

7BHD
82

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHADRA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date 27-06-2024 12:25 PM

Fee Receipt No	: 202402418004913	Receipt Date	: 27/06/2024
Name	: KAMAL TELTIA,	Document S. No	: 202401418004858
Address	: NA, NA, BHADRA, HANUMANGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1100000	Evaluated Value	: ₹ 1107413
Ord-Registration Fee	: ₹ 11075	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 19934	Stamp Duty	: ₹ 66446
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 98255
		Total Amount	: ₹ 98255

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

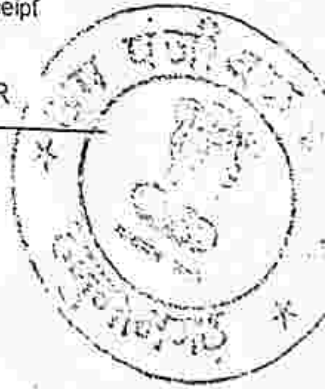
e-Gras Challan 91155755 ₹ 12455 # eStamp IN-RJ51560928386123W ₹ 85800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

785,800

Certificate No. : IN-RJ51560928386123W
Certificate Issued Date : 26-Jun-2024/05:51 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ RJ3284004/ BHADRA/RJ-HG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ328400489317996714007W
Purchased by : PRAKASH CHANDER SHARMA SON OF BANWARI LAL
Description of Document : Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : CHAK NO. 7 B.H.D.
Consideration Price (Rs.) : 11,00,000
(Eleven Lakh only)
First Party : PRAKASH CHANDER SHARMA SON OF BANWARI LAL
Second Party : KAMAL TELTIA SON OF GOVIND RAM TELTIYA
Stamp Duty Paid By : KAMAL TELTIA SON OF GOVIND RAM TELTIYA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 66,000
(Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 6,600
(Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 6,600
(Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 6,600
(Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 85,800
(Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

-1-



[Signature]



लगातार 2—

IN-RJ51560928386123W

1-प्रलेख का प्रकार :- विक्रय पत्र

2-विक्रेता :- प्रकाश चन्द्र शर्मा पुत्र श्री बनवारीलाल जाति
ब्राह्मण आयु 66 वर्ष निवासी भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ
(राजस्थान) मोबाईल नम्बर:- [REDACTED]

3-क्रेता :- कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया जाति
महाजन आयु 35 वर्ष निवासी वार्ड नं. 20 भादरा तहसील भादरा जिला
हनुमानगढ (राजस्थान) मोबाईल नम्बर:- [REDACTED]

4-विक्रय राशि :- 11,00,000/- रुपये अखरे ग्यारह लाख रुपये मात्र

5-विक्रयाधीन सम्पदा :- चक नं. 7 B.H.D. के खाता संख्या 82/38 के मुरवा
नं. 4 के किला नं. 2, 3 की मुझ मिकर की कुल 0.5060 हैक्टेयर कृषि भूमि
नहरी खातेदारी सम्पूर्ण को विक्रय करता हूँ।

6-मुद्रांक शुल्क :- 66,000/- रुपये अखरे छियासठ हजार रुपये का
ई स्टाम्प नग 1 मय सफेद पेपर 4 कुल नग 5 मात्र

7- सरचार्ज शुल्क :- 19,800/- रुपये मात्र

लगातार 3--





8-विशद विवरण :- जो कि तहसील भादरा के चक नं.7 B.H.D. की मुताबिक जमाबन्दी सम्बत 2071 से 2074 के खाता संख्या 82/38 के मुख्या नं. 4 के किला नं. 2, 3 की खाते का योग कुल कित्ता 2 का कुल क्षेत्रफल 0.5060 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी संलग्न जमाबन्दी के अनुसार मुझ भिकर के अकेले के नाम से खातेदारी दर्ज है। जिसका भिकर मौका पर हर प्रकार से मालिक वा खातेदार काबिज काश्तकार है। उक्त भूमि की बावत किसी प्रकार का कोई विवाद आदि किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है तथा ना ही कोई स्थग्न आदेश जारी या वर्तमान में प्रभावशील है तथा उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण एवं प्रभारों से पूर्णतया मुक्त है जो आज से पहले मेरे द्वारा किसी अन्य व्यक्ति/संस्था को रहन या विक्रय की हुई नहीं है तथा पूर्णतया मुझ भिकर के कब्जा काश्त में चली आ रही है। चूंकि मुझ भिकर को अपनी जायज जरूरत हेतु धनराशि की आवश्यकता होने के कारण मैंने आज ऊपर वर्णित खाता हाजा की अपनी कुल 0.5060 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी खातेदारी सम्पूर्ण को बिलमुक्ता:-11,00,000/-रुपये अखरे ग्यारह लाख रुपये मात्र के परिवर्तन में क्रेता श्री:-कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया जाति महाजन निवासी वार्ड नं.20 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान) को विक्रय करके उक्त भूमि की तमाम विक्रय राशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक शाखा भादरा के बैंक संख्या 204206 के जरिये रोबरु गवाहान हासिया,

लगातार 4—



Under 54 Endorsement

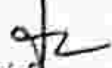
Print Date: 6/27/2024 12:35:45 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1107413 मानते हुए देय कमी मुद्रांक राशि रु 66446 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11075, सरचार्ज राशि 19934 कुल रु 97455 रकम संख्या 202402418004913 दिनांक 27-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 66446 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401418004858

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, BHADRA

Registration Endorsement

Print Date: 6/27/2024 12:39:45 PM

आज दिनांक 27/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 597 में
पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 202403418101898 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1991 के
पृष्ठ संख्या 185 से 192 पर चरखा किया गया।

202401418004858

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, BHADRA

दैरुन अदालत के वसूल पाकर कब्जा भुमि का मौका पर क्रेता के हवाले कर दिया तथा अपना कब्जा विक्रीत भुमि से शुन्य कर लिया। इस विक्रीत भुमि के बारे में जो अधिकार, सुविधाएं एवं स्वतन्त्रताएं मुझ विक्रेता को प्राप्त थे तथा भविष्य में प्राप्त होते वे समस्त अब क्रेता को प्राप्त हो चुके हैं तथा भविष्य में उसके पक्ष में विधिवत बने रहेंगे। अब क्रेता को कानूनी अधिकार है कि वह उपरोक्त विक्रीत भुमि को चाहे उसी के पक्ष में रहन या विक्रय करे तो वह पूर्णतया सक्षम तथा अधिकारी है तथा विक्रीत भुमि जमाबन्दी हाल में मुझ विक्रेता के नाम चली आ रही है जिसे क्रेता इस विक्रय पत्र के जरिये अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रीत भुमि की जमाबन्दी, गिरदावरी, क्रेता का मूल निवास प्रमाण पत्र, सन् 1980 की वोटर लिस्ट की चित्रप्रतियां संलग्न हैं तथा क्रेता, विक्रेता एवं गवाहान के फोटो विक्रय पत्र पर चस्पा हैं तथा विक्रीत भुमि कागजात पटवार में नहरी दर्ज है लेकिन मौका पर पानी कम लगता है तथा विक्रीत भुमि रेतिली, एक फसली, कम पैदावार देने वाली, हल्की किश्म की भुमि है तथा विक्रीत भुमि सिलिंग सीमा एवं सिलिंग नियमों से प्रभावित नहीं है तथा विक्रीत भुमि भाखड़ा क्षेत्र के अन्तर्गत आती है तथा विक्रीत भुमि सभी प्रकार के दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध वा पवित्र है।

अतः यह विक्रय पत्र मैंने रोबरू गवाहान हासिया के सचेतावस्था

लगातार 5—



में लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाणित की और साक्ष्य स्वयंसेवक काम आये।
दिनांक :- 26.06.2024

अनन्द गिजर

गवाह:-1-नरेन्द्र पुत्र श्री रामेश्वर जाति जाट
आयु 50 वर्ष निवासी वार्ड नं.28 भादरा
तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राज.)
मोबाईल नम्बर:- [REDACTED]

नरेन्द्र



चम्पालाल

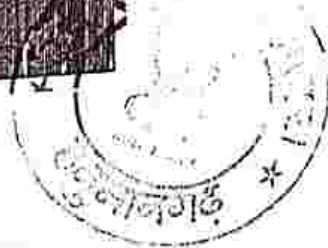
गवाह:-2-चम्पालाल पुत्र श्री जीवाराग जाति
जांगिड़ आयु 68 वर्ष निवासी वार्ड नं.15
भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़
(राजस्थान)
मोबाईल नम्बर:- [REDACTED]
प्रकाश चन्द्र शर्मा कमल टेलटिया



पंजीयक



Kam/ Telia.



उपपंजीयक
भादरा



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : 7 B.H.D	पटवार मण्डल :सिकरोड़ी	भू.अ.नि.वृत्त:भादरा	तहसील:भादरा	जिला:हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :843 12/08/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2071-2074	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503418102393 04/08/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 10	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
230	प. 0 सु. 4 कि. 8/1 कि. 8/2 0.0130 कि. 9/1 0.1800 कि. 9/2 0.0100 कि. 12/2 0.1900 कि. 13 0.2530 कि. 18/3 0.1238 कि. 19/4 0.0941 कि. 23/7 0.0047	0.2400 0.0130 0.1800 0.0100 0.1900 0.2530 0.1238 0.0941 0.0047	नहरी गै.मु. रास्ता नहरी गै.मु. रास्ता नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.90 1.42 1.50 2.00 0.98 0.74 0.04	1.) राजकुमार पुत्र रूलीचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 2.) सज्जनकुमार पुत्र रूलीचन्द हिस्सा- 1/4 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 3.) दीपककुमार पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 1/4 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 4.) अमितकुमार पुत्र रतनलाल हिस्सा- 1/4 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार	230	1.) राजकुमार पुत्र रूलीचन्द हिस्सा- 1959/22172 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 2.) सज्जनकुमार पुत्र रूलीचन्द हिस्सा- 1959/22172 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 3.) दीपककुमार पुत्र श्यामसुन्दर हिस्सा- 1959/22172 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 4.) अमितकुमार पुत्र रतनलाल हिस्सा- 1959/22172 जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार 5.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा- 1792/5543 जाति- जाट सा. साहूवाला खातेदार 6.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया हिस्सा- 1792/5543 जाति- महाजन सा. वार्ड न. 20 भादरा खातेदार	प. 0 सु. 4 कि. 8/1 कि. 8/2 0.0130 कि. 9/1 0.1800 कि. 9/2 0.0100 कि. 12/2 0.1900 कि. 13 0.2530 कि. 18/3 0.1238 कि. 19/4 0.0941 कि. 23/7 0.0047	0.2400 0.0130 0.1800 0.0100 0.1900 0.2530 0.1238 0.0941 0.0047	नहरी गै.मु. रास्ता नहरी गै.मु. रास्ता नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.90 0.00 1.42 0.00 1.50 2.00 0.98 0.74 0.04
खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1086	कुल काश्तकार : 4	खाता : 230	कुल काश्तकार : 6	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1086

खातों का विवरण:-

खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1086	कुल काश्तकार : 4	खाता : 230	कुल काश्तकार : 6	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1086
------------	----------	-----------	-----------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------	-----------	-----------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम SUNITA
दिनांक 12-08-2025 20:45:53

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

सरपंच का नाम HARI RAM
दिनांक 20-08-2025 15:40:38



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=312055290884308474921

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHADRA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-08-2025 5:14 PM

Fee Receipt No	: 202502418005300	Receipt Date	: 04/08/2025
Name	: RAJ KELASH,	Document S. No.	: 202501418005255
Address	: NA ,NA ,BHADRA ,HANUMANGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 0		
Ord-Registration Fee	: ₹ 24434	Evaluated Value	: ₹ 2443371
CSI	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 43980	Reg (memorandum)	: ₹
Penalty	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 146603
Us_25_34	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Custody	: ₹	Commission	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 500	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 215817
		Total Amount	: ₹ 215817

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 108824777 ₹ 28617 # eStamp IN-RJ21046509241280X ₹ 187200

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

₹1,87,200

Certificate No. : IN-RJ21040509241280X
 Certificate Issued Date : 01-Aug-2025 09:48 PM
 Account Reference : NONACO (SV)/ 13284004/ BHADRA/RJ-HG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ328400424573468303411X
 Purchased by : AMIT KUMAR SON OF RATAN LAL
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : CHAK NO. 7 B.H.D.
 Consideration Price (Rs.) : 24,00,000
 (Twenty Four Lakh only)
 First Party : AMIT KUMAR SON OF RATAN LAL
 Second Party : RAJ KAILASH SON OF RAMESHWAR LAL
 Stamp Duty Paid By : RAJ KAILASH SON OF RAMESHWAR LAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,44,000
 (One Lakh Forty Four Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 14,400
 (Fourteen Thousand Four Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 14,400
 (Fourteen Thousand Four Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 14,400
 (Fourteen Thousand Four Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,87,200
 (One Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred only)

Amit Kumar

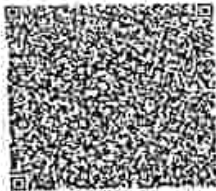
Desai

-1-

राजकुमार



₹1,87,200



राजकुमार

लगातार 2

IN-RJ21040509241280X

IRD 0024739996

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echestsamp.com or using e-Stamp Mobile App of State. Having Any discrepancy in the details on this Certificate and as available in the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आदेश

संक्षिप्त तथ्य निम्नांकित :-

दिनांक :

-2-

1-प्रलेख का प्रकार :- विक्रय पत्र

श्री

2-विक्रेतागण :- (1) अमित कुमार पुत्र श्री रतनलाल आयु 37 वर्ष, (2) दीपक कुमार पुत्र श्री श्याम सुन्दर आयु 45 वर्ष, (3) राजकुमार पुत्र श्री रूलीचन्द आयु 60 वर्ष, (4) सज्जन कुमार पुत्र श्री रूलीचन्द आयु 58 वर्ष जाति महाजन निवासीगण भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान) मोबाईल नम्बर :- [REDACTED]

3-क्रेतागण :- (1) राज कैलाश पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट आयु 44 वर्ष निवासी साहूवाला तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान), (2) कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया जाति महाजन आयु 36 वर्ष निवासी वार्ड नं.20 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान) मोबाईल नम्बर :- [REDACTED]

4-विक्रय राशि :- 24,00,000/- रुपये अखरे चौबीस लाख रुपये मात्र

5-विक्रयाधीन सम्पदा :- चक नं.7 B.H.D. के खाता संख्या 230/144 के मुरवा नं.4 के किला नं.8/1 की 0.2400 हैक्टेयर नहरी, किला नं.8/2 की 0.0130 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 9/1 की 0.1800 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0364 हैक्टेयर नहरी, किला नं.9/2 की 0.0100 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता में से पूर्वी साईड की 0.0019 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 12/2 की 0.1900 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0383 हैक्टेयर नहरी, किला नं.13 की 0.2530 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 18/3 की 0.1238 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 19/4 की 0.0941 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0104 हैक्टेयर नहरी, इस प्रकार से कुल 0.7168 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी गय गै. मु. रास्ता के खातेदारी को क्रेतागण को व.हि.व. विक्रय करते है।

Amirulaz
Dorpan
राजकुमार

सज्जन कुमार



लगातार 3--

7168
22172

6-मुद्रांक शुल्क :- 1,44,000/-रूपये अखरे एक लाख बीवालिस
हजार रूपये का ई स्टाम्प नंग 1 मय सफेद पेपर 4 कुल नंग 5 मात्र

7- सरचार्ज शुल्क :- 43,200/-रूपये मात्र

8-विशद विवरण :-जो कि तहसील भादरा के चक नं.7 B.H.D. की भूतानिक जमाबन्दी सम्वत् 2071 से 2074 के खाता संख्या 230/144 के मुख्या नं.4 के किला नं. 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 12/2, 13, 18/3, 19/4, 23/7 की खाते का योग कुल कित्ता 9 का कुल क्षेत्रफल 1.1086 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी मय गै. मु. रास्ता के खातेदारी में से संलग्न जमाबन्दी के अनुसार गुड़ा अमित कुमार की 1/4 हिस्सा, गुड़ा दीपक कुमार की 1/4 हिस्सा, गुड़ा राजकुमार की 1/4 हिस्सा, गुड़ा सज्जन कुमार की 1/4 हिस्सा कृषि भूमि खातेदारी दर्ज है। जिसके हम मिकरान मौका पर हर प्रकार से मालिक या खातेदार काबिज काश्तकार है। उक्त भूमि की यावत किसी प्रकार का कोई विवाद आदि किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है तथा ना ही कोई स्थग्न आदेश जारी या वर्तमान में प्रभावशील है तथा उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण एवं प्रभारों से पूर्णतया मुक्त है जो आज से पहले हमारे द्वारा किसी अन्य व्यक्ति/संस्था को रहन या विक्रय की हुई नहीं है तथा पूर्णतया हम मिकरान के कब्जा काश्त में चली आ रही है। चूंकि हम मिकरान को अपनी-अपनी जायज जरूरत हेतु धनराशि की आवश्यकता होने के कारण हम विक्रेतागण ने आज ऊपर वर्णित खाता हाजा की हमारी कुल 1.1086 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी मय गै. मु. रास्ता के खातेदारी में से मुख्या नं.4 के किला नं.8/1 की 0.2400 हैक्टेयर नहरी, किला नं.8/2 की 0.0130 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 9/1 की 0.1800 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0364 हैक्टेयर नहरी, किला नं.9/2 की 0.0100 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता में से पूर्वी साईड की 0.0019 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं.12/2 की 0.1900 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0383 हैक्टेयर नहरी, किला नं.13 की 0.2530 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 18/3 की 0.1238 हैक्टेयर नहरी, किला नं.19/4 की 0.0941 हैक्टेयर नहरी में से पूर्वी साईड की 0.0104 हैक्टेयर नहरी, इस प्रकार से कुल 0.7168 हैक्टेयर

लगातार 4-

Amichary
Deepa
21/5/2012



21/5/2012

कृषि भुमि नहरी मय मै भु सरता के खातोदारी को विलगुक्ता:-24,00,000/-
रुपये अखरे चौबीस लाख रुपये मात्र के परिवर्तन में क्रेतागण श्री:-
(1) राज कैलाश पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील
भादरा जिला हनुमानगढ (राजस्थान), (2) कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम
टेलटिया जाति महाजन निवासी वार्ड नं.20 भादरा तहसील भादरा जिला
हनुमानगढ (राजस्थान) को बहिरा बराबर-बराबर विक्रय करके उक्त भुमि की
तमाम विक्रय राशि हम विक्रेतागण ने क्रेतागण से पंजाब नेशनल बैंक शाखा
भादरा के बैंक संख्या 760926, 760927, 760928, 760929 (राज कैलाश) एवं
भारतीय स्टेट बैंक शाखा भादरा के बैंक संख्या 204208, 204209, 204210,
204211 (कमल टेलटिया) के जरिये रोवरु गवाहान हासिया, बैरुन अदालत के
वसूल पाकर कब्जा भुमि का मौका पर क्रेतागण के हवाले कर दिया तथा
अपना-अपना कब्जा विक्रीत भुमि से शुन्य कर लिया। इस विक्रीत भुमि के बारे
में जो अधिकार, सुविधाएं एवं स्वतन्त्रताएं हम विक्रेतागण को प्राप्त थे तथा
भविष्य में प्राप्त होते वे समस्त अब क्रेतागण को प्राप्त हो चुके हैं तथा भविष्य
में उसके पक्ष में विधिवत बने रहेंगे। अब क्रेतागण को कानूनी अधिकार है कि
वे उपरोक्त विक्रीत भुमि को चाहे उसी के पक्ष में रहन या विक्रय करे तो वे
पूर्णतया सक्षम तथा अधिकारी हैं तथा विक्रीत भुमि जमाबन्दी हाल में हम
विक्रेतागण के नाम चली आ रही है जिसे क्रेतागण इस विक्रय पत्र के जरिये
अपने-अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रीत भुमि की जमाबन्दी, गिरदावरी,
क्रेतागण का मूल निवास प्रमाण पत्र, सन् 1980 की वोटर लिस्ट की चित्रप्रतियां
संलग्न हैं तथा क्रेतागण, विक्रेतागण एवं गवाहान के फोटो विक्रय पत्र पर
चस्पा हैं तथा विक्रीत भुमि कागजात पटवार में नहरी दर्ज है लेकिन मौका पर
पानी कम लगता है तथा विक्रीत भुमि रेतिली एवं समतल भुमि है तथा विक्रीत
भुमि सिलिंग सीमा एवं सिलिंग नियमों से प्रभावित नहीं है तथा विक्रीत भुमि
भाखड़ा क्षेत्र के अन्तर्गत आती है तथा विक्रीत भुमि सभी प्रकार के दोष आदि
से पूर्णतया शुद्ध वा पवित्र है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने रोवरु गवाहान हासिया के सचेतावरथा में

लगातार 5--



Amichar
Dup
राजकुमार

र
उप पंजीयक
भादरा

सज्ज कन

-5-

लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाणित हो और साक्ष्य स्वरूप काम आवे।

दिनांक :-04.08.2025

Amichur

अलब्ध मिकरान

राजकुमार

Darpan

नरेन्द्र

गवाह:-1-नरेन्द्र पुत्र श्री रामेश्वर जाति
जाट आयु 51 वर्ष निवासी साहूवाला
तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़
(राजस्थान)
मोबाईल नम्बर: [REDACTED]

नरेन्द्र



गवाह:-2-धीरज शर्मा पुत्र श्री पवन कुमार शर्मा
जाति ब्राह्मण आयु 25 वर्ष निवासी वार्ड नं.28
भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़
(राजस्थान)
मोबाईल नम्बर: [REDACTED]

धीरज



अमित कुमार
कमल टेलटिया

दीपक कुमार

पवन कुमार

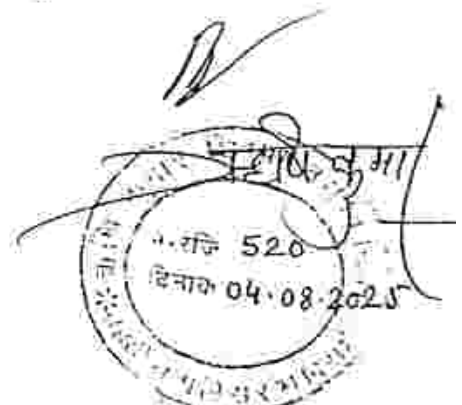
राजजन कुमार

राज कैलाश



उप पंजीयक
भादरा

Kamul



2 Name: श्री/श्रीमती/श्री DHEERAJ SHARMA, पुरुष/पुत्री/पति श्री
PAWAN KUMAR SHARMA जाति BRAHMAN
Age: 25
Add: House No.: NA, Colony: NA, Area: WARD NO 28
BHADRA TEH BHADRA, City: BHADRA, Pin code:
335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



202501418005255

उप पंजीयक, BHADRA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

Print Date: 8/4/2025 5:15:45 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 2443371 मानते हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि रु 146603 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 24434, सरपार्ज राशि 43980 कुल रु 215017 रसीद
संख्या 202502418005300 दिनांक 04-08-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 146603 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501418005255

उप पंजीयक, BHADRA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 8/4/2025 5:15:45 PM

आज दिनांक 04/08/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 618 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 202503418102393 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2073 के
पृष्ठ संख्या 342 से 349 पर चस्पा किया गया।

202501418005255

उप पंजीयक, BHADRA

Sale Deed (Conveyance Deed)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21).

ग्राम :7 B.H.D			पटवार मण्डल :सिकरोड़ी			भू.अ.नि.वृत्त:भादरा			तहसील:भादरा			जिला:हनुमानगढ़											
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन						प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :849 24/09/2025						संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2071-2074											
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :									नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0														
सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि												जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि											
खाता संख्या		खसरा संख्या		क्षेत्रफल		मुदा वर्गीकरण		राजस्व लगान		विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम		खाता संख्या		विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम		खसरा संख्या		क्षेत्रफल		मुदा वर्गीकरण		राजस्व लगान	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
230		प. 0 मु. 4		कि. 8/1 0.2400		नहरी		1.90		1.) राजकुमार पुत्र रूलीचन्द		230		1.) कमल टेलटिया पुत्र		प. 0 मु. 4		कि. 8/1 0.2400		नहरी		1.90	
				कि. 8/2 0.0130		गै.मु.रास्ता		0.00		हिस्सा- 1959/22172				गोविन्दराम टेलटिया						गै.मु.रास्ता		0.00	
				कि. 9/1 0.1800		नहरी		1.42		जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार				हिस्सा- 1/2				कि. 8/2		0.0130			
				कि. 9/2 0.0100		गै.मु.रास्ता		0.00		2.) सज्जनकुमार पुत्र रूलीचन्द				जाति- महाजन सा. वाई न. 20				कि. 9/5		0.0364		नहरी	
				कि. 12/2 0.1900		नहरी		1.50		हिस्सा- 1959/22172				भादरा खातेदार				कि. 9/6		0.0019		गै.मु.रास्ता	
				कि. 13 0.2530		नहरी		2.00		जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार				2.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल				कि. 12/4		0.0383		नहरी	
				कि. 18/3 0.1238		नहरी		0.98		3.) दीपककुमार पुत्र श्यामसुन्दर				हिस्सा- 1/2				कि. 13		0.2530		नहरी	
				कि. 19/4 0.0941		नहरी		0.74		हिस्सा- 1959/22172				जाति- जाट सा. साहूवाला								2.00	
				कि. 23/7 0.0047		नहरी		0.04		जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार				खातेदार				कि. 18/3		0.1238		नहरी	
										4.) अमितकुमार पुत्र रतनलाल													
										हिस्सा- 1959/22172													
										जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार													
										5.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल													
										हिस्सा- 1792/5543													
										जाति- जाट सा. साहूवाला खातेदार													
										6.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम													
										टेलटिया													
										हिस्सा- 1792/5543													
										जाति- महाजन सा. वाई न. 20 भादरा													
										खातेदार													
खाता : 230		कुल प. 1	कुल मु. 1		कुल कि. 9		कुल क्षेत्रफल : 1.1086		कुल काश्तकार : 6														
												खाता : 230											
												251											
												1.) राजकुमार पुत्र रूलीचन्द											
												हिस्सा- 1959/8044											
												जाति- महाजन सा. भादरा											
												खातेदार											
												2.) सज्जनकुमार पुत्र रूलीचन्द											
												हिस्सा- 1959/8044											
												जाति- महाजन सा. भादरा											
												खातेदार											
												3.) दीपककुमार पुत्र श्यामसुन्दर											
												हिस्सा- 1959/8044											
												जाति- महाजन सा. भादरा											
												खातेदार											
												4.) अमितकुमार पुत्र रतनलाल											
												हिस्सा- 1959/8044											
												जाति- महाजन सा. भादरा											
												खातेदार											
												5.) कमल टेलटिया पुत्र											
												गोविन्दराम टेलटिया											
												हिस्सा- 26/2011											

जाति- महाजन सा. वार्ड न. 20
भादरा खातेदार
6.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल
हिस्सा- 26/2011
जाति- जाट सा. साहूवाला
खातेदार

खाता : 251	कुल काश्तकार : 6	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल : 0.4022
---------------	------------------	----------	-----------	-----------	------------------------

खातों का विवरण:-

खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1086	कुल काश्तकार : 6	खाता : 230	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 7	कुल क्षेत्रफल: 0.7064
						खाता : 251	कुल काश्तकार : 6	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल: 0.4022

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SUNITA
दिनांक 26-09-2025 12:54:08

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम NARENDRA
दिनांक 10/1/2025 11:17:32 AM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=3120552908849014474921

[दस्तावेज देखें](#)

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) भादरा जिला हनुमानगढ (राज.)

