

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0079738529



Payment Date: 21/08/2023 17:55:23

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS KISHANGARH

Location: KISHANGARH

Period: 01/08/1994-To-31/08/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Deepak Raidas S/o Lala Ram Regar

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): AJMER(305024)

Address:Khasra No. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374, Revenue Village- Nareli

Remarks:Advocate- Ravinder Pal Singh Chhabra

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Bank Of Baroda

Bank CIN No: BARB7973852921082023

Date: 21/08/2023 17:55:23

Refrence No: 1349358591

Computer generated copy on : 21/08/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

RAVINDER PAL SINGH CHHABRA

ADVOCATE

Office : Near St. Mary's convent, School, Nasirabad Road, Alwer
gate, Ajmer Mob. No. 773778333, 7014462255

Date-21.08.2023

Title Sheet Report

Sir,

As per Photocopies of documents/oaoers made available to me, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 3358 to 3374, 3378 to 3381 & 5701/3382 with total area admeasuring 2.9000 hectare is owned by Mr. Deepak S/o Mr. Lalaram and Mr. Heeralal S/o Suwalal.

Description of land with respect to Khasra No. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 total Mearsurin 10300 Sq, Mtr.

Documents with respect to Khasra No. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 total Mearsurin 10300 Sq, Mtr.

- 1- Copy of sanctioned map of dated 11-11-2022 No. 2700 Ajmer Development Authority in favour of Mr. Deepak S/o Mr. Lalaram and Mr. Heeralal S/o Suwalal of property situtated at Nareli, Ajmer which is part of Khasra No. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 total Mearsurin 10300 Sq, Mtr.
- 2- Copy of Demand Notice of dated 17-06-2002 No. 1571 by Ajmer Development Authority in favour of Mr. Deepak S/o Mr. Lalaram and Mr. Heeralal S/o Suwalal of property situtated at Nareli, Ajmer which is part of Khasra No. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 total Mearsurin 10300 Sq, Mtr.
- 3- Power of Attorney executed by Heeralal S/o Suwalal, R/o Nareli Dist. Ajmer in favour of Mr. Deepak S/o Lalaram, R/o

Cont.....2



Nareli Ajmer which was duly registered on 13-11-2021 in the office of Sub Registrar Ajmer 1, Ajmer in its Book No. 04, Volume No. 107, Page No. 144, Serial No. 2021030014000208 and add Book No. 4, Vol. No. 149, Page No. 389-396.

- 4- Copy of Sale Deed executed Mrs. Reshmi D/o Mr. Harji Alies Hazari W/o Mr. Ratan Ji, threw power of attorne holder Mr. Deepak S/o Lalaram which was duly registered on 27-07-2015 the office of Sub Registrar Ajmer. I Ajmer in its Book No. 01, Volume No. 1872, Page No. 40, Serial No. 201503001103766 and add Book No. 1, Vol. No. 4480, Page No. 404-415.
- 5- Copy of Sale Deed executed Mr. Ramdev, Mr. Bhageati, Mr. Kesri, Mr. Ashish, Mr. Tejpal sll S/o Mrs. Goti alies Choti D/o Mr. Dhannalal, and Mrs. Santosh D/o Goti alies Choti D/o Mr. Dhannalal in favor of Mr. Deepak S/o lalaram which was duly resistered on 23-06-2015 the office of Sub Registrar Ajmer I, Ajmer in its Book No. 01, Volume No. 1868, Page No. 123 Serial No. 201503001103049 and add Book No. 1, Vol. 4466, Page No. 153-163.
- 6- Copy of Sale Deed executed Mrs. Barji aliea Biji D/o Smt. Panchi W/o Surajkaran, in favor of Mr. Deepak S/o lalaram which was duly registerd on 04-05-2015 the office of Sub Registrar Ajmer I, Ajmer in its Book No. 01, Volume No. 1863, Page No. 91, Serial No. 201503001102017 and add Book No. 1, Vol. No. 4445, Page No. 310-319.
- 7- Copy of Sale Deed executed Mr. Rampal, Mr. Ladu S/o Mr. Harji alies Hazari and Mrs. Sundar D/o Mr. Harji alies Hazari, in favor of Mr. Deepak S/o lalaram which was duly

Cont.....3



- registered on 06-04-2015 the office of Sub Registrar Ajmer I, Ajmer in its Book No. 01, Volume Book No. 1860, Page No. 180, Serial No. 201503001101506 and add Book No. 1, Vol. No. 4435, Page No. 323-333.
- 8- Copy of Sale Deed executed Mrs. Jhamari W/o Late Mr. Ramdev, Mr. Shankar, Mr. Sabwarlal, Mr. Rajkumar all S/o Mr. Ramdev and Mrs. Geeta D/o Mr. Ramdev, in favor of Mr. Heeralal S/o Suwalal which was duly registered on 12-03-2015 the office of Sub Registrar Ajmer I, Ajmer in its Book No. 01, Volume No. 1858, Page No. 119, Serial No. 201503001101045 and add Book No. 1, Vol. No. 4426, Page No. 197-210.
- 9- Copy of Sale Deed executed Mrs. Badami D/o Mrs. Panchi W/o Suwalal in favor of Mr. Deepak S/o Lalaram which was duly registered on 24-03-2015 the office of Sub Registrar Ajmer I, Ajmer in its Book No. 01, Volume No. 1859, Page No. 177, Serial No. 201503001101303 and Book No. 1, Vol. No. 4431, Page No. 255-264.

Conclusion/Observation, if any

As per the photocopy/Zerox of the Original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that Mr. Deepak S/o Mr. Lalaram and Mr. Heeralal S/o Suwalal. is the absolute owner of the land situated at Nareli, Ajmer with total area admeasuring 10300 sq. Mtr Nareli & District Ajmer Rajasthan and the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.





अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/ADA/2021-22/100336

दिनांक: 10/12/2021

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री DEEPAK पुत्र श्री LALARAM जाति REGAR निवासी NARELIJ AJMER

श्री HIRA LAL पुत्र श्री SUWALAL जाति BHAMBHI निवासी NARELIJ AJMER

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3362	2700	0.27
2.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3363	1700	0.17
3.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3364	500	0.05
4.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3366	1300	0.13
5.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3367	1100	0.11
6.	नारेली अजमेर (अजमेर)	DEEPAK & HIRALAL	3374	3000	0.3
कुल					1.03

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अघोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **10-12-2021** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



Signature valid

Digitally Signed by Ashok Kumar
Choudhary
Designation : DS/ A/C
Date: 2021.12.10 12:03:34 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

क्रमांक: अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2022/म-318/2700 दिनांक: 25-11-2022

श्री दीपक पुत्र श्री लाला राम एवं
श्री हीरा लाल पुत्र श्री सुवा लाल
निवासी- नारेली, अजमेर।

विषय:- राजस्व ग्राम नारेली के खसरा संख्या 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 कुल क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि के आवासीय योजना के तहत ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम नारेली के खसरा संख्या 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 कुल क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि के आवासीय योजना के तहत लेआउट प्लान स्वीकृति हेतु मानचित्र प्रस्तुत किया गया है। उपरोक्त ले-आउट के क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :-

1. आवेदित भूमि के पहुँचमार्ग का मार्गाधिकार 18 मीटर रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 9 मीटर भूमि को प्राधिकरण में समर्पित कर सदैव रास्ते के उपयोग में लिया जाना होगा एवं उक्त समर्पित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
 2. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी-2010 के समस्त प्रावधानों की सुनिश्चित आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
 3. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे।
 4. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधान अनुसार कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टों के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सुवि कार्यलय में प्रेषित की जानी होगी।
- स्वीकृत ले-आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि की प्रति संलग्न कर प्रेषित हैं।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक : अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2022/ 2701-2702 दिनांक : 25-11-2022

प्रतिलिपि:-

1. उपायुक्त (उत्तर,) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले-आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

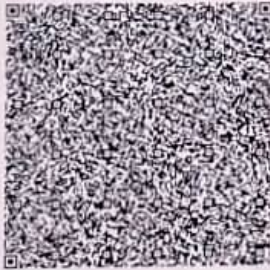


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02315730325369N
Certificate Issued Date	: 24-Mar-2015 04:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102486523142403N
Purchased by	: DEEPAK
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 3358 TO 3384 3390 AND OTHERS GRAM NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SMT BADAMI
Second Party	: DEEPAK
Stamp Duty Paid By	: DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,700 (Nineteen Thousand Seven Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

3. सि.
बदामी



दीपक

XM

0001515176

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 03 सन् 2015 को 04:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT BADAMI पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O PANCHI DEVI
उम्र 65 वर्ष, जाति BALAI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: SUMER NAGAR, Area: MADANGANJ
KISHANGANJ, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER,
State: Rajasthan

उपरोक्त दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता
201501001004951

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001005125
दिनांक	24-03-2015
पंजीयन शुल्क ₹	3600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1800
कुल योग	23700

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



301501001



राजस्थान RAJASTHAN

!! ॐ नमः शिवाय !!

Y 522849

Sale Deed Page No. 1/5

Nareli, Ajmer

यह बेचाननामा तादादी मुबलिय 3,60,000/- अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये का आज दिनांक 24.03.2015 ई0 को तहरीर किया गया है

Seller:-

1. श्रीमति बदामी पुत्री स्व. श्रीमति पांची देवी, पत्नि श्री सुवालाल आयु करीबन 65 साल जाति बलाई निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर हाल निवासी सुमेर नगर, मदनगंज-किशनगढ, अजमेर, राजस्थान।

—निष्पादनकर्ता, जिसे इस दस्तावेज में आगे चलकर बेचानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, से आशय उसके समस्त उत्तराधिकारी, असाईनीज, हितकारी सम्मिलित समझे जावेगे, के द्वारा बदस्त व बहक—

Purchaser:-

1. श्री दीपक पुत्र श्री लालाराम रेगर आयु करीबन 22 साल जाति रेगर निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।

—खरीददार के पक्ष में बमुकाम अजमेर तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि—

Description:-

एक ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में विद्यमान आराजी (जिसका विवरण आगे दिया गया है)

बेचानकर्ता
बदामी

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

दीपक
खरीददार

क्र.सं. २१० दिनांक १७-३-१८

मुद्रांक राशि १००/-

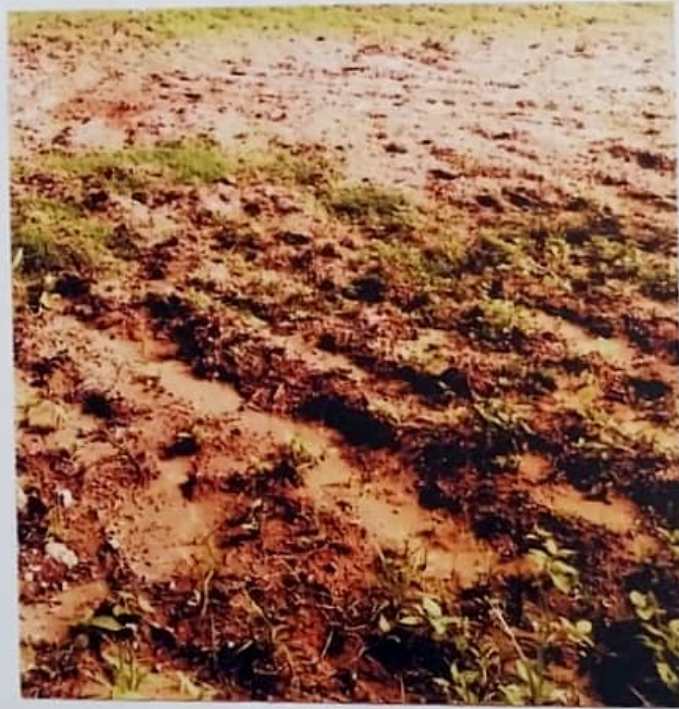
क्रेता का नाम श्रीगणेश खेड़ाजी शंकर. पंजाबी देवी, w/o सुबालाल

पिता/पति का नाम

निवासी ४१-नारायण, वास्ते १०१/१२५ पञ्च

हस्ते रवि

रामप्रकाश गढ़वाल
मुद्रांक विक्रेता (ला.नं. ७/२०१३)
कलेक्ट्रेट परिसर, अजमेर



अक्ष

अदनालिट ३/० राशनारायण
जाति - गुर्जर, उम्र - ५५ साल
नौरेली, अजमेर



अक्ष

राशनरेल ३/० पन्ना
जाति - भोजी, उम्र - ५५
गुहाजी, अजमेर

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्वत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर भूमि में से 1/8 हिस्सा भूमि पांची बेवा बालू कौम बलाई सा. देह खातेदार दर्ज है।



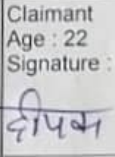
पांची बेवा बालू का स्वर्गवास दिनांक 04.09.2011 को हो चुका है एवं बहेसियत वारिसान पांची बेवा बालू की पुत्रियां, 1. गोटी, 2. बदामी, 3. बीजी, उक्त वर्णित 1/8 हिस्सा भूमि पर मालिक व काबिज हुयी अर्थात् बेचानकर्ता उक्त वर्णित आराजी में निहित अपने 1/24 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 1/24 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा, वसीयत, मुन्तकिल आदि नही की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नही है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नही किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्तादाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात् इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नही है।

बेचानकर्ता
बदामी

दीपना
खरीददार

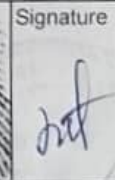
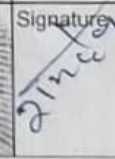
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT BADAMI, पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O PANCHI DEVI, व्यवसाय Housewife House No.:0, Colony: SUMER NAGAR, Area: MADANGANJ KISHANGANJ, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age: 65 Signature: 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR, व्यवसाय Business House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Claimant Age: 22 Signature: 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 360000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 360000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN Age: 44 Add: House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Signature: 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV, पुत्र/पुत्री/पति श्री PANNA Age: 45 Add: House No.:0, Colony: GRAM MUHAMI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Signature: 

201501001004951

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, AJMER-I



जिस आराजी पर बेचानकर्ता मालिक व काबिज हैं तथा बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वामित्व में यह जेल आराजी चली आती है जिस पर बेचानकर्ता के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार व उज्रदार नहीं है अर्थात यह आराजी पूरी तरह से पाक व आजाद है जिस आराजी का बहेसियत खातेदार रहन, बय, बख्शीष, व हर तरह से मुन्तकिल करने का पुर्ण व वैध अधिकार इस दस्तावेज के बेचानकर्ता को हासिल है ।

अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में से अपना सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिंग 3,60,000/-रुपये अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये में मय नींवसीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपड़त निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है।

उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके प्रमाणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्जा सम्हला दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काशत करे, दीगर से काशत करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाज्ञान कश्त, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं ।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई सवंद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजाहमत नहीं होने दी जावेगी ।

बेचानकर्ता

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

खरीददार

यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विकयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिस्सेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी । यह कि विकयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकावी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा ।

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विकयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी ।

यह कि खरीददार विकयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे । बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिना उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा ।

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1



बेचानकर्ता

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

खरीददार

3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1
3384	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3390	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
3391	0.19 हैक्टेयर	चाही 1
3393	0.26 हैक्टेयर	चाही 1
3394	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
3395	0.44 हैक्टेयर	चाही 1
3396	0.04 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
3397	0.03 हैक्टेयर	चाही 1
3398	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
3399	0.13 हैक्टेयर	चाही 1

कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर

बेचानकर्ता ने उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि का बैचान किया है।



पंजीयन हेतु जानकारी:-

1. विक्रयशुदा आराजी सिंचित है।
2. विक्रयशुदा आराजी का प्रयोजन कृषि कार्य है।
3. विक्रयशुदा आराजी मुख्य सड़क से दूर है।
4. बेचानकर्ता की माता पांची पत्नि बालू का मृत्यु प्रमाण पत्र एवं पारिवारिक सजरा प्रमाण पत्र सलग्न है।
5. रजिस्ट्री का व्यय खरीददार के जिम्मे है।
6. जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा ट्रेस व फोटोग्राफ सलग्न है।

लिहाजा यह बेचाननामा अपनी स्वेच्छा व स्थिर चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने पूरे होशो हवाश में बिना नशे पत्ते के लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो हमें मंजूर है तथा सही है। सनद रहे समय पर काम आवे। तहसील ता0 24.03.2015 ई0। बसनाख्त गवाहान हाशिया।

बेचानकर्ता

खरीददार

हस्ताक्षर गवाह:-

हस्ताक्षर गवाह:-

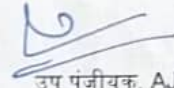
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 360000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 18000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3600, सरचार्ज राशि 1800 कुल रु 23400 रसीद संख्या 201502001005125 दिनांक 24-03-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 18000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501001004951

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

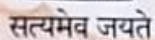
आज दिनांक 24/03/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1859 में
पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 201503001101303 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4431 के
पृष्ठ संख्या 255 से 264 पर चस्पा किया गया।

201501001004951

Sale Deed (Conveyance Deed)

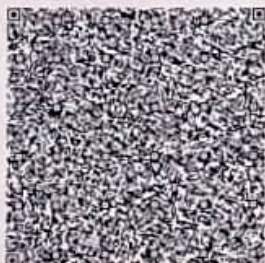

उप पंजीयक, AJMER-I





e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02224741982119N
Certificate Issued Date	: 12-Mar-2015 04:18 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102374020485229N
Purchased by	: HEERA LAL
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO NO 3358 TO 3384 AND OTHERS GRAM NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	: SMT JAMRI AND OTHERS
Second Party	: HEERA LAL
Stamp Duty Paid By	: HEERA LAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,18,670 (One Lakh Eighteen Thousand Six Hundred And Seventy only)



.Please write or type below this line.

श. नि.

राजकुमार

S. S.

Rimaya

श. नि.

गीता

उप पंजीयक अगमि प्रथम

49 XM

0001514326

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this Certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection centre address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0064123900



राजस्थान RAJASTHAN

!! जय माता दी !!

YR 30089

Sale Deed Page No. 1/5

Nareli, Ajmer

यह बेचाननामा तादादी मुबलिग 11,00,000/- अक्षरे ग्यारह लाख रुपये का आज दिनांक 12.03.2015 ई0 को तहरीर किया गया है

Seller:-

1. श्रीमति झमरी पत्नि स्व. श्री रामेदव आयु करीबन 60, 2. श्री शंकर आयु करीबन 40 साल, 3. श्री सांवरलाल आयु करीबन 35 साल, 4. श्री राजकुमार आयु करीबन 32 साल, पुत्रान स्व. श्री रामदेव, 5. श्रीमति गीता पुत्री श्री रामदेव आयु करीबन 28 साल, समस्त जाति बलाई निवासीगण ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर, राजस्थान।

निष्पादनकर्तागण, जिन्हे इस दस्तावेज में आगे चलकर बेचानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, से आशय उनके समस्त उत्तराधिकारी, असाईनीज, हितकारी सम्मिलित समझे जावेगे, के द्वारा बदस्त व बहक—

Purchaser:-

1. श्री हीरालाल पुत्र श्री सुवालाल आयु करीबन 35 साल जाति भाम्बी निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।

—खरीददार के पक्ष में बमुकाम अजमेर तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि—

Description:-

वाके ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में विद्यमान आराजी (जिसका विवरण आगे दिया गया है)

बेचानकर्ता खरीददार

33320

क्र.स. दिनांक 12/3/15.100

नाम..... दीश लाल 5/0 खुवा लाल

पिता/पति..... निवासी.....

मन्दी दीश लाल आम्ही वास्ते.....

प्रेता के इस्तेमाल

दीश लाल

विकेता के हस्ताक्षर

लक्ष्मी नारायण शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, अजमेर
ला.नं. 187



दीश लाल

दीनराज गुर्जर 5/0 निम्नवा मेनलागा
जगति - गुर्जर, उम्र - 26 साल
नारेली, अजमेर



मन्दी

मदनलाल 5/0 रागनारायण
जगति - गुर्जर, उम्र - 42 साल
नारेली, अजमेर

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्बत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर भूमि में से 1/4 हिस्सा भूमि झमरी पत्नि रामदेव, शंकर, सांवरलाल, राजकुमार पि. रामदेव, गीता पुत्री रामदेव कौम बलाई सा. देह खातेदार दर्ज है। अर्थात् बेचानकर्ता उक्त वर्णित 1/4 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 1/4 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा, वसीयत, मुन्तकिल आदि नहीं की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नहीं है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नहीं किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात् इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नहीं है।

जिस आराजी पर बेचानकर्ता मालिक व काबिज हैं तथा बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वामित्व में यह जेल आराजी चली आती है जिस पर बेचानकर्ता के अलावा अन्य कोई हक्दार व हिस्सेदार व उज्जदार नहीं है अर्थात् यह आराजी पूरी तरह से पाक व आजाद है जिस आराजी का बहेसियत खातेदार रहन, बय, बख्शीष, व हर तरह से मुन्तकिल करने का पुर्ण व वैध अधिकार इस दस्तावेज के बेचानकर्ता को हासिल है।

बेचानकर्ता खरीददार

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 03 सन् 2015 को 04:15 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री JHAMRI पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV
 उम्र 60 वर्ष, जाति BALAI, व्यवसाय Farmer
 निवासी House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City:
 AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201501001004065

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 AJMER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001004221
दिनांक	12-03-2015
पंजीयन शुल्क ₹	21600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	107970
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10800
कुल योग	140670

201501001004065

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-I

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JHAMRI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 60 Signature

उप पंजीयक अजमेर प्रयन

अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में से अपना सम्पूर्ण 1/4 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिंग 11,00,000/-रुपये अक्षरे ग्यारह लाख रुपये में मय नींवसीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपड़त निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है।

उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके प्रमाणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है।

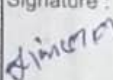
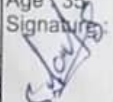
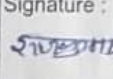
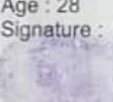
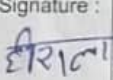
यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्जा सम्हला दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काशत करे, दीगर से काशत करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाज्ञान करावे, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई सवंद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजाहमत नहीं होने दी जावेगी।

यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विक्रयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिस्सेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी। यह कि विक्रयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकाबी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा।

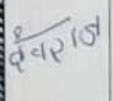
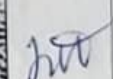
अ. नि.
बेचानकर्ता
खरीददार

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 40 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/सुश्री SANWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 35 Signature : 
4 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 32 Signature : 
5 श्री/श्रीमती/सुश्री GEETA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH. RAMDEV, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 28 Signature : 
6 श्री/श्रीमती/सुश्री HEERA LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUVA LAL, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Claimant Age : 35 Signature : 

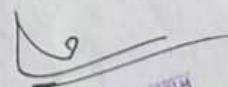
ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1100000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVRAJ GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री NIMBA KHATANA Age: 26 Add: House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM NARAYAN Age: 42 Add: House No.:0, Colony: GRAM NARELI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Signature 




उप पंजीयक अजमेर प्रथम

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विक्रयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी ।

यह कि खरीददार विक्रयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे । बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिना उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा ।

Detail Of The Property:-

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाहं
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1
	3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
	3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1

21/03/12

बेचानकर्ता

खरीददार

सपु पंजीयक अजमेर प्रथम

दीर लाल

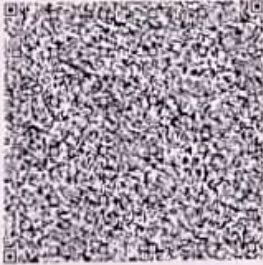


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02406866796238N
Certificate Issued Date	: 06-Apr-2015 05:18 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102601307284343N
Purchased by	: DEEPAK
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 3358 TO 3384 AND OTHERS GRM NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 8,09,800 (Eight Lakh Nine Thousand Eight Hundred only)
First Party	: RAMPAL AND OTHERS
Second Party	: DEEPAK
Stamp Duty Paid By	: DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 44,440 (Forty Four Thousand Four Hundred And Forty only)



-----Please write or type below this line-----

रा.प.ल. डी.प.क. डी.प.क. डी.प.क. डी.प.क.

XM 0002130065

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 04 सन् 2015 को 05:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPAL पुत्र/पुत्री/पति श्री HARJI @ HAZARI
उम्र 65 वर्ष, जाति BALAI, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामपाल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501001005540

Sale Deed (Conveyance Deed)

0
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





क्र.सं. 319 दिनांक 19-1-15
मुद्रांक राशि 100/-
क्रेता का नाम रा.प.पाल
पिता/पति का नाम हरजी इफ्तखारी
निवासी भोजपुरे वास्ते विक्रम पत्र
हस्ते रा.प.पाल

क्रेता के हस्ताक्षर रा.प.पाल
सहस्रिकाश गढ़वाल
मुद्रांक विक्रेता (ला.नं. 7/2013)
कलेक्ट्रेट परिसर, अजमेर



देवराज



देवराज कुल 50 निरनानी
जाति-गुजर, उम्र-28 साल
नारेली, भोजपुरे



देवराज



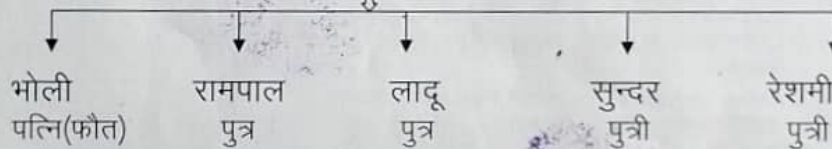
आमला चौधरी 50 नारायण चौधरी
जाति-ब्राह्मण, उम्र-34 साल
बलदेव नगर, भोजपुरे



ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्बत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर भूमि में से 3/32 हिस्सा भूमि बेचानकर्ता की पैतृक आराजी है।

बेचानकर्ता की माता श्रीमति भोली व पिता श्री हरजी उर्फ हजारी का स्वर्गवास हो चुका है जिनका पारिवारिक सजरा निम्नानुसार है:-

हरजी उर्फ हजारी वल्द गोपालजी



बेचानकर्ता बहैसियत वारिसान उक्त वर्णित आराजी में निहित अपने 3/32 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 3/32 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा, वसीयत, मुन्तकिल आदि नहीं की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नहीं है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नहीं किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नहीं है।

रामपाल
बेचानकर्ता

दीपक
खरीददार

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001005750
दिनांक	06-04-2015
पंजीयन शुल्क ₹	8100
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	40490
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4050
कुल योग	52940

