

कार्यालय नगर परिषद नागौर

email- ngrplknagaur@gmail.com

Ph no- 01582-240810

ले-आउट प्लान कमेटी का विवरण

आज दिनांक 11/2/25 को प्रातः 11:00 बजे पत्रावलियों के निस्तारण हेतु राज्य सरकार के निर्देशानुसार ले-आउट प्लान कमेटी की बैठक का आयुक्त कक्ष में आयोजन किया गया।

राज्य सरकार के निर्देशानुसार कृषि भूमि नियमन से सम्बन्धित प्रकरणों के निस्तारण हेतु विभिन्न प्रकरणों यथा रूपान्तरण ले-आउट प्लान अनुमोदन के लिए नगरीय निकायों हेतु ले-आउट प्लान कमेटी का गठन किया गया है, राज्य सरकार के आदेश अनुसार ले-आउट प्लान कमेटी में न्यूनतम तीन सदस्यों का कोरम होगा तथा उपस्थित सदस्यों के बहुमत से निर्णय पारित किये जावेंगे। राज्य सरकार के निर्देशानुसार ले-आउट प्लान कमेटी का कोरम पूर्ण होने पर होने पर बहुमत के आधार पर बैठक प्रारम्भ की गई, आयोजित बैठक में निम्न पत्रावलीया पेश हुई-

क्र.स.	आवेदन क्रमांक	नाम आवेदक	मौजा, खसरा नम्बर, किस्म	क्षेत्रफल,
1.	ले-आउट/2024-25/56	श्री शुभम ओझा पुत्र श्री रजनीकांत औझा जाति ब्राह्मण निवासी मारवाड़ मूण्डवा, नागौर, श्री हितीन सैनी पुत्र श्री हुक्मीचन्द टाक जाति माली निवासी अतुसर, ताउसर, नागौर	गुड़ला 717/198 गै.मु. आवासीय	19036 वर्गमीटर

उक्त पत्रावलीयों में तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार चाहा गया प्रयोजन नागौर मास्टर प्लान/जोनल प्लान/विकास प्रोत्साहन एवं नियंत्रण उपविधियों (तकनीकी मापदण्ड) के अनुसार अनुज्ञेय/अनुज्ञेय योग्य भू-उपयोग होने के कारण कमेटी के सदस्यों के द्वारा कोरम पूर्ति/बहुमत/सर्वसम्मति के आधार पर रूपान्तरण ले-आउट प्लान अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।


(मीतू बोथरा)
अध्यक्ष
सभापति

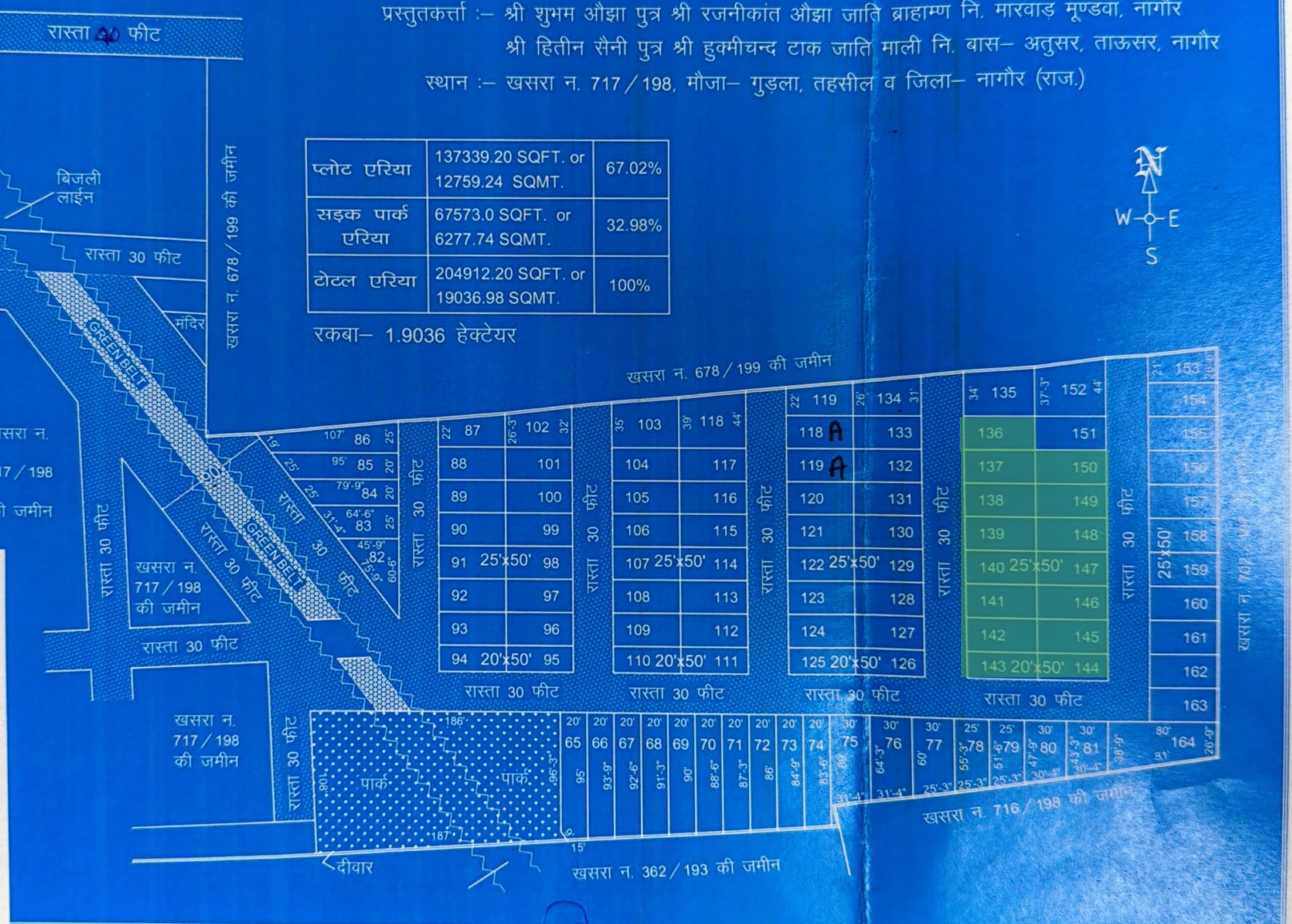
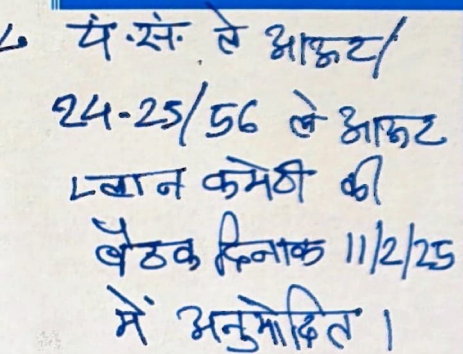
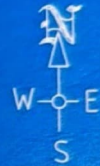

