

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2017/डी- 4965

दिनांक 7-7-17

मे. यूनिवर्सिटी एण्ड डवलपर्स (अजय)
अधिकृत प्रतिनिधि श्री विभिषेक सिंह
8वीं मजिल मार्शल स्टोन,
बापू नगर, जयपुर।

विषय :- ग्राम रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 90, 91, 92 ऐरिया 60246.51 व.मी. भूखण्ड में से 45230.81 व.मी. (भूखण्ड संख्या जीएच-3) को छोड़ते हुये भूखण्ड संख्या सीएम-1 क्षेत्रफल 10010.47 व.मी. एवं सीएम-2 क्षेत्रफल 5005.23 व.मी. का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के तहत उपविभाजन तथा शेष ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड क्षेत्रफल 45230.81 व.मी. (भूखण्ड संख्या जीएच-3) के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 90, 91, 92 ऐरिया 60246.51 व.मी. भूखण्ड में से 45230.81 व.मी. (भूखण्ड संख्या जीएच-3) को छोड़ते हुये भूखण्ड संख्या सीएम-1 क्षेत्रफल 10010.47 व.मी. एवं सीएम-2 क्षेत्रफल 5005.23 व.मी. का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए योजना के तहत उपविभाजन हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत करने पर बीपीसी (एलपी) की 245वीं बैठक दिनांक 30.05.17 के आधार पर उपविभाजन स्वीकृत किया गया, जिसके अनुसार आप द्वारा नियमानुसार राशि जमा कराने पर ग्राम रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 90, 91, 92 ऐरिया 60246.51 व.मी. भूखण्ड में से 45230.81 व.मी. (भूखण्ड संख्या जीएच-3) को छोड़ते हुये भूखण्ड संख्या सीएम-1 क्षेत्रफल 10010.47 व.मी. एवं सीएम-2 क्षेत्रफल 5005.23 व.मी. का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के तहत साईट प्लान इस पत्र के साथ संलग्न है साथ ही शेष ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड क्षेत्रफल 45230.81 व.मी. (भूखण्ड संख्या जीएच-3) का भी उपविभाजित स्थल मानचित्र पत्र के साथ संलग्न कर जारी किया जा रहा है।

संलग्न :-उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

SUB DIVISION SITE PLAN OF (AFFORDABLE HOUSING) PLOT NO. C.M-1
IN KHASRA NO - 73,74,75,77,78,80,81,90,91 & 92
MIN PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015
VILLAGE-RAMCHANDRAPURA, TEHSIL-SANGANER, ON AJMER ROAD, JAIPUR.

AFFORDABLE HOUSING PLOT AREA :- 10010.47 SQ.MTR.

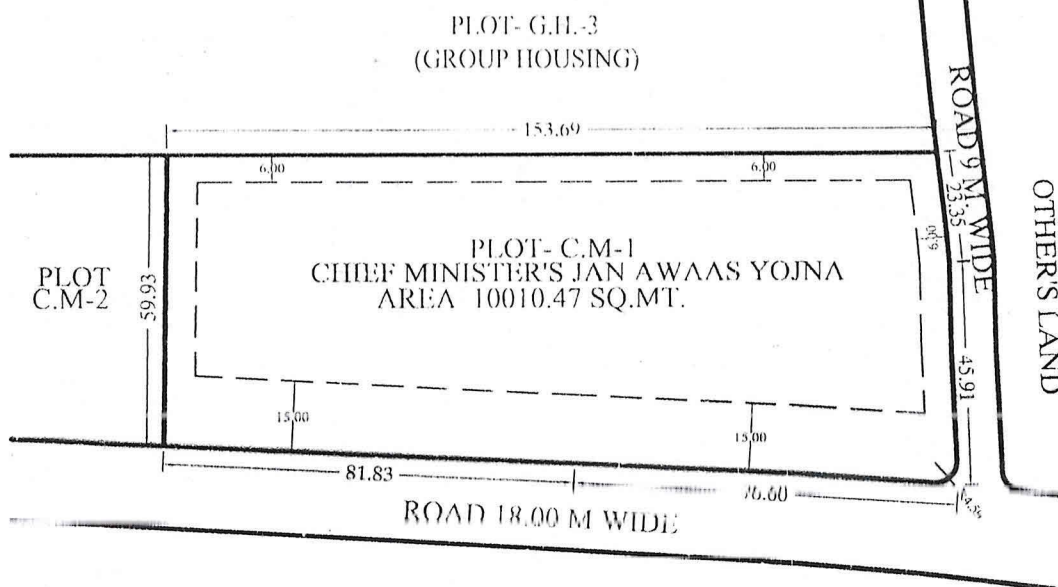
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA :- UP TO 50%

F.A.R. :- 2.25

HEIGHT :- 36M

SIDE AND REAR SETBACK :- SHALL BE MIN. OF 3 MT. FOR BUILDING HEIGHT UP TO 15MT
AND MIN.6 MT.FOR BUILDING HEIGHT ABOVE 15 MT.

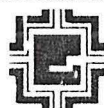
SCALE - 1CM = 15M



SITE ENGINEER
ZONE-12

A.T.P
ZONE-12

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY. COMMISSIONER
ZONE-12
जायपुर विकास प्राधिकरण, जायपुर



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR