

जमाखन्दी गाँव :

तहसील :

सम्पन्न :

क्षेत्रफल :

नगदासमावदी

अप्रवर

2070 - 2073

0.8200

पटवार क्षेत्र :

जिला :

रान

मिरासाही

अप्रवर

2070

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र :

विशेषाधिकार :

10/03/2014

प्रपत्र पी. 26

2 अ / पृष्ठ नं. : जमा,

| खंथट (खतांनी) |        | भूमि धारकों का नाम | कायदाकार का नाम, पिता, जतिन तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा नं. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | मिचलाई के साधन | वेग जमान |     | नामान का आंकड़ा तथा भूमि का वर्गीकरण | टिप्पणीयार्थ |
|---------------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|----------|-----|--------------------------------------|--------------|
| नया           | पुराना |                    |                                                                      |          |           |               |                | हर       | रकम |                                      |              |
| 1             | 2      | 3                  | 4                                                                    | 5        | 6         | 7             | 8              | 9        | 10  | 12                                   | 13           |

5 (मजकूर)

संख्या

नरसिंहपुर जमाखन्दी गाँव

पि. प्रमोद सिंह, 2/5 धम बन्द पुर

नरसिंहपुर हि. 3/5 बाली मेव मा. बर

बातवारा

कुल :

कुल खसरा : 1

कुल क्षेत्रफल : 0.0100

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

मै. सु. खारिज 0.0100

6

149

राज.

इन्द्रपाल पुर हीराचन्द ब्राह्मण

219

0.1100

बाड़ी 1

0.1100 114

28

3.06

सरकार

मा. देव बातेदार मा. म. 336.352 गिनीज. 448

228

0.5400

बाड़ी 1

0.5400 252

28

15.12

बातेदार

231

0.0200

बाड़ी 1

0.0200 252

28

0.56

232

0.2300

बाड़ी 1

0.2300 252

28

6.44

248

0.0900

बाड़ी 1

0.0900 252

28

2.52

कुल :

कुल खसरा : 5

कुल क्षेत्रफल : 0.9900

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

बाड़ी 1 0.9900

27.72

27.72

7

7

राज.

इब्राहिम पुर मलिकी ब. ब. ब. पुर

85

0.8200

बाड़ी 1

0.8200 36

28

22.96

सरकार

इब्राहिम ममाली भात मल मा. धोली पुर गाँव

ASAG बैंक अन्तर्गत मा. वि. क. बातेदार

कुल :

कुल खसरा : 1

कुल क्षेत्रफल : 0.8200

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

बाड़ी 1 0.8200

22.96

22.96

8

10

राज.

कैबरीसिंह पुर दलीचन्द हि. 1/4 बाते बहीर

288

2.6900

बाड़ी 1

2.6900

8

21.52

सरकार

मा. मल्लबास बहराड, अनिलकुमार बाते पुर

290

0.0500

मै. सु. च. ह.

0.0500

मुजानसिंह बाते हि. 1/4 बाते बहीर मा. 104

305

0.7000

बाड़ी 3

0.7000

12

8.40

**क्षेत्रफल :**

अव्यय

## हैदराबाद

**पटवार क्षेत्र :**

जिल्हा :

यन्

दण्डवत्

2070

५- श्रीधरसु रिगेशूक संत :

**विश्लेषार्थक :**

16/05/2014

पृष्ठ सं. 26

66 of 74

पुस्तकालय / पाठ्यक्रम

| खेवर (खतांती) |        | भूमि धारकों का नाम | काशतकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा नं. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | मिंचाई के साधन | देय लगान |     | नामानकरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि करों निर्धारण जिसके लिए कृषि कर निर्धारित है | टिप्पणियाँ |
|---------------|--------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|----------|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| नया           | पुराना |                    |                                                                     |          |           |               |                | दर       | रकम |                             |                                                   |            |
| 1             | 2      | 3                  | 4                                                                   | 5        | 6         | 7             | 8              | 9        | 10  | 11                          | 12                                                | 13         |

|     |     |                                                |    |        |        |        |    |    |       |
|-----|-----|------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|----|----|-------|
| 147 | 153 | राज. सदीक्षा पुत्र महराज सा जति मेव            | 28 | 0.5400 | बाही 1 | 0.5400 | 36 | 28 | 15.12 |
|     |     | सरकार सा. प्रो. दीव सातदार साहेन PNB बहादुरपुर | 29 | 0.5100 | बाही 1 | 0.5100 | 36 | 28 | 14.28 |
|     |     | मु. बि. क.                                     |    |        |        |        |    |    |       |

|       |             |                        |                                  |        |
|-------|-------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| कुल : | कुल खसरा :2 | कुल क्षेत्रफल : 1.0500 | ग्राम प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | 29.40  |
|       |             |                        | बाही 1                           | 1.0500 |
|       |             |                        |                                  | 29.40  |

|     |    |       |                                      |     |        |        |        |     |    |      |
|-----|----|-------|--------------------------------------|-----|--------|--------|--------|-----|----|------|
| 148 | 23 | राज.  | सौर्यम पीपल इसाकबाई भव सा. भुल्ला का | 197 | 0.4500 | चाही 3 | 0.4500 | 252 | 12 | 5.40 |
|     |    | सरकार | बास जाहरखडा खातेदार इ. न. 422 बेय    | 198 | 0.2800 | चाही 3 | 0.2800 | 252 | 12 | 3.36 |

|       |             |                        |                                 |        |
|-------|-------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| कुल : | कुल खसरा :2 | कुल क्षेत्रफल : 0.7300 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | 8.76   |
|       |             |                        | बाड़ी 3                         | 0.7300 |
|       |             |                        |                                 | 8.76   |

|     |    |      |                                   |     |        |        |        |         |    |      |
|-----|----|------|-----------------------------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|
| 149 | 90 | राज. | सरीपन पात्रे स्व.कानू साहून साकिर | 414 | 0.4500 | चाही 2 | 0.4500 | 399/536 | 19 | 8.55 |
|-----|----|------|-----------------------------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|

सरकार पि.कानू (ना.बा.) साहूनी साहिवा बाकिंया  
इकमीना पुर्वियान कालू ना.बा. सर.माता  
सरीपन स.भा. हि. 1/16 धोला तेयब पि.रहमत  
हि. 1/8 भोमली बवा रहमत हि. 1/16 रहसिन  
पोत्र धोला हि. 1/2 रजाक इशाक साहबुदीन  
पि.पेडा हि. 1/4 जाते मेव सा.देह छातदार  
ना.स.317,465,468 रहन,338 बेग. 462,509  
फक. 363,510 बिरासत

६६. नं. ६००  
 १३/१२/१५  
 रहन हर्न रजाक पुत्रा पि ०५५ दि०/३ जातिमेव  
 मा. हेट जोतिपर  
 रजितेन BRKGB शाखा कोठा नम १०११

दिनांक 541  
20/12/13  
दफ्तरी

वल्लु → झाड़, सहज्जी की पुता  
 मिठ्ठा से भादिष्ट  $\frac{1}{12}$  जाति मे  
 सा. उदयकोटा

552  
 26/2/11  
 21/1/11  
 21/1/11  
 21/1/11

डि. नं. ५५३ रहन फक रहि राजा क पुजा किया  
(१८/११/१५) १८/११/१५

डि.क्र. 570  
28/06/15 फरहान पूरा खाला

|     |     |      |                                |    |        |        |        |    |    |       |
|-----|-----|------|--------------------------------|----|--------|--------|--------|----|----|-------|
| 160 | 154 | राज. | माहीजान हि. 1/3 अब्दुलरजाक 1/3 | 88 | 1.1100 | बाही 1 | 1.1100 | 36 | 28 | 31.08 |
|-----|-----|------|--------------------------------|----|--------|--------|--------|----|----|-------|

जमाखन्दी गाँव :

तहसील :

सम्बत :

क्षेत्रफल :

नगलासमावदी

अलवर

20/0 - 20/3

देवदेवर

पटवार क्षेत्र :

जिला : मेरमोती

सन् अलवर

20/0

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र :

चिबदिमांक :

16/05/2014

56 of 7 पृष्ठ नं. : जमा.

