जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2025 / डी–972 दिनांकः– 26/5/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

यदुराज कैम्पस एल.एल.पी.,
जरिये अधिकृत पार्टनर,
श्री रामचन्द्र यादव,
यादव फार्म हाउस,
अजमेर रोड, जयपुर।

विषयः– भूखण्ड संख्या आर.एफ.–1, ग्राम दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय (स्टूडियों अपार्टमेन्ट) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 321वीं बैठक दिनांक 25.03.2025 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती हैः–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	3430.15 व.मी.	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई	18 मीटर, 18 मीटर, 18 मीटर	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	14.02.2025	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा (आवासीय प्रयोजनार्थ)	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	आवासीय (स्टूडियों अपार्टमेन्ट) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री पुनीत दुआ, सी.ए. / 2005 / 35530	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 22.05.2032 तक** प्रभावी होगी।			
2.	सैटबैक	सामने–I (18 Mtr.)	पार्श्व–I (18 Mtr.)	पार्श्व–II (18 Mtr.)	पीछे
		10.80 मी.	10.80 मी.	10.80 मी.	10.80 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	18,710.97 व.मी.			
4.	बी.ए.आर.	3.72 (12,781.75 व.मी.)			
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	39.43 प्रतिशत (1352.37 व.मी.)			
6.	ऊँचाई	0.60 मी. (प्लिन्थ) + 3.0 मी. (स्टिल्ट) + 37.80 मी. (भूतल से 11 तल) + 5.0 मी. (मशीन रूम / ममटी / वाटर टैंक / आर्किटेक्चरल एलीमेन्ट) कुल 46.40 मी.			

7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		84	–	84	–	112 ईसीयू

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	321वीं बैठक दिनांक 25.03.2025

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.26 13:11:45 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 15402433

2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	भूखण्ड C.C.Z.M.–2023 की सीमा से बाहर है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार हैः– 26 49 57.00 N — 75 33 49.80 E

सामान्य शर्तेः–

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–12, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण–पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.26 13:11:45 IST
Reason: Approved

की जानी होगी।

12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक हैं।
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तेः–

1. प्रश्नगत भूखण्ड़ की फ्री होल्ड लीजडीड दिनांक 14.02.2025 को जारी की गई हैं। अतः भवन निर्माण अवधि 3 वर्ष अर्थात दिनांक 13.02.2028 तक देय होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 22.05.2032 तक** प्रभावी होगी।
3. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं बेटरमेन्ट लेवी हेतु निम्नानुसार पांच उत्तर दिनांकित चैक प्रस्तुत किये जाने के आधार पर दी जा रही हैः–

बैंक का नाम	**चैक संख्या**	**राशि**	**किश्त**	**दिनांक**
HDFC BANK	000273	24,87,009 /–	प्रथम	24.04.2026

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.26 13:11:45 IST
Reason: Approved

	000274	24,87,009/–	द्वितीय	24.01.2027
	000275	24,87,009/–	तृतीय	24.10.2027
	000276	24,87,009/–	चतुर्थ	24.07.2028
	000277	24,87,009/–	पंचम	24.04.2029

यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो नियमानुसार ब्याज देय होगा एवं आप द्वारा बेटरमेन्ट लेवी राशि जमा नहीं करवायें जाने पर भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी। भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 276वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में लिये गये नीतिगत निर्णयानुसार उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होने पर भविष्य में आपकी किसी भी अन्य परियोजना का जविप्रा द्वारा अनुमोदन नहीं किया जावेंगा तथा मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन) द्वारा जविप्रा एक्ट की धारा 32, 33, 34ए एवं अन्य संबंधित धाराओं के प्रावधानानुसार उक्त परियोजना का कार्य को मौके पर रूकवाने हेतु सूचित किया जाकर प्रवर्तन शाखा द्वारा भवन को सीज करने की अविलम्ब कार्यवाही की जावेगी।

4. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (12 मानचित्र)

भवदीया,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (12 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (12 मानचित्र) संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम में आधारभूत सुविधाओं के सुदृढ़ीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाऐं तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की जावें।
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.26 13:11:45 IST
Reason: Approved

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

AREA CALCULATIONS

	A	B	C	D = B-C	E	F	G	H
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	LIFT WELL & FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	Projection, Chajja (Sq.Mt.)	Club House (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)
1	BASEMENT FLOOR	2897.8	6.71	2891.09	15.00	0.00	0.00	
2	STILT FLOOR	1511.44	8.03	1503.41	47.53	0.00	50.10	50.10
3	GROUND FLOOR	1206.97	8.03	1198.94	33.48	368.04	579.70	797.42
4	FIRST FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
5	SECOND FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
6	THIRD FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
7	FOURTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
8	FIFTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
9	SIXTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
10	SEVENTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
11	EIGHTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
12	NINTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
13	TENTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51		1084.93
14	ELEVANTH FLOOR	1181.00	38.08	1142.92	33.48	24.51	-	1084.93
15	TERRACE FLOOR	457.22	0.00	457.22				0.00
16	SERVICES, G.ROOM	88.19	0.00	88.19				
	TOTAL	19152.62	441.65	18710.97	464.29	637.65	629.80	12781.75
	TOTAL ACHIEVED BAR =	12781.75						

PLOT AREA			3430.15	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE MAXIMUM B.A.R.		2.00	6860.30	SQ.MT.
ACHIEVED BAR		3.73	12781.75	(Sq.Mt.)
PURCHASEABLE B.A.R.		1.73	5921.45	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE		40%	1372.06	(Sq.Mt.)
ACHIEVED GROUND COVERAGE		39.43%	1352.37	(Sq.Mt.)
ACHIEVED GROSS BUILT UP AREA			18710.97	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT AS PER SETBACK			37.80	(Mt.)
ACHIEVED BUILDING HEIGHT (41.40 - 0.60 PLINTH- 3.00 M STILT) TERR. TOP			37.80	(Mt.)
REQUIRED GREEN AREA 10%		10%	343.02	(Sq.Mt.)
PROVIDED GREEN AREA		10.15%	348.19	(Sq.Mt.)
CLUB AREA MAXIMUM PERMISSIBLE		5.00%	639.09	(Sq.Mt.)
COMMON FACILITIES REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. (259.88 SQ. MT.) OR 50.0 SQ. MT. (WHICHEVER IS LESS)				
PROPOSED COMMON FACILITIES ON STILT FLOOR			50.10	
PROPOSED CLUB ON GROUND FLOOR			579.70	
TOTAL ACHIEVED CLUB HOUSE AREA		4.93%	629.80	(Sq.Mt.)

S.NO.	TECHNICAL ANALYSIS	AS PER SITE PLAN/AS PER BUILDING BYELAWS 2020	PROVIDED
1	SETBACK		
	FRONT SETBACK	10.80 M	10.80 M
	SIDE SETBACK I	10.80 M	10.80 M
	SIDE SETBACK II	10.80 M	10.80 M
	REAR SETBACK	10.80 M	10.80 M
2	PARKING		
	CAR PARKING	83.35 E.C.U.	84.00 E.C.U.
	SCOOTER PARKING	27.78 E.C.U.	28.00 E.C.U. (84 NOS)
	TOTAL PARKING	111.15 E.C.U.	112.00 E.C.U.

PARKING CALCULATIONS

REQUIRED E.C.U.

NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER

RESIDENTIAL PARKING= $\frac{\text{BAR ACHIEVED}}{115} = \frac{12781.75}{115} = 111.15$ E.C.U

TOTAL REQUIRED PARKING = 111.15 E.C.U
75% CAR REQUIRED = 111.15X 0.75 = 83.35 E.C.U
25% SCOOTER REQUIRED = 111.15X 0.25 = 27.78 E.C.U 83.35 SCOOTER

PARKING PROVIDED
CAR PARK IN OPEN AREA = 19 CARS
CAR PARK IN STILT = 29 CARS
CAR PARK IN BASEMENT-1 = 36 CARS
TOTAL CARS PROVIDED = 84 E.C.U.

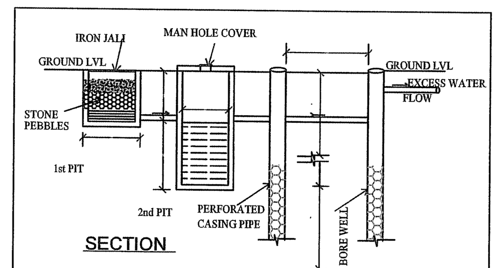
SCOOTER PARKING IN BASEMENT -1 = 47 SCOOTERS
SCOOTER PARKING IN STILT = 37 SCOOTERS
TOTAL SCOOTERS PROVIDED = 84 NOS. =28.33 E.C.U.

TOTAL PARKING PROVIDED E.C.U.= 84.00 + 28.00 = 112.00 E.C.U.

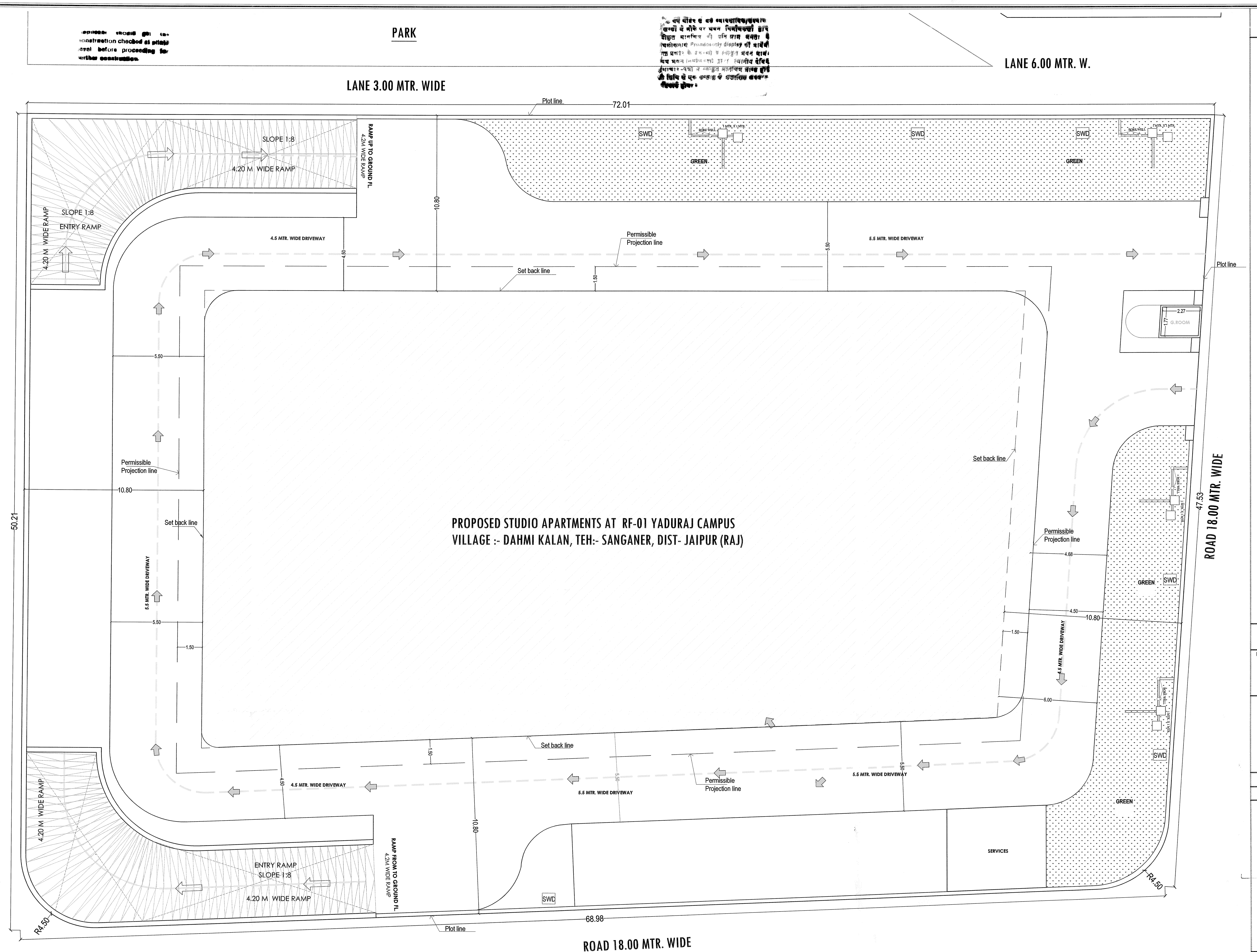
REQUIRED ELECTRICAL VEHICLE CHARGING POINT.= 11.11 E.C.U.
PROPOSED ELECTRICAL VEHICLE CHARGING POINT.= 12 E.C.U.

CAR PARKING BIFURCATION

	CAR	SCOOTER	TOTAL
OPEN	19	-	19 E.C.U.
STILT	29	37 (12.33 E.C.U.)	41.33 E.C.U.
BASEMENT-1	36	47 (15.66 E.C.U.)	43.66 E.C.U.
TOTAL	84	84 (28.00 E.C.U.)	112.00 E.C.U.



SECTION
HARVESTING STRUCTURE



SHEET NO. 1

DRAWING TITLE:- SITE PLAN

PROJECT TITLE:- SCHOLARIA

PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01 YADURAJ CAMPUS VILLAGE :- DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100

