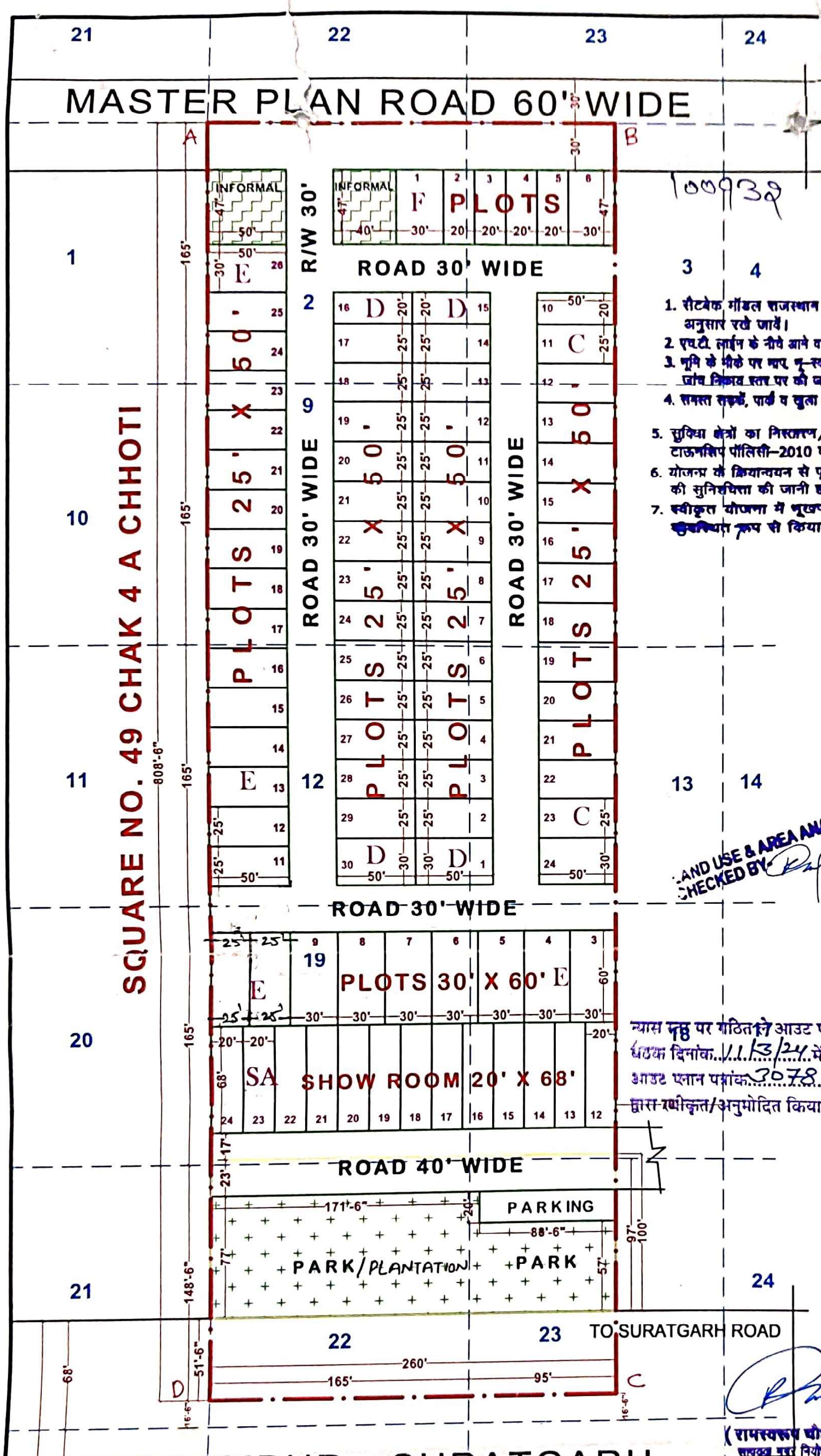
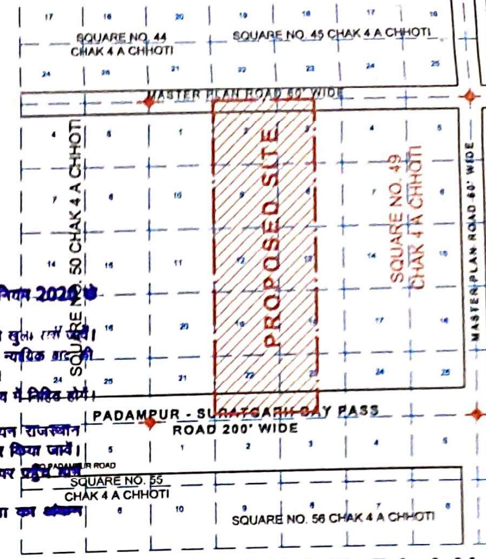


1. सैटबेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावे।
3. भूमि के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर प्रस्तुत मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन सुव्यवस्थित रूप से किया जावें।



PART OF CHAK PLAN

REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 210210.00 Sq.Feet OR 1.955 Hect.
5. SCALE 1" = 75'
6. OWNER :-

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY

LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 210210.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	COMMERCIAL	17680.00 Sq.ft.	8.41 %
2	RESIDENTIAL	98680.00 Sq.ft.	46.95%
3	INFORMAL	4230.00 Sq.ft.	2.01 %
4	Park/Plantation	18250.00 Sq.ft.	8.68 %
5	PARKING	1770.00 Sq.ft. (10.01)% OF COMM.	0.84 %
6	ROAD	69600.00 Sq.ft.	33.11 %
	TOTAL	210210.00 Sq. Ft.	100.00 %

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 11/3/24 में साईट प्लान, ले आउट प्लान पत्रांक 3078 दिनांक 11/3/24 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

GREEN BELT ANALYSIS :-

TOTAL LAND 26000.00 Sq. Ft.

PARK:- 18250.00 Sq. Ft. OR 70.19 %

ROAD & PARKING :- 7750.00 Sq. Ft. OR 29.81 %

'LAYOUT' PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 130 DATED 06/02/2024

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्य. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

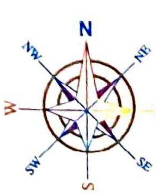
कनिष्ठ प्रारूपकार
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)



LAYOUT - PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 3,8,13,18,22,23(EACH PART) 2,9,12,19 SQUARE NO. 49 CHAK 4 A CHHOTI AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR (RAJ.)