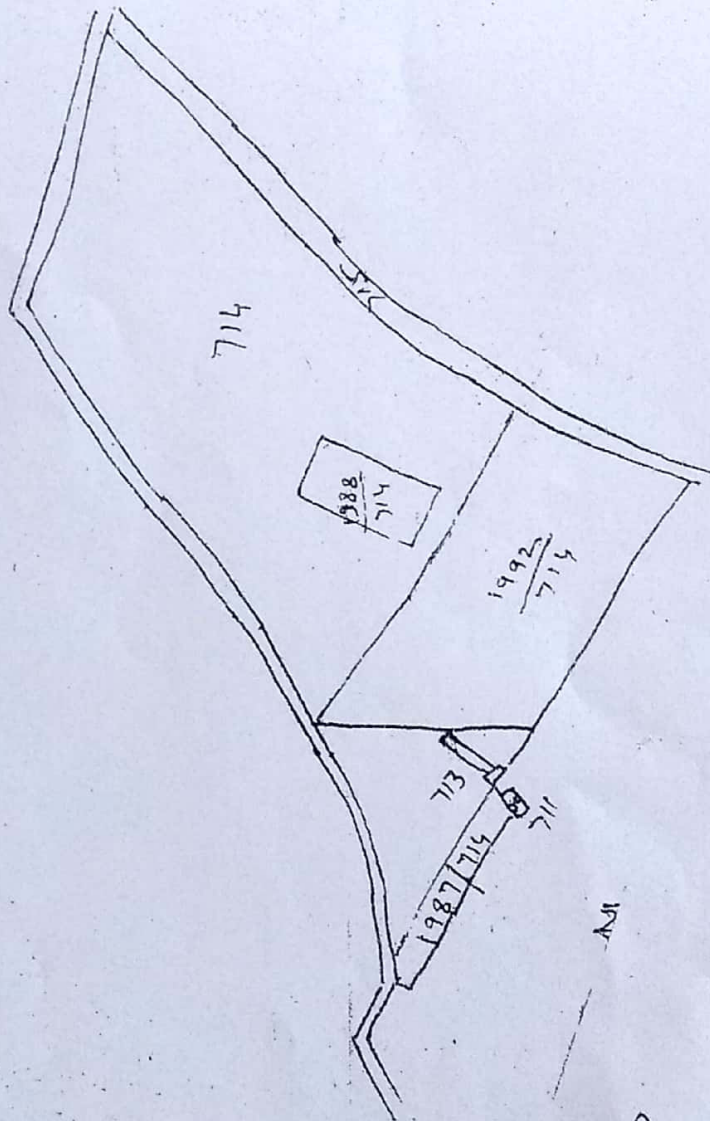
2. श्रीमान् तहसीलदार महोदय, नवलगढ़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 07 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

3. खातेदार श्री ०१. सुनील एस. बालोतिपा १/० राजनारायण बालोतिपा को सूचनार्थ। ००१. लाल बिराई सेनी १/० अनारायण सेनी ००१. राजकुमार सेनी १/० शंकरलाल

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

Amil Bala

सहजवि-कमाना देस
 गांव नवमकन
 सहजवि-नवमकन
 जिला - महेन्द्र



Unit R-h

सहजवि 5823
 P35 कमाना नवमकन
 Kind Rm2
 4291/10591W
 14/6/18



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)

पृष्ठ संख्या :- 1 of 3

ग्राम का नाम :- नवलगढ़

पटवार हल्का :- नवलगढ़

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नवलगढ़

तहसील :- नवलगढ़

जिला :- सुन्धन

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

जाति निवास के पते सहित :-

संवत् :- 2068 - 2071

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 459

खाता संख्या पुराना :- 418

शांतीदेवी पत्नि मंगतूराम सुनिलकुमार पु.मंगतूराम

हि.1/36श्यामादेवी पत्नि आत्माराम हि.1/36

महेशकुमार पु. शिवप्रशाद

पुष्पादेवी पत्नि शिवप्रशाद हि.1/36रामगोपाल पु.

