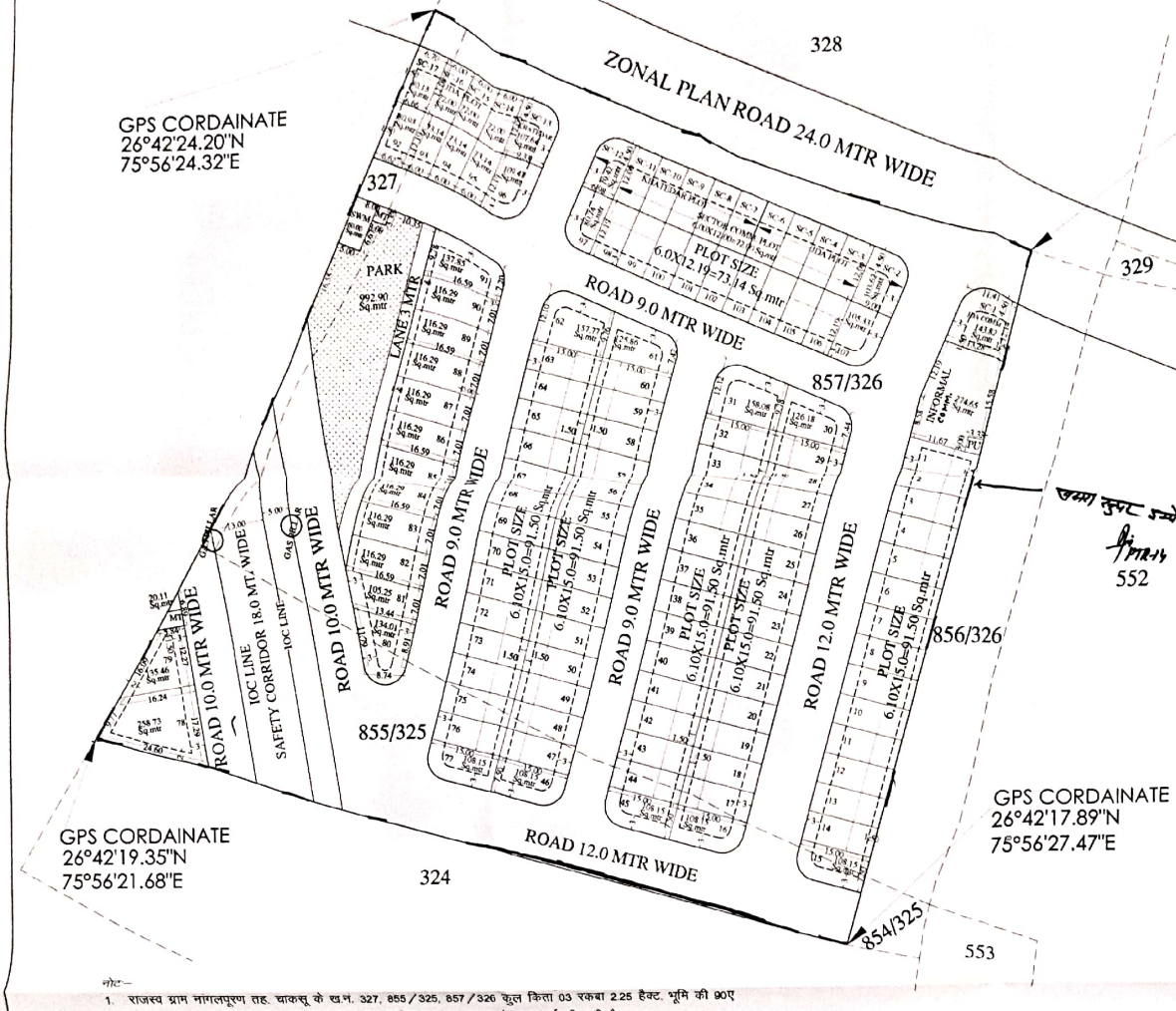
PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
SHRI NATH KRITIKA ENCLAVE
AT VILLAGE :-NAGAL PURAN, TEH.:-CHAKSU, JAIPUR.
KHASRA NO.-855/325,857/326,327

