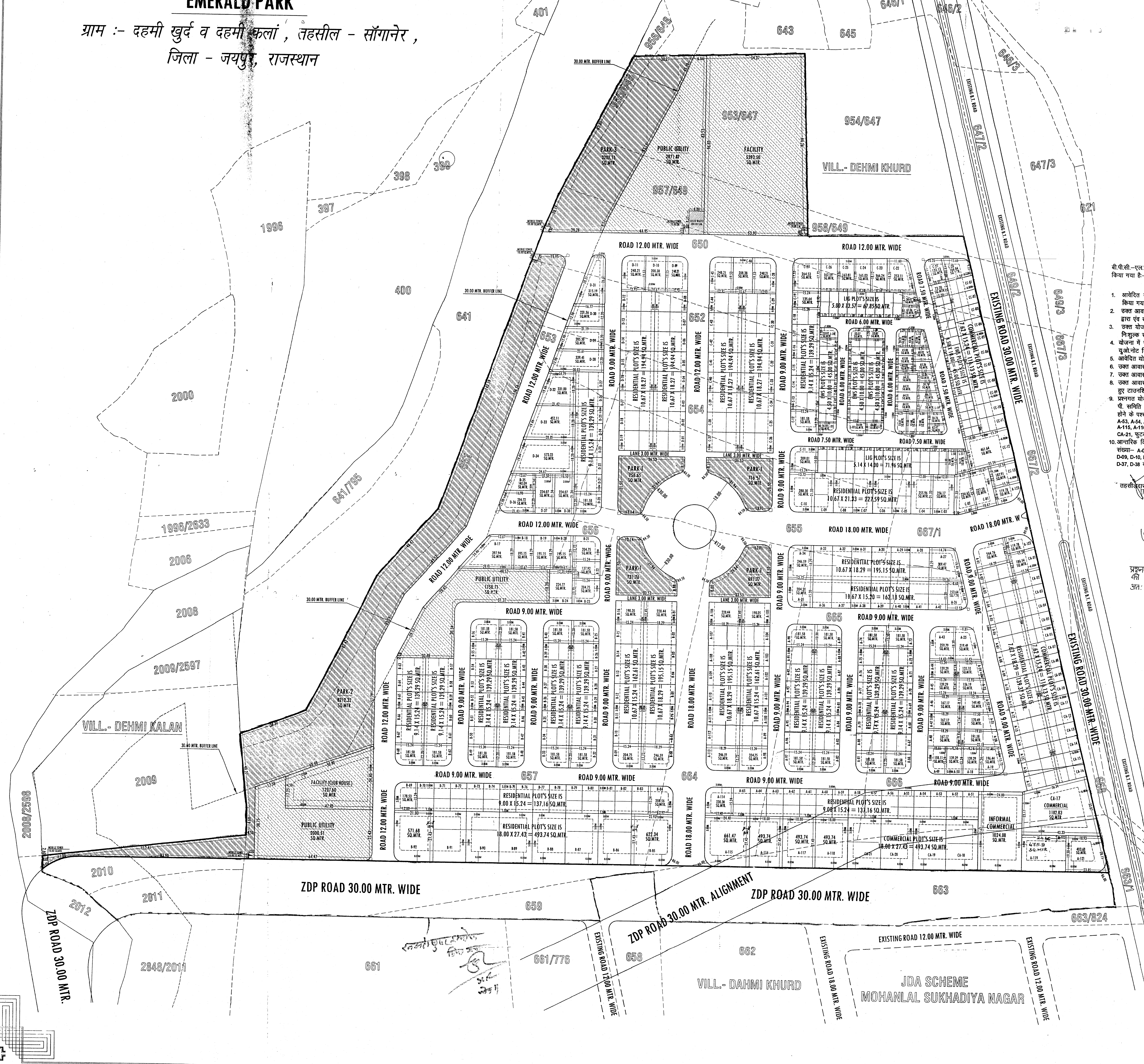
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" EMERALD PARK "

ग्राम :- दहमी खुर्द व दहमी कलां , तहसील - सॉगानेर ,
जिला - जयपुर, राजस्थान



बी.पी.सी.–एल.पी. की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना एमरल्ड पार्क का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 27.03.2023 एवं 28.03.2023 को पारित किया गया हैं।
2. उक्त आवासीय योजना "एमरल्ड पार्क" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया हैं।
3. उक्त योजना के पूर्वी भाग में प्रस्तावित 30 मीटर सड़क के मार्गाधिकार में आ रही भूमि को सड़क हेतु जविप्रा में निःशुल्क समर्पित की गई हैं।
4. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगें।
5. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी हैं।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया हैं।
7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगें।
8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया हैं।
9. प्रश्नगत योजना के दक्षिणी भाग में प्रस्तावित जोनल विकास योजना की 30 मीटर सड़क हेतु पूर्व में बी. पी.सी. एल. पी. समिति द्वारा उक्त सड़क के अलाईनमेंट में संशोधन हेतु लिये गये निर्णय के क्रम में नियमानुसार कार्यवाही पूर्ण होने के पश्चात् ही उक्त सड़क से प्रभावित भूखण्ड संख्या A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-80, A-81, A-82, A-97, A-114, A-115, A-116, A-117, A-118, A-119, A-120, A-121, CA-12, CA-13, CA-14, CA-15, CA-16, CA-17, CA-18, CA-19, CA-20, & CA-21, फुटकर व्यवसायिक भूखण्ड की लीज डीड जारी की जावेगी, CA-11, A-12, A-13, A-14, A-15 (कुल भूखण्ड 53)।
10. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:–भूखण्ड संख्या– A-01, A-122, A-123, B-17, B-18, B-19, B-20, B-24, C-01, C-02, C-23, C-24, C-25, C-26, C-27, C-28, C-46, C-45, D-09, D-10, D-11, D-20, D-21, D-22, D-23, D-24, D-25, D-26, D-27, D-28, D-29, D-30, D-31, D-32, D-33, D-34, D-35, D-36, D-37, D-38 कुल भू–खण्ड 40 क्षेत्रफल 8984.12 वर्गमीट ररहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन–11
(TANVEER SINGH SANDHU)

उप नगर नियोजक जोन–11
(UDAI SINGH VERMA)

(UPENDRA KUMAR SHARMA)
उपायुक्त जोन–11
7/3/25

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(MAHAVEER SINGH MEENA)

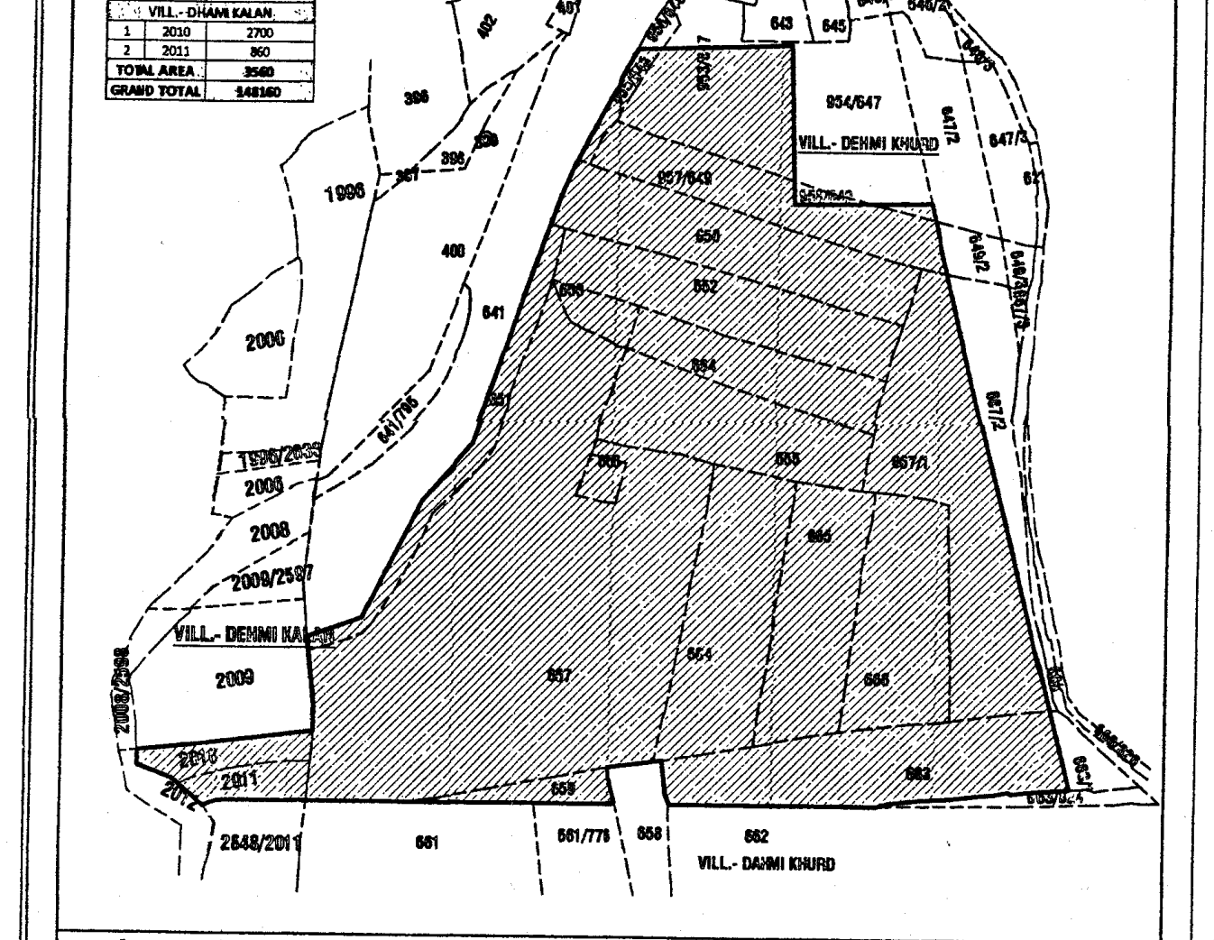
प्रीति गुप्ता 25/4/25
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)
PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

प्रश्नगत योजना मे भूखण्ड स. A-120 को विलोपित करते हुये उक्त भूखण्ड की भूमि के भूखण्ड स. A-119 मे सम्मिलित की गयी है।
अत: भूखण्ड संख्या A-120 योजना में अंकित नहीं है।
ATP (BPC - LP)

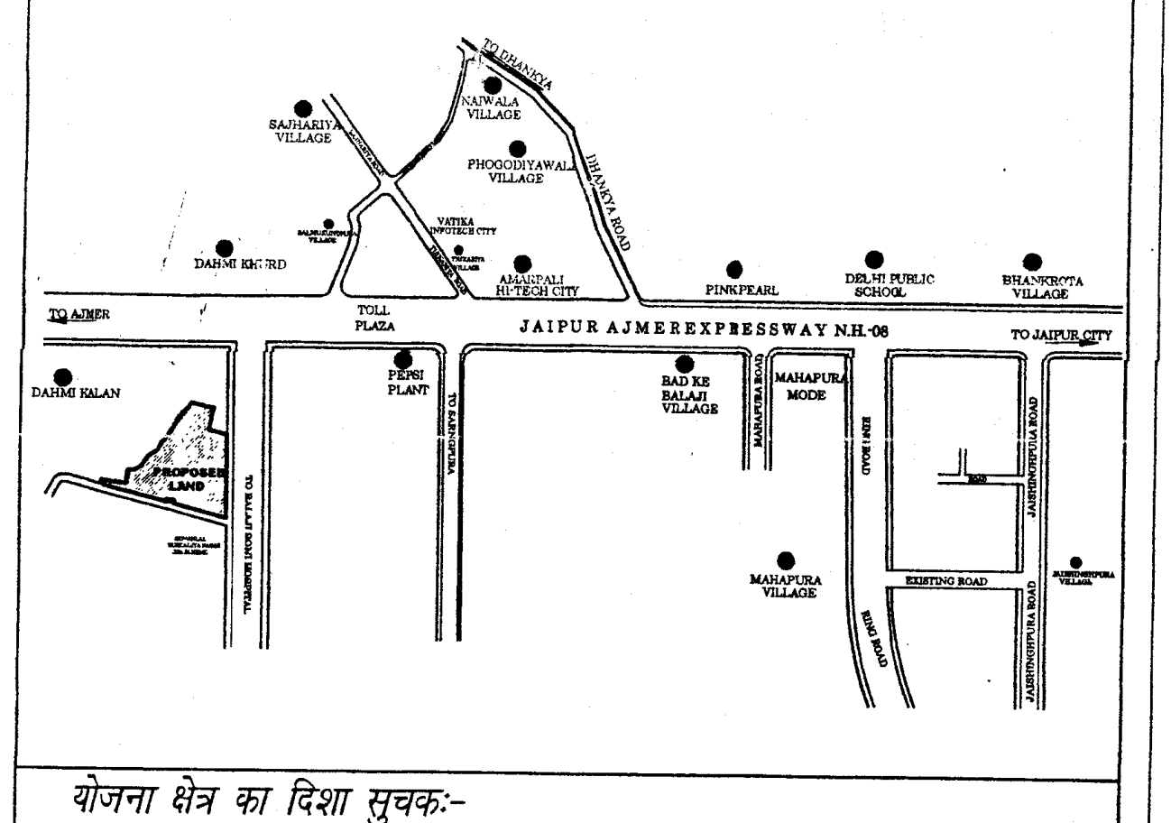
1564
B
28.4.25

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

DHAMI KHURD & DHAMI KALAN		
VILL.- DHAMI KHURD		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	953/647	7300
2	955/648	600
3	957/649	6830
4	650	8900
5	651	4100
6	652	8000
7	653	1300
8	654	4600
9	655	7700
10	656	700
11	657	46100
12	659	1400
13	653	10370
14	664	9800
15	665	7900
16	666	7800
17	667/1	11200
TOTAL AREA		144600
VILL.- DHAMI KALAN		
1	2010	2700
2	2011	860
TOTAL AREA		3560
GRAND TOTAL		148160



योजना क्षेत्र का पहूच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- (A-1 TO A-123), (B-1 TO B-92), (C-1 TO C-46), (D-1 TO D-38)
एलआईजी :- L-1 TO L-51
ईडब्ल्यूएस :- E-1 TO E-51
व्यवसायिक भूखण्ड:- (CA-01 TO CA-21), (CC-1 TO CC-13)
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	56920.73	42.92%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	5692.13	04.29%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	6933.23	05.23%
4.	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	1024.08	00.77%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	70570.17	53.21%
5.	पार्क	14316.28	10.80%
6.	सुविधा क्षेत्र	6631.10	05.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	6631.09	05.00%
8.	ठोस कचरा प्रबंधन	100.00	00.07 %
9.	मोबाईल टावर	60.00	00.05 %
10.	सडक	34313.28	25.87 %
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)	62051.75	46.79 %
	कुल योजना क्षेत्रफल	132621.92	100.00 %
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	132621.92 व.मी. (13.262 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" EMERALD PARK "
ग्राम :- दहमी खुर्द , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1 : 750

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुशिल्प, शहरी योजना, अभियांत्रिकी व भूर्वेक्षण सेवाएं
३०२, प्रिज्म टॉवर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लालकोठी योजना, टोंक रोड़,जयपुर राजस्थान
पिनकोड -302015 दूरभाष -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602300000, 9602300111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता -www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण