

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

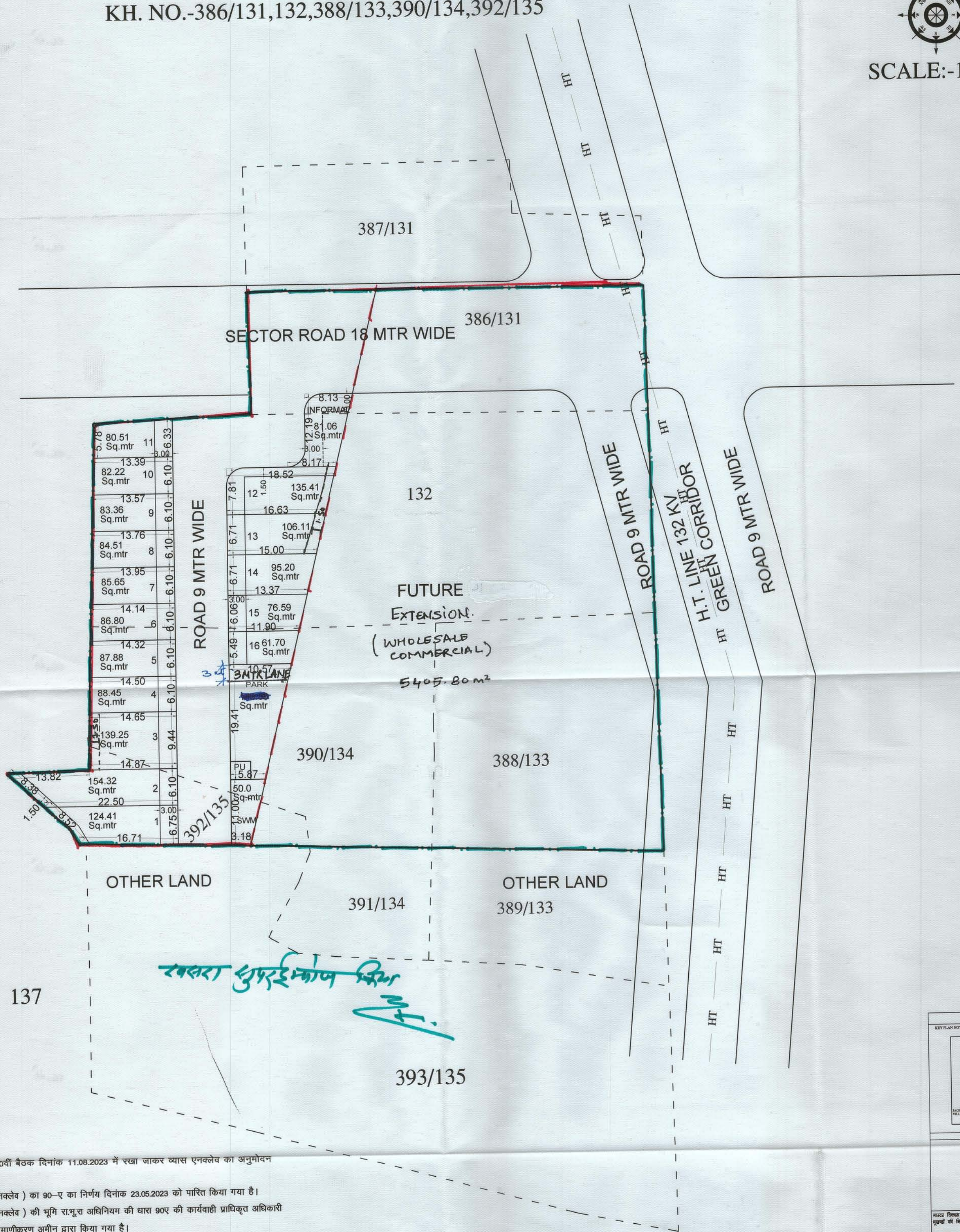
VYAS ENCLAVE

AT VILL. JAGNATHPURA TEH- SANGANER, JAIPUR

KH. NO.-386/131,132,388/133,390/134,392/135



SCALE:-1=500



बी.पी.सी (एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में रखा जाकर व्यास एनक्लेव का अनुमोदन किया गया है:-

- उक्त योजना (व्यास एनक्लेव) का 90-ए का निर्णय दिनांक 23.05.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त योजना (व्यास एनक्लेव) की भूमि रा.भू.रा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में प्रस्तावित 9 मीटर चौड़ी आंतरिक सड़क को 12 मीटर चौड़ाई में रखा गया है। एवं जोनल विकास योजना की 18 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को आवेदक से नि:शुल्क समर्पण हेतु समर्पणनामा लिया जा चुका है।
- आवेदक द्वारा बीपीसी एलपी शाखा में प्रस्तुत संशोधित ले-आउट अनुसार योजना का मानचित्र अनुमोदन किया गया है।
- प्रकरण में ई.डब्ल्यूएस/एलआईजी के समतुल्य राशि ली गई है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
- पैरामीटर्स गवर्न विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
- योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 1 एवं खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड (Informal commercial block) का कुल क्षेत्रफल 205.47 वर्गमीटर रहन रखे गए हैं।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.ए.स.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।

क.अभिमतता
जोन-11,
सहायक नगर नियोजक
जोन-11,
उपायुक्त
जोन-11,
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एलपी),
12/11/23

KEY-PLAN			
KEY PLAN NOT TO SCALE			
KHASRA PLAN			
महानगर विकास योजना 2011 के अनुसूचि न. 10000			
मुख्य की निर्माण विधि :-			
समाप्ति			
1. पूर्ण / अधीन निर्माण भूखण्ड -			
2. बांध निर्माण भूखण्ड -			
3. खाली भूखण्ड -			
भीके के अनुसार योजना का न. 100000 न. 100000 न. 100000			
RESIDENTIAL SCHEME AREA DETAILS (A PART)			
SR NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	1572.82	52.53%
2	INFORMAL	81.06	02.71%
3	PARK	149.80	05.00%
4	S.W.M.+P.U.	60.00	02.00%
5	ROAD	793.64	26.51%
6	18 MTR ROAD AREA	336.88	11.25%
TOTAL AREA		2994.20	100.00%
FUTURE EXT. AREA		5405.80	100.00%
TOTAL KHATEDAR AREA		8400.00	100.00%
TOTAL KHATEDAR AREA(A+B)=8400.00 Sq.mtr			
योजना की भूमि की दृष्टि से, अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं भीके पर भूमि का प्रमाणित करने वाले विकास योजना की दृष्टि से भूमि प्राधिकरण में निर्मित हो चुकी है।			
नाम			
राजस्थान राज्य			
बी.पी.सी / बी.ए.सी. की योजना संख्या			
बी.पी.सी. 11/11/23			
NAME OF SCHEME :- VYAS ENCLAVE			
AT VILL. JAGNATHPURA			
TEH. - SANGANER, JAIPUR.			
ZONE NO.		SECTOR NO.	
SCALE:-1=500		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		S.T.P.	