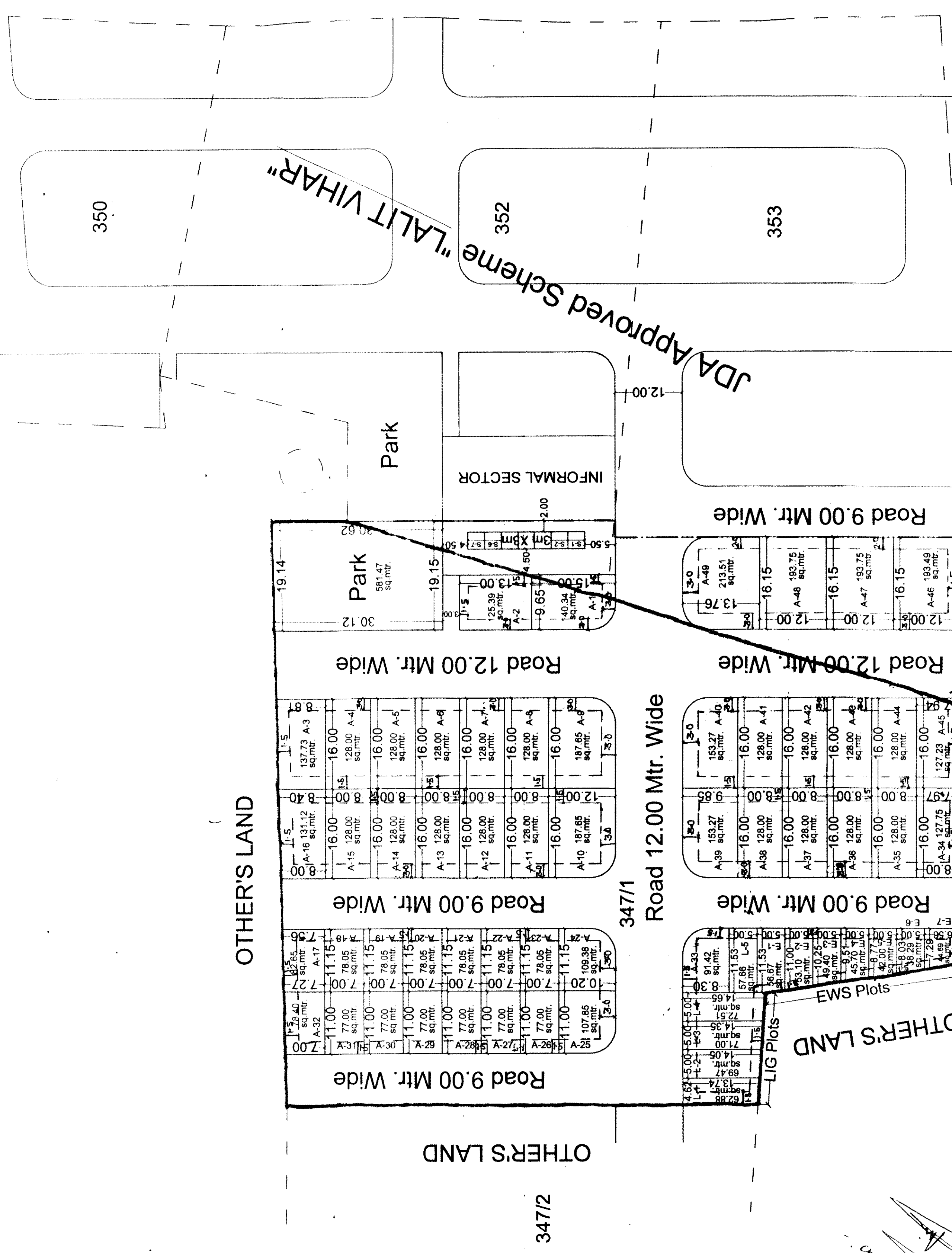


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SHRI CHANDRA VIHAR"
RESIDENTIAL TOWNSHIP AT VILLAGE GANESHPURA TEHSIL PHAGI JAIPUR

42213
2
2426219

Scale 1cm = 5 Mtr.

Latitude:- 26.700126°
Longitude:- 75.717024°



OTHER'S LAND

मोहता नं. ३४२/३५७/१ का सुपरसेक्टर सिव्हा ११४७/१५३-१५४

PLOTS DETAIL				
S.no.	Plot no.	Plot size	Area(Sq.Mtr)	Corner/non Corner
1	A-1	9.65X15.00	140.34	Corner
2	A-2	9.65X13.00	125.39	Non Corner
3	A-3	8.81X16.00	137.73	Non Corner
4	A-1 to A-15	8.00X16.00	128.00	Non Corner
5	A-9, A-10	12.00X16.00	187.65	Corner
6	A-16	8.40X16.00	131.12	Non Corner
7	A-17	7.56X11.15	82.65	Non Corner
8	A-18 to A-23	7.00X11.15	78.05	Non Corner
9	A-24 to A-25	10.20X11.15	109.38	Corner
10	A-26 to A-31	7.00X11.00	77.00	Non Corner
11	A-32	7.22X11.00	78.40	Non Corner
12	A-33	8.30X11.53	91.42	Corner
13	A-34	7.07X16.00	113.12	Non Corner
14	A-39 A-40	9.85X16.00	153.27	Corner
15	A-45	7.00X16.00	112.00	Non Corner
16	A-46 to A-48	12.00X16.15	193.75	Non Corner
17	A-49	16.15X13.76	213.51	Corner
Total Plots			49	

Shop No.	Shop size	Shop area	No of Shop	Corner/non Corner
S-1 To S-7	3.00X3.00	9.00 Sq.mtr	7	S-1 & S-7 Corner S-2,S-3,4 Non Corner

EWS Plots Detail	
Plot no.	Plot area (in sq.mtr)
E-1	56.67
E-2	33.1
E-3	49.4
E-4	45.7
E-5	42.00
E-6	38.29

LIG Plots Detail	
Plot no.	Plot area (in sq.mtr)
L-1	62.88
L-2	69.47
L-3	71.00
L-4	72.51
L-5	57.66
Total	333.52

LIG Plots Detail	
Plot no.	Plot area (in sq.mtr)
L-1	62.88
L-2	69.47
L-3	71.00
L-4	72.51
L-5	57.66
Total	333.52

- नोट-
- प्रस्तावित योजना में प्लॉट्स द्वारा 30 ए की कार्यवाही परिलक्ष प्रकरण संख्या 19/2018 दिनांक 11/10/2018 को पूरा की जा चुकी है।
 - योजना की श्रृंखला में बा. भू. रा अधिनियम की धारा 30 ए की कार्यवाही प्रारंभित अधिकारी द्वारा एवं उसके पत्र प्रमाणिकरण परसेप्टर द्वारा किया गया है।
 - ऑरिजिनल प्रॉपर्टी का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुरूप भू-इस्तेमाल U-1 में (आवासीय) प्रवर्गीत है तथा जेनरल डेवलपमेंट प्लान प्लॉटिंग ZONE 15 के अंतर्गत आता है।
 - योजना मानचित्र टास्कफोर्स पॉलिसी 2010 के अंतर्गत अनुमति की कार्यवाही की गई है।
 - योजना का अनुमति प्रमाण अद्यतन मंडल द्वारा 701N सं. दिनांक 01/12/2019 को किया जा चुका है। (नोट- अनुमति में अद्यतन प्रमाण 01/12/2019 को किया जा चुका है।)
 - श्रीमती चिन्मयी मालपुरा ग्राम गणेशपुरा में स्थित है योजना प्रमाणिकरण के मुख्यालय का प्रमाणित नियमानुसार काम किया जाना है।
 - कोनर के मुख्यालय का प्रमाणित नियमानुसार काम किया जाना है।

11/02/2019
A.T.P (ZONE-14)
T.D.R (ZONE-14)
B.C. (ZONE-14)

विकास अधिकारी
डी. पी. सी. (एल. के.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
डी. पी. सी. (एल. के.)

आन्तरिक विकास शुल्क की एचए में 12.5% प्रमाणित है सिमन मुख्यालय ज.पि. प्रा. में रहन रहे गए है -
A-3, A-16, A-17, A-20, A-31, A-32, A-34
A-45 - कुल प्रमाणित - 838.88 SQ. MT.

11/02/19
11/02/19

Not To Scale

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग- U1 आवासीय जो कि जेनरल डेवलपमेंट प्लान- 15 में निर्दिष्ट है
मुख्यालय की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित मुख्यालय -
- बाद सेवारी निर्मित मुख्यालय -
- खाली मुख्यालय -

नोट: के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रमाणित
1	आवासीय	5969.91	51.32%
2	EWS/LIG	663.37	05.70%
3	उत्तरक व्यावसायिक	294.50	02.53%
4	पार्क	581.47	05.00%
5	मुख्यालय क्षेत्र	-	-
6	सड़क	4123.75	35.45%
कुल क्षेत्रफल		11633.00	100.00%

योजना की श्रृंखला की प्रमाणित प्रमाणिकरण की धारा 60 ए की कार्यवाही पूर्ण की गई है। प्रमाणिकरण प्रमाणित किया गया। योजना की पूरी प्रमाणिकरण में निर्माण की गई है।

नाम
स्थिति
डी. पी. सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की मुख्यालय में योजना मानचित्र संशुद्धि कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- Chandra Vihar
VILLAGE :- Ganeshpura
TEHSIL :- Phagi, JAIPUR

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Khasra Map

