

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0083900261



Payment Date: 26/12/2023 11:52:32

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 22/12/2023-To-31/12/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियाँ	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV PULKIT GODHA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.11,12,1,3,14,15 AND 16 IN SCHEME PANCHVATI COLONY AT VILL. TEELAWALA, JAIPUR	Remarks:MS PARTH SARTHI IND THRU PARTNER GANGA RAM CHOUDHARY

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 26/12/2023 11:52:32	Bank CIN No: SBIN8390026126122023
	Refrence No: IK0COREBI1

Computer generated copy on : 26/12/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



PULKIT GODHA & ASSOCIATES

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Report of the Residential Plot situated in Plot No. 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd. as under:

That the Free Hold Lease deed via letter no 10592 of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., was executed in favour of Prabha Agarwal W/o Mahesh Agarwal R/o B-1, New Light Colony, Tonk Road, Jaipur (Raj.) is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 06.10.2023. **Annexure-1**

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

That the Sale deed of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., was executed by Prabha Agarwal W/o Mahesh Agarwal R/o B-1, New Light Colony, Tonk Road, Jaipur (Raj.) in favour of M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) is registered at Sub Registrar Jaipur (Raj.), as on dated 21.12.2023. **Annexure-2**

That the Name transfer through Namantran No. जविप्रा उपा. जोन- 09 /2024/ डी-4814 dated 08.01.2024 of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd. in favour of M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) **Annexure-3.**

PULKIT GODHA (ADVOCATE)
ENROLL NO. D/1363/2018



B-08, Shree R.K Tower, Bani Park, Jhotwara Road, JAIPUR- 302016

PH: 9680000159

E-mail: pulkitmps@gmail.com

[Handwritten signature]

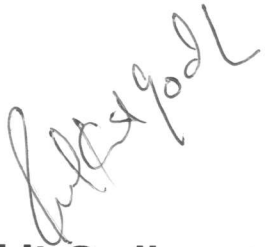
PULKIT GODHA & ASSOCIATES

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., are legally in order and M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) is the absolute owners of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 09.01.2024

Encl.: - Receipt


(Pulkit Godha Advocate)

PULKIT GODHA (ADVOCATE)
ENROLL NO. D/1363/2018



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-10-2023 2:34 PM

Fee Receipt No	: 202302021029154	Receipt Date	: 12/10/2023
Name	: PRABHA AGARWAL,	Document S. No.	: 202301021024043
Address	: B-1 ,NEW LIGHT COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 1547700
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81570063 ₹ 500 # Stamp Y698158 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

जयपुर संघ
राजस्थान
१५/५/५०

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0081570063

Payment Date: 11/10/2023 17:11:12

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 11/10/2023-To-31/10/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: PRABHA AGARWAL

Pan No.(If Applicable):

Address:RECONSTITUTION P.NO. 11 12 13 14 15 & 16
PANCHVATI COLONY AT TEELAWALA TEH SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./Vehicle No. Taxid

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks:PATTA

Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 11/10/2023 17:11:12

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC8157006311102023

Refrence No: IK2008529975

Computer generated copy on : 11/10/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Handwritten signature





REGISTRAR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पंजीयन विभाग
जयपुर विकास प्राधिकरण
SUB REGISTRAR-VII

क्रमांक / 10592

दिनांक 6/10/23

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी
की-1 न्यू लाईट कॉलोनी रोड रोड जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता
जरिये
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री
निवासी
भूखण्ड सं. 11, 12, 13, 14, 15 & 16 क्षेत्रफल 1479.69 वर्ग गज

राजस्व ग्राम खसरा सं.
योजना पंचवटी कॉलोनी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 6/10/23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.
2.

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि SV - 500/-

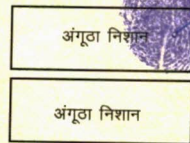
भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Dev
2.

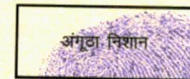


साक्षी :-

हस्ताक्षर MAHesh Agawal

नाम B-I Nue Lateral Long

पता Tonk Road JAIPUR



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण



RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO 11,12,13,14,15 & 16 (RESIDENTIAL)
SCHEME :- PANCHVATI COLONY (NIJI KHATEDAR)

AREA - 1479.69 SqYds.