N
W E
S

SCALE:-1=500



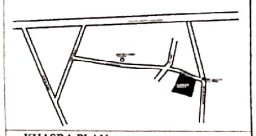
नोट:—

1. राजस्व ग्राम नागलपूरण तह. चाकसू के ख.न. 327, 855/325, 857/326 कुल किता 03 रकबा 2.25 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103674दिनाक 29.11.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में राभूरा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एव मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू–2 एलआईजेड व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्डयूज प्लान मे उक्त भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सडक से प्रभावित है।
4. जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सडक का अलाईमेन्ट जोनल विकास योजना के अनुसार ही रखा गया है।
5. योजना **श्री नाथ कृतिका एनक्लेव** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 के एजेण्डा संख्या 11 में किया गया है।
6. योजना मे फुटकर व्यावसायिक के प्राक्थान नविवि के आदेश दिनाक 20.02.2023 एव बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनाक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
7. योजना मे प्रस्तावित सैक्टर कॉमर्शियल भूखण्डो को लीजडीड भूखण्ड के सामने न्यूनतम 12 मीटर पहुँच उपलब्ध होने के पश्चात् ही जारी की जायेगी।
8. प्रस्तावित योजना भूखण्ड संख्या 78 व 79 की लीजडीड गैस पाईप लाईन कम्पनी की भूमि से पहुँच मार्ग हेतु अनापत्ति प्राप्त होने के उपरान्त ही जारी की जावेगी।
9. प्रस्तावित योजना का सेक्टर सडक एव सेक्टर व्यावसायिक भू–पट्टी से प्रभावित भूमि को छोड़ने के उपरान्त क्षेत्रफल 2.00 हैक्ट. से कम होने पर समिति के निर्णय अनुसार योजना पर 2.00 हैक्ट तक के प्राक्थान लागू किये गये है।
10. योजना मे ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
11. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
12. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
13. राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना मे आन्तरिक विकास कार्यो की एवज मे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1334.69 व.मी. के लिए भूख. SC-7, SC-8, SC-9, SC-10, SC-11, SC-12, SC-13, 30, 31, 81, 82, 83, 84, 92 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1366.37 वर्गमीटर (12.80 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
14. योजना मे बी.पी.सी एल.पी. समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 3 अनुसार जोनल प्लान सडक से प्रभावित क्षेत्रफल 1006.99 व.मी. (37.93 प्रतिशत) एव जविप्रा सेक्टर व्यावसायिक मे सम्मिलित 12 मीटर सडक से प्रभावित क्षेत्रफल 152.69 व.मी. (05.75 प्रतिशत) एव खातेदार कॉमर्शियल 547.06 व.मी. व योजना की 9 मीटर सडक से प्रभावित सेक्टर व्यावसायिक क्षेत्रफल 116.69 व.मी (25.00 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल 831.47 व.मी. (31.32 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं जेडीए कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-1 to SC-6 AND SC-14 TO SC-17 कुल 10 भूखण्ड एव खातेदार कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-7 TO SC-13 कुल 07 भूखण्ड रखे गये है।
15. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

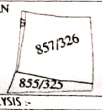
KHATEDAR SEC. COMM. PLOT NO.		
S.No.	P.No.	AREA IN Sq.mtr
1.	7	72.00
2.	8	72.00
3.	9	72.00
4.	10	72.00
5.	11	72.00
6.	12	79.42
7.	13	107.64
TOTAL AREA		547.06

JDA SEC. COMM. PLOT NO.		
S.No.	P.NO.	AREA IN Sq.mtr
1	1	143.82
2	2	103.62
3	3	72.00
4	4	72.00
5	5	72.00
6	6	72.00
7	14	72.00
8	15	72.00
9	16	72.00
10	17	80.13
TOTAL AREA		831.57

KEY PLAN



KHASRA PLAN



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq.MTS.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10402.85	57.42 %
2.	INFORMAL	274.65	01.38 %
(A) TOTAL = 1+2		10677.50	53.80 %
3.	PARK	992.90	05.00 %
4.	SWM+MT+PU	90.11	00.45 %
5.	GAS LINE AREA	1243.33	06.27 %
6.	ROAD	6841.16	34.48 %
TOTAL = 3+4+5+6		9167.50	46.20 %
SCHEME AREA		19845.00	100.00 %

	ROAD ROAD+COMM. APPLIED AREA	7655.00	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	547.06	78.60 %
	9 MTR ROAD AREA	116.69	84.40 % 25.00 %
2.	J.D.A. COM.	831.47	31.32 %
	12 MTR ROAD AREA	152.69	05.75 % 37.07 %
	GRAND TOTAL (A + B)	2652.84	34.65 % 100.00 %

NAME OF SOCIETY	NIJI KHATEDAR MAA ANJANI REALTY
NAME OF SCHEME	SHRI NATH KRITIKA ENCLAVE
ZONE NO. (14)	SECTOR NO.
SCALE 1=500	DWG. NO.
A. T. P. ZONE	D.T.P. S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.	
PLANNER	MULT. MAA SURVEYORS

ILR.PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.–
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

D.T.P. S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

Scanned with OKEN Scanner