



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 1735

दिनांक ०१-०७-२०२४

रिमार्क केमिकल्स एलएलपी
(पंजीकृत कार्यालय दुर्गा मोटर कम्पनी 167,
जीपीओ के सामने, एमआई रोड, जयपुर राजस्थान)
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री श्रीप्रिया गुप्ता पुत्र श्री अमन गुप्ता
निवासी 15, चाणक्यपुरी तीज टूरिस्ट बंगलोव के पीछे,
बनीपार्क, जयपुर

विषय :- ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 374, 734/375, 736/376 कुल 3 कुल रकबा 1.435 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "किंग्स रेजीडेन्सी-सी" में विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर योजना का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 374, 734/375, 736/376 कुल 3 कुल रकबा 1.435 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "किंग्स रेजीडेन्सी-सी" में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों (भू.सं. 22, 43, 44, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 कुल 10 भूखण्ड क्षेत्रफल 1143.36 व.मी.) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref
8536820

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696/2569697/2569698/2569699/2569700/2569701/2569702/2569703/2569704/2569705/2569706/2569707/2569708/2569709/2569710/2569711/2569712/2569713/2569714/2569715/2569716/2569717/2569718/2569719/2569720/2569721/2569722/2569723/2569724/2569725/2569726/2569727/2569728/2569729/2569730/2569731/2569732/2569733/2569734/2569735/2569736/2569737/2569738/2569739/2569740/2569741/2569742/2569743/2569744/2569745/2569746/2569747/2569748/2569749/2569750/2569751/2569752/2569753/2569754/2569755/2569756/2569757/2569758/2569759/2569760/2569761/2569762/2569763/2569764/2569765/2569766/2569767/2569768/2569769/2569770/2569771/2569772/2569773/2569774/2569775/2569776/2569777/2569778/2569779/2569780/2569781/2569782/2569783/2569784/2569785/2569786/2569787/2569788/2569789/2569790/2569791/2569792/2569793/2569794/2569795/2569796/2569797/2569798/2569799/2569800/2569801/2569802/2569803/2569804/2569805/2569806/2569807/2569808/2569809/2569810/2569811/2569812/2569813/2569814/2569815/2569816/2569817/2569818/2569819/2569820/2569821/2569822/2569823/2569824/2569825/2569826/2569827/2569828/2569829/2569830/2569831/2569832/2569833/2569834/2569835/2569836/2569837/2569838/2569839/2569840/2569841/2569842/2569843/2569844/2569845/2569846/2569847/2569848/2569849/2569850/2569851/2569852/2569853/2569854/2569855/2569856/2569857/2569858/2569859/2569860/2569861/2569862/2569863/2569864/2569865/2569866/2569867/2569868/2569869/2569870/2569871/2569872/2569873/2569874/2569875/2569876/2569877/2569878/2569879/2569880/2569881/2569882/2569883/2569884/2569885/2569886/2569887/2569888/2569889/2569890/2569891/2569892/2569893/2569894/2569895/2569896/2569897/2569898/2569899/2569900/2569901/2569902/2569903/2569904/2569905/2569906/2569907/2569908/2569909/2569910/2569911/2569912/2569913/2569914/2569915/2569916/2569917/2569918/2569919/2569920/2569921/2569922/2569923/2569924/2569925/2569926/2569927/2569928/2569929/2569930/2569931/2569932/2569933/2569934/2569935/2569936/2569937/2569938/2569939/2569940/2569941/2569942/2569943/2569944/2569945/2569946/2569947/2569948/2569949/2569950/2569951/2569952/2569953/2569954/2569955/2569956/2569957/2569958/2569959/2569960/2569961/2569962/2569963/2569964/2569965/2569966/2569967/2569968/2569969/2569970/2569971/2569972/2569973/2569974/2569975/2569976/2569977/2569978/2569979/2569980/2569981/2569982/2569983/2569984/2569985/2569986/2569987/2569988/2569989/2569990/2569991/2569992/2569993/2569994/2569995/2569996/2569997/2569998/2569999/2570000/2570001/2570002/2570003/2570004/2570005/2570006/2570007/2570008/2570009/2570010/2570011/2570012/2570013/2570014/2570015/2570016/2570017/2570018/2570019/2570020/2570021/2570022/2570023/2570024/2570025/2570026/2570027/2570028/2570029/2570030/2570031/2570032/2570033/2570034/2570035/2570036/2570037/2570038/2570039/2570040/2570041/2570042/2570043/2570044/2570045/2570046/2570047/2570048/2570049/2570050/2570051/2570052/2570053/2570054/2570055/2570056/2570057/2570058/2570059/2570060/2570061/2570062/2570063/2570064/2570065/2570066/2570067/2570068/2570069/2570070/2570071/2570072/2570073/2570074/2570075/2570076/2570077/2570078/2570079/2570080/2570081/2570082/2570083/2570084/2570085/2570086/2570087/2570088/2570089/2570090/2570091/2570092/2570093/2570094/2570095/2570096/2570097/2570098/2570099/2570100/2570101/2570102/2570103/2570104/2570105/2570106/2570107/2570108/2570109/2570110/2570111/2570112/2570113/2570114/2570115/2570116/2570117/2570118/2570119/2570120/2570121/2570122/2570123/2570124/2570125/2570126/2570127/2570128/2570129/2570130/2570131/2570132/2570133/2570134/2570135/2570136/2570137/2570138/2570139/2570140/2570141/2570142/2570143/2570144/2570145/2570146/2570147/2570148/2570149/2570150/2570151/2570152/2570153/2570154/2570155/2570156/2570157/2570158/2570159/2570160/2570161/2570162/2570163/2570164/2570165/2570166/2570167/2570168/2570169/2570170/2570171/2570172/2570173/2570174/2570175/2570176/2570177/2570178/2570179/2570180/2570181/2570182/2570183/2570184/2570185/2570186/2570187/2570188/2570189/2570190/2570191/2570192/2570193/2570194/2570195/2570196/2570197/2570198/2570199/2570200/2570201/2570202/2570203/2570204/2570205/2570206/2570207/2570208/2570209/2570210/2570211/2570212/2570213/2570214/2570215/2570216/2570217/2570218/2570219/2570220/2570221/2570222/2570223/2570224/2570225/2570226/2570227/2570228/2570229/2570230/2570231/2570232/2570233/2570234/2570235/2570236/2570237/2570238/2570239/2570240/2570241/2570242/2570243/2570244/2570245/2570246/2570247/2570248/2570249/2570250/2570251/2570252/2570253/2570254/2570255/2570256/2570257/2570258/2570259/2570260/2570261/2570262/2570263/2570264/2570265/2570266/2570267/2570268/2570269/2570270/2570271/2570272/2570273/2570274/2570275/2570276/2570277/2570278/2570279/2570280/2570281/2570282/2570283/2570284/2570285/2570286/2570287/2570288/2570289/2570290/2570291/2570292/2570293/2570294/2570295/2570296/2570297/2570298/2570299/2570300/2570301/2570302/2570303/2570304/2570305/2570306/2570307/2570308/2570309/2570310/2570311/2570312/2570313/2570314/2570315/2570316/2570317/2570318/2570319/2570320/2570321/2570322/2570323/2570324/2570325/2570326/2570327/2570328/2570329/2570330/2570331/2570332/2570333/2570334/2570335/2570336/2570337/2570338/2570339/2570340/2570341/2570342/2570343/2570344/2570345/2570346/2570347/2570348/2570349/2570350/2570351/2570352/2570353/2570354/2570355/2570356/2570357/2570358/2570359/2570360/2570361/2570362/2570363/2570364/2570365/2570366/2570367/2570368/2570369/2570370/2570371/2570372/2570373/2570374/2570375/2570376/2570377/2570378/2570379/2570380/2570381/2570382/2570383/2570384/2570385/2570386/2570387/2570388/2570389/2570390/2570391/2570392/2570393/2570394/2570395/2570396/2570397/2570398/2570399/2570400/2570401/2570402/2570403/2570404/2570405/2570406/2570407/2570408/2570409/2570410/2570411/2570412/2570413/2570414/2570415/2570416/2570417/2570418/2570419/2570420/2570421/2570422/2570423/2570424/2570425/2570426/2570427/2570428/2570429/2570430/2570431/2570432/2570433/2570434/2570435/2570436/2570437/2570438/2570439/2570440/2570441/2570442/2570443/2570444/2570445/2570446/2570447/2570448/2570449/2570450/2570451/2570452/2570453/2570454/2570455/2570456/2570457/2570458/2570459/2570460/2570461/2570462/2570463/2570464/2570465/2570466/2570467/2570468/2570469/2570470/2570471/2570472/2570473/2570474/2570475/2570476/2570477/2570478/2570479/2570480/2570481/2570482/2570483/2570484/2570485/2570486/2570487/2570488/2570489/2570490/2570491/2570492/2570493/2570494/2570495/2570496/2570497/2570498/2570499/2570500/2570501/2570502/2570503/2570504/2570505/2570506/2570507/2570508/2570509/2570510/2570511/2570512/2570513/2570514/2570515/2570516/2570517/2570518/2570519/2570520/2570521/2570522/2570523/2570524/2570525/2570526/2570527/2570528/2570529/2570530/2570531/2570532/2570533/2570534/2570535/2570536/2570537/2570538/2570539/2570540/2570541/2570542/2570543/2570544/2570545/2570546/2570547/2570548/2570549/2570550/2570551/2570552/2570553/2570554/2570555/2570556/2570557/2570558/2570559/2570560/2570561/2570562/2570563/2570564/2570565/2570566/2570567/2570568/2570569/2570570/2570571/2570572/2570573/2570574/2570575/2570576/2570577/2570578/2570579/2570580/2570581/2570582/2570583/2570584/2570585/2570586/2570587/2570588/2570589/2570590/2570591/2570592/2570593/2570594/2570595/2570596/2570597/2570598/2570599/2570600/2570601/2570602/2570603/2570604/2570605/2570606/2570607/2570608/2570609/2570610/2570611/2570612/2570613/2570614/2570615/2570616/2570617/2570618/2570619/2570620/2570621/2570622/2570623/2570624/2570625/2570626/2570627/2570628/2570629/2570630/2570631/2570632/2570633/2570634/2570635/2570636/2570637/2570638/2570639/2570640/2570641/2570642/2570643/2570644/2570645/2570646/2570647/2570648/2570649/2570650/2570651/2570652/2570653/2570654/2570655/2570656/2570657/2570658/2570659/2570660/2570661/2570662/2570663/2570664/2570665/2570666/2570667/2570668/2570669/2570670/2570671/2570672/2570673/2570674/2570675/2570676/2570677/2570678/2570679/2570680/2570681/2570682/2570683/2570684/2570685/2570686/2570687/2570688/2570689/2570690/2570691/2570692/2570693/2570694/2570695/2570696/2570697/2570698/2570699/2570700/2570701/2570702/2570703/2570704/2570705/2570706/2570707/2570708/2570709/2570710/2570711/2570712/2570713/2570714/2570715/2570716/2570717/2570718/2570719/2570720/2570721/2570722/2570723/2570724/2570725/2570726/2570727/2570728/2570729/2570730/2570731/2570732/2570733/2570734/2570735/2570736/2570737/2570738/2570739/2570740/2570741/2570742/2570743/2570744/2570745/2570746/2570747/2570748/2570749/2570750/2570751/2570752/2570753/2570754/2570755/2570756/2570757/2570758/2570759/2570760/2570761/2570762/2570763/2570764/2570765/2570766/2570767/2570768/2570769/2570770/2570771/2570772/2570773/2570774/2570775/2570776/2570777/2570778/2570779/2570780/2570781/2570782/2570783/2570784/2570785/2570786/2570787/2570788/2570789/2570790/2570791/2570792/2570793/2570794/2570795/2570796/2570797/2570798/2570799/2570800/2570801/2570802/2570803/2570804/2570805/2570806/2570807/2570808/2570809/2570810/2570811/2570812/2570813/2570814/2570815/2570816/2570817/2570818/2570819/2570820/2570821/2570822/2570823/2570824/2570825/2570826/2570827/2570828/2570829/2570830/2570831/2570832/2570833/2570834/2570835/2570836/2570837/2570838/2570839/2570840/2570841/2570842/2570843/2570844/2570845/2570846/2570847/2570848/2570849/2570850/2570851/2570852/2570853/2570854/2570855/2570856/2570857/2570858/2570859/2570860/2570861/2570862/2570863/2570864/2570865/2570866/2570867/2570868/2570869/2570870/2570871/2570872/2570873/2570874/2570875/2570876/2570877/2570878/2570879/2570880/2570881/2570882/2570883/2570884/2570885/2570886/2570887/2570888/2570889/2570890/2570891/2570892/2570893/2570894/2570895/2570896/2570897/2570898/2570899/2570900/2570901/2570902/2570903/2570904/2570905/2570906/2570907/2570908/2570909/2570910/2570911/2570912/2570913/2570914/2570915/2570916/2570917/2570918/2570919/2570920/2570921/2570922/2570923/2570924/2570925/2570926/2570927/2570928/2570929/2570930/2570931/2570932/2570933/2570934/2570935/2570936/2570937/2570938/2570939/2570940/2570941/2570942/2570943/2570944/2570945/2570946/2570947/2570948/2570949/2570950/2570951/2570952/2570953/2570954/2570955/2570956/2570957/2570958/2570959/2570960/2570961/2570962/2570963/2570964/2570965/2570966/2570967/2570968/2570969/2570970/2570971/2570972/2570973/2570974/2570975/2570976/2570977/2570978/2570979/2570980/2570981/2570982/2570983/2570984/2570985/2570986/2570987/2570988/2570989/2570990/2570991/2570992/2570993/2570994/2570995/2570996/2570997/2570998/2570999/2571000/2571001/2571002/2571003/2571004/2571005/2571006/2571007/2571008/2571009/2571010/2571011/2571012/2571013/2571014/2571015/2571016/2571017/2571018/2571019/2571020/2571021/2571022/2571023/2571024/2571025/2571026/2571027/2571028/2571029/2571030/2571031/2571032/2571033/2571034/2571035/2571036/2571037/2571038/2571039/2571040/2571041/2571042/2571043/2571044/2571045/2571046/2571047/2571048/2571049/2571050/2571051/2571052/2571053/2571054/2571055/2571056/2571057/2571058/2571059/2571060/2571061/2571062/2571063/2571064/2571065/2571066/2571067/2571068/2571069/2571070/2571071/2571072/2571073/2571074/2571075/2571076/2571077/2571078/2571079/2571080/2571081/2571082/2571083/2571084/2571085/2571086/2571087/2571088/2571089/2571090/2571091/2571092/2571093/2571094/2571095/257109

SCALE :- 1CM = 05 MTR

नोट :-

कुल मजदूरी के पैरा संख्या 107/N पर श्रीवास्तव उपायुक्त महोदय की स्वीकृति की पालना में सीजन में आन्तरिक सिंचन कार्य के पूरे खेत में रामे जमीन ध्वजों से सीजन में आन्तरिक सिंचन कार्य पूर्ण होने के पल्लवस्वरूप श्रृंखला संख्या 22, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 72, 73 कुल श्रृंखला 10 ऐडमल 2443-36 की सीमा के समुपरी 12.5% श्रृंखला से खेत छुप किया जा रहा है।

View 13/6/24
सदस्य केर निमोजक
जोन-12

8/13/24
उमा मुखर्जी
जोन-12

[illegible]

नोट

1. कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार काम किया जाना है।
2. आयेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 03.10.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भ्रा.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं भीके पर प्रमाणिकरण सहसहताएं प्राप्त किया गया है।
4. टाइगरशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आवारक विकास के एजेंड में आयेदित द्वारा भूखण्ड संख्या 22, 43, 44, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 कुल भूखण्ड 1143.36 हेक्टेयर हैं, जो जंगल में - अनुमेयित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के घेरे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आयेदन / पट्टा विकासकर्त्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करकर अधिवस्त प्रदान कि प्राप्त करने पर ही दिया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एसपी) की 344 वी बैठक दिनांक 08.11.2023 को लिया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इन्फार्मेशन कॉम्पैरिजन भूखण्ड की क्लेमिंग मात फाय-वैं / पावरिश विभागीय दिनांक 20.02.2023 से दो पीपीओ (एसपी) द्वारा आज भी नोटिफिका 25.11.2021 के अनुसार ज़ोन क्रॉस अउठ अप्रेंट्स डे इनको के सामने रख के तबान सगर्जन देनुमोजिम किया जावेगा ।
7. योजना का सु-उपयोगी मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप प्राचीन एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आयलीय दरीर है।
8. योजना मानचित्र टाइगरशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एसपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैदामीटाई एवं लैटवीस्ट जग्गियां (जंपपुर राजीव भवन) विनिमय 2020 के अनुसार रखा गया है।

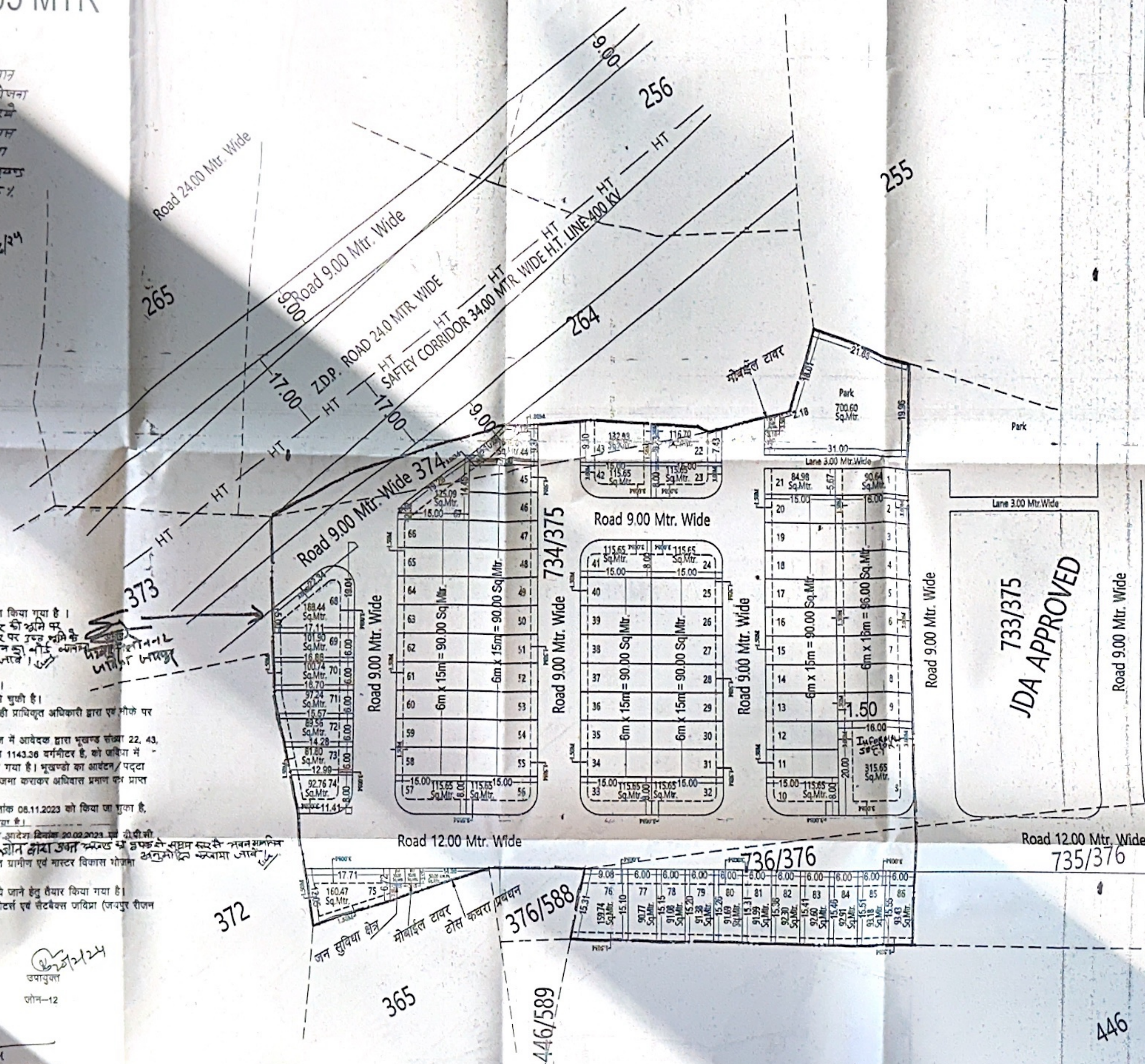
पञ्च नगर नियोजन
पृष्ठ-१३

पान-१२

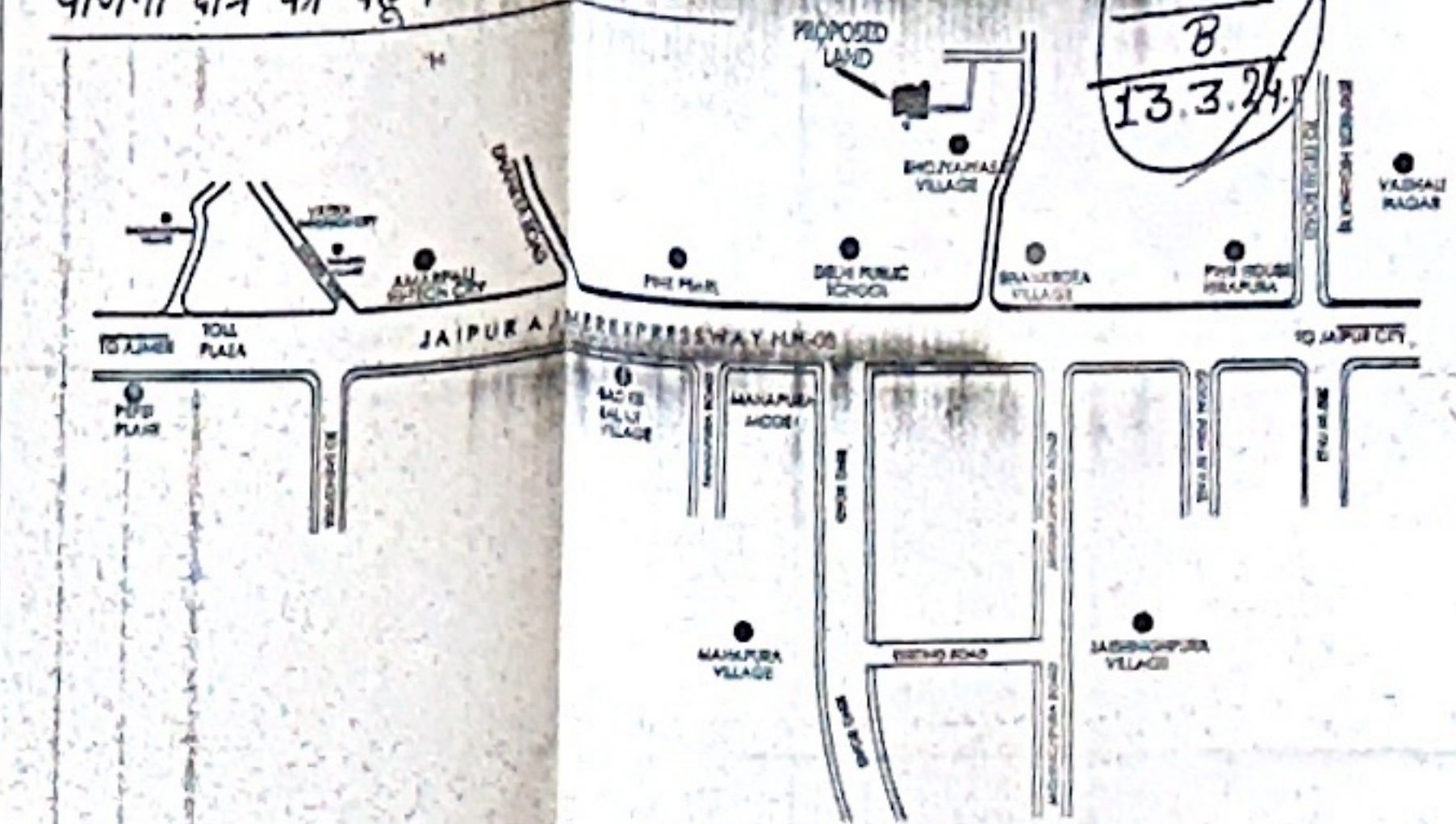
उपायुक्त
जोन-12

बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोज
बी.पी.सी. (एल.पी.)



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्रों का खसरा मानचित्र:-



SCALE 1 CM = 0 MTR

पौडना क्षेत्र का कस्टमर विकास योजना 2025 की अवस्था में उपपत्र

प्रस्तुत आकाशीय दोगना के प्रचण्डों की गणना :-

आवासीय पुष्प- ००

सुविष्ट व्यवसायिक सूचक-०००

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	पु - उपयोग	क्षेत्रफल (ब.मी.मे)	प्रतिशत
1.	अव्यवस्थित	8422.15	80.11%
2.	पुराना अव्यवस्थित	316.65	02.25%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	8737.80	62.36%
3.	हालत उद्यान	700.80	06.00%
4.	शेत कच्चा वनस्पति	50.00	00.38%
5.	सोवर्जन उद्यान	20.00	00.14%
6.	वन हलिया क्षेत्र	10.00	00.07%
7.	मार्ग	4374.93	31.22%
8.	H.T. LINE SAFETY CORRIDOR	118.74	00.85%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)	5274.20	37.64%
	योगा क्षेत्रफल (A+B)	14012.00	100.00%
	LAND LOSE AREA	338.00	

प्रत्यक्षित योजना की	14350.00	य.मी.
अनुदीत प्रति का का प्रमाण		

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00 ZDP NO = 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO: JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN ³ BY:-	Lakshya Associates
--------------------------	--------------------



LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

Build green

E-728, New Park, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Koni, Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4391472, 8094888813, 8235076280
Email: lakshya.dimensional@gmail.com
lakshya.arts@rediffmail.com