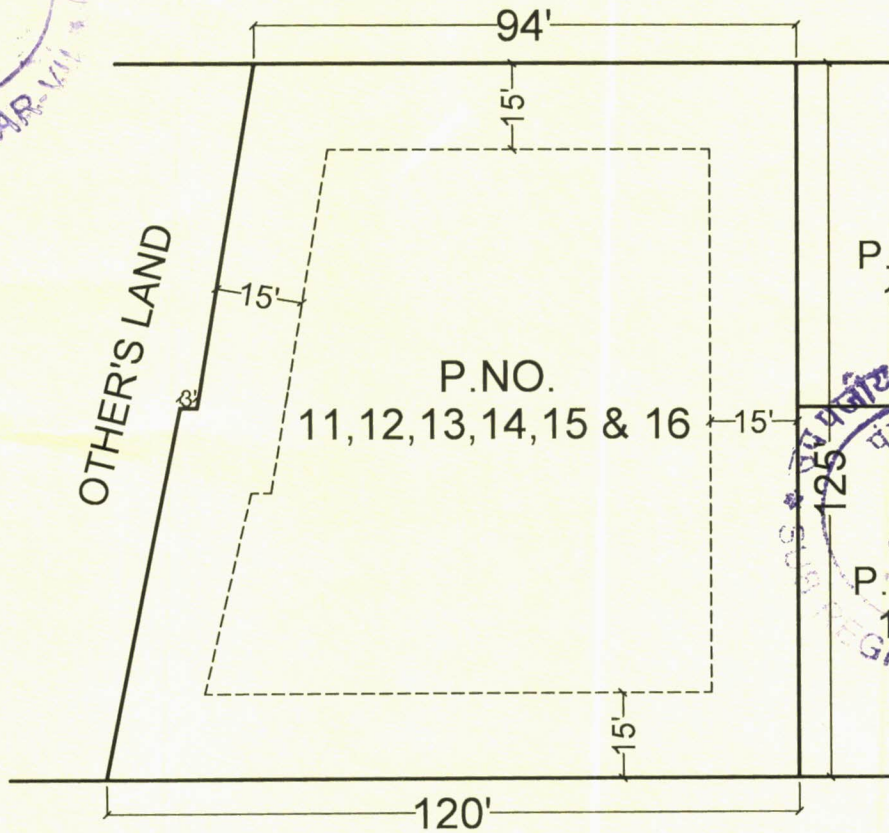
SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

NORTH :



ROAD 30'-0" WIDE



ROAD 160'-0" WIDE

SITE ENGINEER
ZONE 9

ATP/DTP
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

उप पंजीयक, जयपुर
12/10/2023

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के
पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चस्पा किया गया।

202301021024043

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम





Y 698158

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना पंचवटी कॉलोनी, स्थान टीलावाला जयपुर को भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 11 क्षेत्रफल 288.88 वर्गगज का क्रमांक-6661 दिनांक-21.12.2022, भूखण्ड संख्या-12 क्षेत्रफल 288.88 वर्गगज का क्रमांक-6660 दिनांक-21.12.2022, भूखण्ड संख्या-13 क्षेत्रफल 241.94 वर्गगज का क्रमांक-6662 दिनांक-21.12.2022, भूखण्ड संख्या-14 क्षेत्रफल 193.33 वर्गगज का क्रमांक-6659 दिनांक-21.12.2022, भूखण्ड संख्या-15 क्षेत्रफल 200.00 वर्गगज का क्रमांक-6663 दिनांक-21.12.2022, एवं भूखण्ड संख्या-16 क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज का क्रमांक-6658 दिनांक-21.12.2022 द्वारा श्रीमती प्रमा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल निवासी-बी-1, न्यू लाईट कॉलोनी, टॉक रोड, जयपुर के नाम पट्टा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक 11.09.2023 को ऑफलाईन/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख)जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिकी के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/ एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्रृंखलाबद्ध भूखण्ड संख्या-11 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203021127615 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 466 से 491 पर चर्चा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या-12 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 202203021127614 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 440 से 465 पर चर्चा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या-13 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 202203021127612 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 407 से 426 पर चर्चा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या-14 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202203021127611 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 387 से 406 पर चर्चा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या-15 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 202203021127610 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 361 से 386 पर चर्चा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या-16 जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202203021127609 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 341 से 360 पर चर्चा किया हुआ है। को आज दिनांक जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्रीमती प्रमा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल निवासी-बी-1, न्यू लाईट कॉलोनी, टॉक रोड, जयपुर के पक्ष में दिनांक 6/10/23 को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24.09.2023 में लिये गये निर्णय के कम में पुनर्गठित भूखण्ड संख्या-11,12,13,14,15&16 क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज योजना पंचवटी कॉलोनी का फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जयपुर प्राधिकृत अधिकारी
जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सं. 9368 दिनांक 07/10/2023

पत्रांक का मूल्य 500/-

कृता क नाम मन्ना अग्रवाल

पिता पति का नाम महेन्द्र अग्रवाल

पता B-1, न्यू लार्ड्स कॉलोनी, 206 रोड, जयपुर

सबका पंजीयन हेतु समीक्षा - पत्र

सं. 80/2009

वि.सं. 80/2009

अ.सं. 80/2009

अ.सं. 80/2009

सं. 80/2009
अ.सं. 80/2009
अ.सं. 80/2009

(धारा 3 का 10% अप्र.)

