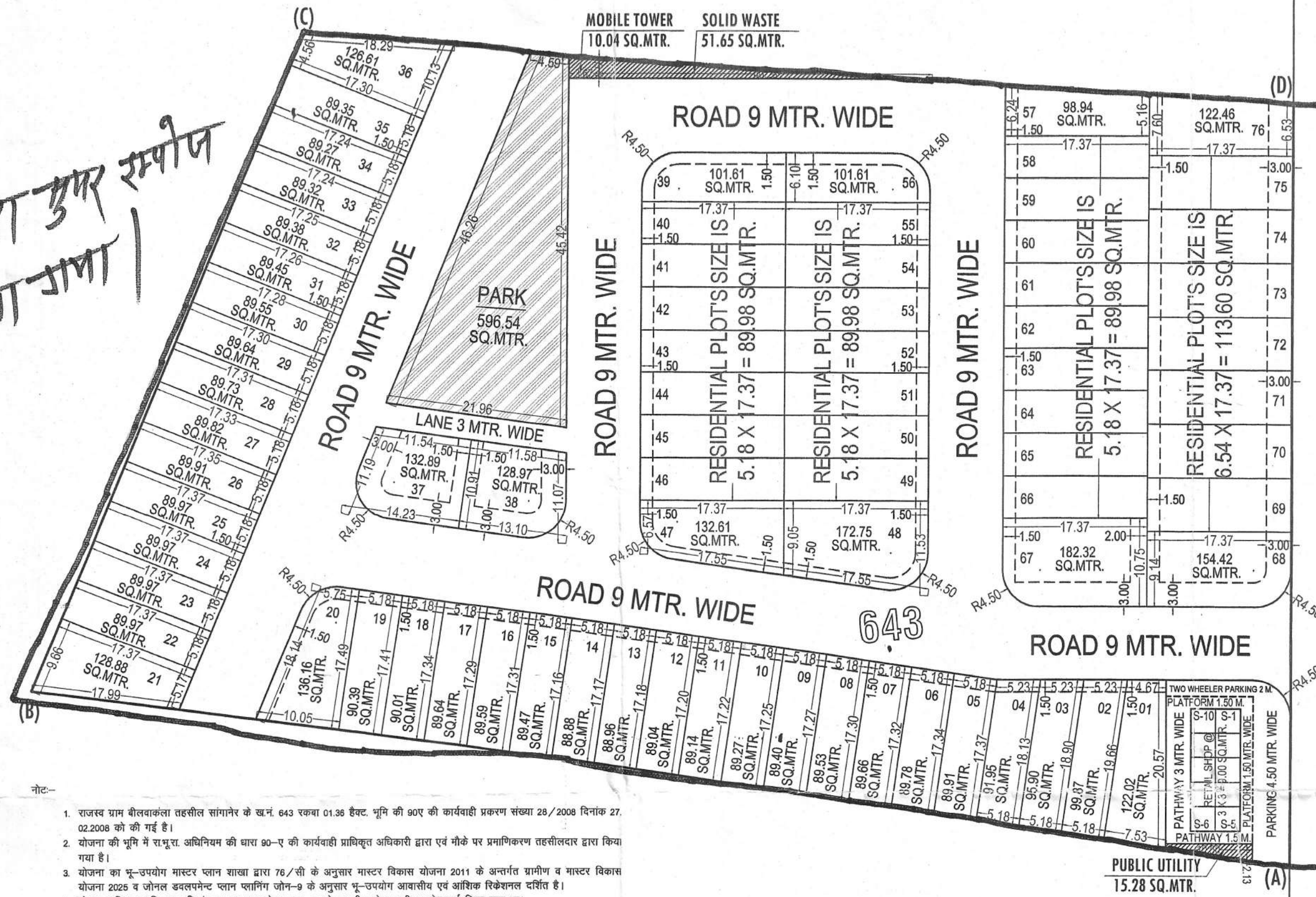


नॉटिफिकेशन - 10/9716

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" ROYAL ONE RESIDENCY "

ग्राम :- बीलवा कलां , तहसील -सांगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

रस्ता डुपर रम्पोज
होना जगह।



नोट:-

- राजस्थान ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर के ख.नं. 643 रकबा 01.36 हेक्टर, भूमि की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 28/2008 दिनांक 27.02.2008 को की गई है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं गौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 76/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं आंशिक रिडेवलमेंट दर्शित है।
- योजना भूमि का अधिसूचना दिनांक 04.08.2009 के द्वारा भू-उपयोग ग्रामीण से आवासीय प्रयोजनार्थ किया गया था।
- योजना सौल वन रजिस्ट्री का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 331सी पैरक दिनांक 02.03.2023 एवं नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.1(66)नवि/जयपुर/2023 दिनांक 18.07.2023 के द्वारा किया गया है। जिसकी अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में पुटकर कार्यालयिक के प्राथमिक नवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुख्यडॉ पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रचन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 992.14 वर्गमीटर

AMIN (ZON-9)

A.T.P. (ZON-9)

T.D.B. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P.

B.P.C. (L.P.)

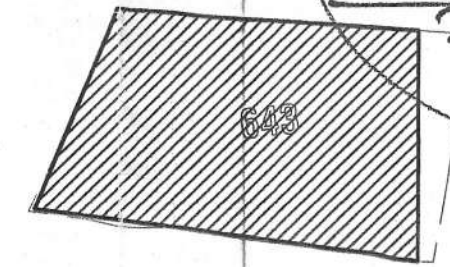


EXISTING C.C. ROAD

EXISTING B.T. ROAD

EXISTING B.T. ROAD

योजना क्षेत्र का खरारा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पारव मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	7592.60	63.64%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	90.00	00.75%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		7682.60	64.39%
3.	पार्क	596.54	05.00%
4.	जन सुविधा क्षेत्र	15.28	00.13%
5.	टोस कवरा प्रबंधन	51.85	00.43%
6.	मोबाईल टावर	10.04	00.08%
7.	सडक	3574.74	29.96%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)		4248.25	35.61%
योजना क्षेत्रफल		11930.85	100.00%
लैंड लोस क्षेत्रफल		285.59 व.मी.	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (A TO D)		12216.44 व.मी. (1.2216 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अंतर्गत
" ROYAL ONE RESIDENCY "

ग्राम :- बीलवा कलां , तहसील -सांगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1:500

योजनाकर्ता :-



जयपुर विकास प्राधिकरण