



राजस्थान RAJASTHAN

001229



बेचाना: एकूण न्यायेदानी रुपये 30,00,000/-

विक्रेता

- 1) भादवानाम पुत्र पठनानाम जाति विशनोई उग्र नाल,
  - 2) गहीनाम पुत्र पठनानाम जाति विशनोई उग्र नाल,
  - 3) नवीमानाम पुत्र श्री जीवनाज जी जाति विशनोई उग्र नाल,
  - 4) बाबूलाल पुत्र श्री जीवनाज जी जाति विशनोई उग्र नाल,
- निवासीगण ग्राम गुडाविशनोईया तहसील लूनी जिला जोधपुर नहने वाला जो अब आने इस बेचान नामा में विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया जावेगा ने.

बहक

क्रेता

M/s Bajrang Realtorts Private Limited Threw Directors Mr. Rajesh Katyal Address 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi- 110001

नि. फ. महीशम

27/12/17

उप पंजीयक, राजस्थान



पेज नं० 2 बेचान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Bajrang  
Realtorts Private Limited

जिसे इस विक्रय पत्र में आगे केता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा  
के, हक में यह विक्रय पत्र इस अमल का तहवीन व तकजिल कर देता  
है :-

विवरण :-

यह है कि विक्रेतागण की कब्जा काशत न्वातेदानी की एक कृषि  
भूमि बानाजी तृतीय की नाम भाकनानाजी पटवान हल्का मुहाविशमोईया  
जोधपुन तहसील लूनी भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाविशमोईया जिला जोधपुन  
के नक्सा नम्बर 33 में नक्सा 32 बीघा तीन बिनवा की आई हुई है  
उक्त कृषि भूमि जिनकी चालू जमाबन्दी संवत् 2058 2061 में जनिसे  
खेवट न्वातौजी संख्या नई 164 व पुनाजी 139 है उक्त जमाबन्दी पटवानी  
मुहाविशमोईया तहसील लूनी जिला जोधपुन द्वारा विक्रेतागण के नाम की  
जानी की हुई है एवं उक्त कृषि भूमि आज दिन भी राजनव नेकट में  
विक्रेतागण का नाम बतौन न्वातेदान के दर्ज है, इस प्रकार विक्रेतागण  
उक्त वर्णित कृषि भूमि की मालिक एवं काबिज हुई जिनमें आज दिन  
बेचान से पूर्व जोके पन विक्रेतागण का कब्जा निर्विवाद रूप से चला आ  
रहा है तथा उक्त भूमि को इन प्रकार से बेचान मुताकिल आदि करने  
का विक्रेतागण को पूर्णतया बहिनियत न्वातेदान के कानूनन अधिकार आज  
दिन हासिल है।

यह है कि विक्रेतागण की मिलकियत की इस विक्रय पत्र के तहत  
32 बीघा तीन बिनवा में से बेचान की जाने वाली 30 (तीन) बीघा  
तीन बिनवा न्वातेदानी कृषि भूमि की विषय, फाहोन, नाप नीचे मुखब  
अनुमान है :-

विषय :- नाम भाकनानाजी पटवान हल्का मुहाविशमोईया तहसील लूनी व  
जिला जोधपुन में नक्सा नम्बर 33 नक्सा बतीन बीघा तीन  
बिनवा में से 30 (तीन) बीघा 3 (तीन) बिनवा में से  
बतनफ दक्षिण की ओर आवी (गिनफ) आनाजी नक्सा पठ्ठ  
बीघा डेढ़ बिनवा

फाहोन :- तनफ उत्तर में मेजर STEERING SECURITIES &  
FINANCE (P) LTD की भूमि है।

तनफ दक्षिण में नक्सा नं० 34, 35 व 33 की बकाया  
को बीघा भूमि विक्रेता की है।

तनफ पुनब में नाम बानाजी बाजेला की भूमि है।

तनफ पश्चिम में अठथ भूमि है।

नि. क. महीराम

24/11/20  
का. प्र. ला. ल.

उप पंजीयक, लूनी  
(जोधपुर)

पेज नं० 3 बेचान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Bajrang  
Realtorts Private Limited

कि इस विक्रय पत्र के साथ बलबल नवशे में बेचान की जा रही कृषि भूमि तीन बीघा तीन बिनवा के सम्पूर्ण भाग को लाल नंग से रेखांकित कर दर्शाया गया है जिसे पत्र आज दिन विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं उक्त नवशा इस बेचान नामा का साक्ष्य एक भाग समझा जायेगा।

प्रतिफल :-

यह है कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के तहत खाना नम्बर 33 की सम्पूर्ण भूमि 32 बीघा 3 बिनवा में से 30 (तीस) बीघा तीन बिनवा का आधा हिस्सा कृषि भूमि नकसा पट्टा बीघा डेढ़ बिनवा का बेचान विक्रेता ने आप क्रेता को बएज रुपये 30,00,000/- अन्वये रुपये तीन लाख मात्र के बेचान कर दी जाती है जिसकी कीमत के चुकते रुपये 30,00,000/- अन्वये रुपये तीन लाख मात्र विक्रेता ने प्राप्त कर लिये हैं जिसकी विगत निम्न प्रकार है :-

रुपये 15,00,000/- अन्वये रुपये पट्टा लाख मात्र जिनसे ही ही नं० 015057 दिनांक 1-8-05 एच. डी. एफ. बी बैंक, सूर्य किण्व के जी मार्ग, नई दिल्ली हाना जानी मादनाम विशनोई के नाम का जारी किया हुआ।

रुपये 15,00,000/- अन्वये रुपये पट्टा लाख मात्र जिनसे ही ही नं० 015058 दिनांक 1-8-05 एच. डी. एफ. बी बैंक, सूर्य किण्व के जी मार्ग, नई दिल्ली हाना जानी महीनाम विशनोई के नाम का जारी किया हुआ।

मि. 15/12/14  
मि. अ. महीराज  
कि इस प्रकार बेचान की जा रही कृषि भूमि की सम्पूर्ण प्रतिफल की नाशि विक्रेता को आप क्रेता से प्राप्त हो गयी है तथा अब भविष्य में किसी भी प्रकार की नाशि इस बेचान के, मुतालिक आप क्रेता से लेनी बकाया नहीं है तथा विक्रेता हाना उक्त कृषि भूमि में आप क्रेता का बलबल नवशालुनान बेचान किया गया हिस्सा दर्शाया हुआ है उसका वाकई कब्जा मालिकाना एवं कानूनी आप क्रेता को मौके पर सौंप दिया गया है आज से आप क्रेता व आपकी आल ओलाद, वली वानिनाम, उत्तराधिकारीमण उपयोग व उपयोग कर सकते हैं, मुतालिक कर सकते हैं जिसमें आज के बाद विक्रेता एवं मेरी आल ओलाद, वली वानिनाम उत्तराधिकारी का कोई हक, हिस्सा, उजरत एतनाज नहीं रहेगा, आप क्रेता इस कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कृषि कार्य, ताजीन कार्य अथवा अन्य कोई कार्य कनायें व बेचान मुतालिक करें, आप क्रेता की ही पूर्ण मालिकी होगी। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में मुझ विक्रेता के जो भी खातेदारी हक (वाइदना)आमज (दाइदल) हित (इन्वेन्ट) व कब्जा (पोजेशन)

उप पं. य. र. र.  
(बोपपुर)

27/12/14  
मि. अ. महीराज

आज दिनांक 4 मास August सन् 2005 को 18:23 बजे  
श्री/श्रीमती/स्त्री MADA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA RAM  
तप 0 वर्ष, जाति VISHNOI व्यवसाय FARMING  
निवासी GRAM GUDA VISHNOIYAN TH, LUNI DIST. JODHPUR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

21/8/21/4

दस्तावेज परतकाल  
(2005001497)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

दस्तावेज तप पंजीयक, LUNI  
सुप पंजीयक, लुनी

रसीद नं. 2004002843 दिनांक 04/08/2005  
पंजीयन शुल्क रु 25000/-  
प्रतिलिपि शुल्क रु 200/-  
पुस्तक शुल्क रु 0/-  
अन्य शुल्क रु 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रु 215000/-  
कुल योग रु 240200/-

(2005001497) तप पंजीयक, लुनी  
(Sale Deed (Conveyance deed))



वे बागी आज से इस विक्रय पत्र के ज़रिये आप क्रेता में निहित रहेगे अब आज क्रेता इस विक्रय के तहत बेचान की जा रही कृषि भूमि को नानकानी नानकव नेकर्ट में अपने नाम पर नामांतरकनण/ट्रांसफर करवा सकेंगे।

दस्तावेज :-

यह है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेचान की जा रही कृषि भूमि के मालिकाना हक हकूको के सम्बन्ध में विक्रेता के पास निम्नलिखित हकूकी दस्तावेजात है जो बागी आज दिन आप क्रेता को सौंप दिये गये हैं जिनकी पूर्ण विगत नीचे सुझ अवुज्ञान है :-

- 1- नकल जमाबन्दी नवौनी संवत् 2058 से 2061 तक
- 2- नकल नबाना निवदानी ।

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त दस्तावेजात के अलावा विक्रेता के पास अन्य कोई हकूकी दस्तावेजात इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में नहीं है और यदि कोई मिलेगा तो आप क्रेता को सौंप दिये जावेगे अथवा आज के बाद विक्रेता के हक हकूको के विरुद्ध बेअन व अन्य मामले जावेगे जिनसे विक्रेता को कोई हक हकूक क्षति नहीं होगी।

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि बेचान की जा रही कृषि भूमि में विक्रेता के अलावा अन्य किसी का कोई हक हिस्सा बंट नबल व अधिकार नहीं है और नहीं आज से पहले इस कृषि भूमि को अन्य किसी ने बेचान हेतु इकनान ही किया हुआ है और न ही किसी प्रकार का हस्तांतरण, बहन, भोगलावे, बेचान, बन्नीन या वनीयत ही की हुई है न ही उक्त कृषि भूमि किसी ठिकी में कुर्क है न ही इसके मुतालिक कोई नानकानी या नैन नानकानी नकम देनी बकाया न ही इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में आज दिन विधानाधीन है न ही इस कृषि भूमि पर कोई चार्ज अथवा मान है न ही इसके मुतालिक कोई आवधि की कार्यवाही ही चल रही है अर्थात् इस विक्रय पत्र के ज़रिये बेचान की जा रही कृषि भूमि नार्थ पाक नार्थ एंव शुद्ध है इस पर भी बेचान की जा रही कृषि भूमि पर कोई चार्ज पाया गया या विक्रेता के डॉकल में नबगी (डिफेक्ट) की वजह से यह कृषि भूमि या इसका कोई भाग आप क्रेता के कब्जे अधिकार में निकल जावेगा तो उन्की नानकत जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा ऐसी स्थिति में क्रेता का जो भी हर्जा नर्चा व नुकसान होगा वह तमाम विक्रेता के जिम्मे रहेगा तथा अन्य वास्तविक भुगतान करना पडा तो भुगतान की तारीख को प्रचलित बाजार इन से इस कृषि भूमि की कीमत

31/12/13



नि: क: महीराम

24/12/13

का. 2/1/14

क. 2/1/14

अनुमति / अनुमति / अनुमति (Executive)

1-MADA RAMIPANNA RAM

Age:0, Caste-VISHNOI

## OCU-FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH LUNI DIST  
JODHPUR

2. MAHI RAM/PANNA RAM

Age:9, Caste-VISHNOI

### Ocu.-FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH, LUNI DIST,  
JODHPUR

3-KHIMA RAM/JEEV RAJ

Age 0, Caste-VISHNOI

## OSU FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

4-SABULAL/JEEVRAJ

Age:0, Caste-VISHNOI

## Oct 1 - FARMING

R/O GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

( And Claimant )

L-M/S DAJRANG REALTORS PVT LTD TH.

DIRECTOR RAJESH KATYAL /DIRECTOR MR. RAJESH KATYAL

Agenda: Gaste-KATYAL

2004 BUSI.

R/O-1101 TOLSTOY HOUSE TOLSTOY MARG NEW  
DELHI 110001

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)  
का पद शुन व समझौते निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रु 3000000/- पूर्व में/मेरे  
सम्मान में रु 3000000/- पूर्व में \_\_\_\_\_  
तमारे सम्मान प्राप्त करने स्वीकार किया।

एक विचारक को भी पता था

4. 納 / 納辛 / 納辛丹 NARSING DAN

33/400/400 श्री JAIT DAN उय 55 वी

जति CHARAN शिवरात्रि BUSI.

(English) GRAM MOGDA KHURD TH LUNI

2. श्री/श्रीमती/शुद्धी ASHOK MERTIA

राजमाल जी ४५ ४५

ब्राह्मण OSWAL हातपाय BUSI.