क्रमांक/भू0/2025/

दिनांक:-

—:विभाजन आदेश:—

तहसील भादरा के चक नं.7 B.H.D. के खाता संख्या 230/144 के मुरबा नं. 4 की कुल 1.1086 हैक्टेयर कृषि भूमि नहरी मय गै. मु. रास्ता के खातेदारी का पक्षकारान के बीच उनकी सहमति के आधार निम्न प्रकार से खाता व माल अलग-अलग करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

विभाजित किये जाने वाले हिस्से का विवरण:-

क्रम संख्या ग्राम का नाम काश्तकार का नाम मय रकबा

1- कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया 1/2 हिस्सा जाति महाजन सा. वार्ड नं.20 भादरा, राज कैलाश पुत्र श्री रामेश्वरलाल 1/2 हिस्सा जाति जाट सा. साहूवाला खातेदार

चक नं. 7 B.H.D. के खाता संख्या 230/144 के मुरबा नं.4 के किला नं. 8/1 की 0.240 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 8/2 की 0.013 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 9/1/2 की 0.0364 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 9/2/2 की 0.0019 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 12/2/2 की 0.0383 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 13 की 0.253 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 18/3 की 0.1238 हैक्टेयर नहरी, इस प्रकार से कुल किता 7 का कुल क्षेत्रफल 0.7064 हैक्टेयर नहरी मय गै. मु. रास्ता, जिसमें से नहरी 0.6915 हैक्टेयर, गै. मु. रास्ता 0.0149 हैक्टेयर

2-अमित कुमार पुत्र श्री रतनलाल 1959/8044 हिस्सा, दीपक कुमार पुत्र श्री श्याम सुन्दर 1959/8044 हिस्सा, राजकुमार पुत्र श्री रूलीचन्द 1959/8044 हिस्सा, सज्जन कुमार पुत्र श्री रूलीचन्द 1959/8044 हिस्सा जाति महाजन सा. भादरा, कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया 26/2011 हिस्सा जाति महाजन सा. वार्ड नं.20 भादरा, राज कैलाश पुत्र श्री रामेश्वरलाल 26/2011 हिस्सा जाति जाट सा. साहूवाला खातेदार

तहसीलदार (भू. अ.)
भादरा

तहसीलदार (भू.अ.)
भादरा (हनुमानगढ़)

लगातार 2—

-2-

चक नं. 7 B.H.D. के खाता संख्या 230/144 के मुरवा नं.4 के किला नं. 9/1/1 की 0.1436 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 9/2/1 की 0.0081 हैक्टेयर गै. मु. रास्ता, किला नं. 12/2/1 की 0.1517 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 19/4 की 0.0941 हैक्टेयर नहरी, किला नं. 23/7 की 0.0047 हैक्टेयर नहरी, इस प्रकार से कुल कित्ता 5 का कुल क्षेत्रफल 0.4022 हैक्टेयर नहरी मय गै. मु. रास्ता, जिसमें से नहरी 0.3941 हैक्टेयर, गै. मु. रास्ता 0.0081 हैक्टेयर

तहसीलदार (मु. अ.)
भादरा (हनुमानगढ़)
भादरा

प्रतिलिपि:- 03
17/11/2025

1- मूल ही पटवारी हल्का 160032 को भेजकर लेख है की उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदशमद कर पालना रिपोर्ट पेश करें।

2-प्रार्थी श्री _____ को सूचनार्थ

तहसीलदार (मु. अ.)
भादरा (हनुमानगढ़)
भादरा

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका भादरा (राज.)

क्रमांक :- 4270

दिनांक :- 29/12/2025

मामला संख्या 01 और वर्ष 2025-26

श्री राज कैलाश पुत्र श्री रामेश्वर लाल
जाति जाट निवासी ग्राम साहूवाला,
जिला हनुमानगढ़ (राज.) एवं
श्री कमल टेलटिया पुत्र श्री गोविन्दराम टेलटिया
जाति महाजन निवासी वार्ड नं. 20, भादरा,
तहसील भादरा, जिला हनुमानगढ़ (राज.)

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि
का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

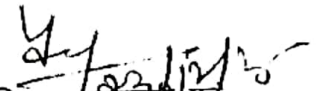
मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील व जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्र
भादरा	चक 7 बीएचडी,	आवेदक सं. 1 व 2 के खाता संख्या 230/144, चक 7 बीएचडी, मुरब्बा नं. 4 किला नं. 8/1 में 0.2400, किला नं. 8/2 में 0.0130 गै.मु. रास्ता, किला नं. 9/5 में 0.0364, किला नं. 9/6 में 0.0019 गै.मु. रास्ता, किला नं. 12/4 में 0.0383, किला नं. 13 में 0.253, किला नं. 18/3 में 0.1238 कुल 0.7064 हैक्टेयर भूमि आवेदक संख्या 2 के खाता संख्या 82/38, चक 7 बीएचडी, मुरब्बा नं. 4 किला नं. 2 की 0.253, किला नं. 3 की 0.253 कुल 0.506 हैक्टेयर भूमि यथाकुल 0.7064 + 0.506 = 1.2124 हैक्टेयर भूमि में से किला नं. 18/3 में 0.1238 अप्रोच रास्ता छोड़ते हुए 1.0886 हैक्टेयर यानि 10886 वर्गमीटर	10886 वर्गमीटर

24

- (2) आवेदक के आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की-मैप अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदक को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि मुरब्बा नं. 04 माप 1.0886 हैक्टेयर यानि 10886 वर्गमीटर की ग्राम 7 बीएचडी तहसील भादरा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों की उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी जाती है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी एवं
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका भादरा

दिनांक

क्रमांक :-

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. श्रीमान् तहसीलदार महोदय (राजस्व) भादरा को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी (अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका भादरा) के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 07 दिवस के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
2. सुरक्षित पत्रावली।


प्राधिकृत अधिकारी एवं
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका भादरा

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : 7 B.H.D	पटवार मण्डल : सिकरोड़ी	भू.अ.नि.वृत्त: भादरा	तहसील: भादरा	जिला: हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 858 31/12/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2071-2074
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
82	प. 0 मु. 4 कि. 2	0.2530	नहरी	2.00	1.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया	214	1.) नगर पालिका भादरा आवासिय हिस्सा- पूर्ण	प. 0 मु. 4 कि. 2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.00
	कि. 3	0.2530	नहरी	2.00	हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन सा. भादरा खातेदार		हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	कि. 3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.00
खाता : 82	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल : 0.5060	कुल काश्तकार : 1			कि. 8/1	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.00
230	प. 0 मु. 4 कि. 8/1	0.2400	नहरी	1.90	1.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया			कि. 8/2	0.0130	गै. मु. रास्ता	0.00
	कि. 8/2	0.0130	गै. मु. रास्ता	0.00	हिस्सा- 1/2			कि. 9/5	0.0364	गै. मु. आवासीय	0.00
	कि. 9/5	0.0364	नहरी	0.29	जाति- महाजन सा. वार्ड न. 20 भादरा खातेदार			कि. 9/6	0.0019	गै. मु. रास्ता	0.00
	कि. 9/6	0.0019	गै. मु. रास्ता	0.00	2.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल			कि. 12/4	0.0383	गै. मु. आवासीय	0.00
	कि. 12/4	0.0383	नहरी	0.30	हिस्सा- 1/2			कि. 13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.00
	कि. 13	0.2530	नहरी	2.00	जाति- जाट सा. माहवाला खातेदार		--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 7	कुल क्षेत्रफल : 0.7064	कुल काश्तकार : 2	खाता : 214	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 6	कुल कि. 41	कुल क्षेत्रफल : 6.5382

खातों का विवरण:-

खाता : 82	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल : 0.5060	कुल काश्तकार : 1	खाता : 214	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 6	कुल कि. 41	कुल क्षेत्रफल: 6.5382
खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 7	कुल क्षेत्रफल : 0.7064	कुल काश्तकार : 2	खाता : 230	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल: 0.1238

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SUNITA
दिनांक 31-12-2025 20:10:28

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Sveekrt

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम NEKI RAM
दिनांक 08/01/2026 15:24:20



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=3120552908858016474921



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 7 B.H.D
पटवार हल्का :- सिकरोडी
भू.अभि.नि. :- भादरा
तहसील :- भादरा
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 214
खाता संख्या पुराना :- 188

काश्तकार का नाम:-

1. नगर पालिका भादरा आवासिय हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 745 30/01/2023सर्मपण	
मु.न. 4				स्वीकृत नामांतरकरण : 779 19/02/2024सर्मपण	
कि.न. 2	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 791 20/05/2024सर्मपण	
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 858 08/01/2026सर्मपण	
8/1	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 879 28/07/2026सर्मपण	
8/2	0.0130	गै.मु.रास्ता	0.0130 0.00		
9/5	0.0364	गै.मु. आवासीय	0.0364 0.00		
9/6	0.0019	गै.मु.रास्ता	0.0019 0.00		
12/4	0.0383	गै. मु. आवासीय	0.0383 0.00		
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530 0.00		
18/5	0.0610	गै.मु. रास्ता	0.0610 0.00		
कुल किता : 9		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	गै.मु. आवासीय	0.5424 0.00			
	गै.मु.आवासीय	0.2530 0.00			
	गै. मु. आवासीय	0.2783 0.00			
	गै.मु.रास्ता	0.0149 0.00			
	गै.मु. रास्ता	0.0610 0.00			
मु.न. 5					
कि.न. 13/1	0.0630	व्यवसायिक प्रयोजन	0.0630 0.00		
18/1	0.1210	व्यवसायिक प्रयोजन	0.1210 0.00		
23/15	0.0266	व्यवसायिक प्रयोजन	0.0266 0.00		
कुल किता : 3		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	व्यवसायिक प्रयोजन	0.2106 0.00			
मु.न. 7					
कि.न. 2	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530 0.00		
3	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530 0.00		
4	0.1520	गैर मुम्किन	0.1520 0.00		
7/1	0.1130	गै.मु.	0.1130 0.00		
7/2	0.0130	गै.मु.रास्ता	0.0130 0.00		
8/1	0.1260	गै.मु.	0.1260 0.00		
8/2	0.1270	गैर मुम्किन	0.1270 0.00		
9	0.1260	गैर मुम्किन	0.1260 0.00		
9/1	0.1270	गैर मुम्किन	0.1270 0.00		
12	0.2530	गैर मुम्किन	0.2530 0.00		
13	0.1900	गैर मुम्किन	0.1900 0.00		
13/2	0.0380	गै.मु.	0.0380 0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 7 B.H.D
पटवार हल्का :- सिकरोडी
भू.अभि.नि. :- भादरा
तहसील :- भादरा
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 214
खाता संख्या पुराना :- 188

14/2	0.0260	गै.मु.	0.0260	0.00
14/3	0.0250	गैर मुम्किन	0.0250	0.00
19	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
20	0.2530	नहरी	0.2530	2.00

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गैर मुम्किन 1.5940 0.00
गै.मु. 0.3030 0.00
गै.मु.रास्ता 0.0130 0.00
नहरी 0.5060 4.00

मु.न. 13 कि.न. 13	0.2530	शैक्षणिक प्रयोजन एवं चिकित्सा सुविधायें	0.2530	0.00
14	0.2530	गै.मु.शैक्षणिक प्रयोजन	0.2530	0.00
17	0.2530	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2530	0.00
18	0.2530	शैक्षणिक प्रयोजन एवं चिकित्सा सुविधायें	0.2530	0.00

कुल किता : 4

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
शैक्षणिक 0.5060 0.00
प्रयोजन एवं
चिकित्सा
सुविधायें
गै.मु.शैक्षणिक 0.2530 0.00
प्रयोजन
गै.मु. शैक्षणिक 0.2530 0.00
प्रयोजनार्थ

मु.न. 14 कि.न. 17/2	0.2400	गै.मु.आवासिय	0.2400	0.00
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 5

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आवासिय 0.2400 0.00
गै. मु. 1.0120 0.00
आवासीय

मु.न. 27 कि.न. 21/2	0.2010	आवासीय	0.2010	0.00
22/2	0.2030	आवासीय	0.2030	0.00
23/1	0.1550	आवासीय	0.1550	0.00

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 7 B.H.D
पटवार हल्का :- सिकरोडी
भू.अभि.नि. :- भादरा
तहसील :- भादरा
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 214
खाता संख्या पुराना :- 188

आवासीय 0.5590 0.00

कुल किता : 41

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 0.5424 0.00
आवासीय
गै.मु.आवासीय 0.2530 0.00
गै. मु. 1.2903 0.00
आवासीय
गै.मु.रास्ता 0.0279 0.00
व्यवसायिक प्रयोजन 0.2106 0.00
गैर मुम्किन 1.5940 0.00
गै.मु. 0.3030 0.00
नहरी 0.5060 4.00
शैक्षणिक प्रयोजन एवं चिकित्सा सुविधायें 0.5060 0.00
गै.मु.शैक्षणिक प्रयोजन 0.2530 0.00
गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00
गै.मु.आवासिय 0.2400 0.00
आवासीय 0.5590 0.00

कुल खसरे - 41

6.5382 6.5382 4.0000

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 13-May-2026



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21).

ग्राम :7 B.H.D	पटवार मण्डल :सिकरोड़ी	भू.अ.नि.वृत:भादरा	तहसील:भादरा	जिला:हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : सर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :879 25/07/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2071-2074	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
230	प. 0 मु. 4 कि. 18/3	0.1238	नहरी	0.98	1.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन सा. वार्ड न. 20 भादरा खातेदार 2.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. साहूवाला खातेदार	214	1.) नगर पालिका भादरा आवासिय हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए -बदस्तूर खसरा--	प. 0 मु. 4 कि. 18/5	0.0610	मै.मु. रास्ता	0.00
खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1238	कुल काश्तकार : 2	खाता : 214	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 6	कुल कि. 42	कुल क्षेत्रफल : 6.5992
						230	1.) कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन सा. वार्ड न. 20 भादरा खातेदार 2.) राज कैलाश पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. साहूवाला खातेदार	प. 0 मु. 4 कि. 18/6	0.0628	नहरी	0.50
						खाता : 230	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0628

खातों का विवरण:-

खाता : 230	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1238	कुल काश्तकार : 2	खाता : 214	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 6	कुल कि. 42	कुल क्षेत्रफल: 6.5992
						खाता : 230	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल: 0.0628

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SUNITA
दिनांक 25-07-2026 09:29:16

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी और दस्तावेज के नामान्तरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम DHARMENDRA JANDU
दिनांक 7/28/2026 4:50:58 PM



राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (राजस्व) भादरा जिला हनुमानगढ़.

email address:-tdrbha@gmail.com

Phone no-01504-22205

क्रमांक:-भू0 रु/26/187

दिनांक :-23/07/2026

हल्का पटवारी,
सिकरोडी।

विषय :-समर्पणनामा के अनुसार समर्पण कर नवीन रकबा व जमाबन्दी की प्रति भिजवाने बाबत।