1. पाठ्य और उसकी मूल्य के अन्वये

प्राकृतिक प्राप्ति और अन्य प्राप्ति

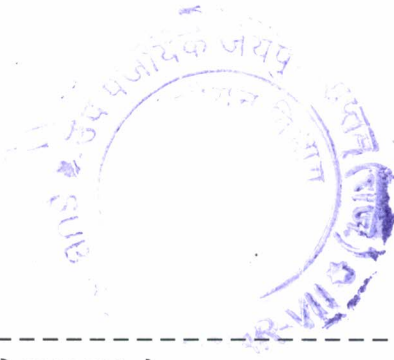
के विवरण हेतु धारा 3 का 20% अप्र.

दस्तावेज

(अ.सं. 80/2009)



कंपनी अधिनियम
सं. 80/2009
अ.सं. 80/2009



Registration Endorsement

आज दिनांक 12 माह 10 सन् 2023 को 02:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHESH
AGARWAL
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-1, Colony: NEW LIGHT COLONY, Area: TONK
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021024043

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021029154
दिनांक	12-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301021024043

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81570063 ₹ 500 #
Stamp Y698158 ₹ 650

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



सुप्रीम कोर्ट
न्यायाधीश
SU





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH AGARWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:B-1, Colony: NEW LIGHT COLONY, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT SAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री K C SAIN जाति SAIN Age: 32 Add: House No.:5/54, Colony: CHITRAKOOT SCHEME, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301021024043

उप पंजीयक JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम्





Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के
पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चस्पा किया गया।

202301021024043

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक JAIPUR VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सफनम्



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2023 3:45 PM

Fee Receipt No	: 202302021035721	Receipt Date	: 21/12/2023
Name	: M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES AUTHORIZED UNDERSIGNATORY AND PARTNER GANGARAM CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202301021029703
Address	: 08, OFFICERS ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 21100000	Evaluated Value	: ₹ 12817081
Ord-Registration Fee	: ₹ 211000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 379800	Stamp Duty	: ₹ 1266000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1857100
		Total Amount	: ₹ 1857100

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0083784876



Payment Date: 21/12/2023 14:26:05

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	211000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 211300.00

Two Lakh Eleven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS PARTH SARTHI INDUSTRIES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302012)

Address:PLOT NO 11 12 13 14 15 AND 16 IN SCHEME
PANCHVATI COLONY AT VILL TEELAWALA JAIPUR

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN8378487621122023

Date: 21/12/2023 14:26:05

Refrence No: IK0COOADU7

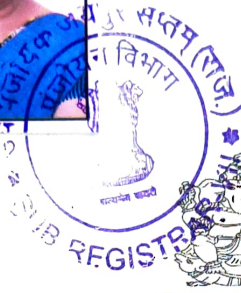
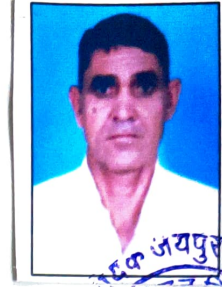
Computer generated copy on : 21/12/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
गोपाल सार्थी
Partner



GISTRAR-VII



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 21 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को श्रीमती प्रभा अग्रवाल आयु 57 वर्ष धर्मपत्नी श्री महेश अग्रवाल जाति महोजन निवासी-बी-1, न्यू लाईट कॉलोनी, टैंक रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त की है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज कार्यालय पता-प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा कालवाड़ रोड, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी आयु 50 वर्ष पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड़ रोड, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त के है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

गंगाराम चौधरी Partner

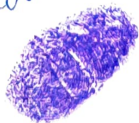


जो कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात् 1237.17 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 160 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-17 एवं प्लॉट नम्बर-10 मिले हुए, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान के अन्तर्गत विकसित की जाकर प्रथमपक्ष विक्रेत्री को आवंटित हुआ तत्पश्चात उक्त प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वाछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख संख्या-10592, द्वारा दिनांक 06 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के हित में जारी किया गया जो पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सप्तम् के यहाँ दिनांक 12 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 में पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चरपा किया गया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उक्त प्लॉट की मालिक स्वामी, अधिकारी काबिज हुई।