ਪਿਥਰੀ ADA BAZAR JODHPUR ਦੇ ਕੀ ਹੈ ਕਿਸੇ

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के विधान पर सक्षम होते हैं

(2008001494)

(Sale Deed (Conveyance deed))

500 000 000, LUMI

सुप तजीयल, लूनी

की मणगा की जावेगी तथा आप क्रेता काना बतलाया गया हर्ज नवर्चा  
विक्रेता को नार्थ माय होगा जिसे विक्रेता कभी भी चैलेज नहीं करेगा।

यह है कि उक्त कृषि भूमि का राजस्व लगान आज दिन तक  
का विक्रेता ने अदा कन दिया है उनके अलावा भी अगन आज पहले का  
कोई भी कन उपकन राजस्व कन आदि बकाया निकला अथवा आवद  
किया गया तो उनके अदायगी की जिम्मेवानी विक्रेता की रहेगी आज के  
बाद लगने वाले इन प्रकार के कन व उपकन राजस्व कन आदि की  
अदायगी की जिम्मेवानी क्रेता की रहेगी।

कि अब आज से आनाजी मजकून पन होने वाली फसल, फाला,  
घाना, लकड़ी, पैदावान आदि जो भी होगा उनके मालिक आप क्रेतामण  
होने व रहेने जिन्हो विक्रेता का कोई तालुक, वानता या नानोकान नहीं  
रहेगा।

कि जैन बेचान आनाजी का विक्रेतामण ने कुछ दिनों पहले ही  
आपना में बैठकन जबानी बंटवाडा कन लिया जिना जबानी बंटवाडा की कन  
से जैन बेचान आनाजी मादानाम व महीनाम के बंट व हिनने में नहीं  
इनलिये प्रतिफल के रूपसे भी मादानाम व महीनाम ने ही प्राप्त किये है  
राजस्व नेकर्ट में बाबुलाल, न्नीमानाम, मादानाम, महीनाम, बाबुलाल, व  
न्नीमानाम, नाम दर्ज है इनलिये इन बेचान, नामा में चानों को पक्षकान  
बनाया गया है।

कि अब आज से उक्त आनाजी को आप क्रेता को अपने नाम  
पन राजस्व नेकर्ट में अपने नाम पन नामाकरण कनवाने का अधिकान  
रहेगा जिनासे विक्रेता के बयानों की आवश्यकता हुई तो आप क्रेता के पक्ष  
में बयान दे दूंगा अथवा इन बेचान की कन से विक्रेता उनामें नार्हमति  
व नदीकृति होना माना व नामझा जायेगा।

कि जैन बेचान आनाजी अभिचित है जहां पन कोई खुला कुआ,  
नलकूप या सिंचाई हेतु आन पान कोई सिंचाई का नायन नहीं है तथा  
जमीन बंजन हो चुकी है जो नाकाबिल काशत के है, जो मुख्य बाटक से  
दून है, इनलिये प्रतिफल बिलकुल वाजिब व बाजार दून पन है।

कि इन बेचान नामा का नटाग्रप नजिनद्री फीन आदि का तमाम  
आप क्रेता के जिम्मे होने से नटाग्रप आप क्रेता के नाम से नवनीद किये  
गये है।

लिहाजा यह बेचान नामा मैने अपनी नानी खुशी अवल होशियानी  
होश हवाना दुकसती की हालत में नोच नामझ कन लिख दिया है जो नही  
एव नामझ रहे व वस्त जकनत के काम आवे। इति दिनांक

3-8-2005

2 वीरम

नो 1 व लाल





नं. ८४/२००५ (२९/१०/२००५) दिनांक २९/१०/२००५

विशेष निवेदन... २९/१०/२००५... क. क. क. क.  
उप पंजीयक का वेकेशन निरस्त किया जाकर, प्रत्यावर्तन  
इस प्रकार पर विषयवस्तु होना प्रमाणित किया जाता है।

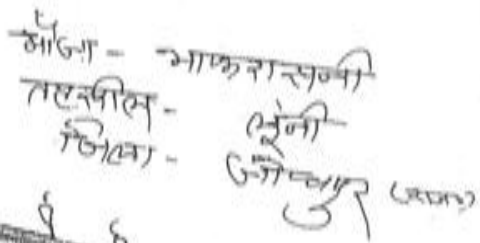
उप पंजीयक, लुनी

आज दिनांक २९/१०/२००५ को  
पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ४२  
में पृष्ठ संख्या ११६ कम संख्या २००५००१८९४ पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या १११  
के पृष्ठ संख्या १५२ से १६० पर  
संरचना किया गया।

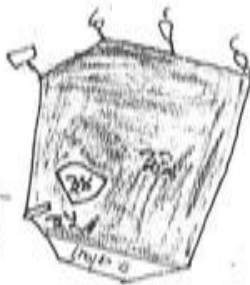
(२००५००१४९१) उप पंजीयक, लुनी  
(Sale Deed (Conveyance document))

उप पंजीयक, लुनी





29 1 4 1 2 1 29



पेज 14  
20/11/20

P-33 की प्रम संख्या:  $\frac{1387}{19-03-2005}$  दि. 03.03.2005

252  
व। २५२

सत्य प्रतिलिपि

३२  
पञ्चारी-गृहनिर्माण  
पट्टरीज-गृही





राजस्थान RAJASTHAN

017414



बेघाल हक्क स्वातोदानी रूपये 9,00,000/-

विक्रेता :-

1) *महेश्वर*

डीवानाम पुत्र लिवमानाम जाति भील उम्र 34 साल, निवासी ग्राम बावनला तहसील जिला जोधपुर रहने वाला की तनफ से मुख्यतया मादनाम पुत्र श्री पठानाम जाति विशनोई निवासी ग्राम मुठाविशनोईयाल तहसील लूनी जिला जोधपुर जो अब आने इस बेघाल नामा में विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा ले, बरहक

क्रेता :-

श्री मांजीलाल पुत्र श्री पुनानाम जाति भील उम्र 45 साल, निवासी ग्राम पानपुरा जिला जालोर रहने वाला जो जिले इस विक्रय पत्र में आने क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा के, हक में यह विक्रय पत्र इस अग्र का तहसील व तकजिल कन देता हूँ :-

*उप पंजीकृत, लूणी*  
(जोधपुर)



पेज नं० 2 बेचान नं० 9,00,000/- बहक मांजीलाल शील

विवरण :-

यह है कि विक्रेता की कब्जा कायत स्वातेदानी की एक कृषि भूमि बानाजी तृतीय की ग्राम भाकनाबली पटवान, हल्का मुहाविशमोईया जोधपुन तहसील जोधपुन भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाविशमोईया जिला जोधपुन के नवबाना नम्बर 42/1 में नकबा 7 बीघा पांच बिस्वा की आई हुई है उक्त कृषि भूमि जिनकी घालू जमाबन्दी नवत 2058 2061 में जनिवे न्नेवट नवतोनी नन्या नई 247 व पुनाली 216 है उक्त जमाबन्दी पटवानी मुहाविशमोईया तहसील लूनी जिला जोधपुन हाना विक्रेता के नाम की जारी की हुई है एवं उक्त कृषि भूमि आज दिन भी नाजनव नेकई में विक्रेता का नाम बतौन स्वातेदान के दर्ज है, इन प्रकारन विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि की मालिक एवं काबिज हुई जिनमें आज दिन बेचान ने पूर्व जोके पन विक्रेता का कब्जा निर्विवाद रूप से चला आ रहा है तथा उक्त भूमि को इन प्रकारन से बेचान मुतकिल आदि कनजे का विक्रेता को पूर्णतया बहेनियत स्वातेदान के कानूनन अधिकार आज दिन हानिल है।

