



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2024/डी-5325

दिनांक:- 15/12/2024

श्री बाबूलाल गुर्जर पुत्र श्री छीतर मल गुर्जर,
निवासी गुर्जरो का मौहल्ला, गोनेर,
तहसील सांगानेर, जयपुर।

विषय:-ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 कुल किता 13 रकबा 2.01 हैक्टे. मे से 1.92 हैक्टे. भूम पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब एनक्लेव" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 कुल किता 13 रकबा 2.01 हैक्टे. मे से 1.92 हैक्टे. भूम पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब एनक्लेव" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें।

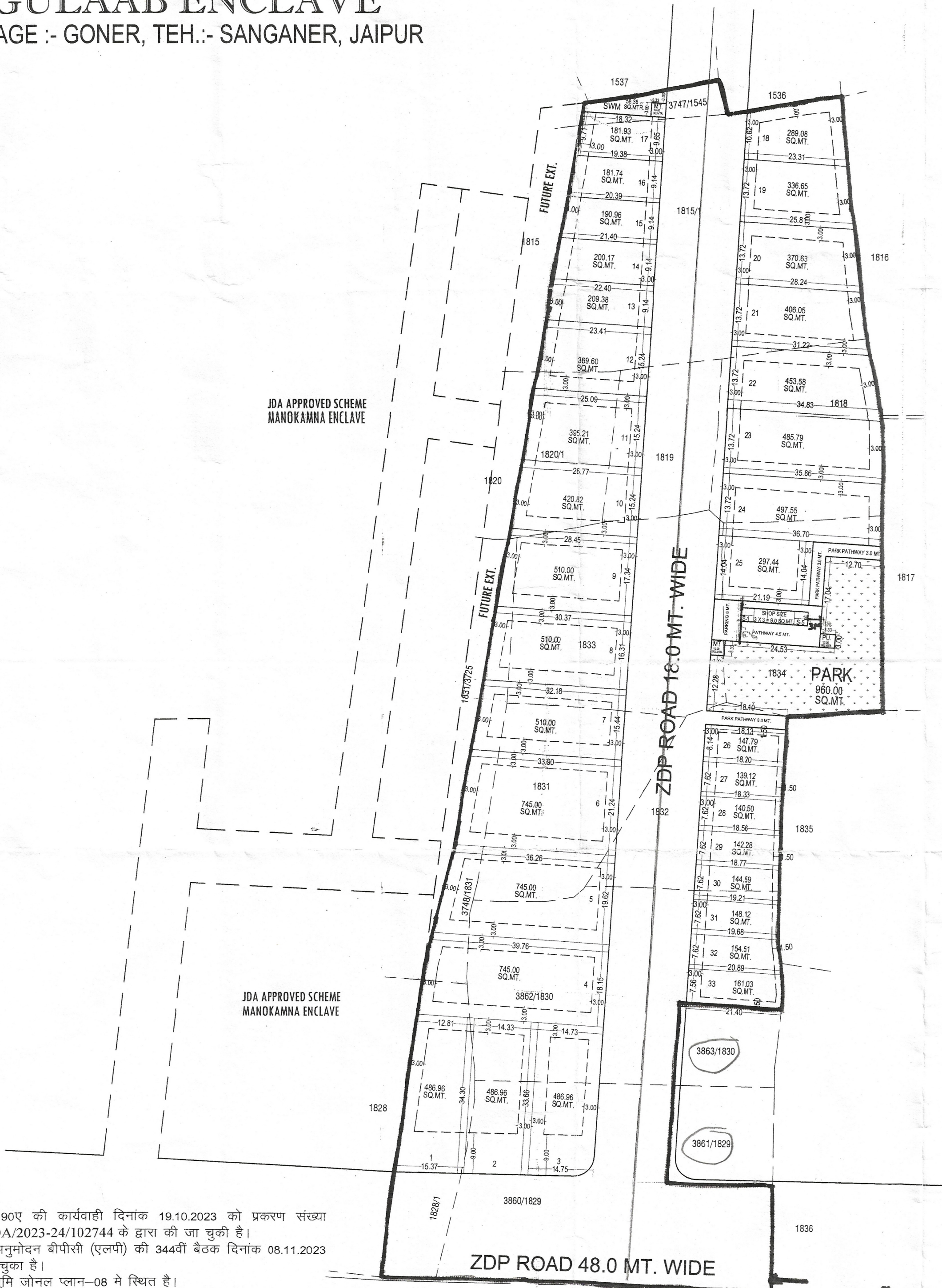
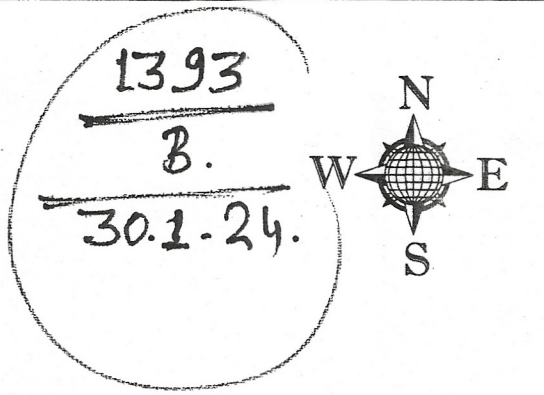
संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र।