केशरदेव हि.1/12निर्मलकुमार पु. गिरधारीलाल

हि.1/48पन्नालाल पु.गोविन्दराम हि.1/48

श्रीकिशन पु.गोविन्दराम हि.1/48

सुरेशकुमार नरेशकुमार राजेशकुमार

राकेशकुमार पि.सीताराम हि.1/48निकुंजबिहारी

पु. देवीदत्त हि.1/12पदमादेवी पत्नि

मुरलीधर हि.1/12बद्रीप्रशाद पु.मुरलीधर

हि.1/12बीनारानी पत्नि हीरालाल रविन्द्रकुमार

हरिनारायण शिवनारायण पि. हीरालाल हि.1/12

मोहनलाल पु. मुरलीधर हि.1/12विजयकुमार

बशन्तकुमार विमलकुमार पि. भगवतीप्रशाद

हि.1/15प्रमोदकुमार विनोदकुमार विष्णुकुमार पि.

श्यामलाल हि.1/15राधेश्याम पु. भगवतीप्रशाद

हि.1/15पुरुषोत्तम पु. भगवतीप्रशाद हि.1/15

पुष्पादेवी पत्नी देवकीनन्दन हि.1/15 नरेन्द्रकुमार

पु.मधुसुदन श्रीकान्त पु.देवकीनन्दन हि.1/15

जाति महाजन सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
709	0.0400	गैर मुम्किन	0.0400	0.00	* नामा. स.: 1813 - नि.दि.: 22/02/2013 - न्याया. आदेश	
710	0.2300	गैर मुम्किन	0.2300	0.00	शांतीदेवी पत्नि मंगतूराम सुनिलकुमार पु.मंगतूराम	
711	0.0200	गैर मुम्किन	0.0200	0.00	हि.1/36श्यामादेवी पत्नि आत्माराम हि.1/36	
712	10.2200	बजड़ 1	10.2200	15.13	महेशकुमार पु.शिवप्रशाद पुष्पादेवी पत्नि	
713	0.0400	गैर मुम्किन	0.0400	0.00	शिवप्रशाद हि.1/36रामगोपाल पु.केशरदेव	
714	7.6100	बारानी 1	7.4400	69.04	हि.1/12निर्मलकुमार पु.गिरधारीलाल हि.1/48पन्नालाल	
		गैर मुम्किन	0.1700	0.00	पु.गोविन्दराम हि.1/48 श्रीकिशन पु.गोविन्दराम	
721	36.3900	बारानी 1	0.2300	2.13	हि.1/48 सुरेशकुमार नरेशकुमार राजेशकुमार	
		बजड़ 1	34.6700	51.31	राकेशकुमार पि.भगवतीप्रसाद हि.1/15प्रमोदकुमार	

कुल 7 54.5500 54.5500 137.61

खस-संख्या

वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है। राजनजी जालपाव हुनी आखारपा दि १५ महेरा हु. शिवाजी दि १ यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 05/10/2017

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक :- 09/12/2016

- रमेशचंद्र दि १/५ जोगेंद्र भरह पिठे पुरुषोत्तम कालभाजी पीरह पुरुषोत्तम दि १/५ श्रीकांत
- अरुण लखेठ पिठे प्रेमकीर्तन दि १/६ अरवि महजन के स्वातंत्र्य - कान्हेराखाल वासोदिना ३
- सच्चनारायण वासोदिना जाहे कादमजा मिकी पीरह नं. १५२ रावत हाऊस केर (व. २०) १९८३
- देवादि आरपा नई मुम्बई खातेपर दि १/१ शोध अंकल एन. (नं.) १९८३ ०१७ ई. गी. पु.
- नरसुतुल जालपाव

ना.सं. ३००८/विपन के द्वारा - एन. ७१५ एकरा ७.५५ का ०२ कादमजा ल वासोदिना ३ नारायण वासोदिना जाहे कादमजा मिकी पीरह नं. १५२ रावत हाऊस - २०११ दि १९८३ रावत कादमजा शारदा नई मुम्बई के अंकल सुशील वासोदिना हु. सच्चनारायण वासोदिना एन. १५१ केर २०११ हेरिण रावत केपाठ कादमजा नई मुम्बई खातेपर -