प्रपत्र पी. 26

| खेचट (खतोनी) |        | भूमि धारकों का नाम | काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा नं. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | देय लगान |     | नामान्तकरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि धारकों के नामों पर जिसके पक्ष भूमि अंतरित हो | टिप्पणियाँ |
|--------------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|----------|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| नया          | पुराना |                    |                                                                      |          |           |               |                | वर       | रकम |                               |                                                   |            |
| 1            | 2      | 3                  | 4                                                                    | 5        | 6         | 7             | 8              | 9        | 10  | 11                            | 12                                                | 13         |

150 (मजकूर) सरकार आसमोहम्मद 1/3पे.इब्राहिम सा.धालीधुब मेव  
छातेदार राहेनान ABAGB अलवर मु.वि.क.

कुल : कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 1.1100 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 31.08  
चाही 1 1.1100 31.08

151 155 राज. तिहरीक पुत्र महाराव राहेन PNB बहादुरपुर 58 0.0100 ग.मु.बोरंग 0.0100  
सरकार मु. वि.क.हि. 2/3 हनीफ पुत्र महाराव राहेन 59 0.9800 चाही 3 0.9800 चाह न. 58 12 11.76  
HDFC बैंक लि जयपुर हि. 1/3कोम मेव सा  
.धालीधुब तह.अलवर छातेदार

कुल : कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 0.9900 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 11.76  
चाही 3 0.9800 11.76  
ग.मु.बोरंग 0.0100

152 101 राज. सीताराम पुत्र हुकमचन्द सेनी जाति माली 105 0.5300 चाही 1 0.5300 21 28 14.84  
26 सरकार सा.बुद्धाबहार PNB के पास अलवर छातेदार 106 0.6700 चाही 1 0.6700 21 28 18.76  
ई.न.401,524 वेग

ई.न.554 सी.हि. कोडा राजसात की फरुकी  
4/6/14 ई.न. 277 नगलासमावदी

कुल : कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 1.2000 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 33.60  
चाही 1 1.2000 33.60

153 166 राज. सुखपाल पुत्र जोहुराम हि. 42/68 205 0.6800 चाही 3 0.6800 190/534 12 8.16  
सरकार जगदीशप्रसाद पुत्र जोहुराम हि. 26/68  
जाति जाटव सा.देह छातेदार

कुल : कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.6800 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 8.16

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : BAHADURPUR



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-04-2025 5:31 PM

|                      |                                                             |                              |                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Fee Receipt No.      | 202502139001056                                             | Receipt Date                 | 16/04/2025      |
| Name                 | M/S TREHAN APNA<br>GHAR PVT LTD<br>JARIYE DURVESH<br>SAINI, | Document S. No.              | 202501139001018 |
| Address              | : 00, HEERA BAS ,ALWAR ,ALWAR                               |                              |                 |
| Document Type        | : Sale Deed                                                 |                              |                 |
| Face Value           | : ₹ 4800000                                                 | Evaluated Value              | : ₹ 1925000     |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 48000                                                   | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹             |
| CSI                  | : ₹ 300                                                     | Certified copying fees Us_67 | : ₹ 0           |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                         | Reg (memorandum)             | : ₹             |
| Surcharge            | : ₹ 86400                                                   | Stamp Duty                   | : ₹ 288000      |
| Penalty              | : ₹ 0                                                       | Inspection fee               | : ₹ 0           |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                       | Commission                   | : ₹ 0           |
| Custody              | : ₹                                                         | Others                       | : ₹ 0           |
| Site Inspection Fees | : 500                                                       | Cash Amount Received         | : ₹ 0           |
|                      |                                                             | Other than Cash              | : ₹ 423200      |
|                      |                                                             | Total Amount                 | : ₹ 423200      |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 103890011 ₹ 423200

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

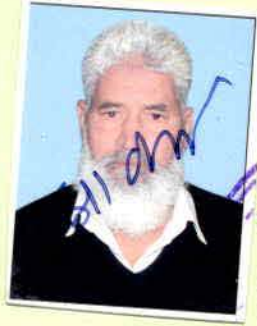
Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

**Executant's Name & Signature**

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant's Name & Signature                                                                                                                        |
| I hereby declare that the information provided above is correct to the best of my knowledge and the undersigned is responsible for any discrepancy. |
| Executant Signature                                                                                                                                 |





### बैयनामा बैय

श्री राम

विक्रय मुल्य 48,00,000/- शब्देन अडतालिस लाख रुपये

1. इब्राहिम पुत्र श्री मवासी, उम्र करीबन 70 साल जाति मेव निवासी - ग्राम धोलीदूब, अलवर राज. 301001

पेन नं0-

जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का पक्षकार संख्या 01 है।

एवं

त्रेहान अपनाघर प्रा. लि. कार्यालय बी-13 डी.एल.एफ एरिया, 14 माइलस्टोन, मथुरा रोड, नियर बी.एस.एन.एल फरीदाबाद, हरियाणा-121003, जयें हस्ताक्षरकर्ता श्री दुर्वेश सैनी पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद सैनी उम्र करीबन 42 साल, जाति माली, निवासी हिराबास, कालीमोर, अलवर राजस्थान-301001

पेन नं0 - AAJCA2555N

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का पक्षकार संख्या 02 है।

**उप पंजीयक**

**बहादुरपुर (अलवर)**

यह कि प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा कृषि भूमि खसरा नम्बर 85 रकबा 0.82 है0, चाही 01 कुल किता 01 रकबा 0.82 है0 वाके ग्राम नंगला समावदी तहसील अलवर जिला अलवर राज0 में स्थित है जो कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत 2070-2074 वाके नंगला समावदी तहसील अलवर खाता संख्या नया 9 व पुराना 7 प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

Authorised Signatory

यह उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है। प्रथम पक्षकार खसरा नम्बर 85 रकबा 0.82 है० मे अपने हिस्से 1/2 यानि 0.41 है० मे से 0.11 है० हिस्से को विक्रय करना चाहते है। उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है। यह कि जो उपरोक्त आराजी भूमि इस वक्त हर बाजारी एवं सरकारी से पाक साफ है। उपरोक्त आराजी इस वक्त हमने किसी भी दीगर व्यक्ति को रहन बय हिबा आदि नही कर रखी है ना किसी भी बैंक संस्था आदि से कर्जा लेकर व किसी की भी जमानत वगैरा देकर बन्धक कर रखी है और ना ही किसी भी प्रकार का कोई विवाद है याने हर प्रकार के भार से मुक्त है, हमने किसी भी दीगर व्यक्ति को बैयनामा या इकरारनामा नही किया हुआ है। अगर किसी भी दीगर व्यक्ति को बैयनामा या इकरारनामा किया गया हो तो उसे निरस्त करवाने या वपिस दिलवाने की समस्त जिम्मेवारी हम पक्षकार संख्या 01 की होगी। उक्त भूमि के हम स्वामी प्रथम पक्षकार है। उक्त कृषि भूमि मुख्य सरकारी सडक से करीबन 2 किमी पर स्थित है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को निजि एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की जायज जरूरत है इसलिये उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बरान का सम्पूर्ण हिस्सा मय डोल डाल पाला झाड़ पाला पूला झाड़ झीकड़ हरे सूखे पेड़ो के एवं हकूक खातेदारी सहित जो हक हकूक मुझे आज दिन प्राप्त हैं या आईन्दा कभी भी प्राप्त होंगे के सहित बेचान 48,00,000/- शब्देन अडतालिस लाख रू० में द्वितीय पक्षकार को बय माले कलाम कतई करके जरे बय तमाम रकम 48,00,000/- शब्देन अडतालिस लाख रू० पक्षकार संख्या 02 को विक्रय कर के विक्रय की रकम प्रथम पक्षकार ने निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है

| क्रम संख्या | चैक न./DD | विधि   | बैंक का नाम          | रकम         |
|-------------|-----------|--------|----------------------|-------------|
| 1           | 949460    | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 16,00,000/- |
| 2           | 949461    | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 16,00,000/- |
| 3           | 949462    | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 16,00,000/- |
|             | कुल       |        |                      | 48,00,000/- |

For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

Authorised Signatory

Signature

**Presentation Endorsement**

Print Date: 4/16/2025 5:36:00 PM

आज दिनांक 16 माह 04 सन् 2025 को 05:27 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री IBRAHIM पुत्र/पुत्री/पति श्री MAVASI  
उम्र 70 वर्ष, जाति 421-MEV, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City:  
ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

5/16/25

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501139001018

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 4/16/2025 5:36:00 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502139001056 |
| दिनांक                | 16-04-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 48000           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 288000          |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 86400           |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 500             |
| कुल योग               | 423200          |

202501139001018

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103890011 ₹ 423200

उप पंजीयक, BAHADURPUR



यह है कि अब कुछ भी जरे बैय में से लेना बाकी नहीं रहा है खर्चा बयनामा तमाम क्रेता ने दिया है। कब्जा उपरोक्त आराजी खाली कर क्रेता का करवा दिया है। कब्जा उपरोक्त आराजी खाली पर क्रेता करवा दिया जावेगा। उपरोक्त आराजी की जमा सरकारी आज के बाद से क्रेता देगा तथा फायदा जमीन आईन्दा क्रेता उठाता रहेगा। उपरोक्त आराजी तमाम या उसका कोई भी अंश कब्जे क्रेता से किसी के भी उज्र ऐतराज करने पर अथवा मुझे बय करने का हक न होने पर निकल जावेगी तो अपना दिया धन मय हर्जा खर्चा लागत सहित मेरी जात खास से वो मेरी दीगर चल अचल सम्पत्ति से मुझ से वो मेरे वारिसान से क्रेता और क्रेता के वारिसान को वसूल करने का हक होगा।

यह कि उक्त कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। उक्त कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बंधी त्रुटि के लिये विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

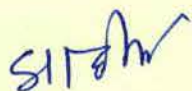
उपरोक्त आराजी का इंतकाल बय मेरी गैर हाजरी में भी इस बयनामों द्वारा अपने नाम पर स्वीकार करने का हक क्रेता का होगा जो मुझे हर समय पर मान्य होगा। उपरोक्त विक्रय हो रही आराजी से आज के बाद मेरा और मेरे वारिसान को कोई ताल्लुक सरोकार वास्ता किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा है अगर कुछ भी उज्र ऐतराज करेगे तो वह गलत और बेअसर होगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के तिथि से क्रेता उक्त कृषि भूमि को किसी को विक्रय, दान, बन्धक, रहन, बय, हिबा या अन्य भी प्रकार से हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र है।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के तिथि के क्रेता नगर परिषद, तहसील, नगर विकास न्यास व अन्य सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय एवं उससे सम्बधित रिकार्ड मे स्वेच्छानुसार जब चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने नाम दर्ज करा सकता है। नामान्तरण अपने दर्ज करवा सकता है। इसमे प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

  
Authorized Signatory





# Endorsement of Execution

Print Date: 4/16/2025 5:36:00 PM

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                              | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री IBRAHIM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAVASI, व्यवसाय Otherजाति 421-MEV<br>House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN                                                            |           |        | Executant<br>Age : 70<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S TREHAN APNA GHAR PVT LTD JARIYE DURVESH SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURGA PRASAD SAINI, व्यवसाय Otherजाति 1111-MALI<br>House No.:00, Colony: HEERA BAS, Area: KALIMORI, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 42<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4800000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है : जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                       | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARMOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGE LAL जाति /<br>Age: 32<br>Add: House No.:6K 358, Colony: SHIVAJI PARK, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature : |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RAJJAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री IBRAHIM जाति /<br>Age: 50<br>Add: House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN          |           |        | Signature : |

202501139001018

उप प्रजायक, BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतः यह विक्रेय विलेख पक्षकार संख्या 01 व 02 ने राजीखुशी व दुरुस्ती होश हवास वगैरा नशे वगैरे बिना किसी दबाव बहकाये के पक्षकार संख्या 01 व पक्षकार 02 के मध्य यह विक्रेय विलेख लिख गया है। जिसे चार सादा पेपर पढकर, पक्षकार सुनकर समझकर सही होना मानकर खुद पक्षकार संख्या 01 व पक्षकार संख्या 02 ने दस्तखत/अंगुठा निशानी की है

आज दिनांक :-



Signature

हस्ताक्षर पक्षकार संख्या 01

व अंगूठा निशानी

Signature

(1) गवाह हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार पुत्र श्री मांगेलाल  
निवासी- 6 क 358, शिवाजी पार्क  
अलवर राज. 301001

Signature

(2) गवाह हस्ताक्षर

अब्दुल रज्जाक पुत्र श्री इब्राहिम  
निवासी- ग्राम धोलीदूब, अलवर  
राज. 301001

For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

Authorized Signatory

हस्ताक्षर पक्षकार संख्या 02

व अंगूठा निशानी



उप पंजीयक  
बहादुरपुर (अलवर)

Under 54 Endorsement

Print Date:4/21/2025 11:28:09 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 288000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48000, सरचार्ज राशि 86400 कुल रु 422400 रसीद संख्या 202502139001056 दिनांक 16-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 288000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501139001018

उप पंजीयक BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date:4/21/2025 11:28:09 AM

आज दिनांक 17/04/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 240 में  
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 202503139100732 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 762 के  
पृष्ठ संख्या 336 से 343 पर चस्पा किया गया।

202501139001018

उप पंजीयक BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : BAHADURPUR**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 16-04-2025 5:27 PM

|                      |                                                               |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202502139001055                                             | Receipt Date                 | : 16/04/2025      |
| Name                 | : M/S TREHAN APNA<br>GHAR PVT LTD<br>JARIYE DURVESH<br>SAINI, | Document S. No.              | : 202501139001017 |
| Address              | : 00 ,HEERA BAS ,ALWAR ,ALWAR                                 |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                   |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 22500000                                                  | Evaluated Value              | : ₹ 8750000       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 225000                                                    | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                       | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                           | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 405000                                                    | Stamp Duty                   | : ₹ 1350000       |
| Penalty              | : ₹ 0                                                         | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                         | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                           | Others                       | : ₹ 16            |
| SiteInspection Fees  | : 1500                                                        | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                               | Other than Cash              | : ₹ 1981816       |
|                      |                                                               | Total Amount                 | : ₹ 1981816       |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 103889497 ₹ 226500 # eStamp IN-RJ02344171544681X ₹ 1257724 # e-Gras Challan 103656382 ₹ 497592