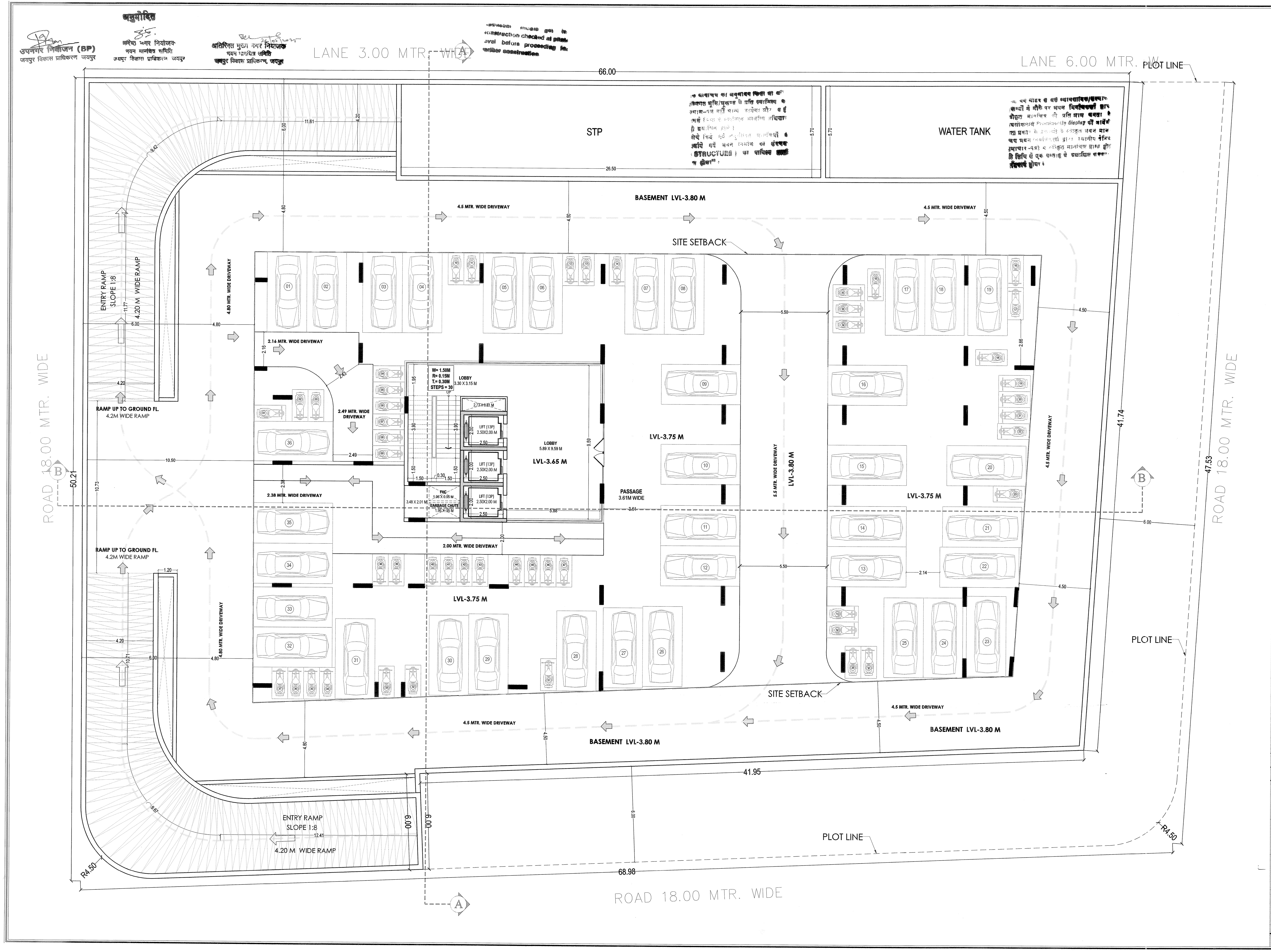
DATE :- 11.02.2025

NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT



SHEET NO. 2

DRAWING TITLE:-
BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

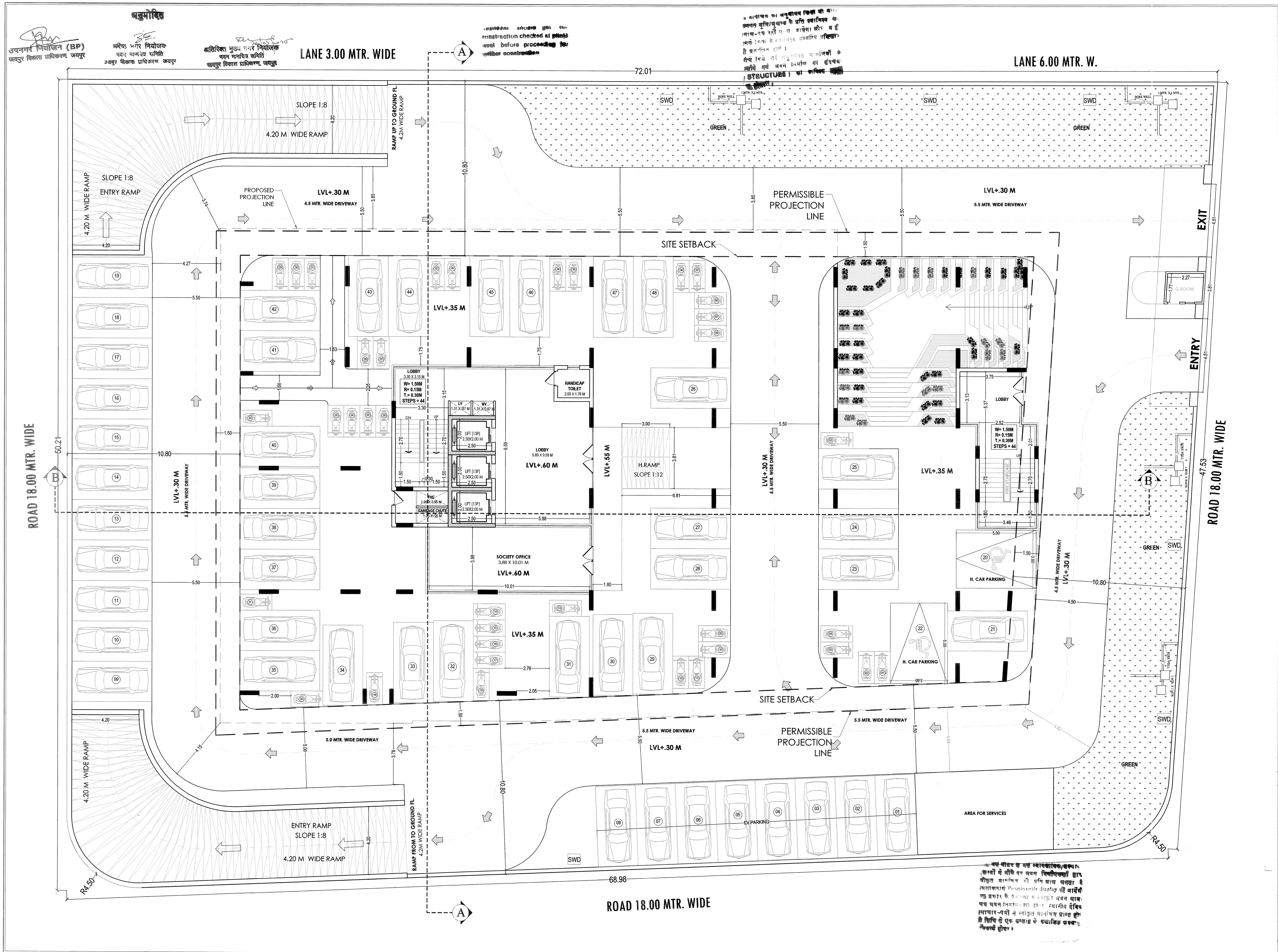
SCALE 1:100	NORTH POINT N
DATE :- 11.02.2025	

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER	ARCHITECT

SHEET NO. 3



DRAWING TITLE:-
STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:- SCHOLARIA

PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01
YADURAJ CAMPUS VILLAGE :- DAHMI KALAN,
TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 11.02.2025
NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER
ARCHITECT

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

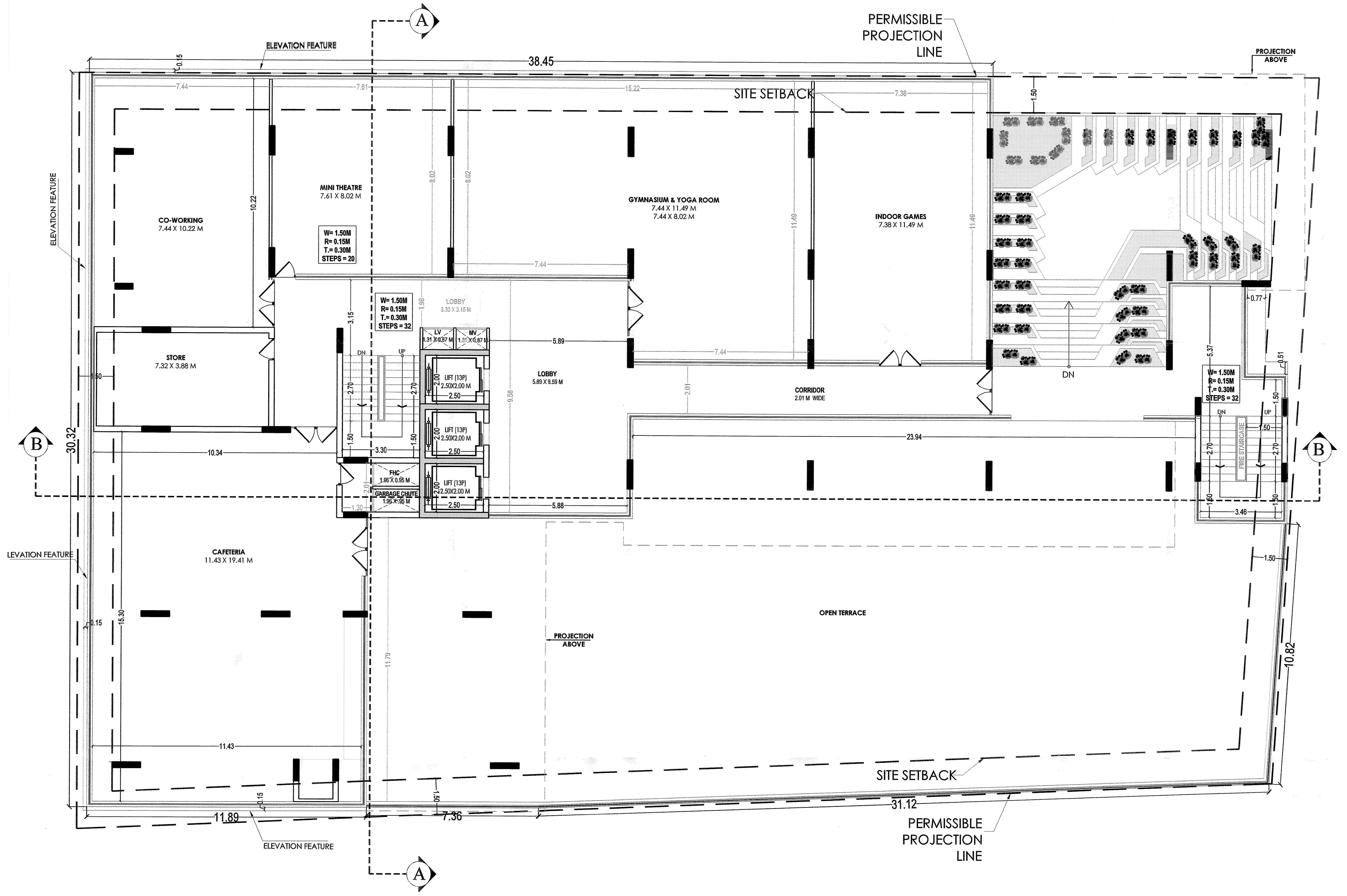
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding further construction

STRUCTURE

Prominently display



SHEET NO. 4	
DRAWING TITLE:-	GROUND FLOOR PLAN
PROJECT TITLE:-	SCHOLARIA PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:- DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)
STUDIO SAARTH ARCHITECT / URBAN DESIGNER	
A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN	
SCALE 1:100	NORTH POINT N
DATE :- 11.02.2025	
YADURAJ CAMPUS LLP Designated Partner	Ar. PUNEET DUA CA/2005/35530
OWNER	ARCHITECT

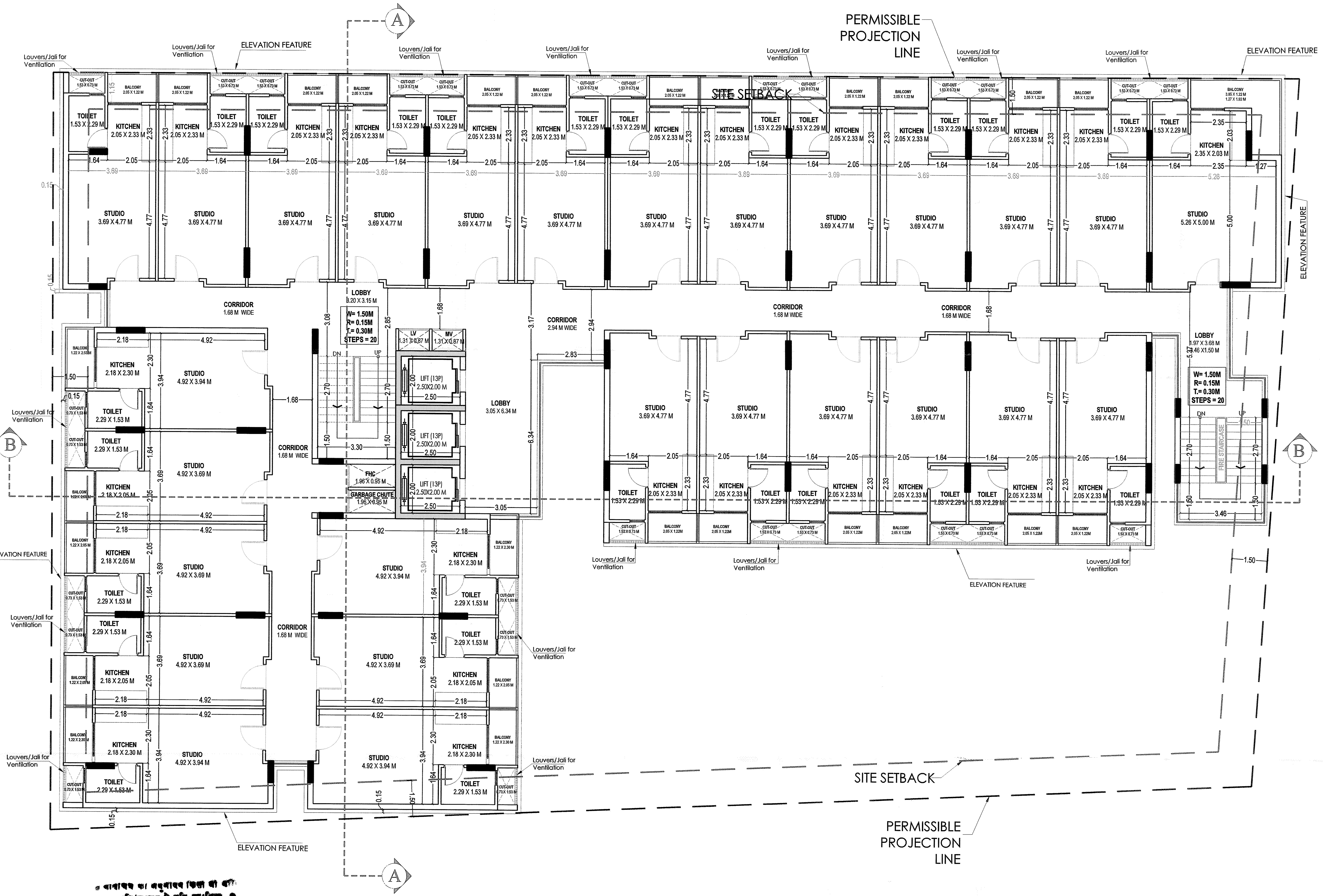
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding further construction.



