

मांग पत्र (Demand Letter)

Mr Sandeep Sharma & M/S KBK Gemstones (Mr Sunil Mittal)
Plot No. – G-19 (B)
C- Scheme, Jaipur

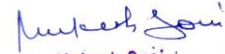
महोदय / महोदया,

राज्य सरकार द्वारा पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 20/05/2026 को भूखण्ड सं. G-19 (B), क्षेत्रफल 1267.52 वर्गमीटर, पता C- Scheme, Jaipur हेतु Residential (Studio apartment) प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है।
उक्त प्रस्तावित भवन जिसकी कुल निर्मित क्षेत्रफल 7648.13 वर्गमीटर तथा ऊँचाई 18 मीटर है, के लिए की गयी शुल्क गणना संलग्नक (परिशिष्ट –“अ”) के अनुसार Nagar Nigam, Jaipur (निकाय का नाम) में कुल राशि रुपये 2,99,315/- का भुगतान कराते हुए अधोहस्ताक्षरकर्ता का जमा पर्याप्त मय इस बाबत शपथ-पत्र, कि “यदि उक्त भवन/भूखण्ड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात् भी किसी मद की अद्वैत राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करादिया जावेगा और यदि मैं उक्त शपथ की अवहेलना करता हूँ/करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी,” उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावें।

- पार्किंग/वर्षा जल संचयन/वृक्षारोपण/पर्यावरण अनापत्ति के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किये जाने हेतु भवन विनियम के अनुसार शपथ-पत्र/अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
- आप द्वारा अग्निशमन संबंधी आवश्यक मानदण्डों की अनुपालना सुनिश्चित की जानी होगी एवं अधिवास प्रमाण के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जाना होगा, अतः उपरोक्त के संबंध में आप शपथ पत्र प्रस्तुत करें। अग्निशमन शुल्क की राशि रुपये 3,13,876/- फायर सेस हेतु संबंधित बैंक खाता संख्या Department of Local Bodies, AC# 919010091350994, Axis bank, C-Scheme branch में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।
- लेबर सेस राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(25)नवि/सामान्य/2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार जमा कराया जाकर रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।

नोट:- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करनी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।

उक्त मांग राशि स्थानीय निकाय में जमा करा कर सूचित करें ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन/निर्माण जारी की जा सके।


Mr. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

भवदीय,
पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. आयुक्त/अधिकांशी अधिकारी संबंधित नगरीय निकाय।
2. अग्निशमन अधिकारी संबंधित नगरीय निकाय।
3. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय संबंधित नगर।

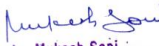

Mr. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

पंजीकृत वास्तुविद

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date – 23/05/2026

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की स्थिति (भू-निर्देशांक, भूखण्ड संख्या, स्कीम का नाम/खसरा संख्या मय राजस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)		Plot No. – G-19 (B) C- Scheme, Jaipur			
भूखण्ड का क्षेत्रफल		1267.52 sq mtr			
भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		Residential (Studio apartment)			
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		18.00 Mtr			
मानक बी.ए.आर.		2535.04 Sq. Mtr. (2.00)			
प्रस्तावित बी.ए.आर		4580.8 SQ.MT. (3.61)			
आवासीय आरक्षित दर		Rs 31,000/-			
क्र. सं.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		संख्या/क्षेत्रफल (व.मी.)	दर/प्रति इकाई (रुपयों में)	शुल्क गणना (रुपयों में)	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र /आवेदन शुल्क (एक मुश्त निर्धारित)	-	200/-	200/-	
2	मानचित्र जॉच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	1267.52	15/-	19,013/-	
3	अनुमोदन शुल्क (i) आवासीय (ii) व्यवसायिक (iii) संस्थानिक (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	7648.13	60/- Rs 4,58,888/- (Paid Rs 2,70,564/-, Receipt Enclosed)	1,88,324/- + 91,778/- (Map amendment charges)	
4	शेल्टर फण्ड (BSUP) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-	-	-	
5	बेटरमेंट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी. ए.आर. पर)	2045.76	Rs 6,200/- (20% of Reserve Price @ Rs 31,000/-) = Rs 1,26,83,712/-	Rs 1,06,72,865/- (Rs 20,10,847/- deposited, receipt enclosed)	
6	मलबा धरोहर राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)	-	10,000/- (Paid, receipt enclosed)	-	
7	वर्षा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)	-	1,00,000/- (Paid, receipt enclosed)	-	
8	Logo शुल्क	-	1,000/- (Paid, receipt enclosed)	-	
9	अतिरिक्त आवासीय इकाई शुल्क	-	-	-	
10	Sewer शुल्क	-	39,517/- (Paid, receipt enclosed)	-	
11	मैकेनिकल पार्किंग (राशि प्रति कार पर)	-	-	-	
12	बिना अनुमति निर्माण शास्त्रि (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-	-	-	
13	कुल योग			Rs 2,99,315/-	
14	श्रमिक उपकर	7648.13	10.76 x Rs 1320/- x .01 = Rs 10,86,279/- (Paid Rs 7,09,374/-, Receipt Enclosed)	3,76,905/-	
15	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	7648.13	100/- = Rs 7,64,813/- (Paid Rs 4,50,940/-, Receipt Enclosed)	2,92,262/-	
		 Mr. Mukesh Soni LG-1, Uttam Ashiana, 14 Saraswati Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR CA/2012/56713 CTP RAJ./Architects/2021/15			

पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर



We understand your world

M/S. KBK GEMSTONES
 C/O KBK GEMSTONES
 C-39/40/22 GODOWN RIICO ROAD NO-3
 KARTARPURA INDUSTRIAL ARE JAIPUR
 JAIPUR 302006
 RAJASTHAN
 JOINT HOLDERS

Nomination : Not Registered

Account Branch : BAPU NAGAR - JAIPUR
 Address : SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS,
 BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODEL,
 OFF TONK ROAD,
 City : JAIPUR
 State : RAJASTHAN
 Phone no. : 18002600 18001600
 OD Limit : 45000000 Currency : INR
 Email : FINANCE@KBKEXPORTS.COM
 Cust ID : 218745003
 Account No : 99909928652581 Imperia
 A/C Open Date : 01/12/2022
 Account Status : Regular
 RTGS NEFT IFSC : HDFC0002838 MICR : 302240018
 Branch Code : 2838
 Account Type : CURRENT RESIDENTS (279)

For KBK GEMSTONES
[Signature]
 PARTNER

Statement From : 02/06/2026 To : 02/06/2026

Date	Narration	Chq./Ref.No.	Value Dr	Withdrawal Amt.	Deposit Amt.	Closing Balance
02/06/26	NEFT DR-UTIB00000010-DEPARTMENT OF LOCAL BODIES-KESHAV NAGAR-HDFCH01033049154	0000000000000319	02/06/26	113,876.00		-13,378,450.61
02/06/26	RTGS DR-ICIC0006755-NAGAR NIGAM JAIPUR-KESHAV NAGAR-HDFCR52026060265725289	0000000000000318	02/06/26	299,225.00		-13,677,675.61

↑ FIRE CESS

↑ NAGAR NIGAM.

SS