(समरत चौधरी)
सदस्य सचिव
आयुक्त


(कौशल कुमार कुमावत)
सदस्य
सहायक नगर नियोजक

नक्शा कॉलोनी

प्लोट एरिया	137339.20 SQFT. or 12759.24 SQMT.	67.02%
सड़क पार्क एरिया	67573.0 SQFT. or 6277.74 SQMT.	32.98%
टोटल एरिया	204912.20 SQFT. or 19036.98 SQMT.	100%

रकबा— 1.9036 हेक्टेयर



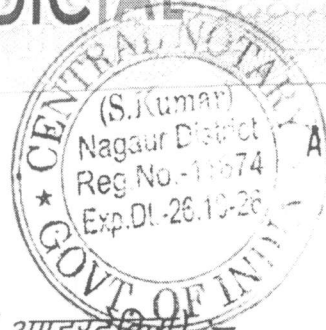
सहायक नगर नियोजक
नगर परिषद्, नागौर

जायुवत
नगर परिषद, नागीर

White 6.2.25
Nooruddin Ansari
(Civil Engi.) Regi. Nagar Mitra
(Individual) Nagsaur Ref. No.-833
M.-9929932019



राजस्थान RAJASTHAN



AF 257922

—:शपथ पत्र समर्पणनामा (अण्डरटेकिंग):—

मैं शुभम ओझा पुत्र श्री रजनीकांत ओझा जाति ब्राह्मण निवासी मुण्डवा तहसील मुण्डवा जिला नागौर व हितीन सैनी पुत्र श्री हुक्मीचन्द टाक जाति माली निवासी बास अतुसर ताउसर तहसील व जिला नागौर राज. का रहने वाला हूँ हमारे खाते की एक भूमि ग्राम गुड़ला पटवार मण्डल अमरपुरा तहसील व जिला नागौर में खसरा नम्बर 717/198 रकबा 1.9036 हैक्टेयर (19036 वर्गमीटर) का स्थित है जिसको हमने नगरपरिषद नागौर से आवासीय नियमन करवा दिया है। अतः मैं इसको खातेदार होने के नाते ईश्वर को साक्षी मानकर निम्नलिखित आलेखित शपथ पत्र सत्य व निष्ठा पूर्वक घोषणा करता हूँ कि -

1. हम शपथ पूर्वक आलेखित करते हैं कि हमारे द्वारा आन्तरिक कार्य बिजली पोल सड़क पार्क व अन्य विकास कार्य हमारे स्वयं की खर्च से किया जायेगा। इस शर्त को हम पूर्ण रूप से स्वीकार करते हैं।
2. हम शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा आन्तरिक विकास कार्य करने तक बेचान, ऐरिया के 13.28 प्रतिशत नगर परिषद में रहन रखते हैं जिसका विवरण निम्न प्रकार है- भूखण्ड संख्या 136 से 150 तक टोटल ऐरिया 18250 वर्गफुट वर्गफुट अथवा 13.28 प्रतिशत यानी 12.5 प्रतिशत से अधिक है इन भूखण्डों का आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर नगर परिषद नागौर अपने विभाग के तकनिकी अधिकारियों के द्वारा परिक्षण किये जाने के उपरांत ही रिलिज(मुक्त) किया जायेगा। इसकी मैं सहमति प्रदान करता हूँ या कि इसमें हमारे द्वारा कोई तथ्य नहीं छिपाया गया है समस्त जानकारी सत्य है और इस पर हम अम्ल करेगे।



Signed and Sworn before
Hence AF

(S.J. Kumar)
Dist. Central Notary
NAGOUR

24 NOV 2025

हस्ताक्षर
खातेदार/विकासकर्ता /शपथकर्ता

शुभम ओझा पुत्र श्री रजनीकांत ओझा जाति ब्राह्मण निवासी मुण्डवा तहसील मुण्डवा जिला नागौर व हितीन सैनी पुत्र श्री हुक्मीचन्द टाक जाति माली निवासी बास अतुसर ताउसर तहसील व जिला नागौर राज.

Identified by
Hammahay