STRUCTURE) का

SHEET NO. 5

DRAWING TITLE:-	TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 11TH FLOOR PLAN
PROJECT TITLE:-	SCHOLARIA PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:- DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
NORTH POINT N
DATE :- 11.02.2025

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

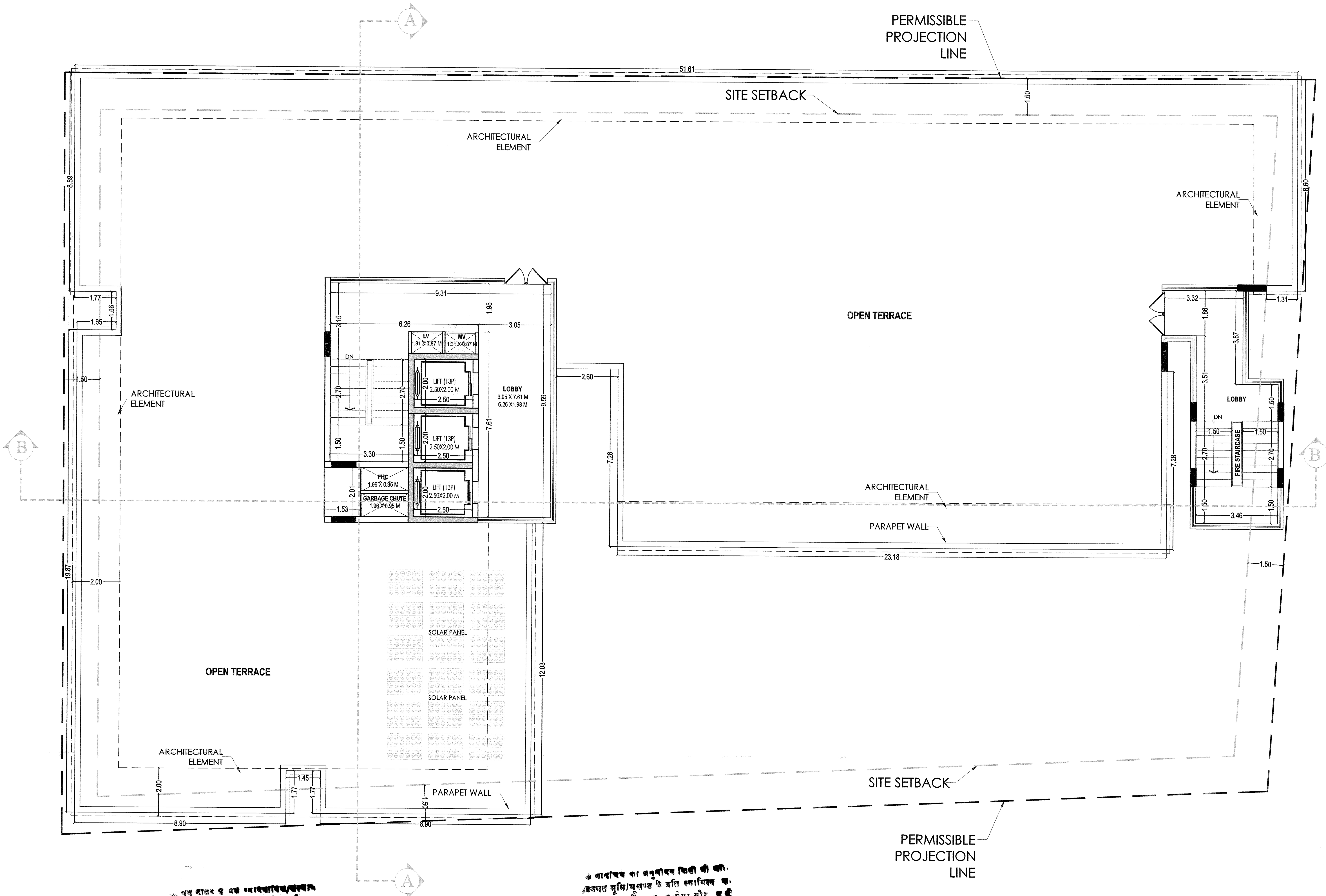
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction



SHEET NO. 6

DRAWING TITLE:-
TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:- SCHOLARIA

PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01
YADURAJ CAMPUS VILLAGE :- DAHMI KALAN,
TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 17.03.2025
NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

अनुमोदित

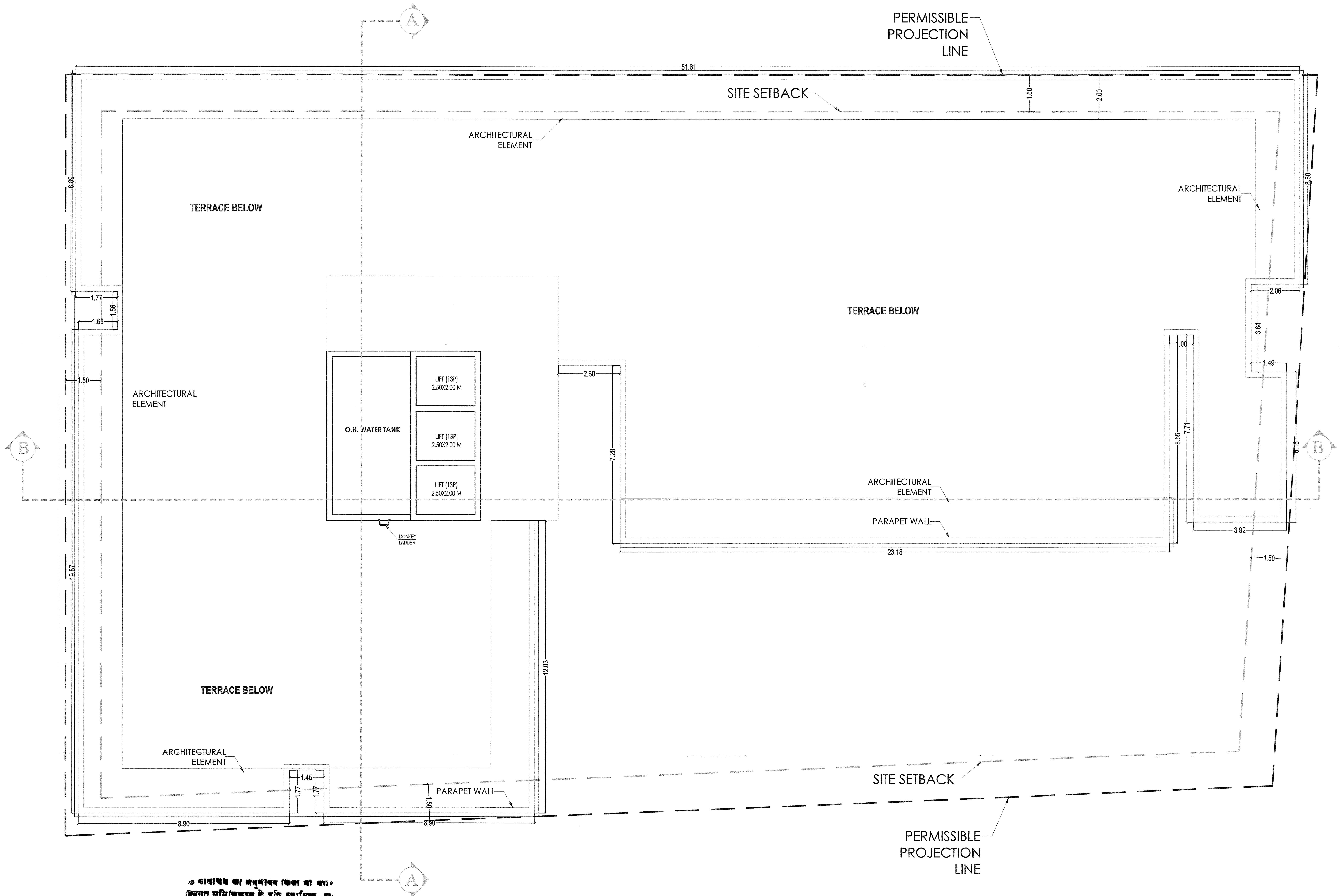
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

[illegible] construction checked at plinth level before proceeding for further construction

[illegible] Prominently display [illegible]



[illegible] STRUCTURE [illegible]

SHEET NO. 7

DRAWING TITLE:- MUMTY FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:- SCHOLARIA

PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01
YADURAJ CAMPUS VILLAGE :- DAHMI KALAN,
TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 17.03.2025
NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

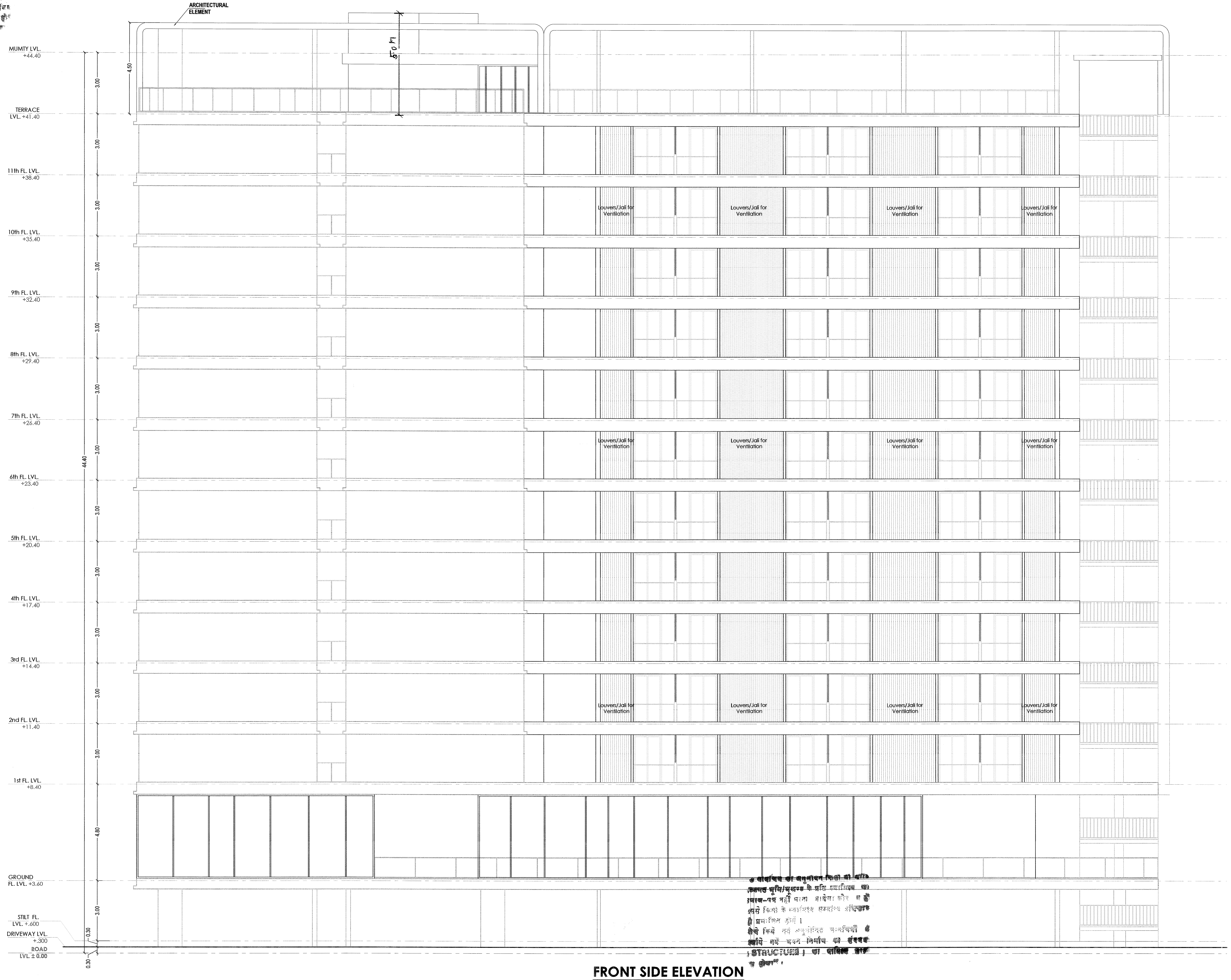
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction



FRONT SIDE ELEVATION

SHEET NO. 8

DRAWING TITLE:-
FRONT ELEVATION

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 11.02.2025
NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

SHEET NO. 9

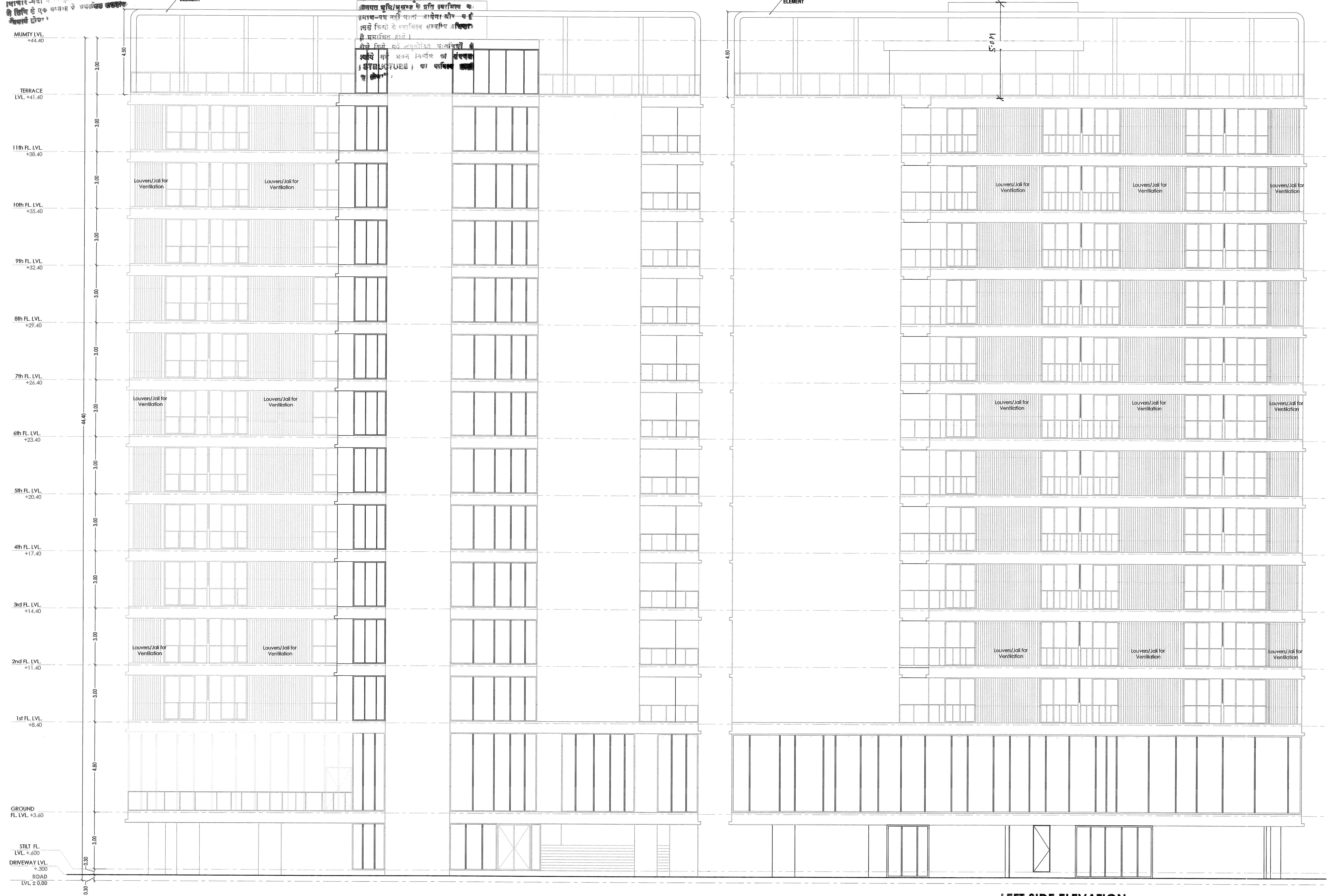
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction



RIGHT SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

DRAWING TITLE:-
RIGHT AND LEFT ELEVATION

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 11.02.2025
NORTH POINT

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

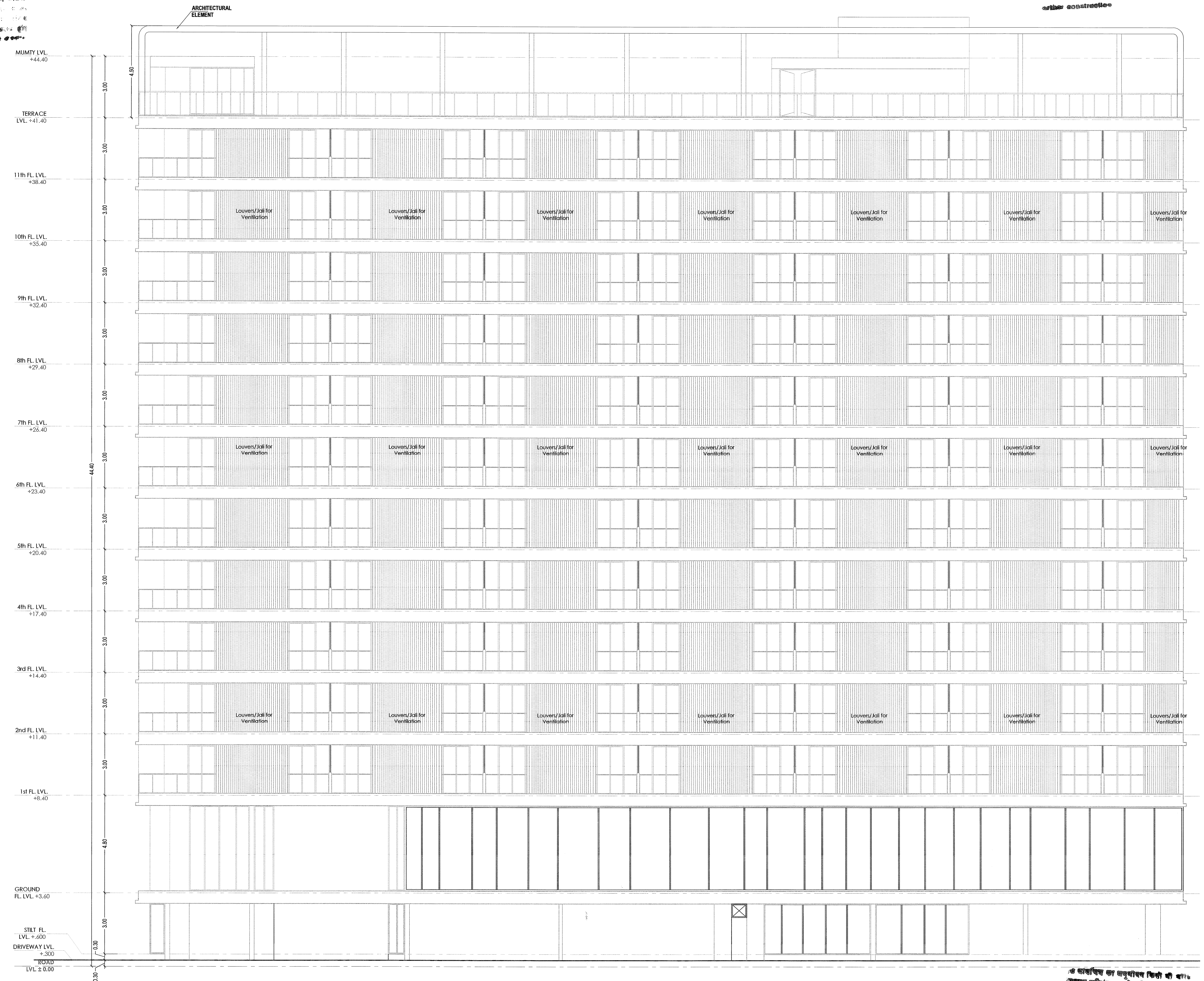
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked ... before proceeding for ... construction



BACK SIDE ELEVATION

STRUCTURE

SHEET NO. 10

DRAWING TITLE:-
BACK ELEVATION

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 11.02.2025
NORTH POINT
N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER
ARCHITECT

