जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ( )जविप्रा/जोन-11/2022/डी- 1714 दिनांक: 22/6/22

किसान रीयल इन्फ्रा एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय 32, सोहन नगर, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर

विषयः- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दा पर्ल एवेन्यू" ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 800/347, 256, 257, 261, 262, 263, 804/346, 806/802 किता 8 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"दा पर्ल एवेन्यू"** का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 800/347, 256, 257, 261, 262, 263, 804/346, 806/802 किता 8 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"दा पर्ल एवेन्यू"** का योजना मानचित्र बी.पी.सी. (एल.पी.) की 317वीं बैठक दिनांक 13.5.2022 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1119/बी दिनांक 22.6.2022 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष : (+91-141-2574798) : ईपीबीएक्स : +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (74021) फैक्स : +91-141-2574555

ज.वि.प्रा.

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE PEARL AVENUE"

IN KHASRA NO.- 256, 257, 261, 262, 263, 800/347, 804/346, 806/802.
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA Urf TEJAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1119
B
22.6.22

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 18.02.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया हैं।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
6. योजना में सेक्टर कॉमर्शियल जविप्रा व खातेदार के मध्य समानुपात में रखे गये है, जो निम्नानुसार हैं–
   जविप्रा स्वामित्व के भूखण्ड संख्या :– सी–01, सी–02, सी–06, सी–09 व सी–10
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानुसार हैं :– भूखण्ड संख्या 09, 10, 11, 12, 23, 43, 47, व 48 कुल 08 भुखण्ड क्षेत्रफल 1161.93 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

खातेदार स्वामित्व के भूखण्ड संख्या :– सी–03, सी–04, सी–05, सी–07 व सी–08

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8223.93	49.47 %
2.	EWS/LIG	822.40	04.95 %
3.	RETAIL	96.00	0.58 %
(A) TOTAL = 1 TO 3		9142.33	55.00 %
4.	PARK	831.33	05.00 %
5.	S.W.M.	50.00	0.30 %
6.	MOBILE TOWER	20.02	0.12 %
7.	P.U. (TOILET)	10.43	0.06 %
8.	ZDP RD 18 M.	3535.72	21.27 %
9.	ROAD	3033.53	18.25 %
TOTAL = 4 TO 9		7481.03	45.00 %
SCHEME AREA		16623.36	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	460.51	13.64 %
(B) 2.	J.D.A. COM.	460.51	13.64 %
3.	ZNL. ROAD	2455.62	72.72 %
APPLIED AREA		3376.64	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		20000.00 SQ.MT.	

योजना की पूर्ण तरह से सम्पूर्ण अधिनियम की धारा का 4 की कार्यवाही पूर्ण नहीं तथा पूर्ण कर अनुमोदित की हुई किया गया।
योजना की पूर्ण पूर्ण प्रतिक्रमण में निर्दिष्ट की पूर्ण है।

नाम
तहसीलदार

नाम
सिंचाई प्रबंध

बी.पी.सी. / जी. एल. पी. की बैठक मानचित्र दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र जविप्रा का अभी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PEARL AVENUE"
IN KHASRA NO.- 256, 257, 261, 262, 263, 800/347, 804/346, 806/802.
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA Urf TEJAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

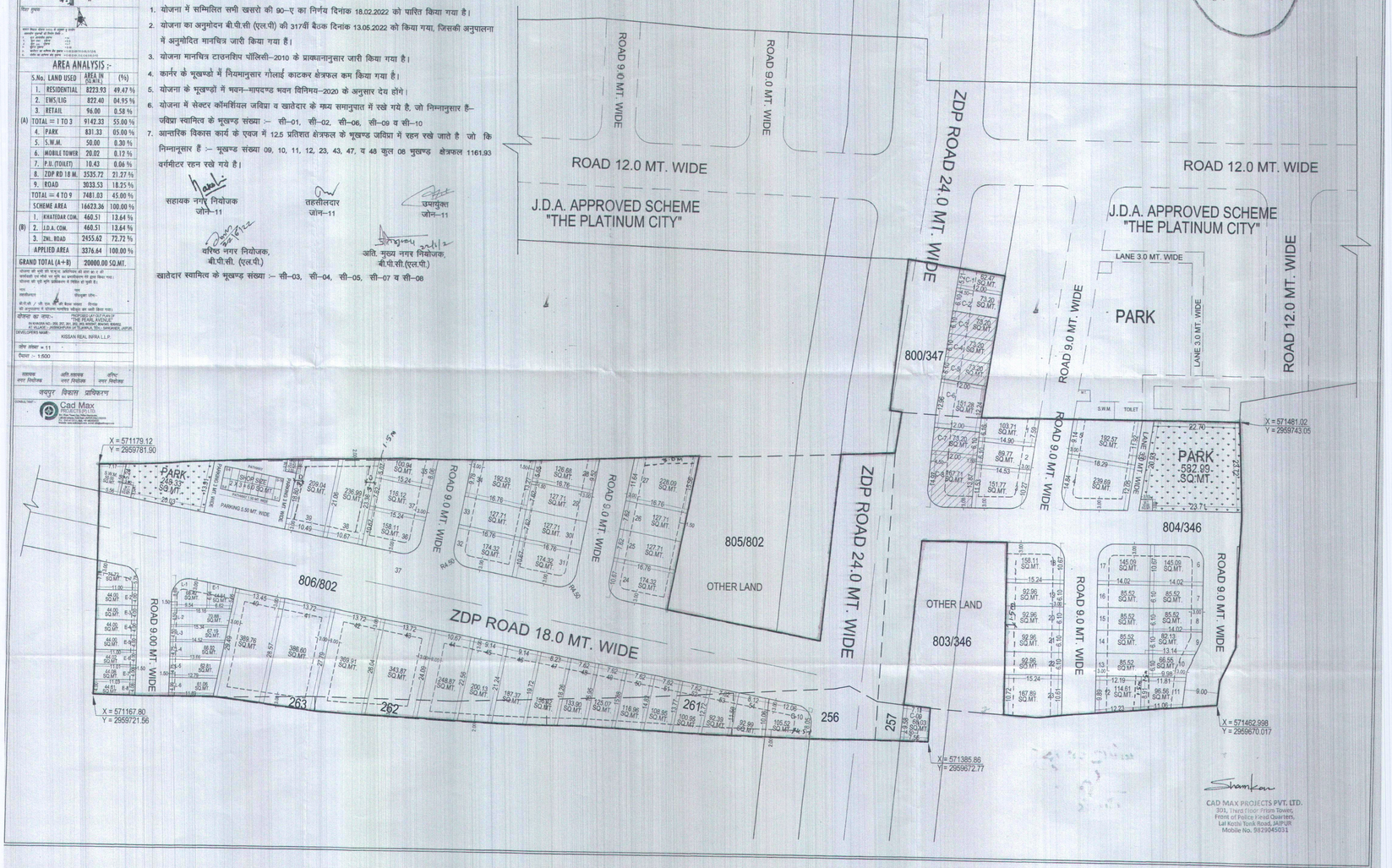
DEVELOPERS NAME:- KISSAN REAL INFRA L.L.P.

लेख संख्या = 11
दिनांक :- 1.500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS PVT. LTD.



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031