FOR PARTH SARTHI INDUSTRIES
गोपाल सार्थी
Partner

Part





Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2023 को 03:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री PRABHA AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHESH
AGARWAL

उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-1, Colony: NUE LITE COLONY TONK ROAD,
Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021035721
दिनांक	21-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	211000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1266000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	379800
कुल योग	1857100

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83784876 ₹ 211300 #
eStamp IN-RJ23727506291417V ₹
1645800

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

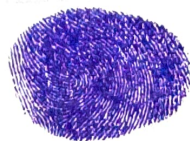
तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात् 1237.17 वर्गमीटर की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक-जविप्रा/जोन-9/2023/ डी-4560 दिनांक 05.12.2023 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय यूनिट्स स्टील+भूतल+5 तल (18.0 मीटर) ऊंचाई निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट की एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चली आ रही है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेत्री प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेत्री उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहती है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात् 1237.17 वर्गमीटर को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि 2,11,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीयपक्ष"- मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी आयु 50 वर्ष पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी- प्लॉट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड़ रोड़, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 2,11,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

गंगाराम चौधरी Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHESH AGARWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:B-1, Colony: NUE LITE COLONY TONK ROAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES AUTHORIZED UNDERSIGNATORY AND PARTNER GANGARAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE JODHA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:08, Colony: OFFICERS ENCLAVE, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 21100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 21100000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA LORA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NANDA RAM LORA जाति JAT Age: 25 Add: House No.:0, Colony: SOLAYAN, Area: POST MAROTH THESIL NAWA, City: NAGAU, Pin code: 341507, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक JAIPUR-VII

उप प्रजीयक विभाग
जयपुर-सत्तम

S.NO.	CHEQUE/NEFT/RTGS/I MPS/UP/UTR/Ref No./Cash	NAME OF BANK	DATE	AMOUNT
1.	AUBLR62023 090812125784	AU SMALL FINANCE BANK	08-09-2023	1,00,00,000/-रुपये
2.	AUBLR62023 121417214946	AU SMALL FINANCE BANK	14-12-2023	50,00,000/-रुपये
3.	AUBLR62023 121417225947	AU SMALL FINANCE BANK	14-12-2023	50,00,000/-रुपये
4.	AUBLR620231 22111071277	AU SMALL FINANCE BANK	21-12-2023	8,89,000/-रुपये

तथा शेष राशि 2,11,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख ग्यारह हजार रुपये) टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी क्रेता द्वारा विभाग में राशि 2,11,000/-रुपये अक्षरे दो लाख ग्यारह हजार रुपये जरिये चालान नम्बर-14723 दिनांक 21.12.2023 ईस्वी को जमा करवा दिये हैं, इस प्रकार विक्रय मुल्य राशि 2,11,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रुपये) प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये हैं, जिसे प्रथमपक्ष विक्रेत्री इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
गंगाराम चौधरी
Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 21100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1266000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 211000, सरचार्ज राशि 379800 कुल रु 1856800 रसीद संख्या 202302021035721 दिनांक 21-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1266000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 996 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202303021126854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3983 के
पृष्ठ संख्या 480 से 495 पर चस्पा किया गया।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

मुख्य पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

मुख्य पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेत्री से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथम पक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेत्री से एक मुश्त वसूल कर लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

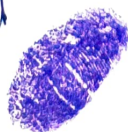
प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात् 1237.17 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 160 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-17 एवं प्लाट नम्बर-10 मिले हुए, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने 160 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

उप पंजीयक
मान स्व बुद्धांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For



For PARTH SARTH INDUSTRIES
गोपाल चंद
Partner



अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 21 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री  श्रीमती प्रभा अग्रवाल PAN NO. AAYPA5424G	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष केता  मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी PAN NO.-ABBFP2819A
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री जितेन्द्र लोरा आयु 25 वर्ष पुत्र श्री नन्दाराम लोरा जाति जाट निवासी-ग्राम सौलायां, पोस्ट मारोठ, तहसील नावां, जिला नागौर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री केदार राम आयु 33 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी-प्लॉट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)