प्रसंग:-प्रार्थी कमल टेलटिया पुत्र गोविंदराम टेलटिया जाति महाजन निवासी वार्ड नं. 20 भादरा राजकैलाश पुत्र रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा हनुमानगढ़।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के सन्दर्भ में लेख है कि प्रार्थी कमल टेलटिया पुत्र गोविंदराम टेलटिया जाति महाजन निवासी वार्ड नं. 20 भादरा राजकैलाश पुत्र रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा हनुमानगढ़ के नाम से चक 7 बीएचडी की मुताबिक जमाबंदी संवत् 2071-2074 के खाता संख्या 230/144 के मु0न0 4 किला नं0 18/3 की 0.1238 है0 नहरी खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

अतः आपको निर्देशित किया जाता है कि आप समर्पणनामा के अनुसार मु0न0 4 के किला नं. 18/3 की 0.1238 है0 में से किला से पूर्व साईड में 40×165 फुट भूमि रास्ता के रूप में समर्पण कि जाकर राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद व नक्शा में दर्शाया जाकर नवीनतम जमाबन्दी की प्रति इस कार्यालय में अविलंब में भिजवाया जाना सुनिश्चित करे।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

तहसीलदार (राजस्व)
भादरा (हनुमानगढ़)

सेवामें

श्रीमान तहसीलदार (राजस्व)

भादरा ।

22/7/26

विषय- समर्पण पत्र तस्दीक करवाने बाबत

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थीगण कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया जाति महाजन निवासी वार्ड नं. 20 भादरा, राजकैलाश पुत्र रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राज0) के नाम से तहसील भादरा के चक नं. 7 बी एच डी की मुताबिक जमाबंदी सम्वत् 2071-2074 के खाता सं. 230/144 के मु0 नं. 4 के किला नं. 18/3 की 0.1238 है0 इस प्रकार खाता का योग कुल खसरा 1 का कुल रकबा 0.1238 है0 नहरी खातेदारी भूमि राजस्व रिकॉर्ड में हमारे नाम से दर्ज है। उपरोक्त भूमि में से 40×165 फुट भूमि रास्ता के रूप में राज्य सरकार के पक्ष में समर्पित करते हैं जिसका समर्पण पत्र तस्दीक करने हेतु निवेदन है।

अतः प्रार्थना पत्र पेशकर अर्ज है कि प्रार्थीयान द्वारा समर्पित किये गये रकबा का समर्पण पत्र तस्दीक किये जाने के आदेश फरमावें।

दिनांक- 22.07.2026

प्रार्थी

Kamla

22/7/26

कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया जाति
महाजन निवासी वार्ड नं. 20 भादरा, राजकैलाश
पुत्र रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला
तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राज0)



नोन टेलिग्राफ ट्याम्प
NJS Rs.-50



समर्पण पत्र

मनके- कमल टेलटिया पुत्र गोविन्दराम टेलटिया जाति महाजन निवासी
वार्ड नं. 20 भादरा, राजकैलाश पुत्र रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी साहूवाला
तहसील भादरा जिला हनुमानगढ (राज0) शपथपूर्वक बयान करते हैं

1. यह कि हमारी खातेदारी भूमि तहसील भादरा के चक नं. 7 बी एच डी की
मुताबिक जमाबंदी सम्वत् 2071-2074 के खाता सं. 230/144 के मु0 नं. 4 के
किला नं. 18/3 की 0.1238 है0 इस प्रकार खाता का योग कुल खसरा 1 का
कुल रकबा 0.1238 है0 नहरी खातेदारी भूमि राजस्व रिकॉर्ड में हमारे नाम से
दर्ज है। जिसके हम मिकरान काबिज काश्तकार हैं कोई विवाद आदि नहीं है
पूर्णतया विवाद रहित है।
2. यह कि उपरोक्त भूमि जो मद सं. 1 में हम मिकरान के नाम दर्ज है जिसमें
मु0 नं. 4 के किला नं. 18/3 की 0.1238 है0 में से किला से पूर्व साईड में

लगातार.....2....

SIGNATURE

Kamal Kishor

21/5/22

ATTESTED
10/3/22, 26
RAVINDRA BIJARANA
Notary & Advocate
Teh. Bhadra Hanumanagar

मुद्रांक विक्रेता बलजीत सिंह अनुज्ञा पत्र सं. 30/2013 तहसील परिसर भादरा(हनु) बल

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशी पर

रफ़्त 1540 दिनांक 22/07/06 मुद्रांक वेल्थ व कम से 50x11 50 पर प्रभाषित अधिभार

मुद्रांक केता का नाम कमल देवजी

पता/पति का नाम भादरा जिला देवजी

निवासी ग्राम सा. भादरा

प्रयोजन

(हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम व पता)

1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु(धारा 3क)10% रुपये - 05

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन

(धारा 3ख)10% रुपये

05

3. प्राकृतिक आपदाओं और मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु

10% रुपये

05

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

त.भादरा जिला हनुमानगढ़

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

ला0 नं.30/2013

कुल योग =15

ह0 बलजीतसिंह मुद्रांक विक्रेता

Kam/Devi

(2)



40x165 फुट भूमि रास्ता के रूप में राज्य सरकार के पक्ष में समर्पित कर रहे हैं जिसको राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता हेतु दर्ज करने के लिए प्रमाणित है। उक्त समर्पित रकबा राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता के रूप में दर्ज किया जावे। हम उपरोक्त समर्पित भूमि पर कोई निर्माण आदि नहीं करेंगे।

3. यह कि हमने समर्पण पत्र को अपने जाति इलम व यकीन से रोबरु गवाहान हासिया के लिपिबद्ध करवा दिया है कि प्रमाणित रहे साक्ष्य स्वरूप वक्त जरूरत काम आवे।

SIGNATURE
Kamleshwar
हस्ता 0 मिकरान

दिनांक 22.07.2026

IDENTIFIED BY

गवाह

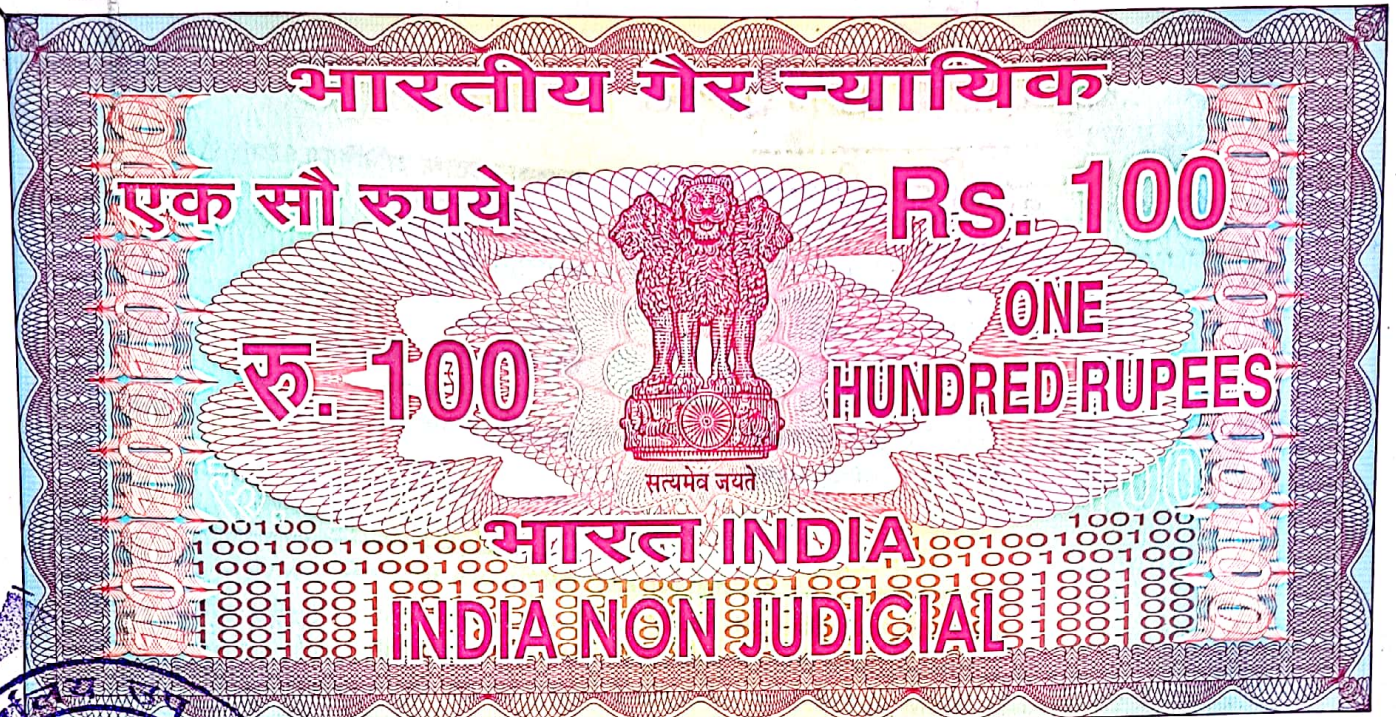
नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति जाट
निवासी वार्ड नं. 28 कस्बा भादरा तहसील भादरा
जिला हनुमानगढ़ (राज0)

गवाह-

Ravi

रवि पुत्र नरेन्द्र कुमार जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 28 कस्बा भादरा तहसील भादरा
जिला हनुमानगढ़ (राज0)

WITNESSED
16/3/22/26
RAVINDRA BIJARANA
Notary & Advocate
Teh. Bhadra Dist. Hanumanagar



CA 185193

Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Hanumangarh on this 14th Day of May 2026 by and between

1. Kamal Teltia S/o Govind Ram Teltia aged 47 years R/o Ward No. 20, Teltia Mohalla, Bhadra, Hanumangarh, Rajasthan PIN 335512 having Aadhar No. (XXXX XXXX 9856) & PAN BZIPK4755P (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s)

Rajkailash S/o Rameshwarlal Aged 46 years Ward No. 05, Village Sahuwala, 9MRN, Hanumangarh -335511 Rajasthan (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s)

The Promoter and the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

ATTESTED
15/5/26
PRAKASH
CHAUDHARY
Notary & Advocate
Bhadra(Hanumangarh)Raj

Kamal Teltia

✓

WHEREAS :

The above referred parties jointly promoted a project named "**SECTOR 15**" Situated at Murabba No. 04, Killa No. 2 (0.253 Hec.), Killa No. 3 (0.253 Hec.) Killa No. 8/1 (0.2400 Hec.), Killa No. 8/2 (0.0130 Hec.), Killa No. 9/5 (0.0364 Hec.), Killa No. 9/6 (0.0019 Hec.), Killa No. 12/4 (0.0383 Hec.), Killa No. 13 (0.253 Hec.) Total 1.0886 Hec. i.e. 10886 Sq. Meter, {Killa No. 18/3 (0.1238 Hec.) surrendered for approach Road} Chak No. 7 B.H.D., Tehsil- Bhadra District Hanumangarh 335501 Raj. Schedule of Land Given in Land Conversion Order Letter No. 4270 Dated 29/12/2025 issued by Nagarpalika Bhadra.

As stated in the below mentioned title documents :-

- A. The Promoter and its other promoters has rights in the project land Situated at Murabba No. 04, Killa No. 2 (0.253 Hec.), Killa No. 3 (0.253 Hec.) Killa No. 8/1 (0.2400 Hec.), Killa No. 8/2 (0.0130 Hec.), Killa No. 9/5 (0.0364 Hec.), Killa No. 9/6 (0.0019 Hec.), Killa No. 12/4 (0.0383 Hec.), Killa No. 13 (0.253 Hec.) Total 1.0886 Hec. i.e. 10886 Sq. Meter, {Killa No. 18/3 (0.1238 Hec.) surrendered for approach Road} Chak No. 7 B.H.D., Tehsil- Bhadra District Hanumangarh 335501 Raj. on which all parties agrees to develop a plotting project named **SECTOR 15**
- B. Both Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered issued by Nagar Palika Bhadra Land Conversion Order Letter No. 4270 Dated 29/12/2025.
- C. And all the Parties approved the layout plan also from Nagar Palika Bhadra in its Lay Out Plan Committee Meeting Dated 25/02/2026

NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The party to the second part promote first party as a promoter to the above referred project land "**SECTOR 15**".
2. The parties undertake to obtain the MOU between both parties and submitted a copy to RERA for project registration. The First Party, being the Promoter, is hereby authorized to sign, execute, and submit all necessary documents related to the registration of the project under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA). The First Party is also authorized to appear before the RERA authority in connection with all matters related to this project, both during and after the registration process. Furthermore, the First Party shall have the right to authorize or appoint any professional, consultant, or representative to appear, submit documents, and act on its behalf before the RERA authority as may be required from time to time.
3. The Parties undertake to obtain the MOU between both Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.

ATTESTED

**DR. PRAKASH
CHAUDHARY**

Notary & Advocate

101 Bhadra (Hanumangarh) Raj

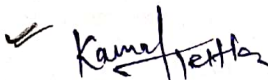
15/12/26

Kamal Kalia

✓

4. The party to the first part shall act as a promoter and party on second part shall act as the other promoters in the above referred project land "SECTOR 15".
5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by both parties.
6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ /RERA /2019 /687 and all the receipt from the project shall be deposited in that account and party on second part has given their consent.
7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by both parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "SECTOR 15" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. The cost of development of entire project shall be borne by the parties collectively in the ratio of their ownership.
10. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

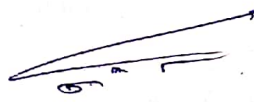
IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses


Mr. Kamal Teltia
(Promoter)


Mr. Rajkailash
(Other Promoter)

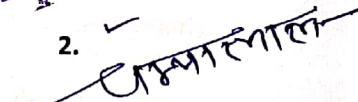
Witness:

Identified by 1.

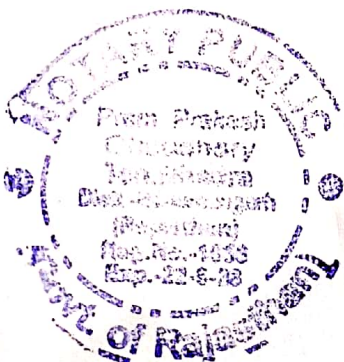

NARINDER S/O SH
RAMESHWAR
V. SAHUWALA
T.M. BHADRA.

Identified by 2.

2.



ਚਰਖਾਕਾਸ਼ ਜਾਗੀਰ
S/O Sh ਜਿਵਾਕਾਸ਼ ਜਾਗੀਰ
ਕਾਸ਼ 15
V. BHADRA
Dist:-HANUMAN-GARH



ATTESTED
15/5/26
PAWAN PRAKASH
CHOUHARY
Notary & Advocate
Dist. Bhadra (Hanumangarh) Rd