जयपुर विकास प्राधिकरण-9
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित)

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GULAAB ENCLAVE"
AT VILLAGE :- GONER, TEH:- SANGANER, JAIPUR



- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 19.10.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102744 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया जा चुका है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान-08 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय एवं सैक्टर व्यावसायिक है जिसमें आवासीय योजना का अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- आवेदित भूमि जोनल विकास योजना 8 की 18 एवं 48 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- योजना के पार्क में स 50 वर्ग मीटर भूमि टोस कचरा प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर मोबाईल टॉवर हेतु आरक्षित रखा गया है।
- योजना में आन्तरिक विकास के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में
1.	18	289.08
2.	20	370.63
3.	21	406.05
4.	22	453.58
कुल क्षेत्रफल		1519.34 व.मी.

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)

(अमीन जोन-9)

(तहसीलदार जोन-9)

(उप नगर नियोजक जोन-9)

(अति.मुख्य नगर नियोजक)
(बीपीसी-एलपी)

(उपायुक्त जोन-9)
जयपुर

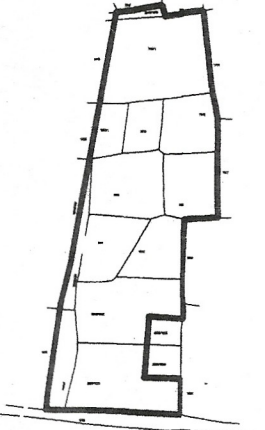
(वरिष्ठ नगर नियोजक)
जोन-9

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

राम स्वयंसेवक संघ
रुखरे की सुपर इम्प्लोय किया गया।
कनिका लोन-03

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण दिशा :-
9. कुल आवासीय भूखण्ड = 33
8. कुल सड़क = 8-5

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11690.54	60.89 %
2.	RETAIL SHOP	217.72	01.13 %
TOTAL = 1+2		11908.26	62.02 %
3.	PARK	960.19	05.00 %
4.	S.W.M.	58.38	00.31 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	00.05 %
7.	48 MTR.ROAD	2006.88	10.45 %
8.	ROAD	4236.29	22.07 %
TOTAL = 3 TO 8		7291.74	37.98 %
SCHEME AREA		19200.00	100.00 %

योजना की भूमि की राशुदा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमापीकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GULAAB ENCLAVE"
UNDER KHASRA NO. 1815/1, 3747/1545, 1815/10, 1815/11, 1815/12, 1815/13, 1815/14, 1815/15, 1815/16, 1815/17, 1815/18, 1815/19, 1815/20, 1815/21, 1815/22, 1815/23, 1815/24, 1815/25, 1815/26, 1815/27, 1815/28, 1815/29, 1815/30, 1815/31, 1815/32, 1815/33, 1815/34, 1815/35, 1815/36, 1815/37, 1815/38, 1815/39, 1815/40, 1815/41, 1815/42, 1815/43, 1815/44, 1815/45, 1815/46, 1815/47, 1815/48, 1815/49, 1815/50, 1815/51, 1815/52, 1815/53, 1815/54, 1815/55, 1815/56, 1815/57, 1815/58, 1815/59, 1815/60, 1815/61, 1815/62, 1815/63, 1815/64, 1815/65, 1815/66, 1815/67, 1815/68, 1815/69, 1815/70, 1815/71, 1815/72, 1815/73, 1815/74, 1815/75, 1815/76, 1815/77, 1815/78, 1815/79, 1815/80, 1815/81, 1815/82, 1815/83, 1815/84, 1815/85, 1815/86, 1815/87, 1815/88, 1815/89, 1815/90, 1815/91, 1815/92, 1815/93, 1815/94, 1815/95, 1815/96, 1815/97, 1815/98, 1815/99, 1815/100, 1815/101, 1815/102, 1815/103, 1815/104, 1815/105, 1815/106, 1815/107, 1815/108, 1815/109, 1815/110, 1815/111, 1815/112, 1815/113, 1815/114, 1815/115, 1815/116, 1815/117, 1815/118, 1815/119, 1815/120, 1815/121, 1815/122, 1815/123, 1815/124, 1815/125, 1815/126, 1815/127, 1815/128, 1815/129, 1815/130, 1815/131, 1815/132, 1815/133, 1815/134, 1815/135, 1815/136, 1815/137, 1815/138, 1815/139, 1815/140, 1815/141, 1815/142, 1815/143, 1815/144, 1815/145, 1815/146, 1815/147, 1815/148, 1815/149, 1815/150, 1815/151, 1815/152, 1815/153, 1815/154, 1815/155, 1815/156, 1815/157, 1815/158, 1815/159, 1815/160, 1815/161, 1815/162, 1815/163, 1815/164, 1815/165, 1815/166, 1815/167, 1815/168, 1815/169, 1815/170, 1815/171, 1815/172, 1815/173, 1815/174, 1815/175, 1815/176, 1815/177, 1815/178, 1815/179, 1815/180, 1815/181, 1815/182, 1815/183, 1815/184, 1815/185, 1815/186, 1815/187, 1815/188, 1815/189, 1815/190, 1815/191, 1815/192, 1815/193, 1815/194, 1815/195, 1815/196, 1815/197, 1815/198, 1815/199, 1815/200, 1815/201, 1815/202, 1815/203, 1815/204, 1815/205, 1815/206, 1815/207, 1815/208, 1815/209, 1815/210, 1815/211, 1815/212, 1815/213, 1815/214, 1815/215, 1815/216, 1815/217, 1815/218, 1815/219, 1815/220, 1815/221, 1815/222, 1815/223, 1815/224, 1815/225, 1815/226, 1815/227, 1815/228, 1815/229, 1815/230, 1815/231, 1815/232, 1815/233, 1815/234, 1815/235, 1815/236, 1815/237, 1815/238, 1815/239, 1815/240, 1815/241, 1815/242, 1815/243, 1815/244, 1815/245, 1815/246, 1815/247, 1815/248, 1815/249, 1815/250, 1815/251, 1815/252, 1815/253, 1815/254, 1815/255, 1815/256, 1815/257, 1815/258, 1815/259, 1815/260, 1815/261, 1815/262, 1815/263, 1815/264, 1815/265, 1815/266, 1815/267, 1815/268, 1815/269, 1815/270, 1815/271, 1815/272, 1815/273, 1815/274, 1815/275, 1815/276, 1815/277, 1815/278, 1815/279, 1815/280, 1815/281, 1815/282, 1815/283, 1815/284, 1815/285, 1815/286, 1815/287, 1815/288, 1815/289, 1815/290, 1815/291, 1815/292, 1815/293, 1815/294, 1815/295, 1815/296, 1815/297, 1815/298, 1815/299, 1815/300, 1815/301, 1815/302, 1815/303, 1815/304, 1815/305, 1815/306, 1815/307, 1815/308, 1815/309, 1815/310, 1815/311, 1815/312, 1815/313, 1815/314, 1815/315, 1815/316, 1815/317, 1815/318, 1815/319, 1815/320, 1815/321, 1815/322, 1815/323, 1815/324, 1815/325, 1815/326, 1815/327, 1815/328, 1815/329, 1815/330, 1815/331, 1815/332, 1815/333, 1815/334, 1815/335, 1815/336, 1815/337, 1815/338, 1815/339, 1815/340, 1815/341, 1815/342, 1815/343, 1815/344, 1815/345, 1815/346, 1815/347, 1815/348, 1815/349, 1815/350, 1815/351, 1815/352, 1815/353, 1815/354, 1815/355, 1815/356, 1815/357, 1815/358, 1815/359, 1815/360, 1815/361, 1815/362, 1815/363, 1815/364, 1815/365, 1815/366, 1815/367, 1815/368, 1815/369, 1815/370, 1815/371, 1815/372, 1815/373, 1815/374, 1815/375, 1815/376, 1815/377, 1815/378, 1815/379, 1815/380, 1815/381, 1815/382, 1815/383, 1815/384, 1815/385, 1815/386, 1815/387, 1815/388, 1815/389, 1815/390, 1815/391, 1815/392, 1815/393, 1815/394, 1815/395, 1815/396, 1815/397, 1815/398, 1815/399, 1815/400, 1815/401, 1815/402, 1815/403, 1815/404, 1815/405, 1815/406, 1815/407, 1815/408, 1815/409, 1815/410, 1815/411, 1815/412, 1815/413, 1815/414, 1815/415, 1815/416, 1815/417, 1815/418, 1815/419, 1815/420, 1815/421, 1815/422, 1815/423, 1815/424, 1815/425, 1815/426, 1815/427, 1815/428, 1815/429, 1815/430, 1815/431, 1815/432, 1815/433, 1815/434, 1815/435, 1815/436, 1815/437, 1815/438, 1815/439, 1815/440, 1815/441, 1815/442, 1815/443, 1815/444, 1815/445, 1815/446, 1815/447, 1815/448, 1815/449, 1815/450, 1815/451, 1815/452, 1815/453, 1815/454, 1815/455, 1815/456, 1815/457, 1815/458, 1815/459, 1815/460, 1815/461, 1815/462, 1815/463, 1815/464, 1815/465, 1815/466, 1815/467, 1815/468, 1815/469, 1815/470, 1815/471, 1815/472, 1815/473, 1815/474, 1815/475, 1815/476, 1815/477, 1815/478, 1815/479, 1815/480, 1815/481, 1815/482, 1815/483, 1815/484, 1815/485, 1815/486, 1815/487, 1815/488, 1815/489, 1815/490, 1815/491, 1815/492, 1815/493, 1815/494, 1815/495, 1815/496, 1815/497, 1815/498, 1815/499, 1815/500, 1815/501, 1815/502, 1815/503, 1815/504, 1815/505, 1815/506, 1815/507, 1815/508, 1815/509, 1815/510, 1815/511, 1815/512, 1815/513, 1815/514, 1815/515, 1815/516, 1815/517, 1815/518, 1815/519, 1815/520, 1815/521, 1815/522, 1815/523, 1815/524, 1815/525, 1815/526, 1815/527, 1815/528, 1815/529, 1815/530, 1815/531, 1815/532, 1815/533, 1815/534, 1815/535, 1815/536, 1815/537, 1815/538, 1815/539, 1815/540, 1815/541, 1815/542, 1815/543, 1815/544, 1815/545, 1815/546, 1815/547, 1815/548, 1815/549, 1815/550, 1815/551, 1815/552, 1815/553, 1815/554, 1815/555, 1815/556, 1815/557, 1815/558, 1815/559, 1815/560, 1815/561, 1815/562, 1815/563, 1815/564, 1815/565, 1815/566, 1815/567, 1815/568, 1815/569, 1815/570, 1815/571, 1815/572, 1815/573, 1815/574, 1815/575, 1815/576, 1815/577, 1815/578, 1815/579, 1815/580, 1815/581, 1815/582, 1815/583, 1815/584, 1815/585, 1815/586, 1815/587, 1815/588, 1815/589, 1815/590, 1815/591, 1815/592, 1815/593, 1815/594, 1815/595, 1815/596, 1815/597, 1815/598, 1815/599, 1815/600, 1815/601, 1815/602, 1815/603, 1815/604, 1815/605, 1815/606, 1815/607, 1815/608, 1815/609, 1815/610, 1815/611, 1815/612, 1815/613, 1815/614, 1815/615, 1815/616, 1815/617, 1815/618, 1815/619, 1815/620, 1815/621, 1815/622, 1815/623, 1815/624, 1815/625, 1815/626, 1815/627, 1815/628, 1815/629, 1815/630, 1815/631, 1815/632, 1815/633, 1815/634, 1815/635, 1815/636, 1815/637, 1815/638, 1815/639, 1815/640, 1815/641, 1815/642, 1815/643, 1815/644, 1815/645, 1815/646, 1815/647, 1815/648, 1815/649, 1815/650, 1815/651, 1815/652, 1815/653, 1815/654, 1815/655, 1815/656, 1815/657, 1815/658, 1815/659, 1815/660, 1815/661, 1815/662, 1815/663, 1815/664, 1815/665, 1815/666, 1815/667, 1815/668, 1815/669, 1815/670, 1815/671, 1815/672, 1815/673, 1815/674, 1815/675, 1815/676, 1815/677, 1815/678, 1815/679, 1815/680, 1815/681, 1815/682, 1815/683, 1815/684, 1815/685, 1815/686, 1815/687, 1815/688, 1815/689, 1815/690, 1815/691, 1815/692, 1815/693, 1815/694, 1815/695, 1815/696, 1815/697, 1815/698, 1815/699, 1815/700, 1815/701, 1815/702, 1815/703, 1815/704, 1815/705, 1815/706, 1815/707, 1815/708, 1815/709, 1815/710, 1815/711, 1815/712, 1815/713, 1815/714, 1815/715, 1815/716, 1815/717, 1815/718, 1815/719, 1815/720, 1815/721, 1815/722, 1815/723, 1815/724, 1815/725, 1815/726, 1815/727, 1815/728, 1815/729, 1815/730, 1815/731, 1815/732, 1815/733, 1815/734, 1815/735, 1815/736, 1815/737, 1815/738, 1815/739, 1815/740, 1815/741, 1815/742, 1815/743, 1815/744, 1815/745, 1815/746, 1815/747, 1815/748, 1815/749, 1815/750, 1815/751, 1815/752, 1815/753, 1815/754, 1815/755, 1815/756, 1815/757, 1815/758, 1815/759, 1815/760, 1815/761, 1815/762, 1815/763, 1815/764, 1815/765, 1815/766, 1815/767, 1815/768, 1815/769, 1815/770, 1815/771, 1815/772, 1815/773, 1815/774, 1815/775, 1815/776, 1815/777, 1815/778, 1815/779, 1815/780, 1815/781, 1815/782, 1815/783, 1815/784, 1815/785, 1815/786, 1815/787, 1815/788, 1815/789, 1815/790, 1815/791, 1815/792, 1815/793, 1815/794, 1815/795, 1815/796, 1815/797, 1815/798, 1815/799, 1815/800, 1815/801, 1815/802, 1815/803, 1815/804, 1815/805, 1815/806, 1815/807, 1815/808, 1815/809, 1815/810, 1815/811, 1815/812, 1815/813, 1815/814, 1815/815, 1815/816, 1815/817, 1815/818, 1815/819, 1815/820, 1815/821, 1815/822, 1815/823, 1815/824, 1815/825, 1815/826, 1815/827, 1815/828, 1815/829, 1815/830, 1815/831, 1815/832, 1815/833, 1815/834, 1815/835, 1815/836, 1815/837, 1815/838, 1815/839, 1815/840, 1815/841, 1815/842, 1815/843, 1815/844, 1815/845, 1815/846, 1815/847, 1815/848, 1815/849, 1815/850, 1815/851, 1815/852, 1815/853, 1815/854, 1815/855, 1815/856, 1815/857, 1815/858, 1815/859, 1815/860, 1815/861, 1815/862, 1815/863, 1815/864, 1815/865, 1815/866, 1815/867, 1815/868, 1815/869, 1815/870, 1815/871, 1815/872, 1815/873, 1815/874, 1815/875, 1815/876, 1815/877, 1815/878, 1815/879, 1815/880, 1815/881, 1815/882, 1815/883, 1815/884, 1815/885, 1815/886, 1815/887, 1815/888, 1815/889, 1815/890, 1815/891, 1815/892, 1815/893, 1815/894, 1815/895, 1815/896, 1815/897, 1815/898, 1815/899, 1815/900, 1815/901, 1815/902, 1815/903, 1815/904, 1815/905, 1815/906, 1815/907, 1815/908, 1815/909, 1815/910, 1815/911, 1815/912, 1815/913, 1815/914, 1815/915, 1815/916, 1815/917, 1815/918, 1815/919, 1815/920, 1815/921, 1815/922, 1815/923, 1815/924, 1815/925, 1815/926, 1815/927, 1815/928, 1815/929, 1815/930, 1815/931, 1815/932, 1815/933, 1815/934, 1815/935, 1815/936, 1815/937, 1815/938, 1815/939, 1815/940, 1815/941, 1815/942, 1815/943, 1815/944, 1815/945, 1815/946, 1815/947, 1815/948, 1815/949, 1815/950, 1815/951, 1815/952, 1815/953, 1815/954, 1815/955, 1815/956, 1815/957, 1815/958, 1815/959, 1815/960, 1815/961, 1815/962, 1815/963, 1815/964, 1815/965, 1815/966, 1815/967, 1815/968, 1815/969, 1815/970, 1815/971, 1815/972, 1815/973, 1815/974, 1815/975, 1815/976, 1815/977, 1815/978, 1815/979, 1815/980, 1815/981, 1815/982, 1815/983, 1815/984, 1815/985, 1815/986, 1815/987, 1815/988, 1815/989, 1815/990, 1815/991, 1815/992, 1815/993, 1815/994, 1815/995, 1815/996, 1815/997, 1815/998, 1815/999, 1815/1000, 1815/1001,