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

  
Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

  
SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते



IN-RJ02344171544581X

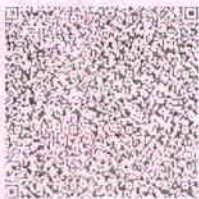
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

|                                                                 |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ02344171544581X                                                               |
| Certificate Issued Date                                         | : 16-Apr-2025 01:30 PM                                                               |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3099204/ ALWAR/ RJ-AL                                               |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ309920488124309606310X                                                   |
| Purchased by                                                    | : TREHAN APNA GHAR PVT LTD                                                           |
| Description of Document                                         | : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)                                          |
| Property Description                                            | : KH NO 88 VILLAGE NANGLA SAMAWADI ALWAR                                             |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 2,25,00,000<br>(Two Crore Twenty Five Lakh only)                                   |
| First Party                                                     | : ABDUL RAJJAK AND OTHER                                                             |
| Second Party                                                    | : TREHAN APNA GHAR PVT LTD                                                           |
| Stamp Duty Paid By                                              | : TREHAN APNA GHAR PVT LTD                                                           |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 9,67,480<br>(Nine Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred And Eighty only)          |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 96,748<br>(Ninety Six Thousand Seven Hundred And Forty Eight only)                 |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 96,748<br>(Ninety Six Thousand Seven Hundred And Forty Eight only)                 |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 96,748<br>(Ninety Six Thousand Seven Hundred And Forty Eight only)                 |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 12,57,724<br>(Twelve Lakh Fifty Seven Thousand Seven Hundred And Twenty Four only) |

*Moham*  
*Sen*  
*Al*



For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.  
*Authorised Signatory*

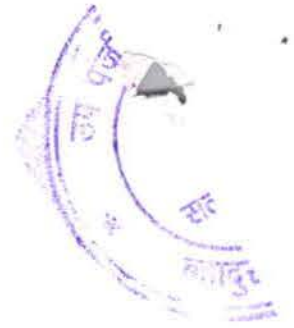
उप पीजीयक  
बहादुरपुर (अलवर)

JD 0041499900

Stamp duty Alert:

1. The authenticity of any Stamp certificate should be verified at [www.rajasthan.gov.in](http://www.rajasthan.gov.in) or using e-Stamp mobile application. If any discrepancy at the details on this Certificate and is available on the website / mobile App and data it is void.
2. The duty of checking the legitimacy is on the part of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent authority.

SHCIL



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



30/03/2014



### बयनामा बय

श्री राम

विक्रय मूल्य 2,25,00,000/- शब्देन दो करोड पच्चीस लाख रुपये

1. श्री अब्दुल रज्जाक पुत्र श्री इब्राहिम खॉन उम्र करीबन 50 साल जाति मेव निवासी - ग्राम धोलीदूब, अलवर (ग्रामीण), अलवर राज. 301001  
आधार नं० [REDACTED]  
पेन नं० [REDACTED]
2. श्री साही जान उर्फ साफी जान खॉन पुत्र श्री इब्राहिम खान उम्र करीबन 47 साल जाति मेव निवासी - ग्राम धोलीदूब, तहसील अलवर, राज. 301001  
आधार नं० [REDACTED]  
पेन नं० [REDACTED]
3. श्री आस मौहम्मद खॉन पुत्र श्री इब्राहिम खान उम्र करीबन 40 साल जाति मेव निवासी - ग्राम धोलीदूब, जटियाना, अलवर राज. 301001  
आधार नं० [REDACTED]  
पेन नं० [REDACTED]

जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का पक्षकार संख्या 01 है।

एवं

त्रेहान अपनाघर प्रा. लि. कार्यालय बी-13 डी.एल.एफ एरिया, 14 माइलस्टोन, मथुरा रोड, नियर बी.एस.एन.एल फरीदाबाद, हरियाणा-121003, जयें हस्ताक्षरकर्ता श्री दुर्वेश सैनी पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद सैनी उम्र करीबन 42 साल, जाति माली, निवासी हिराबास, कालीमोर, अलवर राजस्थान-301001

पेन नं० - AAJCA2555N

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का पक्षकार संख्या 02 है।

उप पंजीयक  
बहादुरपुर (अलवर)

3103/18

FOR TREHAN APNA GHAR PVT. LTD  
FOR TREHAN

Authorised Signatory  
Authorised Signatory

यह कि प्रथम पक्षकार की खरीदशुदा कृषि भूमि खसरा नम्बर 88 रकबा 1.11 है0, चाही 01 कुल कित्ता 01 रकबा 1.11 है0 वाके ग्राम नंगला समावदी तहसील अलवर जिला अलवर राज0 में स्थित है जो कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत 2070-2074 वाके नंगला समावदी तहसील अलवर खाता संख्या नं० 151 व पुराना 150 प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

यह कि यह उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है। प्रथम पक्षकार खसरा नम्बर 88 रकबा 1.11 है0 मे से अपना सम्पूर्ण हिस्सा 0.50 है0 हिस्से को विक्रय करना चाहते है। उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है। यह कि जो उपरोक्त आराजी भूमि इस वक्त हर बाजारी एवं सरकारी से पाक साफ है। उपरोक्त आराजी इस वक्त हमने किसी भी दीगर व्यक्ति को रहन बय हिबा आदि नहीं कर रखी है ना किसी भी बैंक संस्था आदि से कर्जा लेकर व किसी की भी जमानत वगैरा देकर बन्धक कर रखी है और ना ही किसी भी प्रकार का कोई विवाद है याने हर प्रकार के भार से मुक्त है, हमने किसी भी दीगर व्यक्ति को बैयनामा या इकरारनामा नहीं किया हुआ है। अगर किसी भी दीगर व्यक्ति को बैयनामा या इकरारनामा किया गया हो तो उसे निरस्त करवाने या वपिस दिलवाने की समस्त जिम्मेवारी हम पक्षकार संख्या 01 की होगी। उक्त भूमि के हम स्वामी प्रथम पक्षकार है। उक्त कृषि भूमि मुख्य सरकारी सडक से करीबन 2 किमी पर स्थित है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को निजि एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की जायज जरूरत है इसलिये उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बरान का सम्पूर्ण हिस्सा मय डोल डाल पाला झाड़ पाला पूला झाड़ झीकड़ हरे सूखे पेड़ो के एवं हकूक खातेदारी सहित जो हक हकूक मुझे आज दिन प्राप्त हैं या आईन्दा कभी भी प्राप्त होंगे के सहित बेचान 2,25,00,000/- शब्देन दो करोड पच्चीस लाख रू0 में द्वितीय पक्षकार को बय माले कलाम कतई करके जरे बय तमाम रकम 2,25,00,000/- शब्देन दो करोड पच्चीस लाख रू0 पक्षकार संख्या 02 को विक्रय कर के विक्रय की रकम प्रथम पक्षकार ने निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है -

| क्रम संख्या | चैक न./DD              | विधि   | बैंक का नाम          | रकम         |
|-------------|------------------------|--------|----------------------|-------------|
| 1           | PUNBR52025040410599713 | RTGS   | PUNJAB NATIONAL BANK | 20,00,000/- |
| 2           | PUNBR52025040410599174 | RTGS   | PUNJAB NATIONAL BANK | 20,00,000/- |
| 3           | PUNBR52025040410599433 | RTGS   | PUNJAB NATIONAL BANK | 20,00,000/- |
| 4           | 949448                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/- |
| 5           | 949449                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/- |
| 6           | 949450                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,25,000/- |
| 7           | 949451                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/- |
| 8           | 949452                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/- |
| 9           | 949453                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,25,000/- |
| 10          | 949454                 | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/- |

For TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

Authorized Signatory

**Presentation Endorsement**

Print Date: 4/16/2025 5:35:06 PM

आज दिनांक 16 माह 04 सन् 2025 को 05:22 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RAJJAK पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM  
उम्र 50 वर्ष, जाति 421-MEV, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City:  
ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501139001017

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 4/16/2025 5:35:06 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502139001055 |
| दिनांक                | 16-04-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 225000          |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 16              |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 1350000         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 405000          |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 1500            |
| कुल योग               | 1981816         |

202501139001017

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
e-Gras Challan 103889497 ₹ 226500 #  
eStamp IN-RJ02344171544581X ₹  
1257724 # e-Gras Challan 103656382 ₹  
497592

उप पंजीयक, BAHADURPUR

**Endorsement of Execution**

Print Date: 4/16/2025 5:35:06 PM

|     |            |        |                      |               |
|-----|------------|--------|----------------------|---------------|
| 11  | 949455     | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,00,000/-   |
| 12  | 949456     | CHEQUE | PUNJAB NATIONAL BANK | 18,25,000/-   |
| 13  | AM00632472 | TDS    |                      | 75,000/-      |
| 14  | AM00633043 | TDS    |                      | 75000/-       |
| 15  | AM00633625 | TDS    |                      | 75,000/-      |
| कुल |            |        |                      | 2,25,00,000/- |

यह है कि अब कुछ भी जरे बैय में से लेना बाकी नहीं है, खर्चा बयनामा तमाम क्रेता ने दिया है। कब्जा उपरोक्त आराजी खाली कर क्रेता का करवा दिया है। कब्जा उपरोक्त आराजी खाली पर क्रेता करवा दिया जावेगा। उपरोक्त आराजी की जमा सरकारी आज के बाद से क्रेता देगा तथा फायदा जमीन आईन्दा क्रेता उठाता रहेगा। उपरोक्त आराजी तमाम या उसका कोई भी अंश कब्जे क्रेता से किसी के भी उज्र ऐतराज करने पर अथवा मुझे बय करने का हक न होने पर निकल जावेगी तो अपना दिया धन मय हर्जा खर्चा लागत सहित मेरी जात खास से वो मेरी दीगर चल अचल सम्पत्ति से मुझ से वो मेरे वारिसान से क्रेता और क्रेता के वारिसान को वसूल करने का हक होगा।

यह कि उक्त कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। उक्त कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बंधी त्रुटि के लिये विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

उपरोक्त आराजी का इंतकाल बय मेरी गैर हाजरी में भी इस बयनामों द्वारा अपने नाम पर स्वीकार करने का हक क्रेता का होगा जो मुझे हर समय पर मान्य होगा। उपरोक्त विक्रय हो रही आराजी से आज के बाद मेरा और मेरे वारिसान को कोई ताल्लुक सरोकार वास्ता किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा है अगर कुछ भी उज्र ऐतराज करेगे तो वह गलत और बेअसर होगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के तिथि से क्रेता उक्त कृषि भूमि को किसी को विक्रय, दान, बन्धक, रहन, बय, हिबा या अन्य भी प्रकार से हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के तिथि के क्रेता नगर परिषद, तहसील, नगर विकास न्यास व अन्य सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय एवं उससे सम्बन्धित रिकार्ड में स्वेच्छानुसार जब चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने नाम दर्ज करा सकता है। नामान्तरण अपने दर्ज करवा सकता है। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

For TREHAN APNA GHAN PVT. LTD.

Authorised Signatory

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                            | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RAJJAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM, व्यवसाय Otherजाति 421-MEV<br>House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN                                                      |           |        | Executant<br>Age : 50<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री AAS MOHAMMAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM, व्यवसाय Otherजाति 421-MEV<br>House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN                                                      |           |        | Executant<br>Age : 40<br>Signature : |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री SAHIJAN URF SHAFI JAN KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM, व्यवसाय Otherजाति 421-MEV<br>House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN                                        |           |        | Executant<br>Age : 47<br>Signature : |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S TREHAN APNA GHAR PVT LTD JARIYE DURVESH SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DURGA PRASAD SAINI, व्यवसाय Otherजाति 1111-MALI<br>House No.:00, Colony: HEERA BAS, Area: KALIMORI, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 42<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 22500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 22500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                      | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARMOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANGE LAL जाति /<br>Age: 32<br>Add: House No.:6 K 358, Colony: SHIVAJI PARK, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature: |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IBRAHIM, पुत्र/पुत्री/पति श्री MEWASI जाति /<br>Age: 75<br>Add: House No.:00, Colony: DHOLI DUB, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN                 |           |        | Signature: |

202501139001017

उप पंजीयक, BAHADURPUR



अतः यह विक्रय विलेख पक्षकार संख्या 01 व 02 ने राजीखुशी व दुरुस्ती होश हवास वगैरा नशे वगैरे बिना किसी दबाव बहकाये के पक्षकार संख्या 01 व पक्षकार 02 के मध्य यह विक्रेय विलेख लिख गया है। जिसे चार सादा पेपर पढकर, पक्षकार सुनकर समझकर सही होना मानकर खुद पक्षकार संख्या 01 व पक्षकार संख्या 02 ने दस्तखत/अंगुठा निशानी की है

आज दिनांक :-

Alw 31/03/2020

FOI TREHAN APNA GHAR PVT. LTD.

Authorized Signatory

हस्ताक्षर पक्षकार संख्या 01

हस्ताक्षर पक्षकार संख्या 02

व अंगुठा निशानी

व अंगुठा निशानी

प्रमोद कुमार

(1) गवाह हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार पुत्र श्री मांगेलाल

निवासी- 6 क 358, शिवाजी पार्क

अलवर राज. 301001

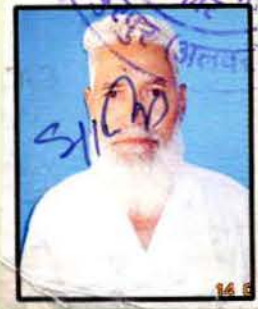


(2) गवाह हस्ताक्षर

इब्राहिम पुत्र श्री मवासी

निवासी- ग्राम धोलीदूब

अलवर राज. 301001



31/03/2020

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/17/2025 5:01:13 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 22500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1350000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 225000, सरचार्ज राशि 405000 कुल रु 1980000 रसीद संख्या 202502139001055 दिनांक 16-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1350000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501139001017

उप पंजीयक, BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 4/17/2025 5:01:13 PM

आज दिनांक 17/04/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 240 में  
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202503139100743 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 762 के  
पृष्ठ संख्या 432 से 439 पर चस्पा किया गया।

202501139001017

उप पंजीयक, BAHADURPUR

Sale Deed (Conveyance Deed)





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नगलासमावदी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2074

पटवार हल्का :- सिरमोली

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2074

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चिकानी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- अलवर

खाता संख्या नया :- 151

जिला :- अलवर

खाता संख्या पुराना :- 150

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स त्रेहान अपना घर प्राइवेट लिमिटेड जरिए दुर्वेश सैनी पुत्र दुर्गा प्रसाद सैनी हिस्सा- 50/111 जाति- माली मकान संख्या- 00, कॉलोनी- हीरा बास, क्षेत्र/स्थान- कालीमोरी, शहर- अलवर, पिन कोड- 301001, जिला - ALWAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
2. मैसर्स त्रेहान अपना घर प्राइवेट लिमिटेड जरियाए दुर्वेश सैनी पुत्र दुर्गा प्रसाद सैनी हिस्सा- 61/111 जाति- माली मकान संख्या- 00, कॉलोनी- हीरा बास, क्षेत्र/स्थान- कालीमोरी, शहर- अलवर, पिन कोड- 301001, जिला - ALWAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | टिप्पणी |
|-------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 88          | 1.1100 चाही 1           | 1.1100 31.08            | 36             | स्वीकृत नामांतरकरण : 726 22/11/2021रहननामा<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 728 27/11/2021रहननामा<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 729 01/12/2021रहननामा<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 792 13/05/2024रहनमुक्त<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 793 15/05/2024रहनमुक्त<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 794 16/05/2024रहनमुक्त<br>स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 798 25/06/2024बेचान (रजि.न. 202403139101322)<br>स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 812 18/04/2025बेचान (रजि.न. 202503139100743) |         |
| कुल खसरे -1 | 1.1100                  | 31.0800                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SHRI

पता - ALWAR

प्रतिलिपि सं. - 201908

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -03/May/2025 03:13:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - अलवर

यू.एस.एन - 5994421518126

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=5994421518126>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RASHMI SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 18/Apr/2025 07:03:00 AM



NIC



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नगलासमावदी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2074

पटवार हल्का :- सिरमोली

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2074

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चिकानी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- अलवर

खाता संख्या नया :- 9

जिला :- अलवर

खाता संख्या पुराना :- 7

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स त्रेहान अपना घर प्राइवेट लिमिटेड जरिए दुर्वेश सैनी पुत्र दुर्गा प्रसाद सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली मकान संख्या- 00, कॉलोनी- हीरा बास, क्षेत्र/स्थान- कालीमोरी, शहर- अलवर, पिन कोड- 301001, जिला - ALWAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक                                                                                                                                                                                                         | टिप्पणी |
|-------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 614/85      | 0.1100 चाही 1           | 0.1100 3.08             | 36             | स्वीकृत नामांतरकरण : 727 22/11/2021रहननामा<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 733 14/12/2021रहननामा<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 797 20/06/2024रहनमुक्त<br>स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 811 17/04/2025बेचान (रजि.न. 202503139100732)<br>स्वीकृत नामांतरकरण : 813 03/05/2025विभाजन |         |
| कुल खसरे -1 | 0.1100                  | 3.0800                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SHRI

पता - ALWAR

प्रतिलिपि सं. - 201905

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -03/May/2025 03:07:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - अलवर

यू.एस.एन - 59944298133

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=59944298133>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BALWANT SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/May/2025 03:02:00 PM



NIC



क्रमांक: LU2012/ALW/2025-26/101125

दिनांक: 09/06/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

### आदेश

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

मैसर्स त्रेहान अपना घर प्रा0 लि0 जरिये श्री दुर्वेश सैनी पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद सैनी जाति— सैनी निवासी— हीराबास कालीमोरी, अलवर राज0।

1. ऊपर नामित आवेदक ने निम्नलिखित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन गैर कृषिक आवासीय (प्लॉटिंग)/ओ.सी.एफ. प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र. सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम  | खातेदार का नाम                          | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हेक्टे.) |
|----------|----------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1.       | नंगला समावदी, अलवर, (अलवर) | त्रेहान अपना घर प्रा0 लि0 हिस्सा— पूर्ण | 614/85   | 1100                  | 0.11                |
| 2.       | नंगला समावदी, अलवर, (अलवर) | त्रेहान अपना घर प्रा0 लि0 हिस्सा— पूर्ण | 88       | 11100                 | 1.11                |
| कुल रकबा |                            |                                         |          |                       | 1.22                |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में सम्बंधित तहसीलदार अलवर द्वारा अपने पत्रांक आर.ए. /2025/1104 दिनांक 13.05.2025 द्वारा रिपोर्ट भिजवाई गई जिसके मुताबिक आवेदित आराजी के बीच में अथवा आस-पास प्रतिबंधित गै0मु0 किस्म की भूमि नहीं है। आवेदित भूमि गै0 मु0 राड़ा, पहाड़, बीहड़, बंजडबीड़, रुंध की श्रेणी में नहीं है तथा आवेदित आराजी रिट याचिका संख्या 1536/03 अब्दुल रहमान बनाम सरकार की श्रेणी में नहीं आती है। आवेदित आराजी किसी शवदाह गृह, कब्रिस्तान, गांव, तालाब, को जाने वाले रास्ते के रूप में लिये जाने के लिये आवंटित नहीं है। आवेदित आराजी पर वर्तमान में विद्युत लाईन, टेलीफोन लाईन, तेल पाईप लाईन नहीं गुजर रही है। आवेदित आराजी पानी बहाब क्षेत्र आवक/जावक क्षेत्र में नहीं आती है। आवेदित आराजीयात पर किसी भी न्यायालय में वाद जाहिर नहीं आया है, हाल राजस्व रिकॉर्ड में स्थगन अंकित नहीं है। आवेदित आराजी भारत सरकार/राज्य सरकार द्वारा आवेदित योजना में प्रस्तावित नहीं है। आवेदित आराजी से रेलवे लाईन की हवाई दूरी लगभग 300 मी. है। आवेदित आराजी अलवर-भिवाडी मेगा हाईवे से लगभग 1500 मी. दूरी पर स्थित है। आवेदित भूमि नियमानुसार गैर कृषिक प्रयोजन के लिए किसी भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने और नियमानुसार भूमि पर अभिवृत्ति अधिकारों का निर्वापित करने की अभिशंका की गई है।

4. भूमि अवाप्ति अधिकारी न्यास अलवर की रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि न्यास की किसी योजना में अवाप्त एवं अवाप्ताधीन नहीं है। तथा वरिष्ठ विधि अधिकारी की रिपोर्ट अनुसार भूमि पर कोई वाद एवं स्थगन प्रभावी नहीं है।
5. उपरोक्त आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में लोक सूचना का प्रकाशन राजस्थान पत्रिका समाचार पत्र में दिनांक 08.05.2025 को प्रकाशित करवाया गया, जिसमें आदिनांक कोई आपत्ति/आक्षेप प्राप्त नहीं है।
6. यह कि आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में कनिष्ठ अभियंता की मौका रिपोर्ट (मानचित्र) अनुसार आवेदित भूमि के 500 मीटर की परिधि में पॉवर लाईन एवं 60 फीट अथवा अधिक चौड़ाई की सड़क उपलब्ध है। आवेदित भूमि तक पहुंचमार्ग 4 मीटर चौड़ी ग्रेवल रोड व न्यास स्वीकृत आवासीय योजना की 40 फीट सड़क द्वारा उपलब्ध है। आवेदित भूखण्ड में से 11 केंवी एलटी लाइन गुजर रही है। अतः उक्तानुसार सुरक्षात्मक दूरी छोड़ते हुए ले-आउट प्लान स्वीकृत किया जावे।
7. यह कि आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में सहायक नगर नियोजक न्यास अलवर रिपोर्ट प्रपत्र-7ए में प्राप्त है। आवेदित स्थल पूर्व में स्वीकृत त्रेहान इन्फ्रा बिल्ड प्रा0 लि0 से लगता हुआ है। जिससे आवेदित भूमि को सड़क मार्गाधिकार 12.0 मीटर (40 फीट) प्राप्त है। आवेदक द्वारा आवासीय (प्लॉटेड) योजना हेतु आवेदन किया है। अलवर मास्टर प्लान/जोनल डवलपमेन्ट प्लान के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग सड़क, ओ.सी.एफ. तथा आवासीय प्रयोजनार्थ आरक्षित है। आवेदित भूमि के मास्टर प्लान के अनुसार सड़क मार्गाधिकार तथा ओ.सी.एफ. प्रयोजनार्थ आरक्षित भू-उपयोग के सम्बंधित क्षेत्र का उपयोग यथावत रखना होगा। आवेदित भूमि के ओ.सी.एफ. तथा सड़क भाग के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र का उपयोग अन्य किसी प्रयोजन हेतु नहीं किया जावेगा। आवेदित भूमि हेतु उपलब्ध पहुंचमार्ग के मार्गाधिकार में आने वाली आवेदित भूमि के भाग को निःशुल्क समर्पण करना होगा। आवेदित भूमि के मध्य से एच.टी. लाईन निकल रही है। जिससे विद्युत विभाग की गाईड लाईन के नियमानुसार सुरक्षात्मक दूरी छोड़नी होगी। आवेदक द्वारा आवेदित भूमि के मास्टर प्लान के अनुसार सड़क मार्गाधिकार निःशुल्क समर्पित करने तथा ओ.सी.एफ. प्रयोजनार्थ आरक्षित भू-उपयोग के सम्बंधित क्षेत्र का उपयोग यथावत रखने हेतु शपथ पत्र प्रस्तुत किया है। अतः उक्तानुसार ले-आउट प्लान जारी करने से पूर्व सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि को निःशुल्क समर्पित की जावे तथा ओ.सी.एफ. प्रयोजनार्थ आरक्षित भू-उपयोग के सम्बंधित क्षेत्र का उपयोग यथावत रखते हुये ले-आउट प्लान स्वीकृत किया जावे।
8. यह कि आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में स्थानीय प्राधिकारी द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क तहत कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन आवासीय (प्लॉटिंग)/ओ.सी.एफ. हेतु सम्परिवर्तन की स्वीकृति दिनांक 04.06.2025 को प्राप्त हो चुकी है।
9. यह कि आवेदित खसरा भूमि के संदर्भ में तहसीलदार अलवर, सहायक नगर नियोजक न्यास अलवर की राय एवं अनुशंषा तथा स्थानीय प्राधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर से प्राप्त स्वीकृति के क्रम में आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 के तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (प्लॉटिंग)/ओ.सी.एफ. प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।



10. अतः उपरोक्त आवेदित भूमि में से सड़क भाग में जाने वाली भूमि को निःशुल्क समर्पित कराते हुए शेष भूमि का आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का मास्टर प्लान/जोनल प्लान के भू-उपयोग अनुसार कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन आवासीय (प्लॉटिंग)/ओ.सी.एफ. के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जाता है और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
11. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा तथा इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

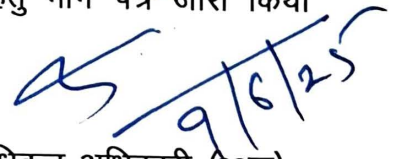
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **09-06-2025** को पारित किया गया है।

  
प्राधिकृत अधिकारी (90क)  
नगर विकास न्यास, अलवर  
दिनांक: 09.06.2025

क्रमांक: LU2012/ALW/2025-26/101125

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. श्रीमान सचिव, नगर विकास न्यास, अलवर।
2. तहसीलदार अलवर को भेजकर लेख है कि आदेशानुसार राजस्व अभिलेख में प्रविष्टि दर्ज कर पालना सुनिश्चित करें।
3. उपनगर नियोजक, नियोजन शाखा नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त अनुज्ञा के बिन्दु संख्या 6, 7, 11 के अनुसार अभिन्यास योजना के अनुमोदन हेतु मांग पत्र जारी किया जाना सुनिश्चित करें।

  
प्राधिकृत अधिकारी (90क)  
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक:- 8420

दिनांक:- 16-09-2025

मैसर्स त्रेहान अपना घर प्रा0 लि0  
जसिये श्री दुर्वेश सैनी पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद सैनी  
नवासी- हीराबास कालीमोरी, अलवर

विषय :- खसरा नम्बर 614/85, 88 ग्राम नंगला समावदी तहसील व जिला अलवर की भूमि का आवासीय (प्लॉटेड) प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि खसरा नंबर 614/85, 88 ग्राम नंगला समावदी तहसील व जिला अलवर की भूमि का आवासीय (प्लॉटेड) ले-आउट प्लान स्वीकृति हेतु न्यास कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत किया गया है। प्रकरण में ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 14.08.2025 के निर्णयानुसार जारी मांगपत्र दिनांक 03.09.2025 के अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवासों की एवज में राशि 28,53,586/-रु0 एवं बाह्य विकास शुल्क की राशि 11,96,070/-रु0 कुल राशि 40,49,656/-रु0 जयें रसीद सं0 3413/39 दिनांक 04.09.2025 को विकासकर्ता द्वारा न्यास कोष में जमा करा दी गई है। अतः ले-आउट प्लान निम्न शर्तों पर स्वीकृत किया जाता है :-

01. टाऊनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार सम्पूर्ण परियोजना के विकास कार्य को 18 माह में पूर्ण करना होगा।
02. आन्तरिक विकास के मध्य रखे गये विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य अथवा अधिक में आवासीय भूखण्ड सं0 3, 4, 9, 21, 22 कुल क्षेत्रफल 646.23 वर्गमीटर को तब तक आवेदक द्वारा विक्रय नहीं किया जावेगा, जब तक की विकास कार्य पूर्ण नहीं हो जाता एवं विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त मौके पर सत्यापन होने के पश्चात् उक्त भूखण्डों को न्यास से रहन मुक्त कराया जायेगा एवं प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 04.09.2025 में अंकित शर्तों की पालना करनी होगी।
03. आन्तरिक विकास कार्य विकासकर्ता द्वारा किया जायेगा एवं दिनांक 04.09.2025 की प्रस्तुत अण्डरटेकिंग की पालना करनी होगी।
04. राज्य सरकार/न्यास द्वारा देय राशि की मांग की जाती है तो जमा करानी होगी।
05. एकीकृत भवन विनियम-2020 व टाउनशिप पॉलिसी की शर्तों की पालना विकासकर्ता द्वारा पूर्ण करनी होगी। समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा दिये गये निर्देशों की पालना करनी होगी, नियमानुसार भूखण्डों के पट्टे प्राप्त कर भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त करनी होगी।
06. स्वीकृत योजना का RERA में पंजीकरण कराना आवश्यक होगा।
07. टाउनशिप पॉलिसी के अनुसार सड़क, बिजली, स्ट्रीट लाईट, पानी, सीवरेज एवं ड्रेनेज, प्लान्टेशन, रैन वाटर हार्वेस्टिंग व वाटर रिसाईकलिंग आदि का नियमानुसार प्रावधान करना होगा।
08. ले-आउट प्लान में दर्शाये गये सुविधा क्षेत्र की भूमि को डवलपर द्वारा विक्रय नहीं किया जावेगा।
09. सेक्टर प्लान/जोनल डवलपमेन्ट बनाते समय स्वीकृत ले-आउट प्लान के क्षेत्र को जोनल प्लान "D" में समायोजित किया जाना सुनिश्चित किया जावे।

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
अलवर

उप नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
अलवर

अधिशायी अभियन्ता  
नगर विकास न्यास  
अलवर

विशेषाधिकारी (भूमि)  
नगर विकास न्यास  
अलवर

सचिव  
नगर विकास न्यास  
अलवर

क्रमांक:

प्रतिलिपि :- आवश्यक कार्यवाही एवं वास्ते सूचनार्थ।

01. प्रभारी अधिकारी नियमन, न्यास, अलवर।
02. अधिशायी अभियन्ता, न्यास, अलवर।

दिनांक:

उप नगर नियोजक  
(सदस्य सचिव)  
नगर विकास न्यास, अलवर

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME IN KHASRA NO. 614/85 & 88  
VILLAGE - NAGLA SAMAWADI, TEHSIL & DISTT. ALWAR,(RAJ.)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 14.08.2025 के निर्णयानुसार आन्तरिक विकास कार्य हेतु कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत खसरा नंबर 614/85, 88 ग्राम नगला समावदी, अलवर के आवासीय भू सं 3, 4, 9, 21, 22 कुल क्षेत्रफल 646.23 वर्ग मी. है, न्यास के पक्ष में रहन रखा गया है। आन्तरिक विकास पूर्ण होने पर न्यास द्वारा मौके से सत्यापन के पश्चात रहन मुक्त किये जायेंगे।

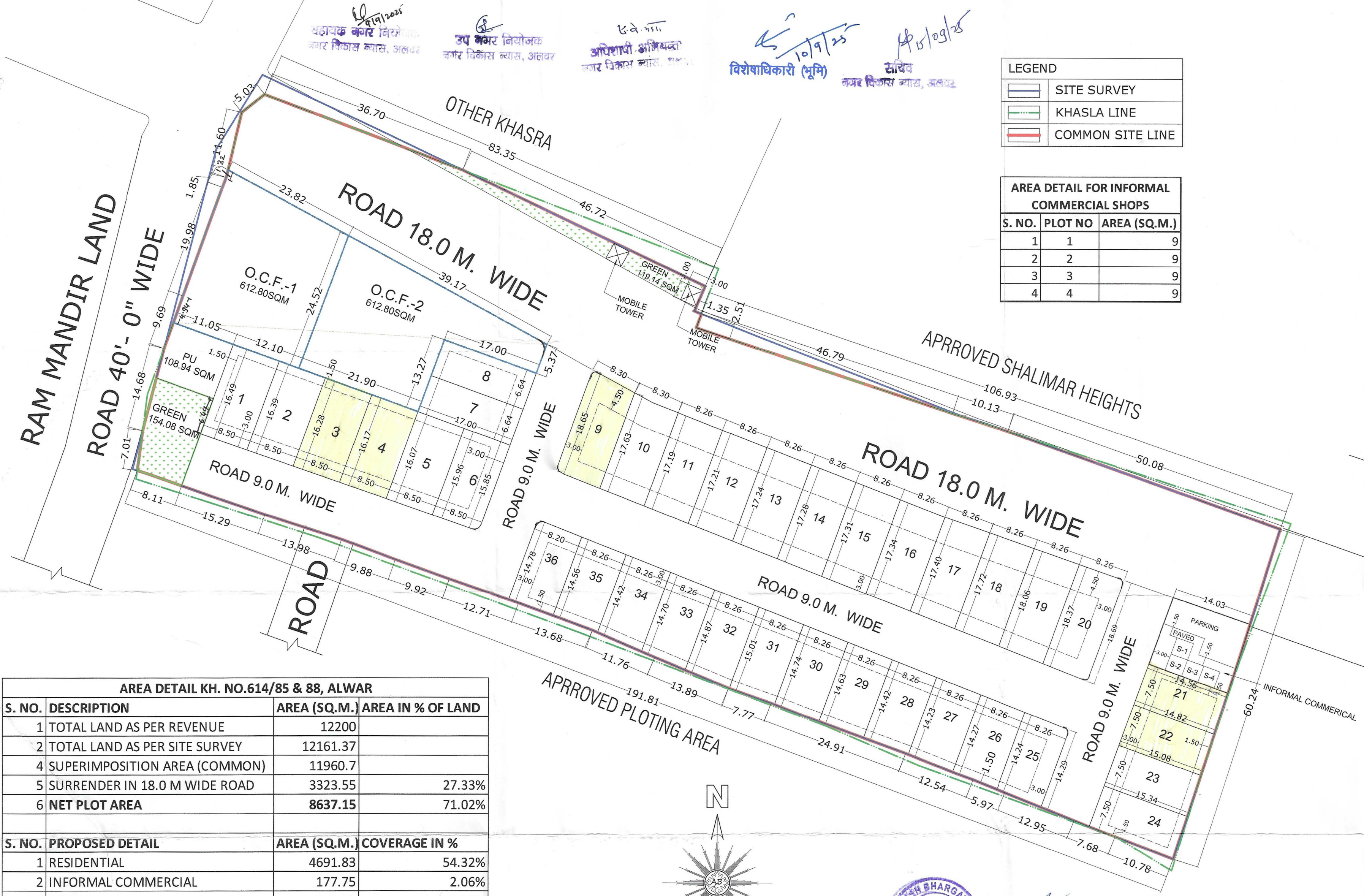
M/S TREHAN APNA GHAR PVT LTD

10/09/25  
प्रमुख अधिकारी  
नगर विकास ब्यास, अलवर  
उप मुख्य अधिकारी  
नगर विकास ब्यास, अलवर  
10/09/25  
अतिरिक्त अधिकारी  
नगर विकास ब्यास, अलवर  
10/09/25  
विशेष अधिकारी (भूमि)  
10/09/25  
सहायक अधिकारी  
नगर विकास ब्यास, अलवर

| LEGEND |                  |
|--------|------------------|
|        | SITE SURVEY      |
|        | KHASLA LINE      |
|        | COMMON SITE LINE |

| AREA DETAIL FOR INFORMAL COMMERCIAL SHOPS |         |              |
|-------------------------------------------|---------|--------------|
| S. NO.                                    | PLOT NO | AREA (SQ.M.) |
| 1                                         | 1       | 9            |
| 2                                         | 2       | 9            |
| 3                                         | 3       | 9            |
| 4                                         | 4       | 9            |

| AREA DETAIL FOR RESIDENTIAL PLOTS |         |              |
|-----------------------------------|---------|--------------|
| S. NO.                            | PLOT NO | AREA (SQ.M.) |
| 1                                 | 1       | 139.73       |
| 2                                 | 2       | 138.83       |
| 3                                 | 3       | 137.92       |
| 4                                 | 4       | 137.01       |
| 5                                 | 5       | 136.1        |
| 6                                 | 6       | 135.19       |
| 7                                 | 7       | 112.83       |
| 8                                 | 8       | 112.83       |
| 9                                 | 9       | 148.87       |
| 10                                | 10      | 142.77       |
| 11                                | 11      | 142.07       |
| 12                                | 12      | 142.26       |
| 13                                | 13      | 142.55       |
| 14                                | 14      | 142.83       |
| 15                                | 15      | 143.12       |
| 16                                | 16      | 143.41       |
| 17                                | 17      | 145.05       |
| 18                                | 18      | 147.71       |
| 19                                | 19      | 150.37       |
| 20                                | 20      | 153.03       |
| 21                                | 21      | 110.21       |
| 22                                | 22      | 112.22       |
| 23                                | 23      | 114.23       |
| 24                                | 24      | 119.45       |
| 25                                | 25      | 117.78       |
| 26                                | 26      | 117.53       |
| 27                                | 27      | 117.7        |
| 28                                | 28      | 118.28       |
| 29                                | 29      | 119.99       |
| 30                                | 30      | 121.43       |
| 31                                | 31      | 122.83       |
| 32                                | 32      | 123.43       |
| 33                                | 33      | 122.23       |
| 34                                | 34      | 120.39       |
| 35                                | 35      | 119.46       |
| 36                                | 36      | 120.19       |
| 37                                | TOTAL   | 4691.83      |



| AREA DETAIL KH. NO.614/85 & 88, ALWAR |                               |              |                   |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| S. NO.                                | DESCRIPTION                   | AREA (SQ.M.) | AREA IN % OF LAND |
| 1                                     | TOTAL LAND AS PER REVENUE     | 12200        |                   |
| 2                                     | TOTAL LAND AS PER SITE SURVEY | 12161.37     |                   |
| 4                                     | SUPERIMPOSITION AREA (COMMON) | 11960.7      |                   |
| 5                                     | SURRENDER IN 18.0 M WIDE ROAD | 3323.55      | 27.33%            |
| 6                                     | NET PLOT AREA                 | 8637.15      | 71.02%            |
|                                       |                               |              |                   |
| S. NO.                                | PROPOSED DETAIL               | AREA (SQ.M.) | COVERAGE IN %     |
| 1                                     | RESIDENTIAL                   | 4691.83      | 54.32%            |
| 2                                     | INFORMAL COMMERCIAL           | 177.75       | 2.06%             |
| 3                                     | GREEN                         | 273.22       | 3.16%             |
| 4                                     | ROADS                         | 2141.85      | 24.80%            |
| 5                                     | OCF/ PU                       | 1352.5       | 15.66%            |
|                                       | TOTAL                         | 8637.15      | 100.00%           |



For Trehan Apna Ghar Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory

MASTER PLAN ROAD 30.0 M. WIDE