ना.सं. ३०५५ विपन के द्वारा - एन. ७१५ का ०२ में सुशील वासोदिना पुनः सच्चनारायण ०९/१०/२०१७ केरवापर - एन. ७१५ एकरा ०.२६२० का ०२ एन. २०५ की खातेपर अरुण दिनांक हु. भागवत देवी दि १०/११/१९८३ माली १९८३ रावतवाली एनी कादमजी राजकुमार हुनी हु. रामेश्वर - सेन जादिमाली की अंगदसिंह की दानी, सेनिकार के नाम एकरा शोध एन. ७१५ का ०२ एन. ७१५ का ०२ एकरा

ना.सं. ३०७३/सुपरीन/ ११/५/२०१८ के द्वारा - एन. ७१५ एन. १९८३ की खातेपर १९८३ एकरा से २०१८ साल एकरा हुआ है -

① नारायणिक नवलप	एन. ७१५	एकरा ५.३१	किरि पुरुषोत्तम कावास नवलप (आवासीय)
	१९८३	०.२६२०	
	७१५		

② सुशील वासोदिना हु. सच्चनारायण वासोदिना जाहे कादमजा एन. १५१ केर २०११ हाऊस मिकी पीरह केपाठ एकरा शमगाद महराष्ट्र

5823 14/6/18
42913/18
14/6/18

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NAWALGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No 9 (Rule 5 & 131) Print Date: 04-09-2017 2:32 PM

Fee Receipt No	: 201702451002601	Receipt Date	: 04/09/2017
Name	: SUSHIL S BASOTIA,	Document No.	: 201701451003714
Address	: NAWALGARH, NAWALGARH, NAWALGARH, JHUNJHUNU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 500000	Evaluated Value	: ₹ 468749
Ord-Registration Fee	: ₹ 5000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 5000	Reg (Memorandum)	: ₹ 25000
Surcharge	: ₹ 5000	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 5000	Inspection	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 5000	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 5000	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 35300
		Other than Cash	: ₹ 35300
		Total Amount	: ₹ 35300

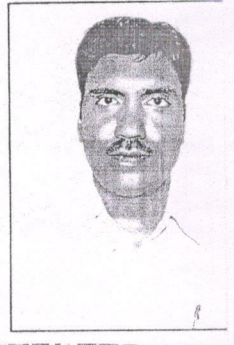
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 0016529923 ₹ 26900 # Stamp NA ₹ 8500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

3 JUN 2017

स्टाम्प ड्यूटी

7,000/-रु0

॥श्रीरामजी॥

रजिस्ट्रेशन फीस

5000/-रु0

सरचार्ज फीस

5000/-रु0

कापिंग फीस

300/-रु0

विक्रय - पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 04 माह सितम्बर सन् 2017 को मुझ श्री सुशील एस बाखोतिया पुत्र श्री सत्यनारायण बासोतिया उम्र 49 वर्ष जाति ब्राहमण पेशा व्यापार निवासी प्लॉट नम्बर 141, सेक्टर 20, ग्रीन हेरिटेज टावर के पास, खारघर मुम्बई (महाराष्ट्र) का हूँ, जो कि इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार(विक्रेतापक्ष) कहलाऊंगा।

बहक

सर्व श्री अटल बिहारी सैनी पुत्र श्री भानाराम सैनी उम्र 43 वर्ष जाति माली पेशा व्यापार निवासी रोहिडावाली ढाणी, नवलड़ी व श्री राजकुमार सैनी पुत्र श्री रामेश्वर लाल सैनी उम्र 43 वर्ष जाति माली पेशा व्यापार निवासी भगतसिंह की ढाणी, सैनीनगर तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राजस्थान) का है, जो कि इस विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार(क्रेतापक्ष) कहलायेगे।

2017-18

JA RKJm

राजस्थान - राजस्थान

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुझुनू/नवलगढ/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 5/9/17 मुद्रांक कीमत 2000 क्र.सं.....
मुद्रांक क्रेता सुनीलकांत शर्मा पिता/पति हनुमान शर्मा
जाति ब्राह्मण पता मुक्तपुर
प्रयोजन धर्म हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते 2

हस्ताक्षर विक्रेता हनुमान शर्मा स्थान तहसील नवलगढ।

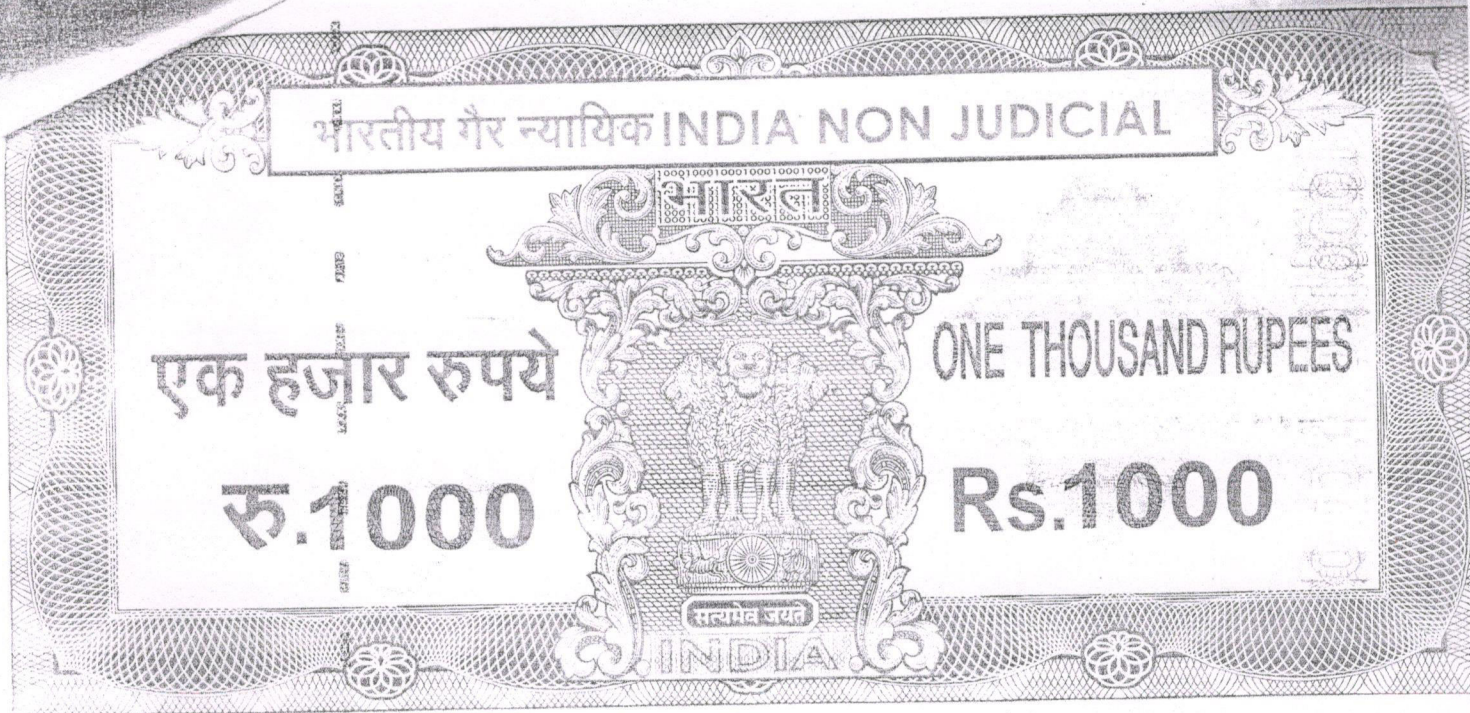
1000 x 727000

राजस्वामि स्टाम्प एक्ट 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प परिसर नवलगढ

1. आधारभूत धर्म 10% रुपये 100
 2. धर्मग्रीष्म 10% रुपये 200
- कुल धर्म 300

हस्ताक्षर स्टाम्प वेणु



राजस्थान RAJASTHAN

2

E 410338

जो कि ग्राम नवलगढ़ पटवार हल्का नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू (राज0) की सरहद में स्थित भूमि नया खाता संख्या 459 पुराना खाता संख्या 418 नामान्तरण संख्या 3008 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 714 रकबा 7.44 हैक्टर बारानी प्रथम राजस्व रिकार्ड में मुझ विक्रेतापक्ष के नाम से दर्जशुदा है जिस पर मैं विक्रेतापक्ष बहैसियत स्वामी व मालिक के रूप में काबिज हूँ जिसमें किसी अन्य दीगर व्यक्ति का कोई सीर व सांझा नहीं है तथा न ही किसी के रहन या बैय ही है यानि हर प्रकार के भार व विवादो से शुद्ध व पवित्र है तथा इसके हस्तान्तरण, परिवर्तन व विक्रय में बाधा का कोई कारण नहीं है।

यह कि मुझ विक्रेतापक्ष को अपनी निजी जायज पारिवारिक आवश्यकतावश हेतु धनराशी की आवश्यकता है इसलिये मुझ विक्रेतापक्ष ने मेरी उपरोक्त खातेदारी की कृषि भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया जिसको क्रेतापक्ष ने कृषि प्रयोजनार्थ क्रय करने की इच्छा व्यक्त की जिससे सहमत होकर मुझ विक्रेतापक्ष ने ग्राम नवलगढ़ पटवार हल्का नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू (राज0) की सरहद में स्थित भूमि नया खाता संख्या 459 पुराना खाता

Amir Dhar

JA *AK*

2

भारतीय गैर न्यायिक न्यायिक न्यायिक

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुन्झुनू/नवलगढ़/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 4/9/12 मुद्रांक कीमत 20000 क्र.सं. 2
मुद्रांक क्रेता सुशिल ससोती पिता/पति सत्यनारायण
जाति ब्राह्मण पता बसोती
प्रयोजन पूरा हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते सत्यनारायण

Presentation Endorsement

हस्ताक्षर विक्रेता सत्यनारायण स्थान तहसील नवलगढ़ +

आज दिनांक 04 सितम्बर 2017 को 02:31 PM बजे

राजस्थान : श्री/श्रीमती/श्री SUSHIL S. BASOTIA पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYANARAYAN

बासोती

1. आधार भूत : उम्र 49 वर्ष, जाति BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No. NAWALGARH, Colony: NAWALGARH, Area:
NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District:
2. मातृगर्भ : JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

वे सन्दर्भ में हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता सत्यनारायण
201701451003714

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NAWALGARH

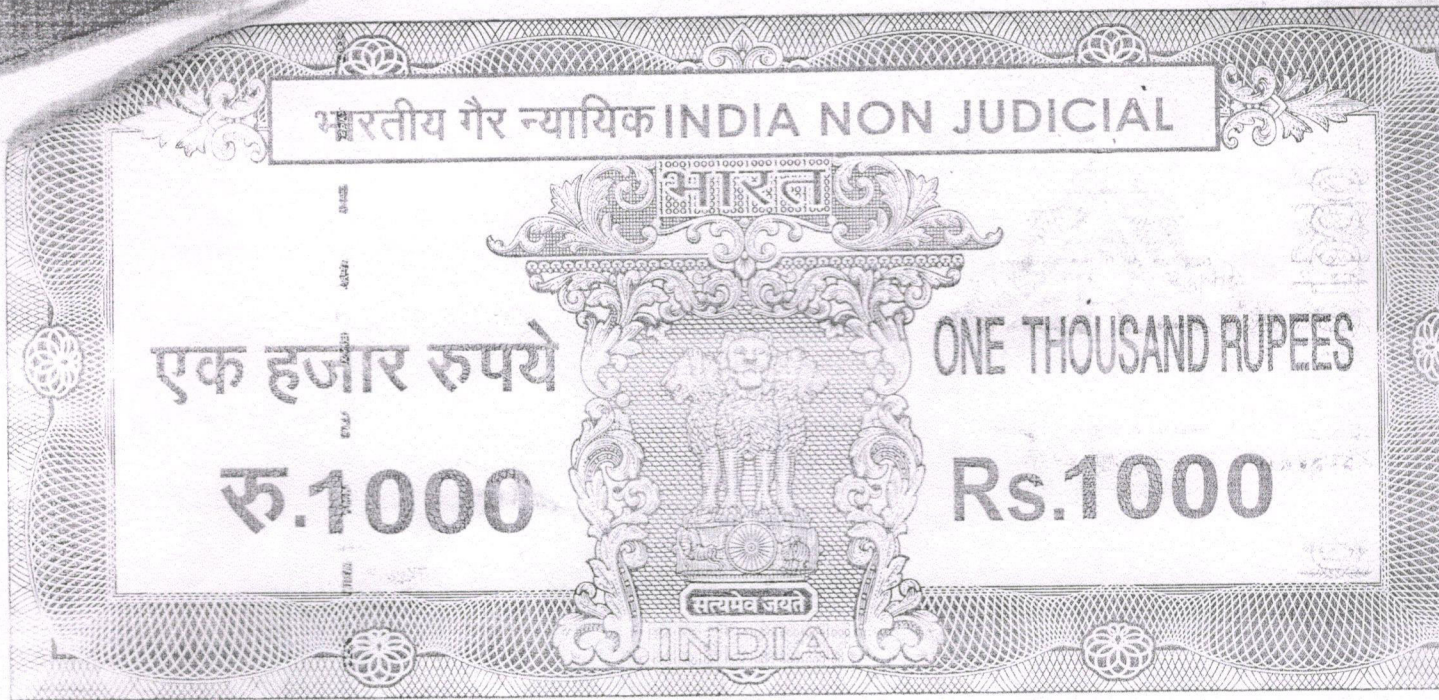
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702451002601
दिनांक	04-09-2017
पंजीयन शुल्क ₹	5000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	25000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5000
कुल योग	35300

201701451003714

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NAWALGARH



राजस्थान RAJASTHAN

3

E 41033

संख्या 418 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 714 रकबा 7.44 हैक्टर में से 0.2620 हैक्टर भूमि को क्रेतापक्ष सर्व श्री अटल बिहारी सैनी पुत्र श्री भानाराम सैनी जाति माली निवासी रोहिडावाली ढाणी, नवलड़ी व श्री राजकुमार सैनी पुत्र श्री रामेश्वर लाल सैनी जाति माली निवासी भगतसिंह की ढाणी, सैनीनगर तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राजस्थान) को बिलएवज कीमत रूपया 5,00,000 / - अक्षरे रूपया पाच लाख मात्र चलनहाल के बदले मे विक्रय कर दी है, बेच दी है और अन्तरित कर दिया है तथा कीमत की सम्पूर्ण धनराशी मुझ विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से जरिये दो चैक नम्बर 000057 व 000002 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नवलगढ़ से प्राप्त कर ली है तथा कीमत पेटे कुछ भी लेना शेष नही रहा है। विक्रयशुदा भूमि पर से मुझ विक्रेतापक्ष ने अपना कब्जा व अधिकार मौके पर से हटाकर क्रेतापक्ष का भौतिक रूप से कब्जा करवा दिया है।

Amil Kumar

SA

[Signature]

[Signature]
सत्यमेव जयते

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/ झुझुनू/ नवलगढ़/ 05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 4/9/17 मुद्रांक कीमत 7000000 क्र.सं. 3
मुद्रांक क्रेता सुशिल ससोती पिता/पति 40414141
जाति ब्राह्मण पता झुझुनू
प्रयोजन हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते
Endorsement of Execution

हस्ताक्षर विक्रेता मदनलाल सैनी स्थान तहसील नवलगढ़।

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

- राजस्थान राज्य
1. आधार भूत
2. गारंटी
- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL S BASOTIA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYANARAYAN BASOTIA व्यवसाय Business जाति BRAHMAN.
House No.: NAWALGARH, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री ATAL-BIHARI SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANARAM SAINI, व्यवसाय Business जाति MALI
House No.: NAWALRI, Colony: NAWALRI, Area: RQHIDA WALI DHANI, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR LAL SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR LAL SAINI, व्यवसाय Business जाति MALI
House No.: SAININAGAR, Colony: SAININAGAR, Area: BHAGAT SINGH KI DHANI, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

		Presenter Age: 49 Signature:
		Claimant Age: 43 Signature:
		Claimant Age: 43 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

आयाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMOD SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NANDLAL SHARMA जाति BRAHMAN
Age: 35
Add: House No.: NAWALGARH, Colony: NAWALGARH, Area: WARD-NO. 12, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री OMPRAKASH SAINI जाति MALI
Age: 31
Add: House No.: NAWALRI, Colony: NAWALRI, Area: NAWALRI, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

		Signature:
		Signature:

201701451003714

Sale Deed (Conveyance Deed)

NAWALGARH

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 410336

विक्रयशुदा कृषि भूमि की चतुर्थ सीमा व माप निम्न प्रकार है:-

- | | | |
|------------|---|---------------------|
| उत्तर में | — | रास्ता 40 फीट चौड़ा |
| दक्षिण में | — | रास्ता 60 फीट चौड़ा |
| पूर्व में | — | विक्रेता की भूमि |
| पश्चिम में | — | विक्रेता की भूमि |

कुल क्षेत्रफल 0.2620 हैक्टर है।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि 0.2620 हैक्टर पर से मुझ विक्रेतापक्ष ने अपना कब्जा व अधिकार पूर्णतया हटाकर मौके पर कब्जा क्रेतापक्ष को सौंप दिया है जिस पर क्रेतापक्ष आज की मिति से बहैसियत स्वामी व मालिक के रूप मे काबिज हो गया है जिसमें मुझ विक्रेतापक्ष, मेरे उत्तराधिकारीयो व दायभागियो को किसी प्रकार का कोई उज्र या ऐतराज नही है तथा न ही आइन्दा भविष्य में ही होगा।

Dr. P. L. S. S.

(A)

सत्यमेव जयते

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुन्झून्/नवलगढ/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 5/9/12 मुद्रांक कीमत 2000 क्र.सं. 4
मुद्रांक क्रेता 25/1/2012 पिता/पति 15/1/2012
जाति 15/1/2012 पता 15/1/2012
प्रयोजन 15/1/2012 हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते 15/1/2012

हस्ताक्षर विक्रेता 15/1/2012 स्थान तहसील नवलगढ।

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1992 के अन्तर्गत

स्टाम्प अधिनियम 1992 के अन्तर्गत

1. व्यापार भूतल 100

2. गायत्री 100

(कागज-10% छूट) 100

कुल 200

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

5

E 410335

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि को क्रेतापक्ष राजस्व रिकार्ड में स्वयम् के नाम से दर्ज करवावे, स्वयं काशत करे, अन्य काशत करवावे, रहन रखे, विक्रय करे तात्पर्य अपनी मर्जी मुताबिक उपयोग व उपभोग करे व लाभान्वित होवे।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि या इसका कोई भाग मुझ विक्रेतापक्ष के स्वामित्वाधिकार की किसी त्रुटी की वजह से क्रेतापक्ष के हक या अधिकार से निकल जावे तो क्रेतापक्ष को हक होगा कि वह कीमत की कुल धनराशी मय ब्याज व समस्त हर्जो खर्चों सहित मुझ विक्रेतापक्ष से मेरी चल व अचल सम्पत्ति से कानूनन वसूल कर लेवे।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के सम्बन्ध में राजस्थान राज्य के किसी भी न्यायिक क्षेत्राधिकार से किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया हुआ है तथा इस विक्रय पत्र की एक फोटोप्रति वास्ते रिकार्ड उप पंजियक नवलगढ के कार्यालय में प्रस्तुत की गई है जो भविष्य में किसी कारणवश अस्पष्ट हो जाने की स्थिति में विभागीय जिम्मेदारी नहीं होगी।

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
- पंजीयक नवलगढ

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुन्झून/नवलगढ/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 5/9/17 मुद्रांक कीमत 7000 क्र.सं. 5
मुद्रांक क्रेता सुनील कुमार शर्मा पिता/पति मदनलाल सैनी
जाति ब्राह्मण पता मदन
प्रयोजन ... हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते ...

हस्ताक्षर विक्रेता मदनलाल सैनी स्थान तहसील नवलगढ।

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के प्रचलित
स्टाम्प का निम्न दर प्रयोजन के लिए

1. आधार भूत प्रमाण पत्र के लिए हेतु 100
2. आधार और निवास पत्र के सत्यापन प्रमाण पत्र हेतु
(बाधा 3-ख)-10% रुपये 100

कुल योग 200
मदनलाल सैनी
हस्ताक्षर स्टाम्प बण्डर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

6

E 410334

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि ग्राम नवलगढ़ पटवार हल्का नवलगढ़ की सरहद में आबादी से 1500 मीटर व सड़क से करीब 200 मीटर दूर अर्द्धविकसित एरिया में स्थित है, जिसमें मौजूदा समय किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है। विक्रयशुदा भूमि सफेद खाली भूमि है।

अतएव: यह विक्रय-पत्र स्टाम्प कीमती 7000/-रुपये नंग 7 पर मैंने मेरी राजी रजा, होस हवास व दूरुस्ती के साथ बिना किसी प्रकार के आग्रह या दबाव के निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष सम्पन्न व निष्पादित करवा दिया है ताकि सनद रहे व वरवक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक : 04.09.2017

[Signature]

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेतापक्ष

[Signature]
सह-न्यायिक अधिकारी

मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुन्झूनु/नवलगढ/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 9/9/17 मुद्रांक कीमत 20000 क्र.सं. 6
मुद्रांक क्रेता हरीमल सैनी पिता/पति हनुमान
जाति ब्राह्मण पता मुन्हाडा
प्रयोजन ... हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते ...

हस्ताक्षर विक्रेता हरीमल सैनी स्थान तहसील नवलगढ।

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प के लिए पर 1000 रु. का स्टिकर

आधार भूतल पर 1000 रु. का स्टिकर

मुद्रांक कीमत 20000 रु. के 100

नामगोश्टी के अन्तर्गत 10% रु. 2000

(अर्थात् 3-ख)-10% रु. 2000

कुल योग 200

हरीमल सैनी
हस्ताक्षर स्टाम्प बंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

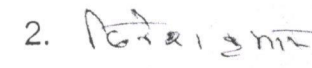
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

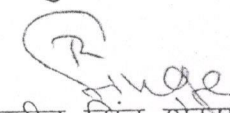
E 410333

साक्षीगण का नाम मय पता :-

1. श्री प्रमोद शर्मा पुत्र श्री नन्दलाल शर्मा जाति ब्राहमण उम्र 35 वर्ष पेशा व्यापार निवासी वार्ड नम्बर 12, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनूं (राज0)।
2. श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश सैनी जाति माली उम्र 31 वर्ष पेशा व्यापार निवासी नवलड़ी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनूं (राज0)।

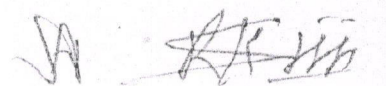
हस्ताक्षर साक्षीगण : 1.  2. 

नोट :- यह विक्रय पत्र निष्पादनकर्ता के निर्देशानुसार मेरे द्वारा ड्राफ्ट बनाकर टाईप करवाया गया है।


(राजीव सिंह शेखावत)

एडवोकेट, नवलगढ़





मुद्रांक विक्रेता : मदनलाल सैनी अनुज्ञा पत्र सं. 03/झुन्झुनू/नवलगढ़/05
रजि. क्रम सं. 336 दिनांक 4/9/17 मुद्रांक कीमत 250000 क्र.सं. 2
मुद्रांक क्रेता सुनील कुमार शर्मा पिता/पति सूर्यप्रकाश शर्मा
जाति ब्राह्मण पता मुंबई
प्रयोजन घर हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते

हस्ताक्षर विक्रेता मदनलाल सैनी स्थान तहसील नवलगढ़।

Under 54 Endorsement

राजस्थान स्टाम्प एक्ट 1902 के धारा 54 के तहत पंजीकृत किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 25000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5000, सरचार्ज राशि 5000 कुल रु 35000 रसीद संख्या 201702451002601 दिनांक 04-09-2017 में जमा किये गये हैं।
अन्य दस्तावेजों की रु 25000 के मुद्रांकों पर निष्पादन माना जाता है।

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/09/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 406 में
पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 201703451102576 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1664 में
पृष्ठ संख्या 280 में 290 पर चिप्पा किया गया।

201701451003714
Sale Deed (Conveyance Deed)