अनुमोदित

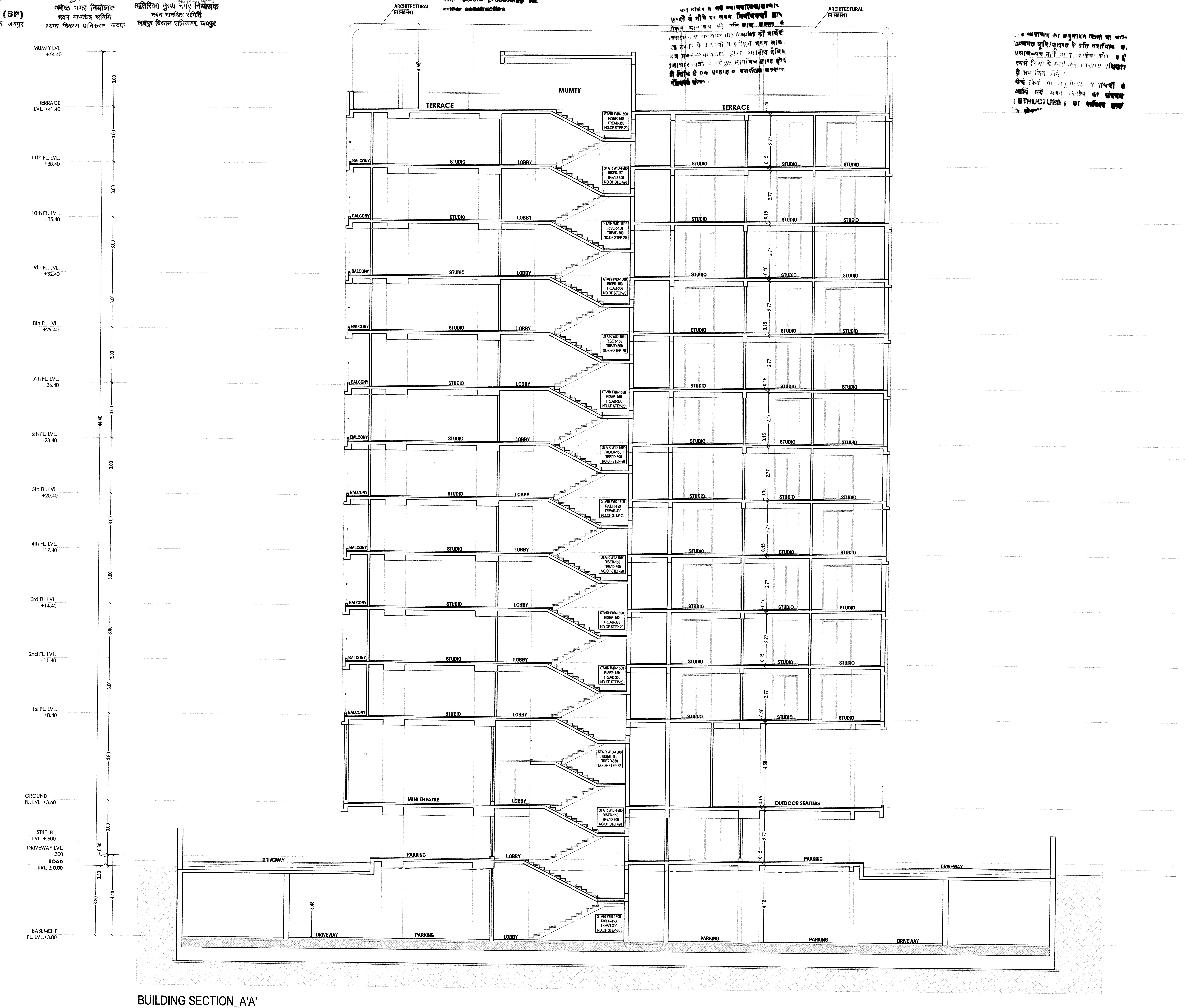
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at
before proceeding
construction

SHEET NO. 11



BUILDING SECTION_A'A'

DRAWING TITLE:-
SECTION 'AA'

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH
ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100
DATE :- 11.02.2025
NORTH POINT N

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECT

SHEET NO. 12

उपनगर नियोजक (SP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अनुमोदित

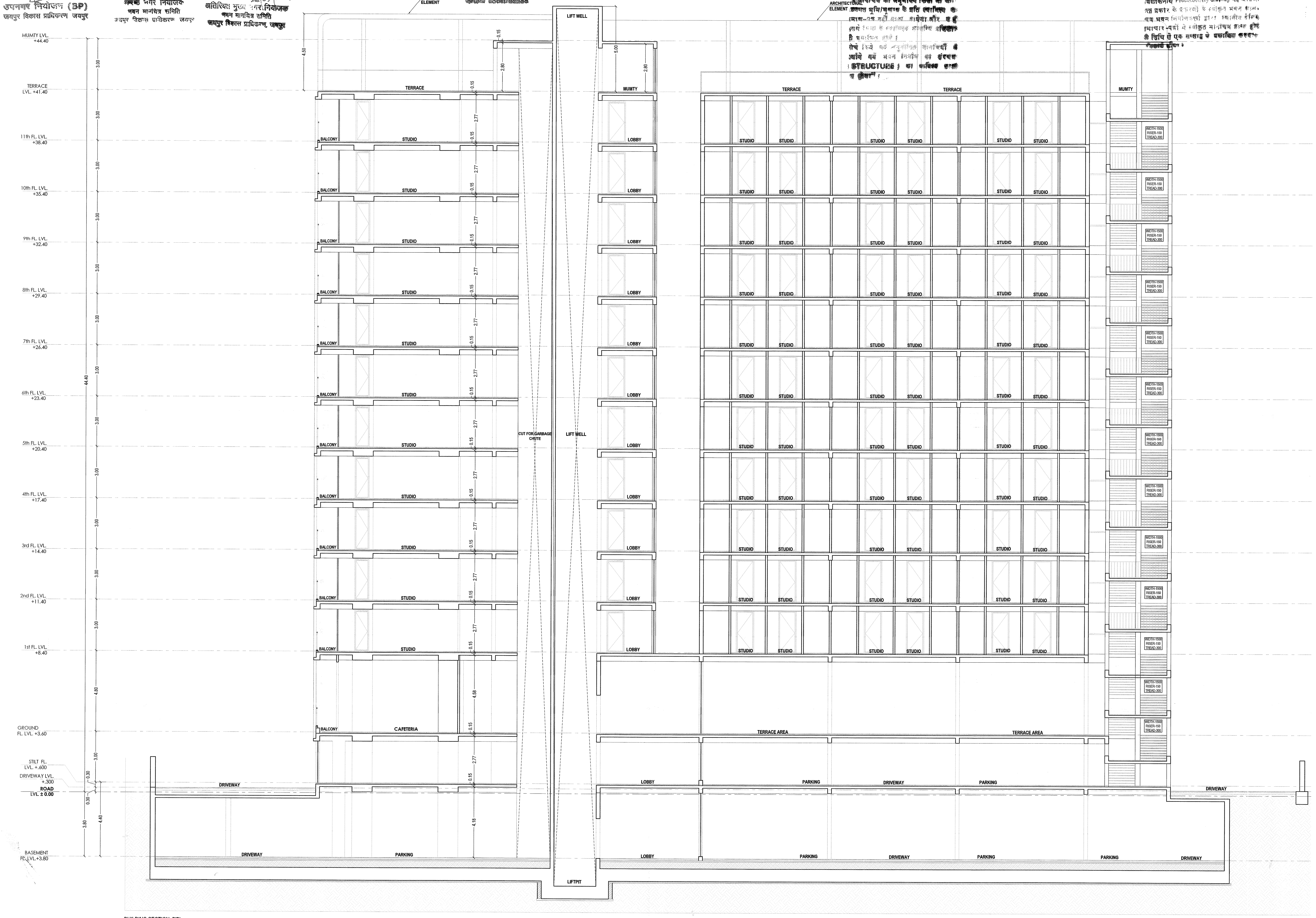
नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction

STRUCTURE

Prominently display



BUILDING SECTION_B'B'

DRAWING TITLE:-
SECTION 'BB'

PROJECT TITLE:-
SCHOLARIA
PROPOSED STUDIO APARTMENTS AT RF-01:-
DAHMI KALAN, TEH:- SANGANER, DIST- JAIPUR (RAJ)

STUDIO SAARTH

ARCHITECT / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:100	NORTH POINT N
DATE :- 11.02.2025	

YADURAJ CAMPUS LLP
Designated Partner

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER	ARCHITECT