



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक जविप्रा/उपा. जोन-8/2020/डी-538

दिनांक 8/3/2020

अभिनन्दन बिल्ड होम प्रा० लिमिटेड, जरिये निदेशक
श्री मनीष अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल,
निवासी- 69, 10वीं स्कीम, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी की आवासीय योजना बालाजी विहार डी के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निजी खातेदारी की आवासीय योजना बालाजी विहार डी ब्लॉक का नियमन करने हेतु निवेदन किया गया है। उक्त योजना का मानचित्र बीपीसी द्वारा जारी किया जा चुका है। अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त जोन-8
जविप्रा, जयपुर

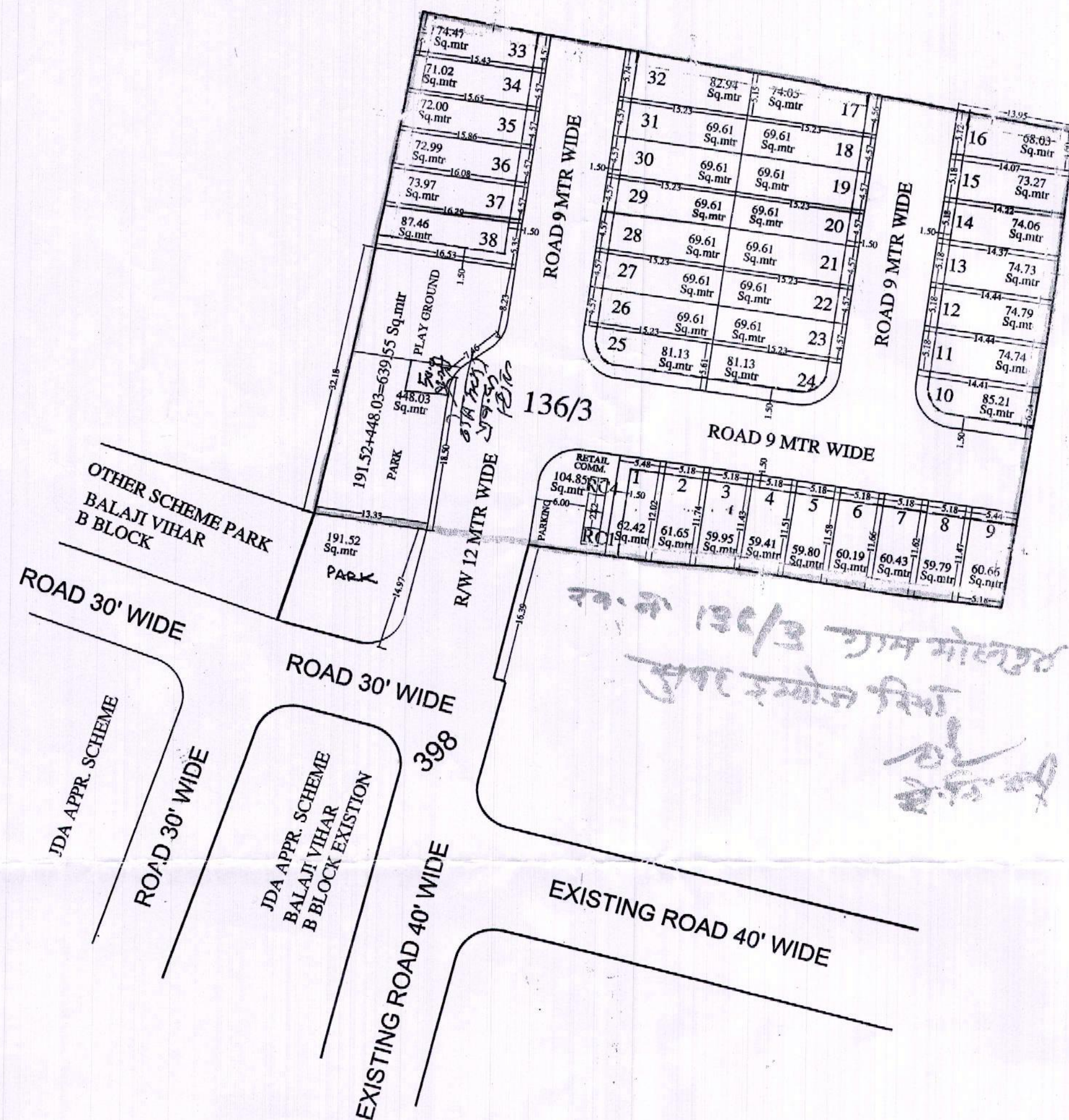
For Abhinandan Buildhome Pvt. Ltd.

 **Manish**
Director

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME BALAJI VIHAR BLOCK-D AT VILL. MOHANPURA, TEH. SANGANER

850
B
Dt-25/2/20

133-



योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 18.4.2016 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 31/सी पर संलग्न है।

- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का यू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- योजना का पूर्व में अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 278वीं बैठक दिनांक 30.1.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ष दिये गये हैं।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटाने के बाद दिया जावेगा।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविरा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 6, 7, 16, 17, 33 कुल 5 भूखण्ड क्षेत्रफल 337.17 वर्गमीटर।

Abhinandan
सहायक नगर नियोजक
जोन-8

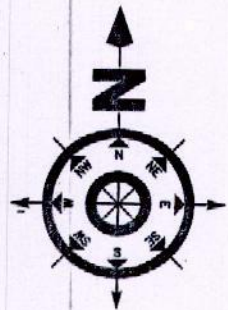
3m
सहसंचालन
जोन-8

3m
उपायुक्त
जोन-8

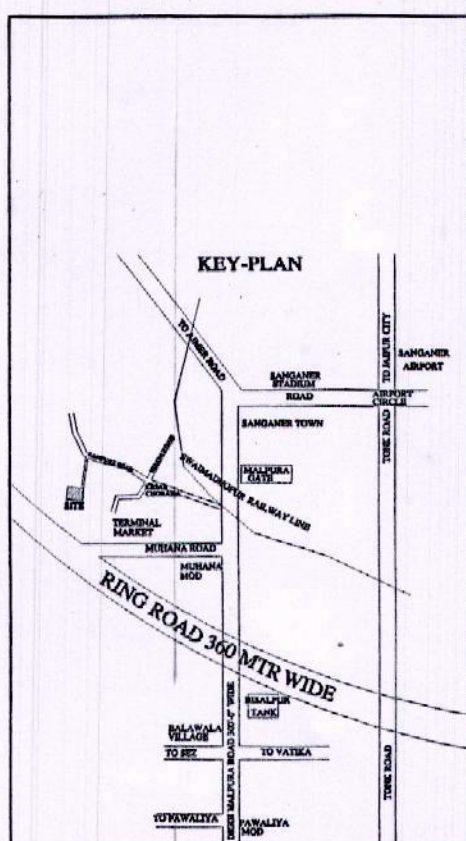
24/2/2020
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

24/2/2020
अति. सु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	38
सुदरा व्यावसायिक	04
पार्क	01
PLAY GROUND	01



SCALE:-1=500



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार यू.उपयोग भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - आवासीय व्यावसायिक
- पार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -

नीचे के अनुसार योजना का यू.उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमिक	यू.उपयोग	क्षेत्रफल (है.मटर)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	2679.83	57.02%
2	RETAIL COMM.	104.85	2.23%
3	SCHEME PARK	237.23	5.04%
4	PARK AREA TO 12 MTR ROAD	213.80	4.49%
5	ROAD	1467.28	31.22%
कुल योजना क्षेत्र		4700.00	100.00%

योजना की पूर्ण की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणीकरण तैयार किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नगर नियोजक

उपायुक्त

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

सहायक नगर नियोजक

As.
MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarters
Lalosthi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

For Abhinandan Buildhomes Pvt. Ltd.

Director