Advocate

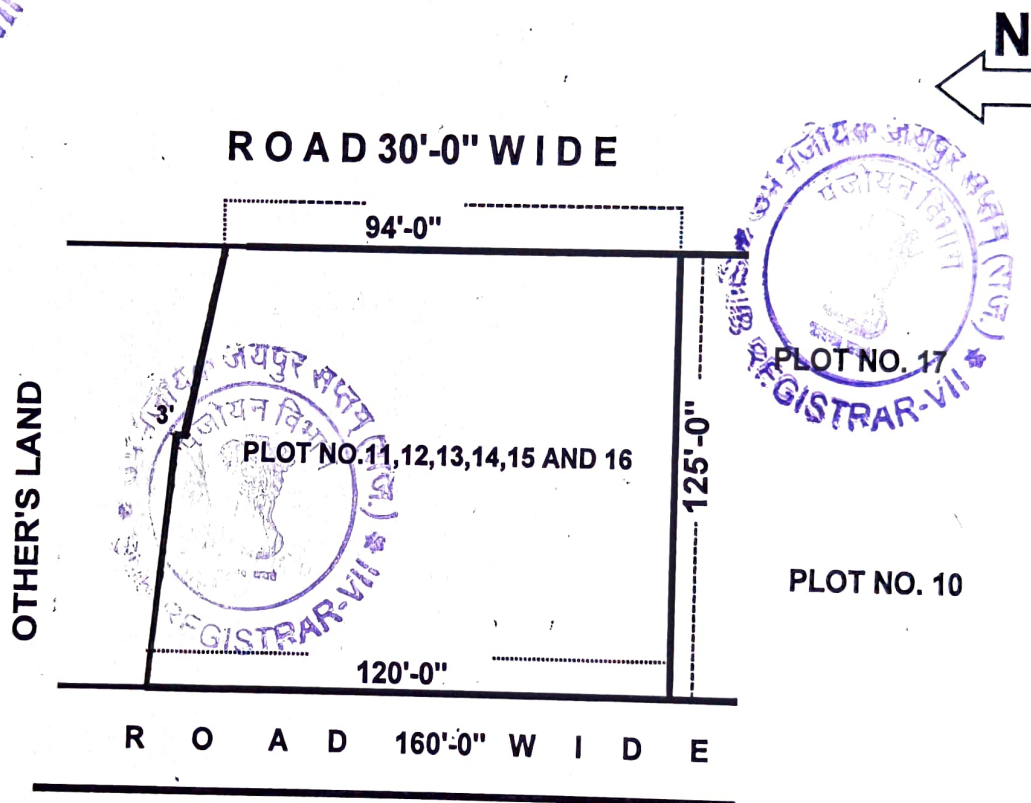
Mob. 9799170016, 9460943434

Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber,
Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)


पञ्जीयक
पञ्जीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सम्भाम

SITE PLAN OF PLOT NO. 11,12,13,14,15 AND 16

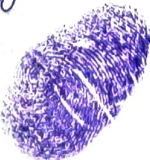
IN SCHEME "PANCHVATI COLONY" AT VILL TEELAWALA, JAIPUR



DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AERA = 1479.69 SQ. YDS.
TOTAL AREA= 1237.17 SQ.MTR

or PARTH SARTHI INDUSTRIES
पार्थ सार्थी
Partner

Prb





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 21100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1266000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 211000, सरचार्ज राशि 379800 कुल रु 1856800 रसीद संख्या 202302021035721 दिनांक 21-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1266000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/12/2023 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 996 में

पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202303021126854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3983 के

पृष्ठ संख्या 480 से 495 पर चस्पा किया गया।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-09/2024/डी- 4814

दिनांक:- 8/1/24

नाम हस्तान्तरण पत्र

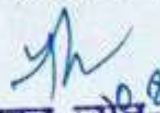
मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज जरिये अधिकृत अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं पार्टनर
श्री गंगाराम चौधरी पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी,
पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर-8, ऑफिसर्स एनक्लेव,
गोकुलपुरा कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना पंचवटी कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 11, 12, 13, 14,
15 एवं 16 का नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने बाबत।

संदर्भ:-प्रार्थना पत्र दिनांक 26.12.2023 के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 21.12.2023 के आधार
पर निजी खातेदारी की योजना पंचवटी कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 11, 12, 13, 14, 15 एवं 16
क्षेत्रफल 1479.69 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर
किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड की फ्री होल्ड लीजडीड क्रमांक 10592 दिनांक
06.10.2023 को श्रीमती प्रभा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल के पक्ष में जारी की गयी थी।
पट्टाधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन
दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prime facie
ab-intio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम
दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।


उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर