यह मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भूमि संबंधी या अन्य स्वामित्व का प्रमाण नहीं होगा। Subdivision/Reconstitution Plan approved in Compliance of the decision taken by E.P.C. in the Meeting Dt. ..... THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE, Building Plan approved in Compliance of the decision taken by E.P.C. in the Meeting Dt..... बिजली लाईन आदि के संबंध में विद्युत सेवा नियमों के अनुसार होगा। सीवर कनेक्शन से पानी नल लगने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये। Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायगा। Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms. FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE "यदि किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का आंशिक भाग भी छूटा हो तो होगा।"

AREA CALCULATION (Sq.Mt.)

S.No.	FLOOR	GROSS B.U.A.	CLUB	FIRE STAIR/	LIFT WELL	B.A.R.
01.	BASEMENT	303.89	148.30		7.72	296.17
02.	STILT	433.85	60.15	21.33	7.72	63.41
03.	GROUND	433.85		21.33	7.72	404.80
04.	FIRST	433.85		21.33	7.72	404.80
05.	SECOND	433.85		21.33	7.72	404.80
06.	THIRD	433.85		21.33	7.72	404.80
07.	FOURTH	433.85		21.33	7.72	404.80
08.	FIFTH	433.85		21.33	7.72	404.80
09.	SIXTH	433.85		21.33	7.72	404.80
10.	TERRACE	39.15				
	TOTAL	3813.84	208.45	170.64	69.48	3193.18

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

01:- TOTAL PLOT AREA = 1207.73 Sq.Mt.
02:- Consumed B.A.R. Area = 3193.18 Sq.Mt.
03:- Net Consumed B.A.R. = 3193.18 / 1207.73 = 2.643 %
04:- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
05:- ACHIEVED GROUND COVERAGE = 372.70 sq.mt.
06:- ACHIEVED GROUND COVERAGE% =372.70/1207.73*100=30.85%
07:-PERMISSIBLE HEIGHT = PLINTH(UPTO1.20 MT)+STILT+21 MT.
08:- ACHIEVED HEIGHT = 0.50+4.50+ 21.00=26.0 MT.
09:-PERMISSIBLE GREEN AREA 10% OF PLOT AREA =120.77 SQ.MT.
10:- ACHIEVED GREEN AREA =124.62 SQ.MT.

PARKING CALCULATION

11:- TOTAL RESI.PARKING REQUIRED :-

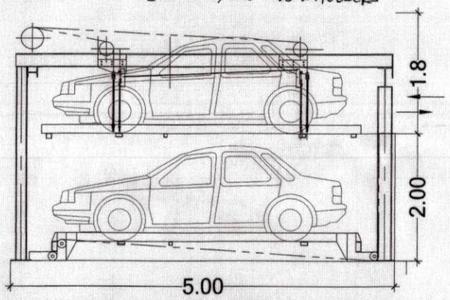
$= \frac{\text{B.A.R.}}{115} = \frac{3193.18}{115} = 27.76$ E.C.U.

12 :- ADD 10% VISITORS PARKING OF 11 :- 27.76X1.10 = 30.53 E.C.U. OR SAY 31.00 E.C.U.

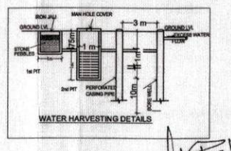
TOTAL PARKING PROVIDED

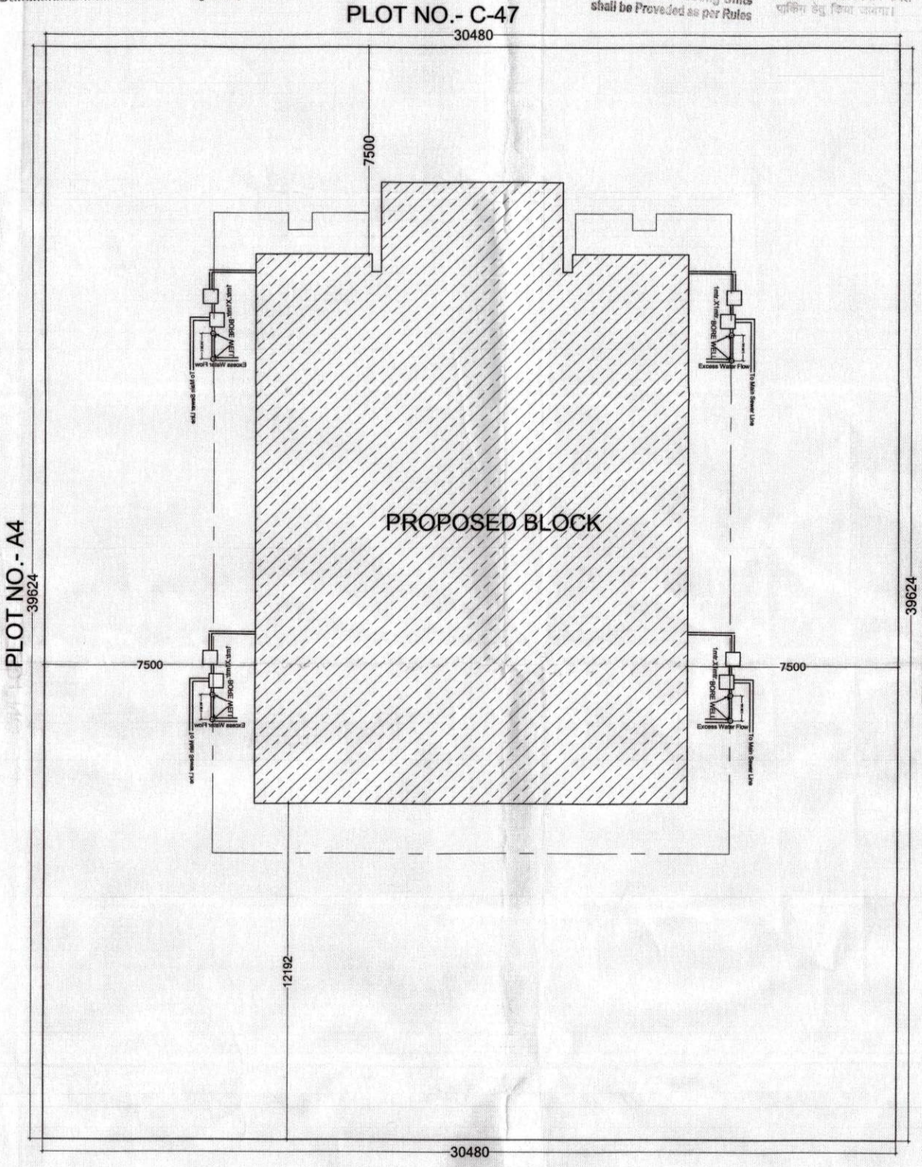
FLOOR	STACKER PARKING	SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
Open Ground		19.00 E.C.U.	25.00 Scooter	27.335 E.C.U.
STILT	4.00 E.C.U.	07.00 E.C.U.	05.00 Scooter	12.665 E.C.U.
TOTAL	04.00 E.C.U.	26.00 E.C.U.	~~30.0~~ 28 Scooter	40.00 E.C.U.

30 CARS, 28 TWO WHEELERS

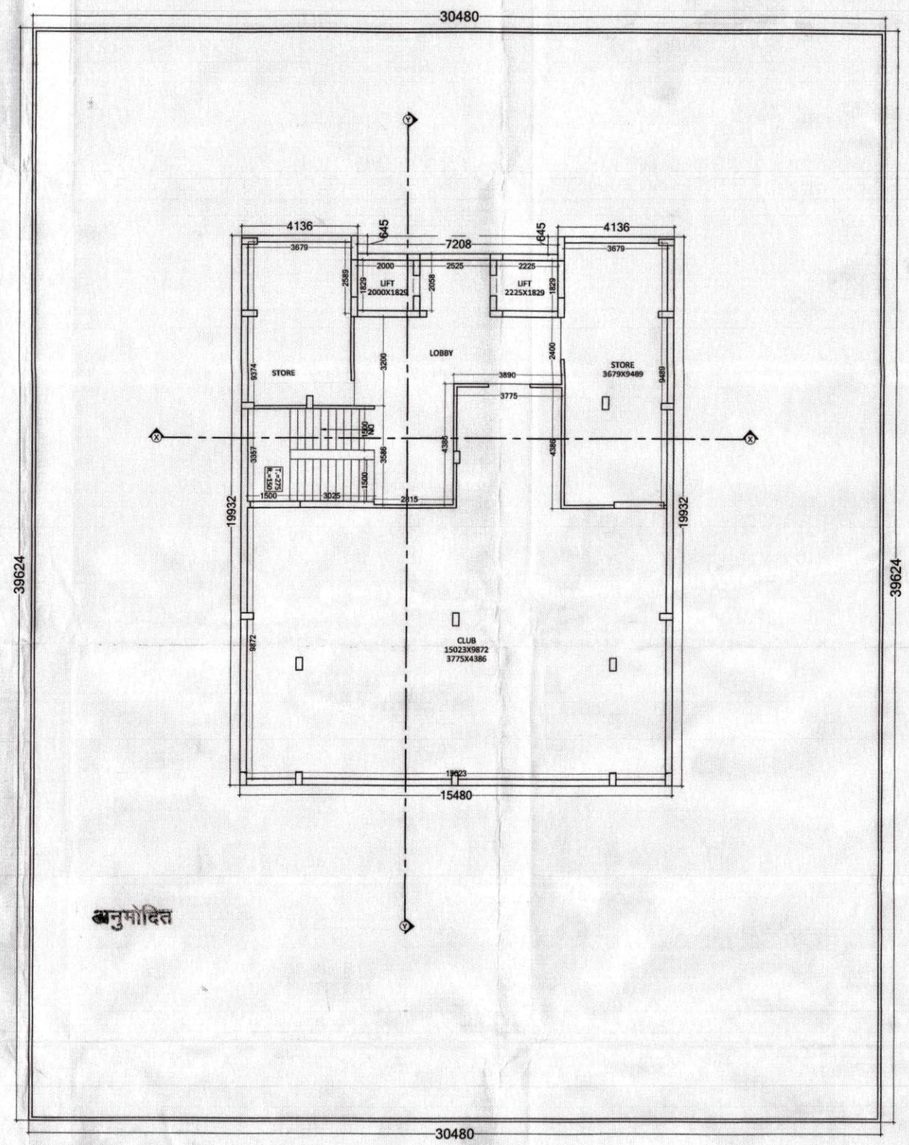


TYPICAL SECTION STACKER MECHANICAL PARKING AT STILT FLOOR PLAN





SITE PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN

यह मानचित्र पत्र सं. 820 दि. 16/2/23 के द्वारा जारी किये गये।

SHEET NO.- 01 SUBMISSION DRAWING DATE: 23-01-2023 SCALE: 1:100 NORTH	PROJECT: PROPOSED APARTMENT PLAN PLOT NO.- A-5 IN MOTI DUGRI SCHEME ,TILAK NAGAR JAIPUR	ARCHITECT: B + D ARCHITECTS 278, VISHWAKARMA NAGAR MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18 PH. NO. 9929990190 OWNER: S.S.Pal ARCHITECT: SHYAM THAKKAR C.A./2005/35803

सहायक नगर नियोजक नगर निगम, जयपुर 7/02/2023
उप नगर नियोजक जयपुर नगर निगम जयपुर 7/02/23
उपायुक्त (आयोजना) नगर निगम, जयपुर 15/2/23

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भवन/प्रस्ताव/भूमि/उपयोग का अनुज्ञा-पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी व्यक्ति को सम्पत्ति सम्बन्धी अधिकार प्राप्त होंगे।

Subdivision/Reconstitution Plan approved in Compliance of the decision taken by J.D.A. in the Meeting Dt. .....

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in Compliance with the decision taken by J.D.A. in the Meeting Dt. .....

विद्युत लाईन ... से भवन तक विद्युत संयोजन ... अनुमोदन होगा।

सौर ऊर्जा को सभी प्रयास करने का नियमानुसार ... किया जावे।

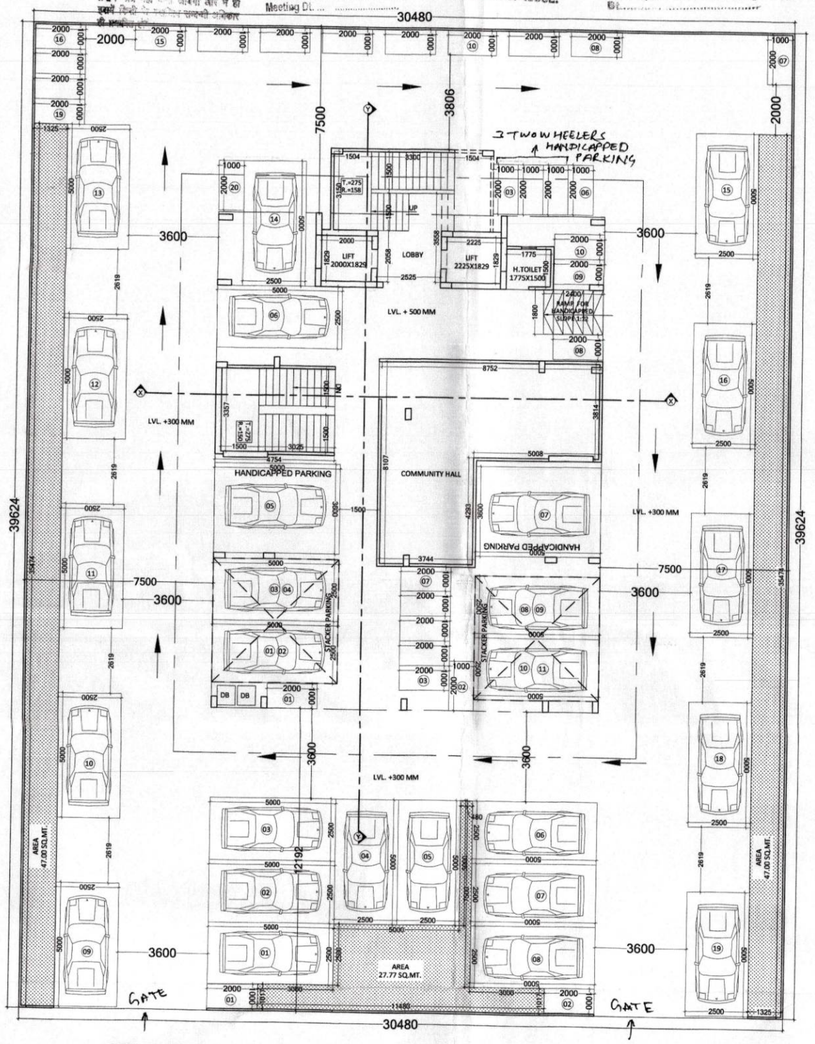
Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

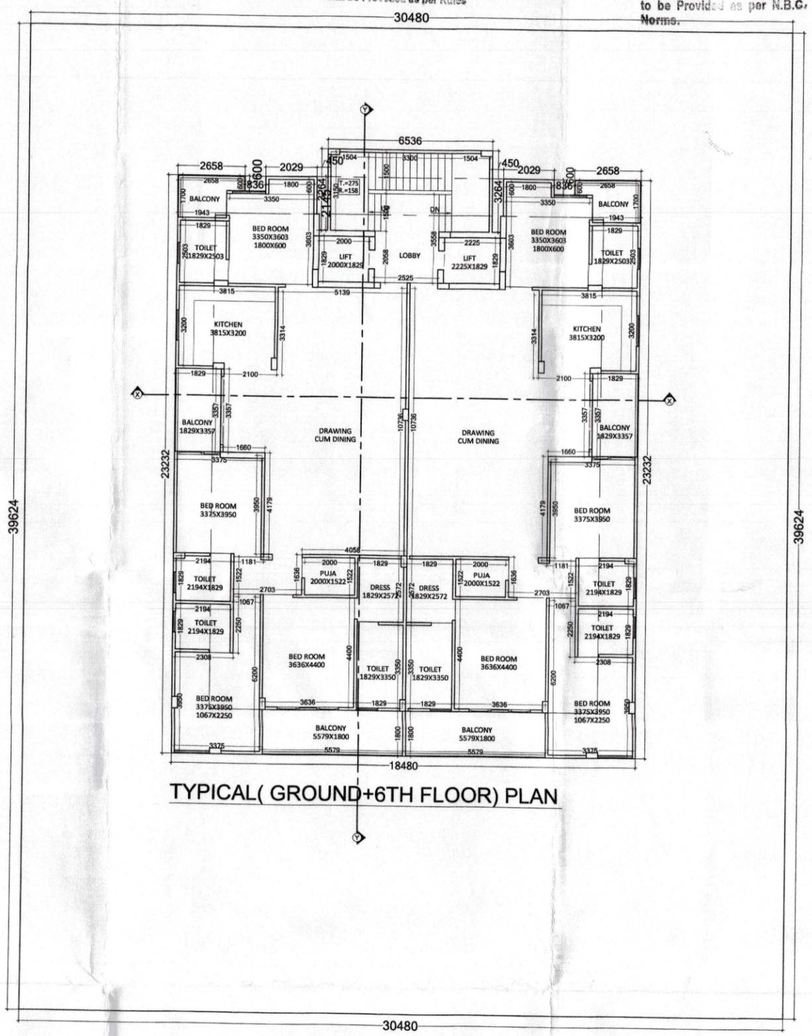
FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

...भवन निर्माण ... (STRUCTURE) का पालन ... जा सकेगा।

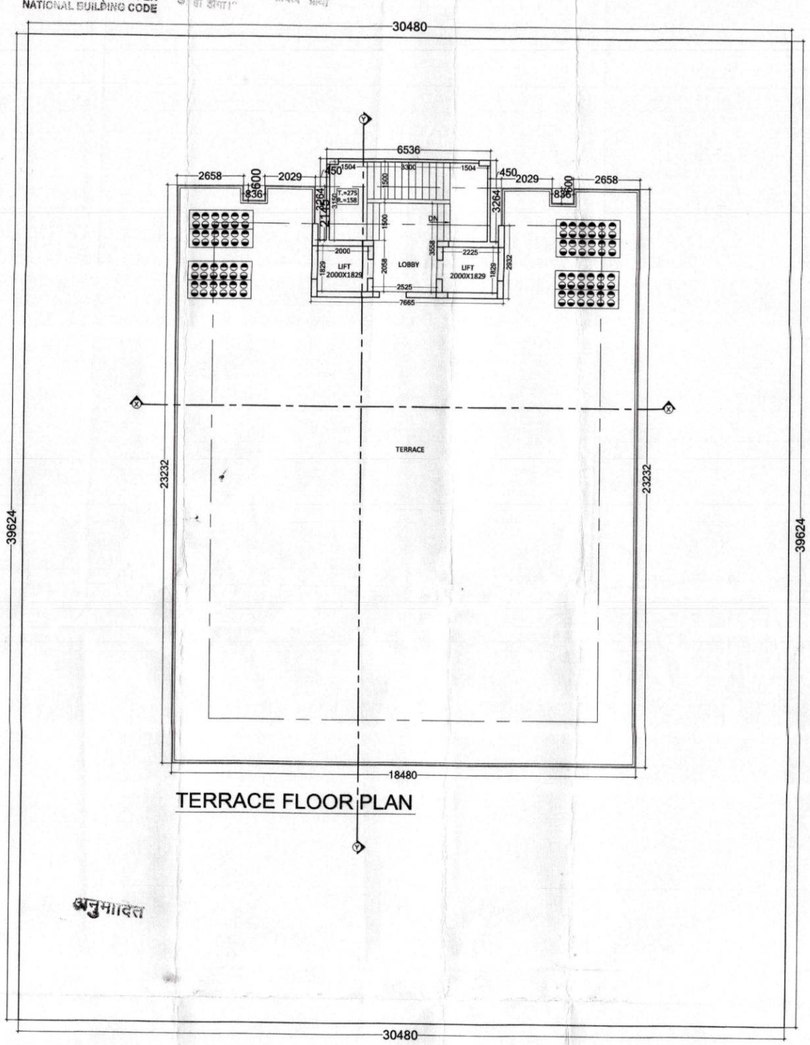


STILT FLOOR PLAN

Road 60'-0" WIDE



TYPICAL(GROUND+6TH FLOOR) PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

अनुमादत

यह मानचित्र पत्र सं.- 820
दि. 16/2/23 तक मान्य

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर
01/02/2023

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर
7/2/23

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर
7/2/23

SHEET NO.- 02 SUBMISSION DRAWING	PROJECT: PROPOSED APARTMENT PLAN PLOT NO.- A-5 IN MOTI DUGRI SCHEME ,TILAK NAGAR JAIPUR	ARCHITECT: B + D ARCHITECTS 278, VISHWAKARMA NAGAR MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18 PH. NO. 9929990190
DATE: 23-01-2023 / SCALE: 1:100 / NORTH		OWNER: / ARCHITECT: SHYAM THAKKAR CA./2005/35803

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रस्तावक भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण - पत्र नहीं, साथ ही देय शुल्क एवं अन्य ही प्रकार के स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।

Subdivision/Reconstitution Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. ... .

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt.....

विद्युत सेवा, सीवरेज एवं पेय, मल विकास सेवाएँ नैसर्गिक निकास कॉल ड्रेन इत्यादि के उपबंधों के अनुसार होंगी।

वर्षा जल संचयन इकाई का नियमानुसार [illegible] किया जायेगा।

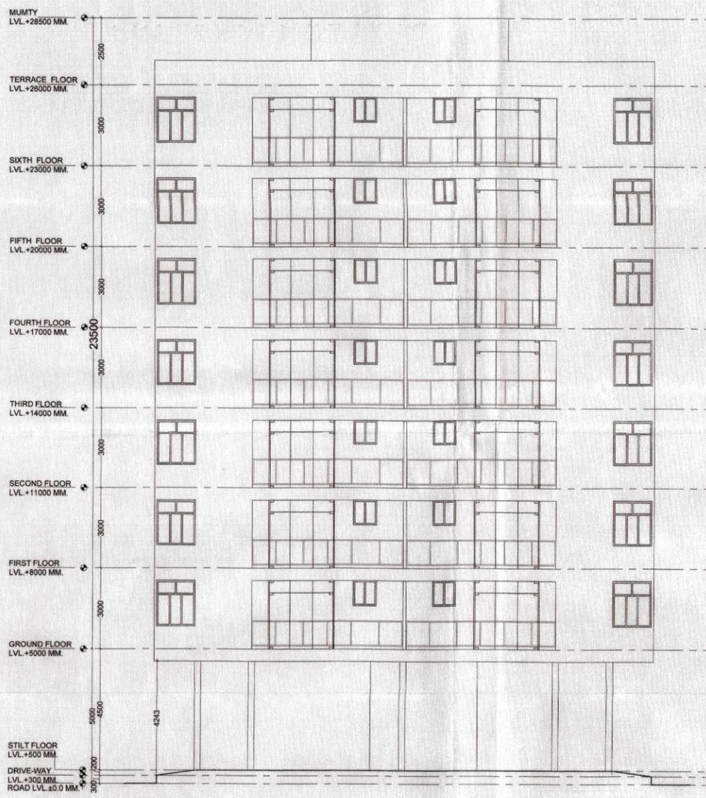
Rain Water Harvesting Units shall be Provided as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

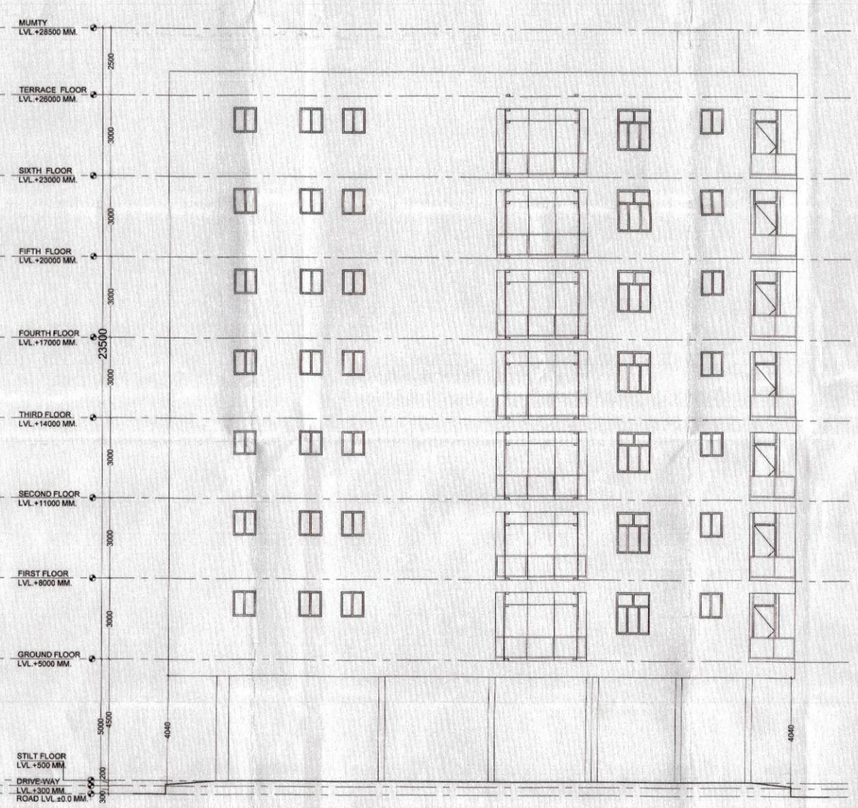
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

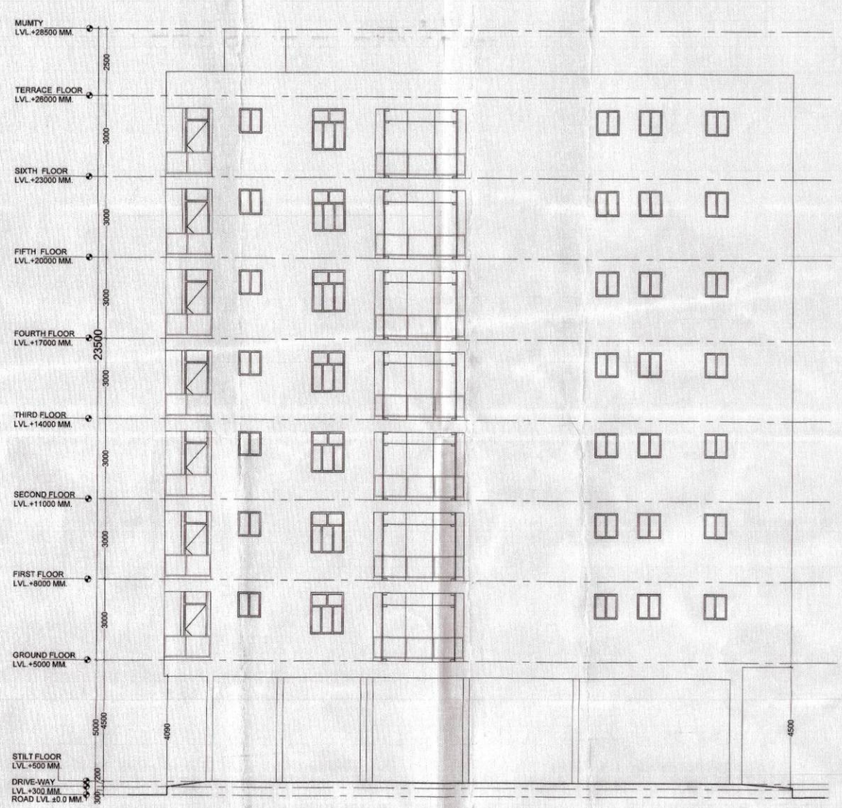
"जारी किये गये अनुज्ञापित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"



FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर

SHEET NO.- 03	PROJECT:	ARCHITECT: B + D ARCHITECTS 278, VISHWAKARMA NAGAR MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18 PH. NO. 9929990190
SUBMISSION DRAWING	PROPOSED APARTMENT PLAN PLOT NO.- A-5 IN MOTI DUGRI SCHEME ,TILAK NAGAR JAIPUR	
DATE: 23-01-2023 / SCALE: 1:100 / NORTH		OWNER: / ARCHITECT: SHYAM THAKKAR I.C.A./2005/35803

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भावी विसंगति पूर्ण/अनुचित के लिए लागिल का कृत्य - प्रद्य नहीं माना जाएगा और न ही इसे किसी के प्रतिकूल साक्ष्यों में प्रस्तुत किया।

Subdivision/Reconstitution Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt. ... .

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE.

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by B.P.C. in the Meeting Dt......

वित्त सेवा समिति की बैठक दिनांक ..... में लिये गये निर्णय के अनुसार स्वीकृत किया जाता है।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

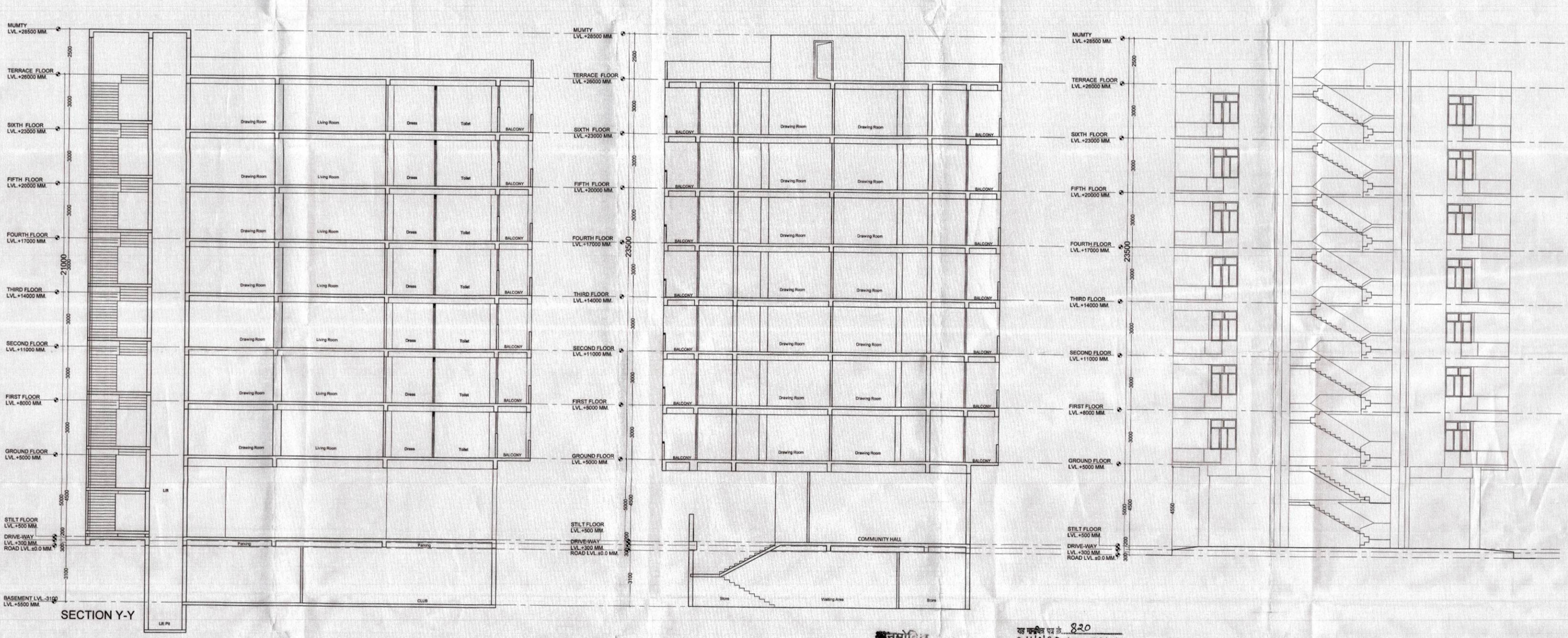
Rain Water Harvesting Units shall be Proveded as per Rules

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

"यहां किये गये अनुमोदित प्रावधानों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"



SECTION Y-Y

अनुमोदित

यह मानचित्र पत्र सं. 820
दि. 16/2/20 के द्वारा जारी किये गये।

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर
01/02/2023

उप नगर नियोजक
जयपुर नगर निगम
जयपुर
07/12/23

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम, जयपुर
15/2/23

SHEET NO.- 04 SUBMISSION DRAWING DATE: 23-01-2023 SCALE: 1:100 NORTH	PROJECT: PROPOSED APARTMENT PLAN PLOT NO.- A-5 IN MOTI DUGRI SCHEME ,TILAK NAGAR JAIPUR	ARCHITECT: B + D ARCHITECTS 278, VISHWAKARMA NAGAR MAHARANI FARM, DURGAPURA, JAIPUR-18 PH. NO. 9929990190 OWNER: ARCHITECT: SHYAM THAKKAR I.C.A. / 2005 / 35803