यह है कि विक्रेता की मिलकियत की, इन विक्रय पत्र के तहत 7 बीघा पांच बिस्वा में जो बेचान की जाने वाली 5 (पांच) बीघा पांच बिस्वा स्वातेदानी कृषि भूमि की बिधति, पाहोभ, माप नीचे मुजब अनुबान है :-

बिधति- ग्राम भाकनाबली पटवान हल्का मुहाविशमोईया तहसील लूनी व जिला जोधपुन में नवबाना नम्बर 42/1 नकबा नान्त बीघा पांच बिस्वा में जो (पांच) बीघा पांच बिस्वा

पाहोभ- तनफ उत्तर में अन्ध नवने की जमीन है।

तनफ दक्षिण में इसी नवबाना नम्बर 42/1 का दो बीघा का न्नेत है।

तनफ पुनब में कटाण का मार्ग तीस फुट चौडा है।

तनफ पश्चिम में नवबाना नम्बर 33 है।

31/8/24 कि इन विक्रय पत्र के माप बालन नवने में बेचान की जा रही कृषि भूमि पांच बीघा पांच बिस्वा के नान्पूर्ण भाग को लाल नंज से नेन्याकित कर दर्शाया गया है जिस पन आज दिन विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं उक्त नवशा इन बेचान नाम का नद्वैत एक भाग नान्ना जायेगा।

प्रतिफल :-

यह है कि विक्रेता ने इन विक्रय पत्र के तहत नवबाना नम्बर 42/1 की नान्पूर्ण भूमि 7 बीघा पांच बिस्वा में जो 5 (पांच) बीघा पांच बिस्वा कृषि भूमि का बेचान विक्रेता ने आप क्रेता को बएवाज कपये

उप निरीक्षक, लूनी  
(जोधपुर)



पेज नं० 3 बेघाल नं 9,00,000/- बहक मांजीलाल भील

9,00,000/- अन्वने रुपये नौ लाख मात्र के बेघाल बन दी जाती है जिभाकी कीमत के चुकते रुपये 9,00,000/- अन्वने रुपये नौ लाख मात्र विक्रेता ने आज दिन नकद प्राप्त कर लिये है, जिनके नसीद की ज़रूरत आवश्यकता नहीं है, इसलिये अब कोई प्रतिफल बकाया नहीं रहा है, पूर्ण प्रतिफल प्राप्त हो जाना नवीकृत है।

कि इस प्रकार बेघाल की जा नहीं कृषि भूमि की सम्पूर्ण प्रतिफल की बांशि विक्रेता की ओर से उनके आज सम्बन्धित निष्पादनकर्ता को आप क्रेता से प्राप्त हो गयी है तथा अब अवधि में किसी भी प्रकार की बांशि इस बेघाल के मुतलिक आप क्रेता से लेनी बकाया नहीं रही है तथा विक्रेता द्वारा उक्त कृषि भूमि में आप क्रेता का मलजम नक्शानुमान बेघाल किया गया हिनसा दर्शाया हुआ है उनका वाकेई कब्जा मालिकाना एवं कानूनी आप क्रेता को मौके पर सौंप दिया गया है आज से आप क्रेता व आपकी आल ओलाह, वली वाविनाम, उत्तराधिकारीगण उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, मुतलिक कर सकेंगे जिनमें आज के बाद विक्रेता एवं मेरी आल ओलाह, वली वाविनाम उत्तराधिकारी का कोई हक, हिनसा, उजम धतवाज नहीं रहेगा, आप क्रेता इस कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कृषि कार्य, ताजीन कार्य अथवा अन्य कोई कार्य कवाये व बेघाल मुतलिक करें, आप क्रेता की ही पूर्ण मालिकी होगी। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में मुस विक्रेता के जो भी ब्यारेदारी हक (बाइदर)आमम (दाइदर) हित (इन्वेस्ट) व कब्जा (पोजेशन) वे सभी आज से इस विक्रय पत्र के जनिवे आप क्रेता में लिहित रहेगे अब आज क्रेता इस विक्रय के तहत बेघाल की जा नहीं कृषि भूमि को बनकारी बाजब वेकई में अपने नाम पर नामांतरकनण/द्रवनाप्न करवा सकेंगे।

दस्तावेज :-

यह है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेघाल की जा, नहीं कृषि भूमि के मालिकाना हक हकूको के सम्बन्ध में विक्रेता के पास निम्नलिखित हकूकी दस्तावेजात है जो सभी आज दिन आप क्रेता को सौंप दिये गये हैं जिनकी पूर्ण विगत नीचे सुजब अनुमान है :-

- 1- नकल जमाबन्दी नसीली नवत 2058 से 2061 तक
- 2- नकल खसना गिनदावनी ।

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विप्रवाना दिलाता है कि उपरोक्त दस्तावेजात के अलावा विक्रेता के पास अन्य कोई हकूकी दस्तावेजात इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में नहीं है और यदि कोई मिलेगा तो आप क्रेता को सौंप दिये जावेगे अथवा आज के बाद विक्रेता के हक हकूको के विरुद्ध बेअमान व गुरुय नामसे जावेगे जिनसे विक्रेता को कोई हक हकूक हासिल नहीं होगा।



आगत दिनांक 4 मास August सन् 2005 को 18:10 बजे  
श्री/श्रीमती/श्री MADA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA RAM  
सुप 0 वष जाति VISHNOI व्यवसाय FARMING  
जिल्ला GRAM GUDA VISHNOIYAN DIST. JODHPUR  
ले गरी सम्पुल्य दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2005001489)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर जम्मा पंजीयन, लुणी  
उप पंजीयक, लुणी  
(जोधपुर)

रजिस्ट्रार नं 2004002941 दिनांक 04/08/2005  
पंजीयन शुल्क रु 9000/-  
प्रतिलिपि शुल्क रु 200/-  
पुस्तकान शुल्क रु 0/-  
अन्य शुल्क रु 0/-  
कपी शुल्क रु 52000/-  
कुल राशि रु 71200/-

(2005001489)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, लुणी  
उप पंजीयक, लुणी  
(जोधपुर)



पेज नं० 4 बेघान नं 9,00,000/- बहक मांजीलाल भील

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाता है कि बेघान की जा रही कृषि भूमि में विक्रेता के अलावा अन्य किसी का कोई हक हिस्सा बंट दखल व अधिकार नहीं है और नहीं आज से पहले इस कृषि भूमि को अन्य किसी ने बेघान हेतु इकट्ठा ही किया हुआ है और न ही किसी प्रकार का हस्तांतरण, नहन, भोगलावे, बेघान, बन्नीना या वनीयत ही की हुई है न ही उक्त कृषि भूमि किसी डिप्टी में कुर्क है न ही इसके मुतालिक कोई शर्तनामा या जैन शर्तनामा नकल देनी बकाया न ही इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई याद किसी न्यायालय में आज दिन विधानाधीन है न ही इस कृषि भूमि पर कोई चार्ज अथवा भान है न ही इसके मुतालिक कोई आवापि की कार्यवाही ही चल रही है अर्थात् इस विक्रय पत्र के जन्म से बेघान की जा रही कृषि भूमि सर्वथा पाक साफ एवं शुद्ध है इस पर भी बेघान की जा रही कृषि भूमि पर कोई चार्ज पाया गया या विक्रेता के दफ्तर में न्यायी (डिपेंडेंट) की वजह से यह कृषि भूमि या इसका कोई भाग आप क्रेता के कब्जे अधिकार से निकल जायेगा तो उसकी सम्मत जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा ऐसी स्थिति में क्रेता का जो भी हर्जा नुर्खा व नुकसान होगा वह तत्ताज विक्रेता के जिम्मे नहेगा तथा अग्न-दान्तविक्रय श्रुतान कनना पडा तो श्रुतान की तानीन को प्रचलित बाजार दन से इस कृषि भूमि की कीमत की गणना की जायेगी तथा आप क्रेता द्वारा बतलाया गया हर्जा नुर्खा विक्रेता को सहर्ष माध्य होगा जिसे विक्रेता कभी भी चैलेज नहीं कनेगा।

यह है कि उक्त कृषि भूमि का राजस्व लगान आज दिन तक का विक्रेता ने अदा कर दिया है उसके अलावा भी अग्न-दान्तविक्रय श्रुतान कनना पडा तो श्रुतान की तानीन को प्रचलित बाजार दन से इस कृषि भूमि की कीमत की गणना की जायेगी तथा आप क्रेता द्वारा बतलाया गया हर्जा नुर्खा विक्रेता को सहर्ष माध्य होगा जिसे विक्रेता कभी भी चैलेज नहीं कनेगा।

कि अब आज से आनाजी मजकुर पर होने वाली फसल, पाला, घाना, लकड़ी, पैदावार आदि जो भी होगा उसके मालिक आप क्रेतागण होंगे व नहेगे जिन्होंने विक्रेता का कोई तालुक, दानता या शर्तनामा नहीं नहेगा।

कि अब आज से उक्त आनाजी को आप क्रेतागण को अपने नाम पर राजस्व रेकर्ड में अपने नाम पर नामाङ्कन करवाने का अधिकार नहेगा जिन्होंने विक्रेता के बयानों की आवश्यकता हुई तो आप क्रेता के पक्ष में बयान दे दूंगा अतः इस बेघान की नूड से विक्रेता उनमें सहमति व स्वीकृति होगा माना व मजदूर जायेगा।

कि विक्रेता ने अपनी आनाजी में से बतनफ दक्षिण की ओर दो बीघा भूमि आनाजी अपने पास रखी है जो बतनफ पुनव की ओर 200 दो सौ फुट बाहक पर लगती है तथा बाकी नहा क्षेत्रफल बाहक से अलग की तनफ नहेगा।



हरतामर फोटो अमृत

(Executant)  
1-MADA RAM /PANNA RAM  
Age: 6, Caste-VISHNOI  
Occ-FARMING  
RAGRAM BUDA VISHNOIYAN DIST. JODHPUR

41/12/17



(And Claimant)  
1-MANGI LAL/PUNA RAM  
Age: 45, Caste-BHIL  
Occ-FARMING  
KODGRAM PARPURA DIST. JALORE

ने निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance deed)  
को यह रूप व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
इतिहास वाली अंश 900000/- पूर्व में/मेरे  
समक/व से अंश 900000/-पूर्व में  
मनेरे समक प्राप्त करना स्वीकार किया।

यहां निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/श्रीमती NARSINGH DAN  
पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री JAIT DAN उम्र 55 वर्ष  
जाति CHARAN व्यवसाय BUSI.  
निवासी GRAM MOGDA KHURD TH. LUNI DIST. JODHPUR

जाति



2. श्री/श्रीमती/श्रीमती ASHOK MERTIA  
पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री RAJMALJI उम्र 48 वर्ष  
जाति OSWAL व्यवसाय BUSI.  
निवासी ADA BAZAR JODHPUR ने की है जिनकी

3. श्रीमती



समस्त हरतामर एवं अमृत के निशान मेरे समक लिये गये हैं।

(Signatory)

(Sale Deed (Conveyance deed))

3. श्रीमती  
(जोधपुर)



पेज नं० 5 बेचान नं 9,00,000/- बहक मांजीलाल भील

कि मैं माहानाम विशनोई, विक्रेता श्री हीनानाम पुत्र लिखमानाम कौम भील निवानी ग्राम बावनला जिला जोधपुर रहने वाले का मुकदमान है जिन्होंने अपनी उक्त आनाजी को एक दिन में अथवा अलग अलग दिनों में बेचान करने का अधिकार देते हुए बकायदा एक अधिकार पत्र दिनांक 23-9-95 को तहसील व तकजिल किया गया जो उन्ही दिन वापते पंजीयन के उप पंजीयक प्रथम जोधपुर के नाम प्रस्तुत किया गया जो पुनर्तक संख्या घान की जिल्द संख्या 157 के पेज नम्बर 112 में क्रम संख्या 573 पर पंजीयन किया गया जो आज दिन तक कायम है जिसे आज पहले कमी मी केमिनल, मजबूत या तनजीम नहीं किया गया है यदि वह बात अनारथ निकली तो उन सूत में आप क्रेता को होने वाले तमांग हर्जे, नार्जे व नुकसान की जिम्मेवानी मुझ माहानाम की घनायक रहेगी, अधिकार पत्र के तहत दिये गये अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त नया पांच बीघा आनाजी आपको बेचान कर दी जाती है, श्री हीनानाम मजकुर आज दिन तक मौजूद है, मकल मुकदमान नामा आप क्रेता को नोंप दिया गया है।

कि जैन बेचान आनाजी अभिषिक्त है जहां पर कोई खुला कुआ, नलकूप या बिचार्ड हेतु आज पास कोई बिचार्ड का साधन नहीं है तथा जमीन बंजन हो चुकी है जो नाकबिल कायत के है, जो मुख्य सडक से दूर है, इनलिये प्रतिकूल बिलकुल वाजिब व बाजान् इन पर है।

कि इस बेचान नामा का बढाउप नजिनद्री फीन आदि का तमांग आप क्रेता के जिम्मे होने से बढाउप आप क्रेता के नाम से नवनीद किये गये है।

लिहाजा यह बेचान नामा मैंने अपनी नाजी खुशी अकल होशियानी होश हवाग कुम्पती की हालत में मोच नामन कर लिख दिया है जो नहीं एवं नानद रहे व वक्त जकनत के काम आवे। इति दिनांक

3-8-2005 4-8-05

म/६/२/५

सात ① मदीराम श्री पन्नाम विनोद विपरीत दुहा

विपरीत श्री डी।



सात ② रवीशराम श्री जीनराम विनोद विपरीत दुहा

विपरीत श्री डी।

रवीशराम



रसीद नं० 2004002841, 2004002848 दिनांक 04/08/2005, 06/08/2005  
पंजीयन शुल्क ₹0 9450/-  
प्रतिनिधि शुल्क ₹0 200/-  
गृहाकार शुल्क ₹0 0/-  
अन्य शुल्क ₹0 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क ₹0 85600/-  
कुल राशि ₹0 75250/-

(2005001489) उप पंजीयक LUNI  
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक, लूणी  
(जोधपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की प्रामाणिकता रुपये 945000  
मानते हुए इस पर देश कमी मुद्रांक  
राशि 85600 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 9450 कुल रुपये 75250  
जारी रसीद संख्या 2004002841 व 2004002848 दिनांक 04/08/2005, 06/08/2005  
में जमा किया गया है।  
अन्य दस्तावेज की रुपये 75600  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

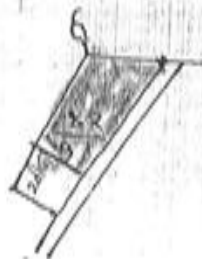
(2005001489) उप पंजीयक LUNI  
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक, लूणी  
(जोधपुर)

आगत दिनांक 06/08/2005 को  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 39  
में पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 2005001302 पर  
पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 99  
के पृष्ठ संख्या 230 से 238 पर  
नरपा किया गया।





गोणा - भाकनासनी  
 तहसील - लूणी  
 जिला - जोधपुर (रज.)



मा.स. २१/५

पेमाना १" ट्रे-च =  
 ८० गज

P-35 की क्रम संख्या:  $\frac{1387}{19-03-2005}$

सत्य प्रतीक

बे. २१/५  
 १३-०३-२००५  
 बलवारी-गुहाविन्दोदयान्  
 लूणी-लूणी

५२  
 ३२

अप पंजीयक, लूणी  
 (जोधपुर)



राजस्थान RAJASTHAN

001230



बेचान हकूक खातेदानी रुपये 30,00,000/-

विक्रेता

- 1) माधवानाम पुत्र पठनानाम जाति विशनोई उग्र बाल,
  - 2) महीनानाम पुत्र पठनानाम जाति विशनोई उग्र बाल,
  - 3) नदीमानाम पुत्र श्री जीवनानाम जाति विशनोई उग्र बाल,
  - 4) बाबूलाल पुत्र श्री जीवनानाम जाति विशनोई उग्र बाल,
- मिवाजीमण शायर बुद्धविशनोईया तहसील लूनी जिला जोधपुर नरुने वाला जो अब आने इन बेचान नामा में विक्रेतामण के नाम से काबोवित किया जावेगा ने,

बहक

क्रेता

M/s Steering Securities & Finance (P) Ltd Threw Director  
Vanit Jain Address 1/118-B -Asaf Ali Road, New Delhi-110002

24/12/19  
बिक्रेता

बिक्रेता



नि. म. महाराज

पेज नं० 2 बेचान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Steering  
Securities & Finance (P) Ltd

जिसे इस विक्रय पत्र में आने केता के नाम से सज्जोधित किया जायेगा  
के, हक में यह विक्रय पत्र इस अमन का तहनीन व तकमील कन देता  
है।

विवरण :-

यह है कि विक्रेतागण की कब्जा काशत स्वातेदानी की एक कृषि  
भूमि बानानी तृतीय की नाम भाकनानानी पटवान हल्का मुडाविशमोईया  
जोधपुन तहनील लूनी भूअमिलेख निनीक्षक क्षेत्र मुडाविशमोईया जिला जोधपुन  
के नमना नम्बर 33 में नकबा 32 बीघा तीन बिनवा की आई हुई है  
उक्त कृषि भूमि जिनाकी चालू जमाबन्दी संवत् 2058 2061 में जिनिये  
स्वेद नवतीनी संख्या नई 164 व पुनानी 139 है उक्त जमाबन्दी पटवानी  
मुडाविशमोईया तहनील लूनी जिला जोधपुन हाना विक्रेतागण के नाम की  
जानी की हुई है एवं उक्त कृषि भूमि आज दिन भी राजनव बेकई में  
विक्रेतागण का नाम बतीन स्वातेदान के दर्ज है, इस प्रकार विक्रेतागण  
उक्त वर्णित कृषि भूमि की मालिक एवं काबिज हुई जिनामें आज दिन  
बेचान से पूर्व जोके पन विक्रेतागण का कब्जा निर्विवाद रूप से चला आ  
रहा है तथा उक्त भूमि को इन प्रकार से बेचान मुक्तकिल आदि कनने  
का विक्रेतागण को पूर्णतया बहिष्यत स्वातेदान के कानूनन अधिकार आज  
दिन हाविल है।

यह है कि विक्रेतागण की मिलकियत की इस विक्रय पत्र के तहत  
32 बीघा तीन बिनवा में से बेचान की जाने वाली 15 (पन्ध्र) बीघा डेड  
बिनवा स्वातेदानी कृषि भूमि की निशति, पाडोन, माप नीचे मुजब अनुमान  
है :-

निशति:- नाम भाकनानानी पटवान हल्का मुडाविशमोईया तहनील लूनी व  
जिला जोधपुन में नमना नम्बर 33 नकबा बतीन बीघा तीन  
बिनवा में से 30 (तीन) बीघा 3 (तीन) बिनवा में से  
बतनफ उतन की ओन आधी (जिनफ) आनानी नकबा पन्ध्र  
बीघा डेड बिनवा

पाडोन:- तनफ उतन में अन्य नमना की भूमि है।  
तनफ दक्षिण में इसी नमना की बकाया भूमि विक्रेता की  
है जो मेनार्न BAJRANG REALTORTS PRIVATE  
LIMITED को बेचान कन दी गई है।  
तनफ पुनब में नाम बानानी बाजेला की भूमि है।  
तनफ पश्चिम में अन्य भूमि है।

24/12/19  
ब।बुल।त

उप पंजीयक, लूनी  
(जोधपुर)

पेज नं० 3 बेचान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Steering  
Securities & Finance (P) Ltd

कि इस विक्रय पत्र के साथ मालूम नवशे में बेचान की जा रही कृषि भूमि तीन बीघा तीन बिनवा के सम्पूर्ण भाग को लाल रंग से नैन्वाकित कर दर्शाया गया है जिना पर आज दिन विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है उक्त नवशे इस बेचान भाग का सदैव एक भाग समझा जावेगा।

प्रतिफल :-

यह है कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के तहत खाना नम्बर 33 की सम्पूर्ण भूमि 32 बीघा 3 बिनवा में से 30 (तीन) बीघा तीन बिनवा का आधा हिस्सा कृषि भूमि नकवा पट्टा बीघा डेढ़ बिनवा का बेचान विक्रेता ने आप क्रेता को बहज रुपये 30,00,000/- अन्वने रुपये तीन लाख भाग के बेचान कर दी जाती है जिनाकी कीमत के मुकते रुपये 30,00,000/- अन्वने रुपये तीन लाख भाग विक्रेता ने प्राप्त कर लिये है जिनाकी विगत निम्न प्रकार है :-

रुपये 9,00,000/- अन्वने रुपये नौ लाख भाग जनिवे डी डी नं० 845114 दिनांक 27-7-05 पंजाब नेशनल बैंक, अनाप अली नोड, नई दिल्ली हाना जानी बाबुलाल विशनोई के नाम का जानी किया हुआ।

रुपये 6,00,000/- अन्वने रुपये छ लाख भाग जनिवे डी डी नं० 845115 दिनांक 27-7-05 पंजाब नेशनल बैंक, अनाप अली नोड, नई दिल्ली हाना जानी बाबुलाल विशनोई के नाम का जानी किया हुआ।

रुपये 9,00,000/- अन्वने रुपये नौ लाख भाग जनिवे डी डी नं० 845112 दिनांक 27-7-05 पंजाब नेशनल बैंक, अनाप अली नोड, नई दिल्ली हाना जानी श्रीमाना विशनोई के नाम का जानी किया हुआ।

रुपये 6,00,000/- अन्वने रुपये छ लाख भाग जनिवे डी डी नं० 845113 दिनांक 27-7-05 पंजाब नेशनल बैंक, अनाप अली नोड, नई दिल्ली हाना जानी श्रीमाना विशनोई के नाम का जानी किया हुआ प्राप्त कर लिये है, जिनाके नवीद की पुष्टागाना आवश्यकता नहीं है, इनलिये अब कोई प्रतिफल बकाया नहीं रहा है, पूर्ण प्रतिफल प्राप्त हो जाना नवीकन है।

कि इस प्रकार बेचान की जा रही कृषि भूमि की सम्पूर्ण प्रतिफल की नाशि विक्रेता को आप क्रेता ने प्राप्त हो गयी है तथा अब भविष्य में किसी भी प्रकार की नाशि इस बेचान के मुतलिक आप क्रेता ने लेनी बकाया नहीं रही है तथा विक्रेता हाना उक्त कृषि भूमि में आप क्रेता

*2 वी फ*

*का 19/11/11*

*उप वजीर, एडमिनिस्ट्रेशन (नोवपूर)*

*11/6/21/11*



*लि. क. महीराज*



का बालबल नवशानुमान बेचान किया गया हिनसा दर्शाया हुआ है उनका वाकई कब्जा मालिकाना एवं कानूनी आप क्रेता को भौके पन नोप दिया गया है आज नो आप क्रेता व आपकी आल ओलाह, वली वाबिनाम, उत्ताधिकारीकरण उपकोज व उपभोज कन नाकेनें, मुक्तकिल कन नाकेनें जिनमें आज के बाद विक्रेता एवं गेरी आल ओलाह, वली वाबिनाम उत्ताधिकारी का कोई हक, हिनसा, उजन धतनाज नही रहेगा, आप क्रेता इन कृषि भूमि में किन्ही भी प्रकार का कृषि कार्य, ताजीन कार्य अथवा अन्य कोई कार्य कनावे व बेचान मुक्तकिल कनें, आप क्रेता की ही पूर्ण मालिकी होगी। इन कृषि भूमि के बाबत में मुझ विक्रेता के जो भी नवातेदानी हक (वाइडना) आभज (टाइटल) हित (इन्वेन्ट) व कब्जा (पपेशन) वे नही आज नो इन विक्रय पत्र के जनिवे आप क्रेता में निहित रहेनें अब आज क्रेता इन विक्रय के तहत बेचान की जा नही कृषि भूमि को नानकानी नाजनव नेकर्ट में अपने नाम पन नाराजतनकनण/द्रावनाकन कनवा नाकेनें।

दस्तावेज :-

यह है कि इन विक्रय पत्र के तहत बेचान की जा नही कृषि भूमि के मालिकाना हक हकूको के बाबत में विक्रेता के पानन निगलिनित हकूकी दस्तावेजात है जो नही आज दिन आप क्रेता को नोप दिये गये हैं जिनकी पूर्ण विगत नीचे मुजब अनुमान है :-

- 1- नकल जगाबठदी नशीनी नवत 2058 से 2061 तक
- 2- नकल नवनना गिनदवनी ।

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाता है कि उपनोक्त दस्तावेजात के अलावा विक्रेता के पान अन्य कोई हकूकी दस्तावेजात इन कृषि भूमि के बाबत में नही है ओन यदि कोई मिलेगा तो आप क्रेता को नोप दिये जावेनें अथवा आज के बाद विक्रेता के हक हकूको के विकरू बेअनन व अन्य बागले जावेनें जिनने विक्रेता कोकोई हक हकूक हानिल नही होनें।

यह है कि विक्रेता आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाते है कि बेचान की जा नही कृषि भूमि में विक्रेता के अलावा अन्य किन्ही का कोई हक हिनसा बंट दनवल व अधिकन नही है ओन नही आज नो पहले इन कृषि भूमि को अन्य किन्ही ने बेचान हेतु इकनन ही किया हुआ है ओन न ही किन्ही प्रकार का हनताजतनण, नहन, भोगलावे, बेचान, बकलीन या वशीयत ही की हुई है न ही उक्त कृषि भूमि किन्ही डिक्की में कूक है न ही इनके मुतलिक कोई नानकानी या जैन नानकानी नकम देनी बकाया न ही इन कृषि भूमि के बाबत में कोई वाद किन्ही न्यायालय में आज दिन विधानाधीन है न ही इन कृषि भूमि पन कोई चार्ज अथवा भाव है न ही इनके मुतलिक कोई आवापि की कार्यवाही ही चल नही है अर्थात इन विक्रय पत्र के जनिवे बेचान की जा नही कृषि भूमि नार्दशा पाक

2 वी

10/10/11

लि. अ. महीरान

आत दिनांक 4 मास August सन् 2005 को 18:15 बजे  
 श्री/श्रीमती/सुश्री MADA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA RAM  
 उमे 0 वर्ष जाति VISHNOI व्यवसाय FARMING  
 विनासी GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST. JODHPUR  
 ने मेरे सम्पुष्ट दस्तावेज गंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

4161214

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता  
 (2005001490)  
 (Sale Deed (Conveyance deed))

दस्तावेज प्राप्त गंजीयन हेतु  
 उप गंजीयक, लुनी

रसीद नं 2004002842 दिनांक 04/08/2005  
 गंजीयन शुल्क रु 25000/-  
 प्रतिलिपि शुल्क रु 200/-  
 गृहकार्य शुल्क रु 0/-  
 अन्य शुल्क रु 0/-  
 कमी स्टाम्प शुल्क रु 215000/-  
 कुल राशि रु 240200/-

(2005001490) उप गंजीयक, लुनी  
 (Sale Deed (Conveyance deed)) उप गंजीयक, लुनी

पेज नं० 5 बेघान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Steering  
Securities & Finance (P) Ltd

नाफ एवं शूद्ध है इस पत्र भी बेघान की जा रही कृषि भूमि पर कोई चार्ज पाया गया या विक्रेता के डॉक्यूमेंट में नवाजी (डिपेंडेंट) की वजह से यह कृषि भूमि या इनका कोई भाग आप क्रेता के कब्जे अधिकांश से निकल जायेगा तो उनकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा ऐसी विधिति में क्रेता का जो भी हर्जा नर्चा व नुकसान होगा वह तमाम विक्रेता के जिम्मे रहेगा तथा अग्न वास्तविक भुगतान करना पड़ा तो भुगतान की तारीख को प्रचलित बाजार दर से इस कृषि भूमि की कीमत की गणना की जायेगी तथा आप क्रेता द्वारा बतलाया गया हर्जा नर्चा विक्रेता को नार्थ माथ होगा जिसे विक्रेता कभी भी चैलेंज नहीं करेगा।

यह है कि उक्त कृषि भूमि का राजस्व लगान आज दिन तक का विक्रेता ने अदा कर दिया है उनके अलावा भी अग्न आज पहले का कोई भी कर उपकर राजस्व कर आदि बकाया निकला अथवा अधद किया गया तो उनके अक्षयजी की जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी आज के बाद लगने वाले इन प्रकार के कर व उपकर राजस्व कर आदि की अक्षयजी की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी।

कि अब आज से आनाजी मजकूर पत्र होने वाली फसल, पाला, घाना, लकड़ी, पैदावार आदि जो भी होगा उसके मालिक आप क्रेतागण होंगे व रहेगे जिससे विक्रेता का कोई मालुक, वारता या नुकसान नहीं रहेगा।

कि जैन बेघान आनाजी का विक्रेतागण ने कुछ दिनों पहले ही आपना में बैठकर जबानी बंटवाटा कर लिया जिस जबानी बंटवाटा की रकम से जैन बेघान आनाजी बाबुलाल व श्रीमानाज के बंट व हिस्से में रही इनलिये प्रतिफल के रुपये भी बाबुलाल व श्रीमानाज ने ही प्राप्त किये हैं राजस्व नेकर्ट में बाबुलाल, श्रीमानाज, मादनाज व महीनाज नाम दर्ज है इनलिये इस बेघान नामा में घानों को पक्षकान बनाया गया है।

कि अब आज से उक्त आनाजी को आप क्रेता को अपने नाम पर राजस्व नेकर्ट में अपने नाम पर नामाङ्कन करवाने का अधिकार रहेगा जिसमें विक्रेता के बयानों की आवश्यकता हुई तो आप क्रेता के पक्ष में बयान दे दूंगा अथवा इस बेघान की रकम से विक्रेता उनमें बाहमति व वरीकृति होगा माना व समझा जायेगा।

कि जैन बेघान आनाजी अभिचित है जहां पर कोई खुला कुआ, नलकूप या भिंवाई हेतु आना पास कोई भिंवाई का साधन नहीं है तथा जमीन बंजर हो चुकी है जो नाकाबिल काश्त के है, जो मुख्य नाटक से दूर है, इनलिये प्रतिफल बिलकुल वाजिब व बाजार दर पर है।

कि इस बेघान नामा का नटारप नजिबद्दी पीका आदि का तमाम आप क्रेता के जिम्मे होंगे नो नटारप आप क्रेता के नाम से खरीद किये गये हैं।

*2 दीप*

*वा.पू.ल।म*

नि.अ.महीराज

हस्ताक्षर

फोटो

अमृत

उत्पन्न श्री / श्रीमती / सखी ( Executant )

1-MADA RAM / PANNIA RAM

Age: 6, Caste- VISHNOI

Occ.- FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

2-MAHI RAM/PANNA RAM

Age: 6, Caste- VISHNOI

Occ.- FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

3-KHIMA RAM/JEEVRAJ

Age: 6, Caste- VISHNOI

Occ.- FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

4-SABULAL /JEEV RAJ

Age: 6, Caste- VISHNOI

Occ.- FARMING

R/O-GRAM GUDA VISHNOIYAN TH. LUNI DIST.  
JODHPUR

( And Claimant )

1-M/S STEERING SECURITIES &amp; FINANCE PVT

LTD TH. DIRECTOR VANIT/V K JAIN

Age: 44, Caste- JAIN

Occ.- BUSI.

R/O-1/118 - B ASAF ALI ROAD NEW DELHI

ये लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पंजीयन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल सखी रु० 3000000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मेरे रु० 3000000/- पूर्व में

मझे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उपरोक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1 श्री / श्रीमती / सखी NARSINGH DAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAIT DAN उम्र 55 वर्ष

जाति CHARAN व्यवसाय BUSI.

निवासी GRAM MOGDA KHURD TH. LUNI

2 श्री / श्रीमती / सखी ASHOK MERTIA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJMAL JI उम्र 48 वर्ष

जाति USWAL व्यवसाय BUSI.

निवासी ADA BAZAR JODHPUR जे की है जिनको

समस्त हस्ताक्षर एवं अमृत को निम्नानुसार मेरे समक्ष लिखे गये हैं

(2005001490)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, LUNI

उप पंजीयक, लूनी



स्वायत्त कलेक्टर (मु.क.) का.क. १९९९

नं० सं०... 66/2005

- प्रमाण पत्र

निर्णय दिनांक 29/10/2005 के अनुसार,  
उप पंजीयन का रकम निरस्त किया जाकर, बरखाये।  
इस मुद्दा पर निष्पातित होना अवगत किया जाता है।

कलेक्टर (मु.क.)  
खोमसुप

आज दिनांक 29/10/2005 को  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 42  
में मूक संख्या 116 क्रम संख्या 2005001493 पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 111  
के मूक संख्या 142 से 151 पर  
बर्खा किया गया।

(2005001490) उपपंजीयन, मु.क.  
(Sale Deed (Conveyance deed))



पेज नं० 6 बेचान रुपये 30,00,000/- बहक M/s Steering  
Securities & Finance (P) Ltd

लिखाण सह बेचान नामा मैले अपनी नाजी खुशी अवल होशिवरी  
होश हवाना हुकूमती की हालत में बोध बजल कन लिख दिया है जो नहीं  
एव नामह रहे व ववत जकनत के काम आवे। इति दिनांक  
3-8-2005

31/6/2014



नि.म.  
महाराष्ट्र

रवीन्द्र

का.प्र.लाल

संलग्न ① नुविदस्त श्री. जैतमान नौरंग निवासी गोपल  
नुर्व की है। जमिंदार

संलग्न ② उद्दाम-श्री. पीपलकम निवासी  
पापुखा भोदान की है। करमी

