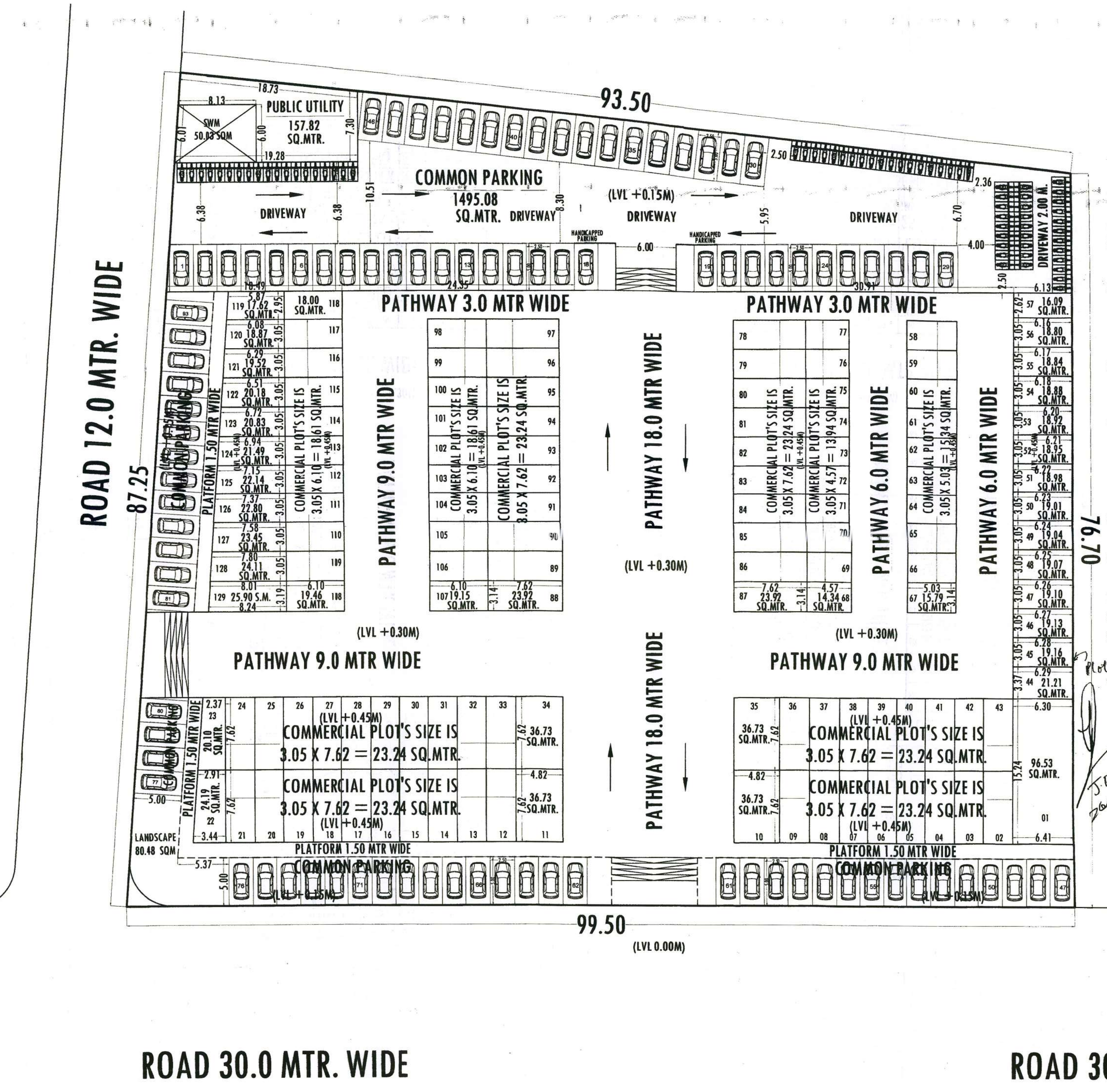
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT -C-02
" MADHAV MARKET "
AT - SUSHANT CITY -1st, KALWAR ROAD, MACHWA, JAIPUR



नोट

1. राजस्व ग्राम मांचवा तहसील कालवाड मे स्थित कलेक्टर महोदय जयपुर द्वारा अनुमोदित योजना सुशान्त सिटी में व्यावसासिक भूखण्ड संख्या सी–2 क्षेत्रफल 7890.80 व.मी. है।
2. प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी–2 को नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 16.06.2023 को एससीओ/एससीआर हेतु जारी प्रावधानो के तहत प्रश्नगत भूखण्ड को उपविभाजित कर मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 374 वीं बैठक दिनांक 12.11.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
3. बी.पी.सी. (एल.पी.) की निर्णय की अनुपालना में राजस्थान सरकार के पत्र कमांक प.1(200) नविवि/जयपुर/2024 जयपुर दिनांक 29.01.2025 को राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त की जा चुकी है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 44 से 57 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 361.71 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना के भूखण्डों पर अग्निशमन के नियमों की पूर्ण सुनिश्चतता भूखण्डधारियों द्वारा नियमानुसार की जावेगी।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
7. योजना मानचित्र में दर्शित पाथवे पर वेहिकुलर मुवमेंट अनुज्ञेय नही किया जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एससीओ/एससीआर हेतु जारी आदेश दिनांक 16.06.2023 अनुसार रखा गया हैं।

Plot Area & Size Verified.

J.E Zone-12

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

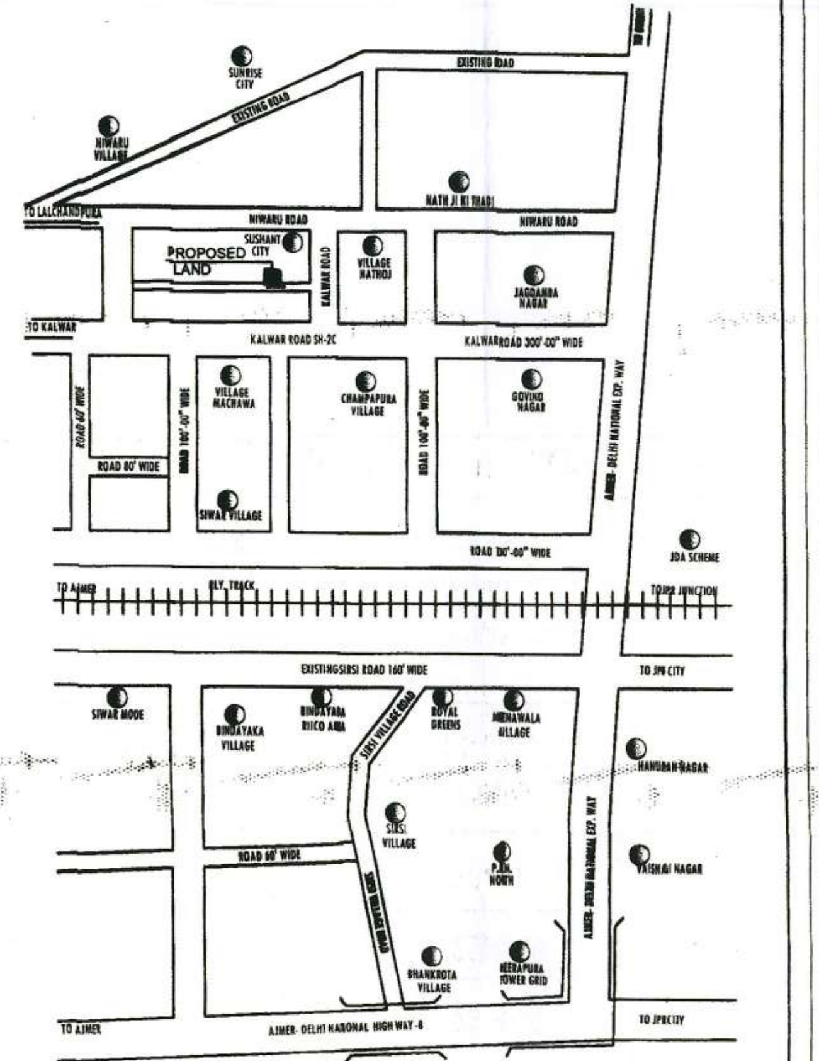
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A

1537
B
6.3.25

योजना क्षेत्र का पहूच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्वावित व्यवसायिक योजना के भूखण्डों की गणना :-

व्यवसायिक भूखण्ड:- 129

COMMON PARKING DETAILS

TWO WHEELER PARKING - 68 — TWO WHEELER 2.0 × 1.0

FOUR WHEELER PARKING - 93 — FOUR WHEELER 2.50 × 5.00

योजना क्षेत्र का भु –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	SCO/SCR PLOTS	96.53	01.22 %	35.20 %
2.	SMALL SHOPS	2681.29	33.98 %	
3.	PUBLIC UTILITY	157.82	02.00 %	
4.	COMMON PARKING	2394.47	30.35 %	
5.	INTERNAL ROAD	2560.69	32.45 %	
कुल क्षेत्रफल (1 TO 5)		7890.80	100.00 %	
प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		7890.80 व.मी. (00.78 हेक्टेयर)		

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT -C-02
" MADHAV MARKET "
AT - SUSHANT CITY -1st, KALWAR ROAD, MACHWA, JAIPUR

योजना विकास कर्ता :- **PEE CEE REALTY BUILDERS PVT. LTD.**

This Drawing is the property of PEE CEE REALTY BUILDERS PVT. LTD. and shall not be copied for use in any way without their prior permission.

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 300

AUTHORISED SIGNATORY | SIGN (Planner / Consultant)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
302, Prism Tower, Opp. Rajasthan Police Head Quarter, Lalkothi Scheme, Jaipur
Ph.:0141-4113111

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुशिल्प, शहरी योजना, अभियान्त्रिकी व भूर्वेक्षण सेवाएं
३०२, प्रिज्म टॉवर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लालकोठी योजना, टोंक रोड़,जयपुर राजस्थान
पिनकोड -302015 दूरभाष -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता -www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण