RAJASTHAN HOUSING BOARD

TO WHOMSEOVER IT MAY CONCERN

Rajasthan Housing Board through its authorised signatory C R Depan regarding our project **Udhyan Apartment MIG-B (B+S+9)** 36 flats **Sec. 21 E, Jodhpur DIV-I** declare that drawings i.e Floor Plans, Elevation and section of the said project is repetition of Block E of Marwar Apartment(Already Registered under RERA). So accordingly accept all the aforesaid drawings for the Udhyan Apartment MIG-B (B+S+9) Sec. 21 E, Jodhpur DIV-I.

आवासीय अभियंता
राजस्थान आवासन मण्डल
एइण्ड प्रथम, जोधपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 151 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 151 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 29.06.2016 को प्रातः 11:00 बजे राजस्थान आवासन मण्डल के मण्डल कक्ष में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थेः–

1.	श्री ओ. पी. मीणा, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2.	श्रीमती इन्दिरा चौधरी, मुख्य नगर नियोजक नगर नियोजन विभाग राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
3.	श्री के. सी. मीना, मुख्य अभियन्ता–प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
4.	श्री जी.एस. बाघेला, मुख्य अभियन्ता–द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
5.	श्री नत्थु राम, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
6.	श्री के. के. माथुर, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।	सदस्य
7.	श्री वी. के. माथुर, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य

8. श्री अरूण चतुर्वेदी, सदस्य–सचिव
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

9. श्री मृणाल जोशी, –
वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

10. श्री अरूण जोशी, –
जन सम्पर्क अधिकारी
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा एजेण्डा पर चर्चा पश्चात सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गयेः–

एजेण्डा नं 1	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	**परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि निम्न संशोधन के साथ की गई।** 1. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 19 महला आवासीय योजना जयपुर पर योजना हेतु पानी की उपलब्धता होने तक क्रियांविति नही की जावें। 2. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 24 सूरतगढ़ में 10000 वर्ग मीटर भूमि पर अर्फोडेबल हाउसिंग योजना को निरस्त किये जाने का निर्णय लिया गया। 3. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 25 हनुमानगढ़ में 10000 वर्ग मीटर भूमि पर अर्फोडेबल हाउसिंग योजना को निरस्त किये जाने का निर्णय लिया गया। 4. एजेण्डा प्रस्ताव संख्या 27 जोधपुर शहर की ग्राम बडली के सेक्टर–4, में 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) व सेक्टर–5, में 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) तथा सेक्टर–6, में Block-A 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) एवं Block-B 25000.00 वर्ग मीटर (2.50 हैक्टेयर) भूमि पर अर्फोडेबल हाऊसिंग योजना के संशोधित प्रस्ताव का अनुमोदन किया गया था जिसे प्रोजेक्ट की Viability होने पर ही क्रियांविति की जावें।
एजेण्डा नं 2	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	परियोजना समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 11.01.2016 की कार्यवाही विवरण की क्रियांविति की वर्तमान रिपोर्ट सभी जोन से मंगवायें जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा बिन्दु संख्या :–13

विषय:– जोधपुर के मारवाड़ अर्पाटमेन्ट, (ब्लॉक संख्या–J) H.I.G. के 36 फ्लैट्स (B+S+9) के कन्सलटेंट वास्तुविद् द्वारा बनाये गये भवन मानचित्रों को परियोजना समिति द्वारा सक्षम स्वीकृति के संबंध में। As Block K of Udhyan Apartment MIG B is the repetition of Block E of Marwar Apartment and minute of same is not available.

आवेदक आवासीय अभियन्ता, खण्ड–प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के जोधपुर के मारवाड़ अर्पाटमेन्ट, (ब्लॉक संख्या–J) H.I.G. के 36 फ्लैट्स (B+S+9) के कन्सलटेंट वास्तुविद् द्वारा बनाये गये भवन मानचित्र प्रस्तुत किये है। जिराका तकनीकी परीक्षण मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार निम्न है :–

1.	आवेदक का नाम		आवासीय अभियन्ता, खण्ड–प्रथम, RHB जोधपुर।	
2.	वास्तुविद् का नाम		कविता जैन	
3.	वास्तुविद् का पंजीयन क्रमांक		CA/96/20250	
4.	भूखण्ड का क्षेत्रफल		22790.00 वर्ग मीटर	
5.	भूखण्ड के सामने सडक की चौडाई साईट प्लान अनुसार		24.00 मीटर	
6.	भूखण्ड का उपयोग		ग्रुप हाउसिंग	
7.	स्वामित्व रिपोर्ट		–	
8.	लेखा रिपोर्ट		–	
9.	मौका रिपोर्ट		भवन का Skelton (Frame Work) निर्माण पूर्ण हो चुका है फिनिशिग का कार्य चल रहा है।	
10.	तकनीकी परीक्षण		राजस्थान आवासन मण्डल के स्थल मानचित्रानुसार / मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार	आवेदक के प्रस्तावानुसार
	1.	सैटबैक	–	–
		सामने–I	15.00 मी.	18.50 मी.
		पार्श्व–I	9.00 मी.	10.45 मी.
		पार्श्व–II	9.00 मी.	8.46 मी.
		पीछे–II	9.00 मी.	9.06 मी.
	2.	अधिकतम आच्छादन $\frac{557.67 \times 100}{22790.00}$	35 प्रतिशत	2.44 प्रतिशत
	3.	अधिकतम ऊंचाई	तालिका 8.11 के अनुसार 24 मीटर (राडक) X 1.5 गुणा = स्टिल्ट + 36 मीटर	स्टिल्ट+ 27.00 मी. = 30.45 मी.
11.	एफ.ए.आर. $\frac{4373.82}{22790.00}$ = 0.195		मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010 (संशोधित) के अनुसार देय मानक एफ. ए. आर. 1.33 व अधिकतम 2.25	0.195

FLOORS	GROSS BUILT UP AREA Sqm.	BUILT UP AREA Sqm.	DEDUCTIONS Sqm.	F.A.R Sqm.
BASEMENT	Block Area Inculding Ramp 599.79	Block Area Inculding Ramp 599.79	Parking+Ramp+ Lift+Stairs 599.79	NIL
STILT	Block Area 557.67 Balcony 47.39 Guard Room 12.50 Total 617.56	Block Area 557.67	Parking+Lift+Stair+ H.Toilet 484.12 Shops 73.55 Total 577.67	NIL
FIRST FLOOR TO 9TH FLOOR (9 Floors) (Typical)	Block Area 566.56 Balcony 29.44 Ward robe 9.28 Chajja 2.68 Total 607.96 607.96 X 9 = 5471.64	Block Area 566.56 566.56X9 = 5099.04	Stair (2) 25.82 Lift (2) 8.89 Corridor 44.39 Services Fire Duct 1.48 Total 80.58 80.58X9 = 725.22	485.98 485.98X9 = 4373.82
TERRACE	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	Stair mumty + Lift Machine room 53.30 Water Tank 38.56 Total 91.86	NIL
TOTAL	6780.85	6348.36	1974.54	4373.82

PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 15% OF F.A.R.

$\frac{4373.82 \times 15}{100}$ = 656.07 SQM.

ACHIEVED CORRIDOR AREA = 399.51 SQM.

EXCEED AREA = NIL

TOTAL F.A.R = 4373.82

GREEN AREA

$\frac{2360.12 \times 100}{22790.00}$ = 10.35 %

PARKING REQUIRED

COMMERCIAL F.A.R. (SHOPS)

$\frac{73.55}{50}$ = 1.47 ECU

25% EXTRA FOR (VISITORS PARKING) = 0.36 ECU

= 1.83 ECU

RESIDENTIAL F.A.R.

