

Layout Plan of "KRISHNA VATIKA - A"

KHASRA NO.- 439

AT VILLAGE - KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

बीपीसी-एलपी की 397वीं बैठक दिनांक 27.05.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "कृष्णा वाटिका-ए" का अनुमोदन किया गया है-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 21.04.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "कृष्णा वाटिका-ए" की भूमि रा.पु.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रभिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर नवन विनियम-2025 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मी.के. पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूल्यांकन जमिना में रहन रखे जाते हैं:- मूल्यांकन संख्या 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, कुल मूल्यांकन 14 क्षेत्रफल 1234.81 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।
8. बीपीसी-एलपी की 403 वीं बैठक दिनांक 15.07.25 के पूर्व मी.के. के निर्णय के बिना योजना-2 को जिलेपत्र किया गया है।

(तहसीलदार संयुक्त)
तहसीलदार जौन-11

(उपनिवेश अधिकारी)
उप नगर नियोजक जौन-11

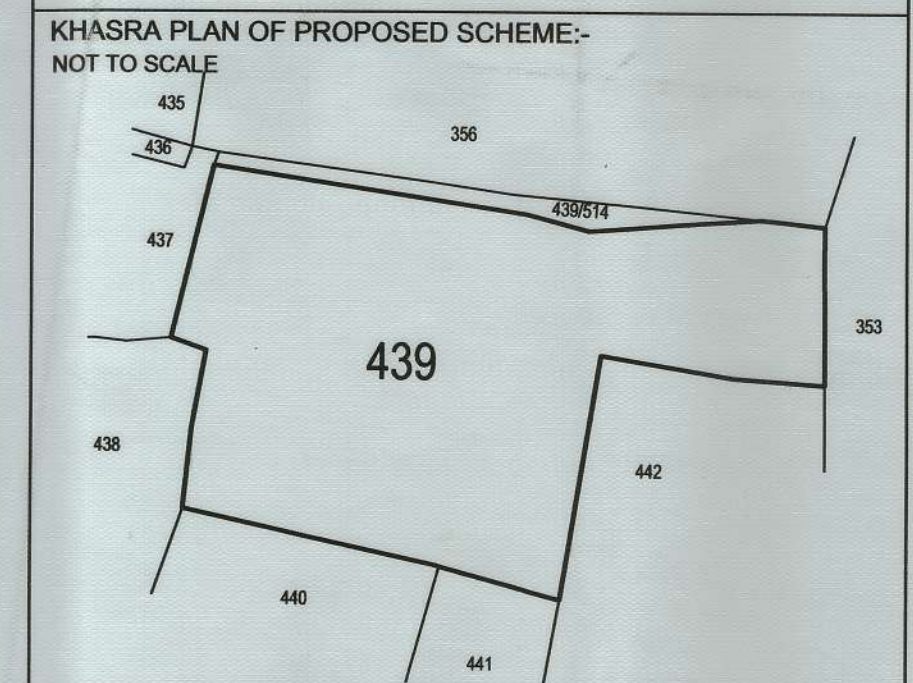
(उपनिवेश अधिकारी)
उप नगर नियोजक जौन-11

(महामंत्री सिंह गीता)
उप नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

(महामंत्री सिंह गीता)
अति. महामंत्री (आवासीय)
Additional Planner
BPC (LP)



SCALE :- 1CM = 5 MTR



SCAN FOR SITE LOCATION

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-
क्र.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.से) प्रतिशत

1. आवासीय	9139.48	61.34%
2. सुदरा व्यवसायिक	90.00	00.60%
पार्किंग	292.47	01.96%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	9521.95	63.90%
3. हरित उद्यान	745.00	05.00%
4. टोस कचरा प्रबंधन	59.80	00.40%
5. मोबाईल टावर	20.00	00.13%
6. जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.07%
7. सड़क	4543.25	30.50%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	5378.05	36.10%
योजना क्षेत्रफल (A+B)	14900.00	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल 14900.00 व.मी.

NAME OF SCHEME :-
KRISHNA VATIKA -A

ZONE = 11 ZDP NO= 16
NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:-
 Lakshya Consultancy
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
104-105, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989, 8233075989
Email: info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION