

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1286/583.

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



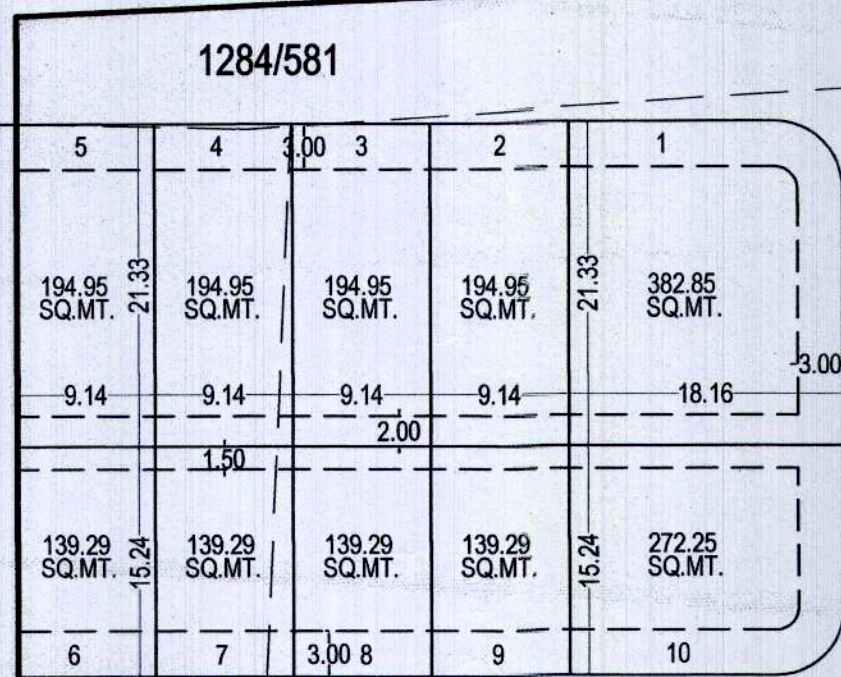
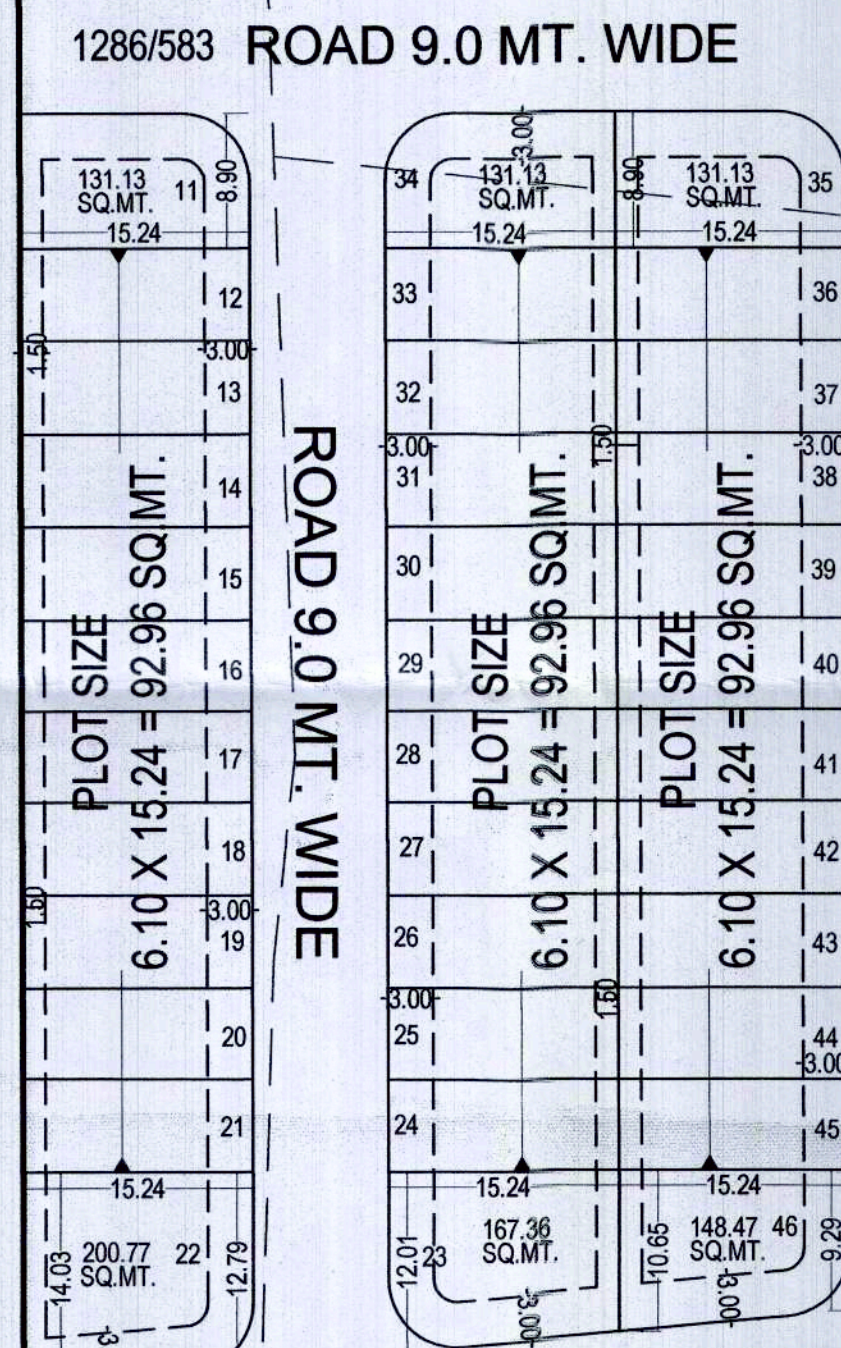
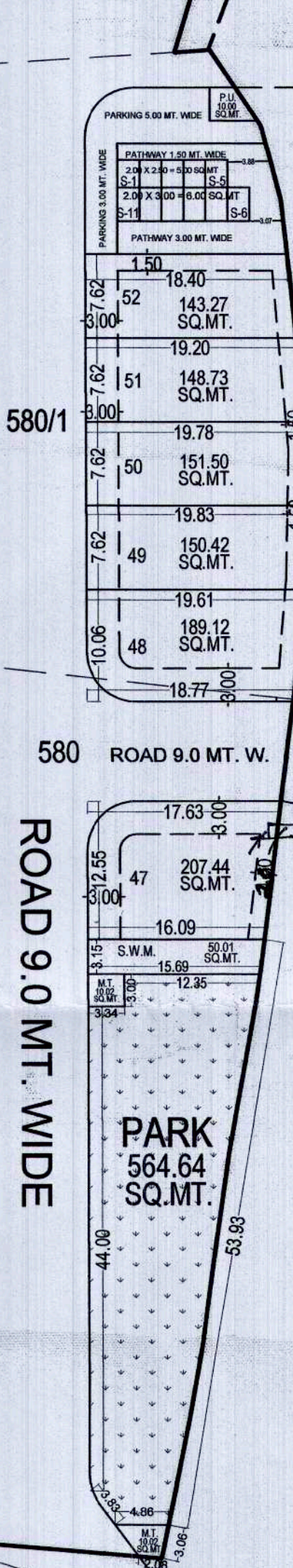
J.D.A. APPROVED SCHEME
"HOMELAND VATSALYA"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD-18.0 M. WIDE

ZDP ROAD 18.0 M. WIDE

ZDP ROAD 18.0 M. WIDE



PARK
564.64
SQ.MT.

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

एजेण्डा संख्या 12 (315/11.3.2022) जॉन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जॉन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "भूमिजा रेजिडेंसी" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय लिया गया:-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 29.10.2021 को पारित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 315 वीं बैठक दिनांक 11.03.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में वन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जवित्रा में रहन रखे जाते हैं- भूखण्ड संख्या 01, 02, 10 कुल 03 भूखण्ड का क्षेत्रफल 850.05 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-11

तहसीलदार
जॉन-11

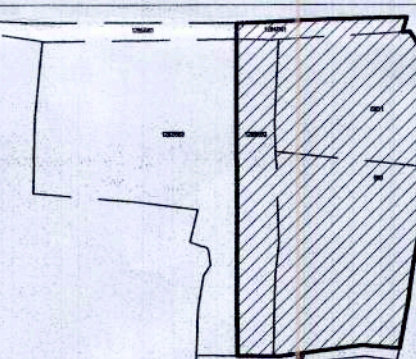
उपायुक्त
जॉन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

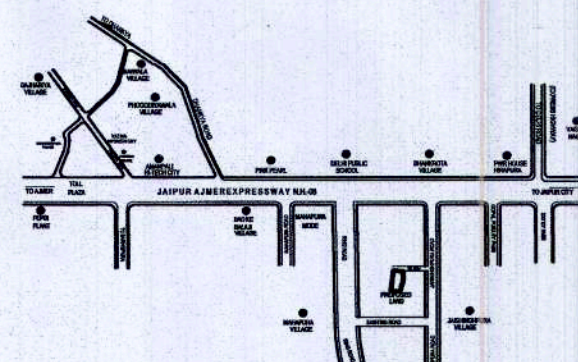
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहुंच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१ कुल आवासीय भूखण्ड = 52

२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-11

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6682.31	59.20 %
2.	RETAIL	61.00	0.54 %
TOTAL = 1 + 2		6743.31	59.74 %
3.	PARK	564.64	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	0.44 %
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.18 %
6.	PU (TOILET)	10.00	0.09 %
7.	ZDP ROAD	639.78	05.67 %
8.	ROAD	3260.22	28.88 %
TOTAL = 3 TO 8		4544.69	40.26 %
SCHEME AREA		11288.00	100.00 %
		(01.1288 HECT)	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जॉन-11

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
जॉन-11

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1286/583.

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जॉन संख्या = 11

मैपाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031