$\frac{4300.27}{75}$ = 57.33 ECU

25% EXTRA FOR (VISITORS PARKING) = 14.33 ECU

= 71.66 ECU

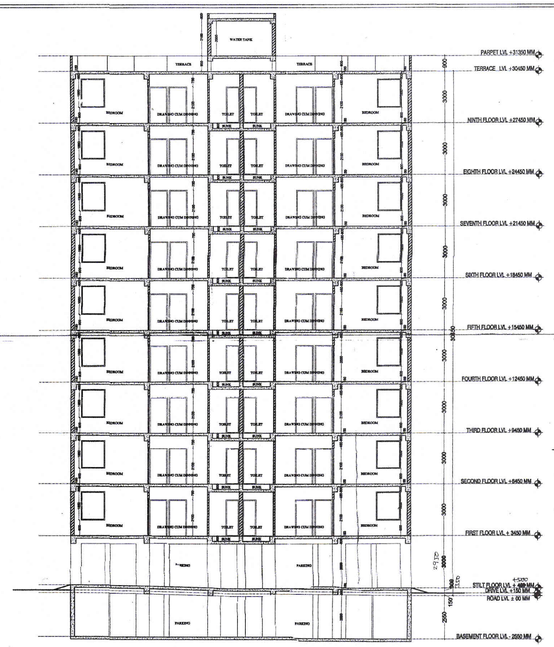
TOTAL = 73.49 ECU

एजेण्डा नं 22	मण्डल की आवासीय योजना ग्राम शाहजहाँपुर, तहसील नीमराणा, जिला अलवर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के (G+8) के फ्लेट्स के अनुमोदन के संबंध में।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 23	कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के अन्तर्गत सेक्टर–4 में व्यवसायिक भूखण्ड ब्लॉक (4–एस–1 से 4–एस–10) में भूखण्ड संख्या 4–एस–7, के माप में संशोधन बाबत्।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 24	आवासीय योजना जैसलमेर में सामुदायिक भवन की ड्राईंग उपलब्ध करवाने बाबत।
निर्णय	प्रकरण आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

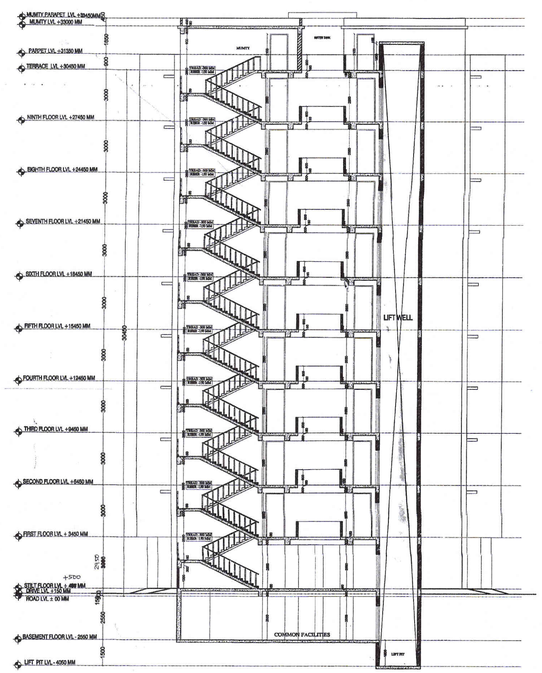
4/7/16

(अरूण चतुर्वेदी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य–सचिव,



SECTION-AA

SECTION-BB



SECTION-CC

(C. R. DEFAN)
R.E. IInd Jodhpur

N. BOHRA
(J.V.H.C.B.)
H.O., JODHPUR

CONSULTANTS

The 'FORMS'
4-GA-18, JAWAHAR NAGAR,
JAIPUR.(RAJ.), INDIA.
PH: +91 141 2621085, 98280 79064
E MAIL: design_forms@yahoo.co.in

Architecture
Conservation
Landscape
Interiors

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N. B. C. Norms.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules

अनुमोदित
(BLOCK E & J)

Agenda Item No. 12 & 13

Section drawing of Block K of Udhyan Apartment of MIG B (B+ St 9), Sec 21, Jodhpur, Div-I is the repetition of Block E of Mannan Apartment.

CLIENT:-
RAJASTHAN HOUSING BOARD

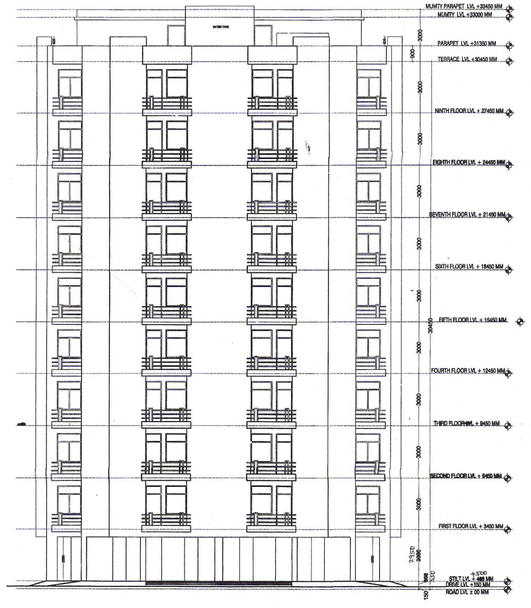
PROJECT TITLE:-
UDHYAN APARTMENT AT
CHOPASNI SCHEME JODHPUR

ARCHITECT:
The FORMS
Ar. NAVITA JAIN
CA/90/20053

MIG B (BLOCK-K)

DRAWING TITLE- SECTIONS MIG B (BLOCK K)	SHEET TITLE SUBMISSION DRAWINGS
DATED 12-09-2016 / SHEET NO. 4(B)	SCALE 1:100
DEALT BY :-YOGENDRA	CHECKED BY

ELEVATION-1



ELEVATION-2

ELEVATION-3

(G.R.DEFAN)
R.E. ISP, Jodhpur

EE
PWD-B
RHB JODHPUR

CONSULTANTS

The 'FORMS'
4-GA-18, JAWAHAR NAGAR,
JAIPUR.(RAJ.), INDIA.
PH: +91 141 2621085, 98280 79064
E MAIL: design_forms@yahoo.co.in

Architecture
Conservation
Landscape
Interiors

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Light and Ventilation
Provided as per N. B. C. Norms.

अनुमोदित (BLOCK E & I)

23/11/2016
सहायक नगर नियोजक
जोधपुर

उप नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

151 Project Committee
Meeting dated 28.01.2016
Agenda item No. 12 & 13

पत्र संख्यित पत्र सं. 524
F.38-11/Adm. के द्वारा जारी किये गये।

Elevation of marwar apartment for Block E is the repetition for Block K of Udhyan Apartment MIG-B (B+S+9) Sec 21, Jodhpur, Div-I

आवासीय अभियंता
राजस्थान आवासन मण्डल
जोधपुर

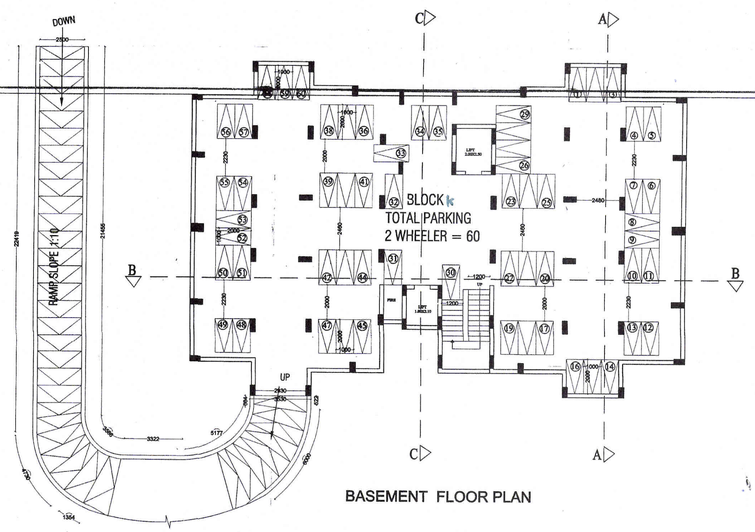
CLIENT:-
RAJASTHAN HOUSING BOARD

PROJECT TITLE:-
UDHYAN APARTMENT AT
CHOPASNI SCHEME JODHPUR

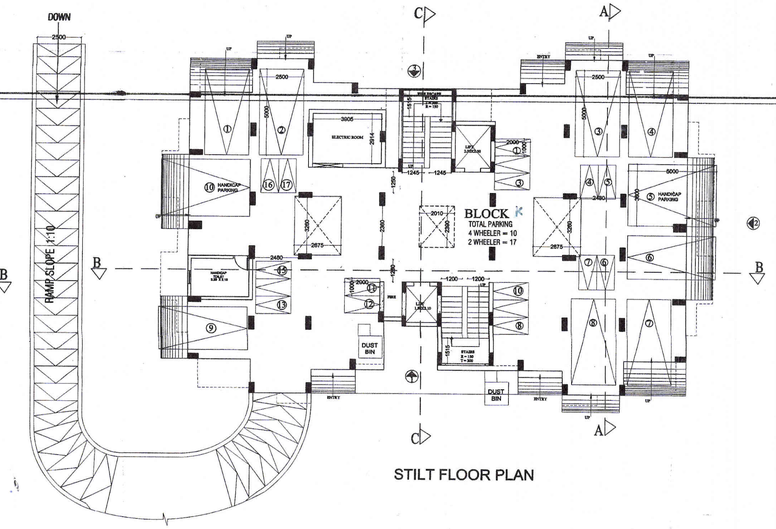
ARCHITECT:-
THE FORMS
SMITA JAIN
CA/90/20359

Block-K (UDHYAN APARTMENT MIG-B (B+S+9)
SEC 21, JODHPUR, DIV-I

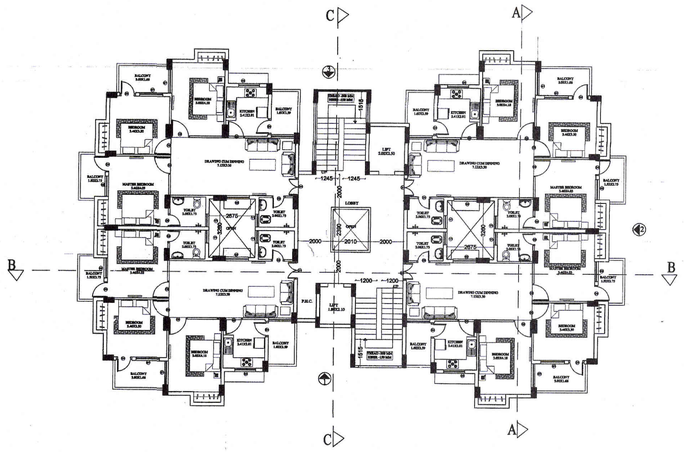
DRAWING TITLE- ELEVATIONS MIG B (BLOCK K)		SHEET TITLE SUBMISSION DRAWINGS
DATED 12-09-2016	SHEET NO. 3(B)	SCALE 1:100
DEALT BY :-YOGENDRA		CHECKED BY



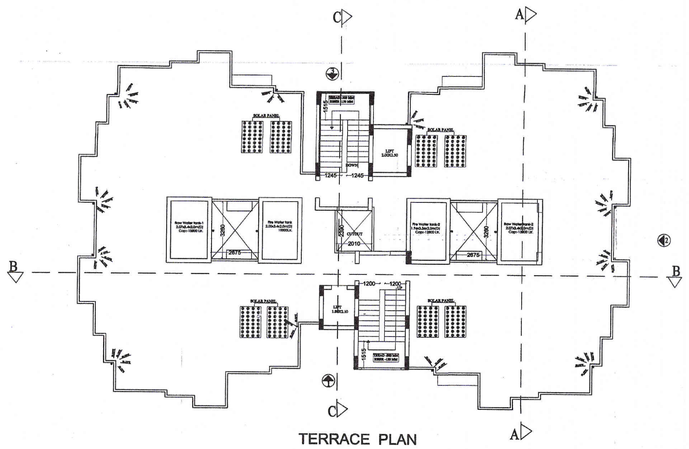
BASEMENT FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST/ NINTH FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

(E.E. Deptt)
R.E. IIIrd, Jodhpur

N. SOMIYA
DY. H.O.D.
RHB, JODHPUR

CONSULTANTS

The 'FORMS'
4-GA-18, JAWAHAR NAGAR,
JAIPUR.(RAJ.), INDIA.
PH: +91 141 2621085, 98280 79064
E MAIL: design_forms@yahoo.co.in

Architecture
Conservation
Landscape
Interiors

सार्वजनिक क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

(STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।

सार्वजनिक उपयोग के स्थानों पर पानी एकत्र करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

THESE PLANS ARE VALID FOR ONE YEAR FROM DATE OF ISSUE.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N. B. C. Norms.

Approved in 131 Board Committee
Held on date 9.6.2016
Agenda Item No. 12.4-13

अनुमोदित (BLOCK E & J)

23/11/2016
उपायुक्त नगर नियोजक
जोधपुर

नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

अधिशासी अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर

पत्र संख्या 524
दि. 30.11.16 के द्वारा जारी किये गये।

Floor Plan of Block-K is the repetition of Block E of Mansar apartment.

अधिशासी अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
मण्डल प्रथम, जोधपुर

CLIENT:-
RAJASTHAN HOUSING BOARD

PROJECT TITLE:-
UDHYAN APARTMENT AT CHOPASNI SCHEME JODHPUR

ARCHITECT:
Ar. KAVITA JAIN
CA/92/20350
The FORMS

MIG B (BLOCK-K)

DRAWING TITLE- FLOOR PLAN MIG B (BLOCK K)	SHEET TITLE SUBMISSION DRAWINGS
DATED 12-09-2016 / SHEET NO. 2(B)	SCALE 1:100
DEALT BY :-YOGENDRA	CHECKED BY

Fees already paid = 549.85x5/- = Rs. 2749.00
Additional Fees to be deposited = Rs. 146934.00

① Plot Area = SHOWN AS 18560.00 Sqmt.

② Proposed Building Block No. L, M, N, O, P, Q, R, S (288 Nos.) = 3591.68 Sqmt.

③ Phase Area = 14968.32 Sqmt.
Block K + Roads + Park + Parking SHOWN AS

Previously submitted Project = 549.85 Sqm

Additional Area to be considered as part of R-II project = 14418.47

Total = 14968.32

NOTE:- REF. DY. H.C-II, JODHPUR VIDE LETTER NO.1403 ON DATED-29/01/2016

NUMBRING PLAN OF BLOCK-K, GROUP HOUSING M.I.G.-II (B+S+9)

BLOCK-K

FRIST FLOOR -	21 E/K - 101	21 E/K - 102	21 E/K - 103	21 E/K - 104
SECOND FLOOR -	21 E/K - 201	21 E/K - 202	21 E/K - 203	21 E/K - 204
THIRD FLOOR -	21 E/K - 301	21 E/K - 302	21 E/K - 303	21 E/K - 304
FOURTH FLOOR -	21 E/K - 401	21 E/K - 402	21 E/K - 403	21 E/K - 404
FIFTH FLOOR -	21 E/K - 501	21 E/K - 502	21 E/K - 503	21 E/K - 504
SIXTH FLOOR -	21 E/K - 601	21 E/K - 602	21 E/K - 603	21 E/K - 604
SEVENTH FLOOR -	21 E/K - 701	21 E/K - 702	21 E/K - 703	21 E/K - 704
EIGHTH FLOOR -	21 E/K - 801	21 E/K - 802	21 E/K - 803	21 E/K - 804
NINETH FLOOR -	21 E/K - 901	21 E/K - 902	21 E/K - 903	21 E/K - 904

A.T.P. 19/2/16 D.T.P. 19/2/16 S.T.P. 19/2/16 A.C.T.P.

PE(Sr) Div. I RHB Jodh.

Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. I Jodhpur

SCHEDULE OF PLOTS

S. N.	TYPE	NO. OF UNITS
1.	M.I.G.II(B+S+9)	324
	TOTAL	324

BUILDING PARAMETERS:-

FRONT SET BACK	= 15.0M.
SIDE I SET BACK	= 12.0M.
SIDE II SET BACK	= 12.0M.
REAR SET BACK	= 12.0M.
HEIGHT	= 30.0M.

RESIDENCIAL PLOT -I

PLOT AREA	= 18560.0 SQM.
FLOOR AREA PER UNIT	= 90.22 SQM.
TOTAL FLATS	= 324
TOTAL FLOOR AREA - 90.22X324	=29231.28 SQM.
F.A.R. - 29231.28/18560	=1.58
COVAREGE AREA(447X9)	=4023.00 SQM
PRECENTAGE4023/18560)	= 21.68%

PARKING AS PER REQUIREMENT

CAR=COVERED+OPEN=162+260 = 422

SCOOTER=COVERED = 135+OPEN

APPROVED IN P.C. MEETING 138 th ON DATED 18-3-2013(AGENDA ITEM NO 11)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF GROUP HOUSING(MIG II-B+S+9)AT WEST PAL ROAD CHOPASNI SCHEME JODHPUR.(R-I)

DRG. :-RHB/HQ/ 2013	SCALE :-
DATED :- 1-05-2013	FILE NO :-
DEALT BY -NEMI CHAND	CHECKED :- G.L.SHARMA
(B.S.RAJPUROHIT) ASSTT. TOWN PLANNER	(RITU GUPTA) SENIOR TOWN PLANNER
(LAVANG SHARMA) ADD. CHIEF TOWN PLANNER.	

RAJASTHAN HOUSING BOARD