201501001005540

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-I

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARJI @ HAZARI, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LADDU, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARJI @ HAZARI, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 70 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARJI @ HAZARI, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Executant Age : 70 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan			Claimant Age : 22 Signature :



सप पंजीयक अजमेर, प्रथम

जिस आराजी पर बेचानकर्ता मालिक व काबिज हैं तथा बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वामित्व में यह जेल आराजी चली आती है जिस पर बेचानकर्ता के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार व उज्रदार नहीं है अर्थात यह आराजी पूरी तरह से पाक व आजाद है जिस आराजी का बहेसियत खातेदार रहन, बय, बख्शीष, व हर तरह से मुन्तकिल करने का पुर्ण व वैध अधिकार इस दस्तावेज के बेचानकर्ता को हासिल है ।

अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में से अपना सम्पूर्ण 3/32 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिंग 8,09,800/-रूपये अक्षरे आठ लाख नौ हजार आठ सौ रूपये में मय नीवसीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपड़त निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है ।

उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके प्रमाणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्जा सम्भला दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काशत करे, दीगर से काशत करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाबान करे, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं ।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई सवंद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजाहमत नहीं होने दी जावेगी ।

21.01.2014

बेचानकर्ता

लाल

लाल

दीपक

खरीददार

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 809800/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 809800/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVRAJ GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री NIMBA JI
Age: 26
Add: House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER,
City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan



Signature

देवराज

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHABRAM CHOUDHARY
Age: 34
Add: House No.:0, Colony: BALDEV NAGAR, Area:
AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: Rajasthan



Signature

Anil Choudhary

201501001005540

उप पंजीयक, AJMER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)



यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विकयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिस्सेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी । यह कि विकयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकाबी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा ।

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विकयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी ।

यह कि खरीददार विकयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे । बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिना उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा ।

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1



रामपाल
बेचानकर्ता

अ.नि.

अ.नि.

दीपक

खरीददार

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1
3384	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3390	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
3391	0.19 हैक्टेयर	चाही 1
3393	0.26 हैक्टेयर	चाही 1
3394	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
3395	0.44 हैक्टेयर	चाही 1
3396	0.04 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
3397	0.03 हैक्टेयर	चाही 1
3398	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
3399	0.13 हैक्टेयर	चाही 1

कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर

बेचानकर्ता ने उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 3.632 हिस्सा भूमि का बैचान किया है।

पंजीयन हेतु जानकारी:-

1. विकयशुदा आराजी सिंचित है।
2. विकयशुदा आराजी का प्रयोजन कृषि कार्य है।
3. विकयशुदा आराजी मुख्य सड़क से दूर है।
4. बेचानकर्ता की श्रीमति माता भोली पत्नि हरजी उर्फ हजारी का मृत्यु प्रमाण पत्र एवं पारिवारिक सजरा प्रमाण पत्र सलंग्न है।
5. रजिस्ट्री का व्यय खरीददार के जिम्मे है।
6. जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा ट्रेस व फोटोग्राफ सलंग्न है।

लिहाजा यह बेचाननामा अपनी स्वेच्छा व स्थिर चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने पूरे होशो हवाश में बिना नशे पत्ते के लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो हमें मंजूर है तथा सही है। सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर ता0 06.04.2015 ई0। बसनाख्त गवाहान हाशिया।

रमपाल
बेचानकर्ता
हस्ताक्षर गवाह:-
हस्ताक्षर गवाह:-
खरीददार

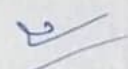
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 809800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 40490 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 8100, सरचार्ज राशि 4050 कुल रु 52640 रसीद संख्या 201502001005750 दिनांक 06-04-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 40490 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501001005540

Sale Deed (Conveyance Deed)

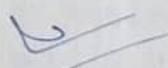

उप पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/04/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1860 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 201503001101506 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4435 के
पृष्ठ संख्या 323 से 333 पर चस्पा किया गया।

201501001005540

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-I



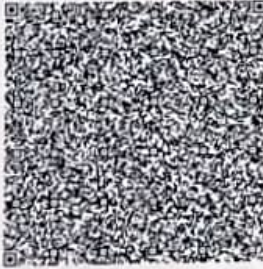


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02614400752897N
Certificate Issued Date	: 04-May-2015 03:45 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102863609210855N
Purchased by	: DEEPAK
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 3358 TO 3384 3390 AND OTHERS GRAM NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SMT BARJI ALIAS BIJI
Second Party	: DEEPAK
Stamp Duty Paid By	: DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,700 (Nineteen Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line.

छ. नि.

बारजी डी
बीजी



दीपक

XM 0001520921

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 05 सन् 2015 को 05:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. BARJI @ BIJI पुत्र/पुत्री/पति श्री SURAJKARAN @
D/O SMT. PANCHI DEVI
उम्र 57 वर्ष, जाति BALAI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501001007315

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001007543
दिनांक	04-05-2015
पंजीयन शुल्क ₹	3600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1800
कुल योग	23700

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

201501001007315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-I

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - Copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0001250a51



राजस्थान RAJASTHAN

!! ॐ नमः शिवाय !!

X 989168

Sale Deed Page No. 1/5

Nareli, Ajmer

यह बेचाननामा तादादी मुबलिग 3,60,000/- अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये का आज दिनांक 04.05.2015 ई० को तहरीर किया गया है

कोषाधिकारी, अजमेर

Seller:-

1. श्रीमति बरजी उर्फ बीजी पुत्री स्व. श्रीमति पांची देवी, पत्नि श्री सुरजकरण आयु करीबन 57 साल जाति बलाई निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर हाल निवासी फटाका फैक्ट्री के पास, किशनगढ, अजमेर, राजस्थान।

—निष्पादनकर्ता, जिसे इस दस्तावेज में आगे चलकर बेचानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, से आशय उसके समस्त उत्तराधिकारी, असाईनीज, हितकारी सम्मिलित समझे जावेगे, के द्वारा बदस्त व बहक—

Purchaser:-

1. श्री दीपक पुत्र श्री लालाराम रेगर आयु करीबन 22 साल जाति रेगर निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।

—खरीददार के पक्ष में बमुकाम अजमेर तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि—

Description:-

वाके ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में विद्यमान आराजी (जिसका विवरण आगे दिया गया है)

बेचानकर्ता

बरजी उर्फ बीजी

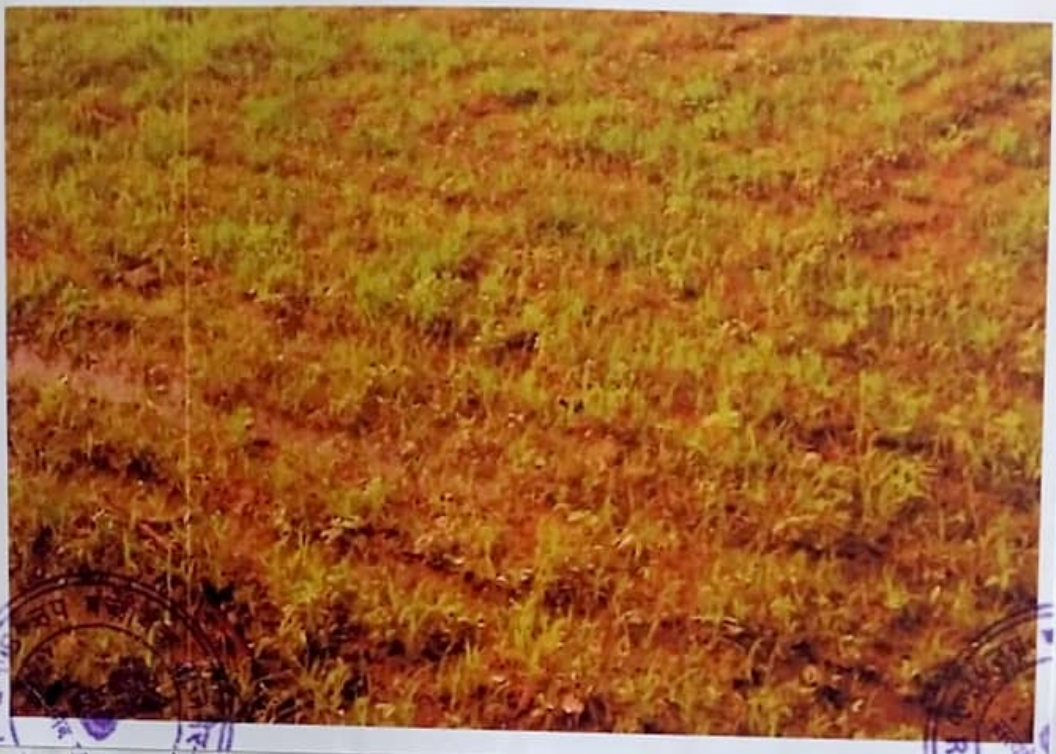
उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

खरीददार

दीपक

क्र.सं. 2672 दिनांक 4/5/15 को
नाम दीपक कुमार लाल राम मौर
पिता/पति का नाम लाल राम मौर
निवासी नारेली
वास्ते 11 म 5 का 21

क्र.सं. के हस्ता
मुद्रांकित - राजस्थान
रजिस्ट्रार, ला. नं. 34/2011
फलेक्ट्रेड परिसर, अजमेर



Handwritten signature and a purple ink fingerprint.

Handwritten signature and a purple ink fingerprint.



विशम्भरदत्तल गुर्जर शो रामनारायण
जाति - गुर्जर, उम्र - 45 साल
नारेली, अजमेर

दीपक कुमार शो रामचन्द्र
जाति - मैथवंश, उम्र - 37 साल
गोपा का बाड़ा, अजमेर

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्वत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर भूमि में से 1/8 हिस्सा भूमि पांची बेवा बालू कौम बलाई सा. देह खातेदार दर्ज है।

पांची बेवा बालू का स्वर्गवास दिनांक 04.09.2011 को हो चुका है एवं बहैसियत वारिसान पांची बेवा बालू की पुत्रियां, 1. गोटी, 2. बदामी, 3. बीजी उर्फ बरजी, उक्त वर्णित 1/8 हिस्सा भूमि पर मालिक व काबिज हुयी अर्थात बेचानकर्ता उक्त वर्णित आराजी में निहित अपने 1/24 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 1/24 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा, वसीयत, मुन्तकिल आदि नहीं की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नहीं है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नहीं किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नहीं है।

बेचानकर्ता

दीपक

खरीददार

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. BARJI @ BIJI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURAJKARAN @ D/O SMT. PANCHI DEVI, व्यवसाय Housewife House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR, व्यवसाय Business House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 22 Signature

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 360000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 360000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAMBAR DAYAL GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM NARAYAN GURJAR Age: 45 Add: House No.:0, Colony: GRAM NARALI, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMCHANDRA JI Age: 39 Add: House No.:0, Colony: BHOPA KA BADA, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

201501001007315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-I



जिस आराजी पर बेचानकर्ता मालिक व काबिज हैं तथा बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वामित्व में यह ज़ेल आराजी चली आती है जिस पर बेचानकर्ता के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार व उज़्जदार नहीं है अर्थात यह आराजी पूरी तरह से पाक व आजाद है जिस आराजी का बहेसियत खातेदार रहन, बय, बख्शीष, व हर तरह से मुन्तकिल करने का पुर्ण व वैध अधिकार इस दस्तावेज के बेचानकर्ता को हासिल है ।

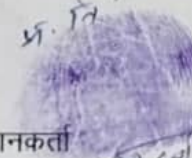
अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में से अपना सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिग 3,60,000/-रुपये अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये में मय नींवसीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपड़त निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है ।

उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके प्रमाणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्ज़ा सुम्हला दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काशत करे, दीगर से काशत करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाज्ञान करावे, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं ।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई सवंद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजहमत नहीं होने दी जावेगी ।

बेचानकर्ता  दीपक खरीददार 

 ठप पंजीयक अजमेर, प्रथम

यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विक्रयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिरसेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी । यह कि विक्रयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकाबी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा ।

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विक्रयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी ।

यह कि खरीददार विक्रयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे । बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिना उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा ।

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1



बेचानकर्ता

बेचानकर्ता

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

खरीददार

3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1
3384	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3390	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
3391	0.19 हैक्टेयर	चाही 1
3393	0.26 हैक्टेयर	चाही 1
3394	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
3395	0.44 हैक्टेयर	चाही 1
3396	0.04 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
3397	0.03 हैक्टेयर	चाही 1
3398	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
3399	0.13 हैक्टेयर	चाही 1

कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर

बेचानकर्ता ने उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि का बैचान किया है।



पंजीयन हेतु जानकारी:-

1. विकयशुदा आराजी सिंचित है।
2. विकयशुदा आराजी का प्रयोजन कृषि कार्य है।
3. विकयशुदा आराजी मुख्य सड़क से दूर है।
4. बेचानकर्ता की माता पांची पत्नि बालू का मृत्यु प्रमाण पत्र एवं पारिवारिक सजरा प्रमाण पत्र सलंगन है।
5. रजिस्ट्री का व्यय खरीददार के जिम्मे है।
6. जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा ट्रेस व फोटोग्राफ सलंगन है।

लिहाजा यह बेचाननामा अपनी स्वेच्छा व स्थिर चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने पूरे होशो हवाश में बिना नशे पत्ते के लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो हमें मंजूर है तथा सही है। सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर ता0 04.05.2015 ई0। बसनाख्त गवाहान हाशिया।

बेचानकर्ता

खरीददार

हस्ताक्षर गवाह:-

हस्ताक्षर गवाह:-

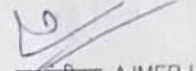
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 360000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 18000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3600, सरचार्ज राशि 1800 कुल रु 23400 रसीद संख्या 201502001007543 दिनांक 04-05-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 18000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

201501001007315

Sale Deed (Conveyance Deed)

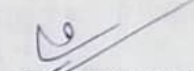

उप पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

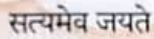
आज दिनांक 04/05/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1863 में
पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 201503001102017 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4445 के
पृष्ठ संख्या 310 से 319 पर चर्या किया गया।

201501001007315

Sale Deed (Conveyance Deed)

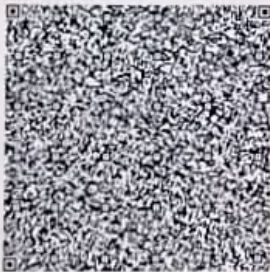

उप पंजीयक, AJMER-I





e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ03054523632237N
Certificate Issued Date	: 23-Jun-2015 01:16 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0103461947563702N
Purchased by	: DEEPAK
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 3358 TO 3384 3390 3391 3393 TO 3399 GRAM NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: RAMDEV AND OTHERS
Second Party	: DEEPAK
Stamp Duty Paid By	: DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,800 (Nineteen Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.

21st

Kashan

3/2/20

~~2/11/20~~

24/11/19

42400

3100

उप पंजीयक अ...

0001519155

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 06 सन् 2015 को 01:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL
उम्र 47 वर्ष, जाति BALAI, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201504001011280

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001011574
दिनांक	23-06-2015
पंजीयन शुल्क ₹	3600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1800
कुल योग	23700

Warning

"The content of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



उप पंजीयक AJMER-I



!! ॐ नमः शिवाय !!

Sale Deed Page No. 1/5

Nareli, Ajmer

यह बेचाननामा तादादी मुबलिंग 3,60,000/- अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये का आज दिनांक 23.06.2015 ई० को तहरीर किया गया है

Seller:-

1. श्री रामदेव आयु करीबन 47 साल, 2. श्री भगवती आयु करीबन 38 साल, 3. श्री केसरी आयु करीबन 35 साल, 4. श्री आशिष आयु करीबन 31 साल, 5. श्री तेजपाल आयु करीबन 26 साल, पुत्रान स्व. श्रीमति गोटी, पिता धन्नालाल, 6. श्रीमति संतोष आयु करीबन 42 साल पुत्री स्व. श्रीमति गोटी, पिता धन्नालाल जाति बलाई निवासी राजारेडी, अजमेर रोड, किशनगढ़, जिला अजमेर, राजस्थान।

निष्पादनकर्तागण, जिन्हे इस दस्तावेज में आगे चलकर बेचानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, से आशय उनके समस्त उत्तराधिकारी, असाईनीज, हितकारी सम्मिलित समझे जावेगे, के द्वारा बदस्त व बहक-

Purchaser:-

1. श्री दीपक पुत्र श्री लालाराम रेगर आयु करीबन 22 साल जाति रेगर निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।
— खरीददार के पक्ष में बमुकाम अजमेर तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि—

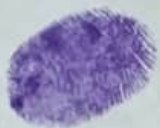
Description:-

वाके ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में विद्यमान आराजी (जिसका विवरण आगे दिया गया है)

संतोष
दीपक
खरीददार
उप पंजीयक अजमेर, प्रथम



Signature



वेवकरण



विश्वनाथ रमाल गुर्जर ५/१० २०२०/२०

नारेली, अजमेर

देवकरा गुर्जर १० अक्टूबर २०२०

र. भुलहरा, अजमेर

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्वत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर भूमि में से 1/8 हिस्सा भूमि पांची बेवा बालू कौम बलाई सा. देह खातेदार



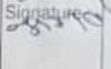
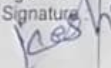
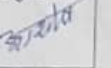
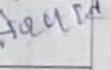
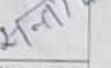
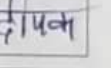
पांची बेवा बालू का स्वर्गवास दिनांक 04.09.2011 को हो चुका है एवं बहैसियत वारिसान पांची बेवा बालू की पुत्रियां, 1. छोटी उर्फ गोटी, 2. बदामी, 3. बरजी उर्फ बीजी, उक्त वर्णित 1/8 हिस्सा भूमि पर मालिक व काबिज हुयी। श्रीमति छोटी उर्फ गोटी पुत्री स्व. श्रीमति पांची का स्वर्गवास दिनांक 13.11.1991 को हो चुका है तत्पश्चात उक्त वर्णित आराजी में स्व. श्रीमति छोटी उर्फ गोटी पुत्री स्व. श्रीमति पांची के निहित 1/24 हिस्सा भूमि पर बहैसियत वारिसान उसके पुत्रान व पुत्री 1. श्री रामदेव, 2. श्री भगवती, 3. श्री केंसरी, 4. श्री आशिष, 5. श्री तेजपाल, 6. श्रीमति संतोष मालिक व काबिज हुए अर्थात बेचानकर्ता उक्त वर्णित आराजी में निहित अपने 1/24 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 1/24 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा, वसीयत, मुन्तकिल आदि नहीं की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नहीं है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नहीं किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नहीं है।

बेचानकर्ता

खरीददार

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री RAMDEV, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुश्री BHAGWATI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/शुश्री KESARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/शुश्री ASHISH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/शुश्री TEJPAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 21 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/शुश्री SANTOSH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA LAL, अवसाय Farmer House No.:0, Colony: KISHANGARH, Area: RAJAREDI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/शुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALA RAM REGAR, अवसाय Business House No.:0, Colony: 0, Area: GRAM NARELI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 22 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 360000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 360000/- पूर्व में ----- ये मेरे लेख्यपत्र निष्पादन करना स्वीकार किया ।



उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

जिस आराजी पर बेचानकर्ता मालिक व काबिज हैं तथा बेचानकर्ता के ही मालिकाना हकूक व स्वामित्व में यह ज़ेल आराजी चली आती है जिस पर बेचानकर्ता के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार व उज़्ज़दार नहीं है अर्थात् यह आराजी पूरी तरह से पाक व आजाद है जिस आराजी का बहेसियत खातेदार रहन, बय, बख्शीष, व हर तरह से मुन्तकिल करने का पुर्ण व वैध अधिकार इस दस्तावेज के बेचानकर्ता को हासिल है ।

अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में से अपना सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिग 3,60,000/-रुपये अक्षरे तीन लाख साठ हजार रुपये में मय नीवर्सीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपड़त निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है।



उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके प्रमाणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है।

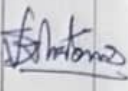
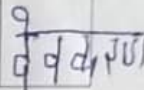
यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्जा सम्हला दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काश्त करे, दीगर से काश्त करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाज्ञान करावे, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे ।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात् खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं ।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई संवद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजाहमत नहीं होने दी जावेगी ।

बेचानकर्ता
खरीददार
उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री VISHAMBAR DAYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM NARAYAN Age: 44 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: GRAM NARELI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री DEV KARAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL Age: 41 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: GRAM RASHULPURA, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

201501001011280

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप/जीयक, AJMER-I



यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विक्रयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिस्सेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी । यह कि विक्रयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकाबी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा ।

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विक्रयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी ।

यह कि खरीददार विक्रयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे । बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिला उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा ।

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1



संलग्न
बेचानकर्ता

Kachan

खरीददार

दीपक 6
खरीददार

उप पंजीयक अजमेर, प्रथम

3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1
3384	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3390	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
3391	0.19 हैक्टेयर	चाही 1
3393	0.26 हैक्टेयर	चाही 1
3394	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
3395	0.44 हैक्टेयर	चाही 1
3396	0.04 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
3397	0.03 हैक्टेयर	चाही 1
3398	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
3399	0.13 हैक्टेयर	चाही 1



कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर

बेचानकर्ता ने उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 1/24 हिस्सा भूमि का बैचान किया है।

पंजीयन हेतु जानकारी:-

1. विक्रयशुदा आराजी सिंचित है।
2. विक्रयशुदा आराजी का प्रयोजन कृषि कार्य है।
3. विक्रयशुदा आराजी मुख्य सड़क से दूर है।
4. बेचानकर्ता की नानी पांची पत्नि बालू व माता छोटी उर्फ गोटी पुत्री पांची का मृत्यु प्रमाण पत्र एवं पारिवारिक सजरा प्रमाण पत्र सलंग्न है।
5. रजिस्ट्री का व्यय खरीददार के जिम्मे है।
6. जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा ट्रेस व फोटोग्राफ सलंग्न है।

लिहाजा यह बेचाननामा अपनी स्वेच्छा व स्थिर चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने पूरे होशो हवाश में बिना नशे पत्ते के लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो हमें मंजूर है तथा सही है। सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर ता0 23.06.2015 ई0। बसनाख्त गवाहान हाशिया।

बेचानकर्ता खरीददार

हस्ताक्षर गवाह:-

हस्ताक्षर गवाह:-

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 360000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 18000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3600, सरचार्ज राशि 1800 कुल रु 23400 रसीद संख्या 201502001011574 दिनांक 23-06-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 18000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501001011280

Sale Deed (Conveyance Deed)

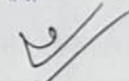

अ पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/06/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1868 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 201503001103049 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4466 के
पृष्ठ संख्या 153 से 163 पर चस्पा किया गया।

201501001011280

Sale Deed (Conveyance Deed)


अ पंजीयक, AJMER-I



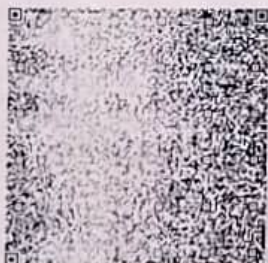


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ03349369589859N
Certificate Issued Date : 27-Jul-2015 04:29 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0103861875432352N
Purchased by : DEEPAK
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KH NO 3358 TO 3384 AND OTHERS NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.) : 2,70,000
(Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party : DEEPAK GPA
Second Party : DEEPAK
Stamp Duty Paid By : DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,940
(Five Thousand Nine Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

दीपक



दीपक

XM

0001520397

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502001014297
दिनांक	27-07-2015
पंजीयन शुल्क ₹	2700
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1350
कुल योग	17850

201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-I

रसीद नं.	201502001014298
दिनांक	27-07-2015
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	540
कुल योग	5940

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-I

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

TECDS1000

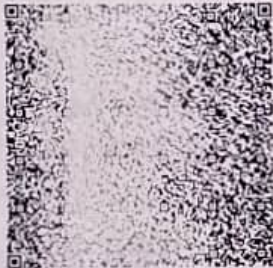


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ03349403037000N
Certificate Issued Date	: 27-Jul-2015 04:29 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0103861820922125N
Purchased by	: DEEPAK
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 3358 TO 3384 AND OTHERS NARELI AJMER
Consideration Price (Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: DEEPAK GPA
Second Party	: DEEPAK
Stamp Duty Paid By	: DEEPAK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,850 (Fourteen Thousand Eight Hundred And Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

दीपक



दीपक



XM

0001520398

Statutory Alerts:

1. The e-stamp of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 07 सन् 2015 को 04:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR
उम्र 22 वर्ष, जाति REGAR, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: AJMER, Area: NARALI, City: AJMER,
Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दीपक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy texture, appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0001750386



!! ॐ नमः शिवाय !!

Sale Deed Page No. 1/5

Nareli, Ajmer

यह बेचाननामा तादादी मुबलिंग 2,70,000/- अक्षरे दो लाख सत्तर हजार रुपये का
आज दिनांक 27.07.2015 ई0 को तहरीर किया गया है

Seller:-

1. श्रीमति रेशमी पुत्री स्व. श्री हरजी उर्फ हजारी पत्नि रतनजी जाति बलाई निवासी ग्राम कायड़ तहसील व जिला अजमेर जरिये मुख्त्यार-आम दीपक पुत्र श्री लालाराम रेगर आयु करीबन 22 साल जाति रेगर निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।
—निष्पादनकर्ता, जिसे इस दस्तावेज में आगे चलकर बेचानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, से आशय उसके समस्त उत्तराधिकारी, असाईनीज, हितकारी सम्मिलित समझे जावेगे, के द्वारा बदस्त व बहक—

Purchaser:-

1. श्री दीपक पुत्र श्री लालाराम रेगर आयु करीबन 22 साल जाति रेगर निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।
—खरीददार के पक्ष में बमुकाम अजमेर तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि—

Description:-

वाके ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में विद्यमान आराजी.
(जिसका विवरण आगे दिया गया है)

दीपक
बेचानकर्ता



दीपक
खरीददार

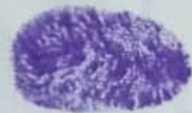
गप पंजीबक
बचपेस प्रप्य



Signature

विश्वमरदमाल कुमर ५/० राम-नारायण
नौरेली, अजमेर

देवकरण



देवकर ५/० मंगललाल
रखलपुरा, अजमेर

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की जमाबन्दी सम्बत 2069-2072 खाता संख्या नया 286, पुराना 69 के खसरा संख्या 3358 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3359 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3360 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3361 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3363 रकबा 0.17 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3364 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3365 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3366 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3367 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3368 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3369 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3370 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3371 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3372 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3373 रकबा 0.16 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3374 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3375 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3376 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3377 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3378 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3379 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3380 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3381 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3382 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3383 रकबा 0.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3384 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3390 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3391 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3393 रकबा 0.26 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3394 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3395 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3396 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3397 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा संख्या 3398 रकबा 0.16 हैक्टेयर व खसरा संख्या 3399 रकबा 0.13 हैक्टेयर कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर भूमि में से 1/32 हिस्सा भूमि रेशमी पुत्री स्व. हरजी उर्फ हजारी की पैतृक है।



श्रीमति रेशमी की माता श्रीमति भोली व पिता श्री हरजी उर्फ हजारी की स्वर्गवास हो चुका है जिनका पारिवारिक सजरा निम्नानुसार है:-
हरजी उर्फ हजारी वल्द गोपालजी

↓ ↓ ↓ ↓ ↓
भोली रामपाल लादू सुन्दर रेशमी
पत्नि(फौत) पुत्र पुत्र पुत्री पुत्री

श्रीमति रेशमी बहैसियत वारिसान उक्त वर्णित आराजी में निहित अपने 1/32 हिस्से पर मालिक व काबिज हैं। श्रीमति रेशमी के ही मालिकाना हकूक व स्वत्व में उक्त वर्णित 1/32 हिस्सा आराजी चली आ रही है।

जो आराजी आज से पूर्व कही रहन, बय, हिबा; वसीयत, मुन्तकिल आदि नहीं की गई है जिस पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, अर्ध सरकारी, वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक, राष्ट्रीयकृत बैंक, सहकारी संस्था आदि का कोई भार, बोझ या ऋण बकाया नहीं है। जिस पर किसी अदालत से Stay Order जारी नहीं किया गया है व किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी मुकदमा इब्लदाई या इजराय डिकी में जैर कुर्क व नीलाम है व ना किसी की जमानत में जैर तनाजा है अर्थात् इस जेल आराजी पर किसी प्रकार का कोई वाद या विवाद नहीं है।

दीपक
बेचानकर्ता

दीपक
खरीददार

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रचार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR,
व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: AJMER, Area: NARALI, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State:
RAJASTHAN



Executant
Age: 22
Signature

दीपक

2 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALARAM REGAR,
व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: AJMER, Area: NARALI, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State:
RAJASTHAN



Claimant
Age: 22
Signature

दीपक

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 270000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 270000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAMBAR DAYAL GURJAR,
पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM NARAYAN GURJAR
Age: 44
Add: House No.:0, Colony: AJMER, Area: NARALI, City:
AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State:
RAJASTHAN



Signature

Vishambar

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVKARAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री
BHANWAR LAL JI
Age: 42
Add: House No.:0, Colony: AJMER, Area: RASULPURA,
City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State:
RAJASTHAN



Signature

देवकारणी

201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)



अस पंजीयक, AJMER-I

उक्त वर्णित 1/32 हिस्सा आराजी हेतु बेचानकर्ता को श्रीमति रेशमी पुत्री स्व. श्री हरजी उर्फ हजारी पत्नि श्री रतनजी जाति बलाई निवासी ग्राम कायड तहसील व जिला अजमेर द्वारा जरिये एक मुख्त्यारनामा-आम निष्पादित समक्ष नोटेरी पब्लिक श्री वी.जे. सिंह अजमेर रजिस्टर क्रमांक 4148 दिनांक 13.07.2015, मुख्त्यार-आम नियुक्त किया हुआ है। उक्त मुख्त्यारनामा-आम आज दिनांक तक प्रभावी है, मुख्त्यारनामा-आम देनेवाली (प्रींसीपल) श्रीमति रेशमी जीवित है तथा यह मुख्त्यारनामा-आम अभी तक निरस्त नहीं किया गया है।

इस मुख्त्यारनामा-आम द्वारा बेचानकर्ता को उक्त वर्णित 1/32 हिस्सा आराजी को विक्रय करने, खरीददार से साई राशि प्राप्त होने पर खरीददार के पक्ष में इकरारनामा का निष्पादन करने तथा खरीददार से सम्पूर्ण राशि प्राप्त होने पर खरीददार के पक्ष में विक्रय पत्र का पंजीयन कराने का अधिकार प्राप्त है।

अब चूंकि बेचानकर्ता को उक्त हिस्सा आराजी को विक्रय करने से खरीददार से उचित कीमत मिल रही है, अतः अपनी राजी खुशी से इस आराजी को पूरी तरह से पाक व आजाद होने का विश्वास दिलाकर उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 1/32 हिस्सा भूमि को बदस्त व बहक उपरोक्त खरीददार को बएवज मुबलिग 2,70,000/-रुपये अक्षरे दो लाख सत्तर हजार रुपये में मय नींवसीव सेरापाली रुखदरख्त रगतपडत निकास रास्ता-ए-आमद व रफत पैदल व गाड़ी के सहित मय आवागमन व सुखाधिकार व मालिकाना हकूक व खातेदारी हकूक बेचान कर दिया है।

उक्त भूमि को विक्रय करने के पेटे चूकती प्रतिफल राशि बेचानकर्ता ने खरीददार से नकद दाम प्राप्त कर ली है, जिसकी रसीद अलहदा तहरीर कराने की जरूरत नहीं है व न ही होगी यानि कि इस विक्रयशुदा आराजी बाबत बेचानकर्ता को खरीददार से एक हब्बा भी लेना बकाया नहीं रहा है जिसके पुष्पणस्वरूप यह बेचाननामा ही काफी व साक्ष्य है।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी का मौके पर खरीददार को कब्जा सौंपा दिया गया है कि वो इस आराजी पर खुद काश्त करे, दीगर से काश्त करावे, दीगर किसी को ठेके पर या बांटे पर देवे, उसकी आय प्राप्त करे, रहन या बय करे, हिबा करे, वसीयत करे, तरक्की करे, चाह खुदवाये, अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करावे, सीमाज्ञान करावे, कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लेवे, यानि कि जो चाहे सो करे।

यह कि इस विक्रयशुदा आराजी से अब इस दस्तावेज के बेचानकर्ता तथा उसके किसी वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है व न ही भविष्य में होगा अर्थात् खरीददार ही इस आराजी का तन्हा मालिक व काबिज हो गया है तथा उसे वे तमाम हक व हकूक व हक खातेदारी कृषक के हासिल हो गये हैं जो इस आराजी बाबत बेचानकर्ता को प्राप्त रहे हैं।

यह कि विक्रयशुदा आराजी बाबत आज से पुर्व का कोई सवंद या विवाद या देनदारी बकाया निकल जावे तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेदारी मय हर्ज व खर्च, हर्जाना, लागत, तरक्की वापिस अदायगी की जिम्मेदारी बेचानकर्ता की व उनके वारिसान की होगी, इस बाबत बेचानकर्ता द्वारा खरीददार को किसी प्रकार की हानि, परेशानी, मजाहमत नहीं होने दी जावेगी।

दीपक
बेचानकर्ता

उप पंजीयक
बचपूर बचपूर

दीपक
खरीददार

यह कि दीगर कोई उज्र या तनाजा होगा या आज के बाद विक्रयशुदा आराजी बाबत कोई हकदार, हिस्सेदार, उज्रदार पैदा होकर किसी प्रकार का तनाजा करेगा तो उसकी भी सब तरह की जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी। यह कि विक्रयशुदा आराजी पर आज तक का सरकारी लगान, ऋण तकाबी आदि बकाया होगा तो उसकी अदायगी का भार बेचानकर्ता पर ही होगा।

यह कि बेचानकर्ता की टाईटल की कमजोरी की वजह से विक्रयशुदा आराजी का कब्जा व दखल किसी भी वजह से जुज या कुल निकल जावे तो उसके निपटारे की समस्त जिम्मेदारी व जवाबदेहि बेचानकर्ता की होगी।

यह कि खरीददार विक्रयशुदा आराजी का Revenue Record में अपने हक में इन्तकाल करा लेवे। बरवक्त दाखिल व खारिज बेचानकर्ता के बयान व दस्तखत आदि की जरूरत होगी तो बेचानकर्ता बिला उज्र बयान व दस्तखत करने के लिये बाध्य रहेगा।

ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आराजी

खाता सं० नया पुराना	खसरा सं०	रकबा	किस्म
286 69	3358	0.09 हैक्टेयर	चाही 1
	3359	0.06 हैक्टेयर	चाही 1
	3360	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3361	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3362	0.27 हैक्टेयर	चाही 1
	3363	0.17 हैक्टेयर	चाही 1
	3364	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3365	0.02 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
	3366	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3367	0.11 हैक्टेयर	चाही 1
	3368	0.20 हैक्टेयर	चाही 1
	3369	0.15 हैक्टेयर	चाही 1
	3370	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3371	0.03 हैक्टेयर	गै.मु.पाल
	3372	0.05 हैक्टेयर	चाही 1
	3373	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
	3374	0.30 हैक्टेयर	चाही 1
	3375	0.28 हैक्टेयर	चाही 1
	3376	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
	3377	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
	3378	0.13 हैक्टेयर	चाही 1
	3379	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
	3380	0.10 हैक्टेयर	चाही 1



दीपक
बेचानकर्ता

उप पंजीयक
अजमेर

दीपक
खरीददार

3381	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3382	0.25 हैक्टेयर	चाही 1
3383	0.18 हैक्टेयर	चाही 1
3384	0.12 हैक्टेयर	चाही 1
3390	0.21 हैक्टेयर	चाही 1
3391	0.19 हैक्टेयर	चाही 1
3393	0.26 हैक्टेयर	चाही 1
3394	0.24 हैक्टेयर	चाही 1
3395	0.44 हैक्टेयर	चाही 1
3396	0.04 हैक्टेयर	गै.मु.चाह
3397	0.03 हैक्टेयर	चाही 1
3398	0.16 हैक्टेयर	चाही 1
3399	0.13 हैक्टेयर	चाही 1

कुल किता 36 कुल रकबा 5.80 हैक्टेयर

बेचानकर्ता ने उक्त आराजी में निहित अपनी सम्पूर्ण 1/32 हिस्सा भूमि का बेचान किया है।

पंजीयन हेतु जानकारी:-

1. विकयशुदा आराजी सिंचित है।
2. विकयशुदा आराजी का प्रयोजन कृषि कार्य है।
3. विकयशुदा आराजी मुख्य सड़क से दूर है।
4. बेचानकर्ता की माता श्रीमति भोली पत्नि हरजी उर्फ हजारी का मृत्यु प्रमाण पत्र एवं पारिवारिक सजरा प्रमाण पत्र सलंगन है।
5. रजिस्ट्री का व्यय खरीददार के जिम्मे है।
6. जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा ट्रेस व फोटोग्राफ सलंगन है।

लिहाजा यह बेचाननामा अपनी स्वेच्छा व स्थिर चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने पूर्ण होशो हवाश में बिना नशे पत्ते के लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो हमें मंजूर है तथा सही है। सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर ता0 27.07.2015 ई0। बसनाख्त गवाहान हाशिया।

दीपक
बेचानकर्ता

दीपक
खरीददार

हस्ताक्षर गवाह:- Sharma

हस्ताक्षर गवाह:- देवकाश

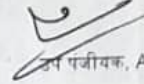
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 270000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 13500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2700, सरचार्ज राशि 1350 कुल रु 17550 रसीद संख्या 201502001014297 दिनांक 27-07-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 13500 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)

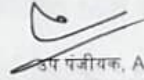

उप पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/07/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1872 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 201503001103766 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4480 के
पृष्ठ संख्या 404 से 415 पर चर्चा किया गया।

201501001013958

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-I





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ50747831585122T
 Certificate Issued Date : 12-Nov-2021 12:00 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0192164799899008T
 Purchased by : DEEPAK
 Description of Document : Article 44(ee)(ii) When power of attorney is given without consideration to sell immovable property to -any other person
 Property Description : VILL-NARELI, AJMER
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : HEERA LAL
 Second Party : DEEPAK
 Stamp Duty Paid By : DEEPAK
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 5,350
 (Five Thousand Three Hundred And Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure : 535
 Development (Rs.) : (Five Hundred And Thirty Five only)
 Surcharge for Propagation and : 1,070
 Conservation of Cow (Rs.) : (One Thousand And Seventy only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,955
 (Six Thousand Nine Hundred And Fifty Five only)



दीपक

दीपक



QT 0006459715

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.aholstamp.com or using e-Stamp Module App of State Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 सन् 2021 को 12:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुधी HIRA LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री SUWA LAL
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-BHAMBI, व्यवसाय Farmer
निवासी House No. ..., Colony: .., Area: VILL-NARALI, City: AJMER, Pin
code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दीशलात

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101001016612

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
AJMER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102001017673
दिनांक	12-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	2675
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5350
कुल योग	1605
	9930

202101001016612

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, AJMER-I

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate is invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy texture, appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
(अनुच्छेद 3-क) - 10% रुपये	10
2-बार और उसकी भारत के संरक्षण और संवर्धन हेतु	
(अनुच्छेद 3-क)/प्रकृति आपदाओं एवं मानव निर्मित	
आपदाओं के निवारण हेतु - 20% रुपये	20
कुल योग	30
हस्ताक्षर स्वयं केन्द्र	

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

01 NOV 2021



ॐ विश्वकर्माय नमः

मुख्तयारनामा आम



81223

मैं हीरालाल पुत्र सुवालाल आयु लगभग 41 वर्ष जाति भांबी निवासी नारेली, जिला अजमेर का हूँ :-

जो कि एक आराजी भूमि जिसका सम्पूर्ण विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर मे स्थित है। इस निम्न वर्णित आराजी भूमि खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 किस्म चाही-1, 3363 रकबा 0.17 किस्म चाही-1, 3364 रकबा 0.05 किस्म चाही-1, 3366 रकबा 0.13 किस्म चाही-1, 3367 रकबा 0.11 किस्म चाही-1 व 3374 रकबा 0.30 किस्म चाही-1 कुल किता-6 रकबा 1.03 का हिस्सा 1/2 वर्तमान जमाबन्दी सम्वत् 2069-2072 के खाता संख्या 286 के अनुसार मेरे नाम खातेदारी दर्ज है। मेरी खरीदशुदा भूमि है इस प्रकार उक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि की जिसका खरीद से मैं मुकियर अकेला ही एक मात्र मालिक व स्वामी हूँ जिसमें मेरे अलावा अन्य किसी का कोई किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा या सरोकार आराजी या इसके किसी भाग बाबत नहीं है, तथा उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था, बैंक, वित्तिय संस्था, फर्म, समिति इत्यादि का कोई ऋण एवं भार बकाया नहीं है और ना ही किसी भी प्रकार का कोई टैक्स इत्यादि बकाया है। उक्त भूमि किसी भी न्यायालय से मुकदमा,

हीरालाल

दीपक

जारी पृष्ठ संख्या 2

उप पंजीयक अजमेर-प्रथम

17472/11-11-2021

प्राप्त प्रमाणिका दिनांक 11-11-2021
वास्तव्य: एम.एल.ए. ऑफिस, दिल्ली
हस्ताक्षर: [Signature]
पद: [Title]

हस्ताक्षर: [Signature]
पद: [Title]
दिनांक: 11-11-2021





डिक्री, इजराय, नीलामी इत्यादि से मुक्त है, ना ही आज से पूर्व किसी दीगर को रहन, बेचान, हस्तांतरण, मुन्तकिल, गिरांबार इत्यादि नहीं की गई है। सारांश कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त पाक साफ व सुरक्षित है। जिसको हर प्रकार से अन्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ मुकिर को हासिल है।

चूंकि मैं मुकिर कामकाज में व्यस्त रहता हूं जिस कारण निम्नवर्णित आराजी भूमि की साल सम्भाल व उसकी बाबत हर प्रकार की कानूनी कार्यवाहीयां करने में स्वयं को असमर्थ महसूस करता हूं। इसलिये मैंने यही उचित समझा की निम्नवर्णित आराजी भूमि की बाबत मेरे किसी विश्वास पात्र व्यक्ति को मेरा मुख्तयार आम नियुक्त कर दू अतः आज दिवस को निम्नवर्णित आराजी भूमि की बाबत मेरे विश्वास-पात्र दीपक पुत्र लालाराम आयु लगभग 28 वर्ष जाति रेगर निवासी नारेली, जिला अजमेर (राज.) को अपना मुख्तयार आम नियुक्त करता हूं तथा घोषणा करता हूं कि :-

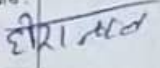
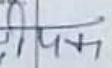
1. यह कि उक्त भूमि की मुख्तयार आम स्वयं देखभाल करे, अपनी इच्छानुसार किसी दीगर को किराये पर बतावे, अपनी इच्छानुसार काम में लेवे तो मुझ मुकिर को इसमें कोई एतराज नहीं होगा एवं इसमें मेरी पूर्ण सहमती है।
2. यह कि उक्त भूमि को मुख्तयार आम अपने हस्ताक्षरों से रहन रखे, रहननामा अपने हस्ताक्षरों से तस्दीक करवाये, विक्रय करे, इकरारनामा अपने हस्ताक्षरों से तहरीर करवाये, विक्रय पत्र अपने हस्ताक्षरों से उपपंजीयक कार्यालय में तस्दीक करवाये, अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर मे नियमन सम्बन्धी कार्यवाही करे, अन्य किसी प्रकार से अन्य किसी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरित करे तो इसमें मुझ मुकिर एवं मेरे वारिसान मौजूदा, आइन्दा व कानूनी को कोई एतराज नहीं होगा एवं इसमें मेरी पूर्ण सहमती है।
3. यह कि उक्त भूमि बाबत मुख्तयार आम समस्त ऋण, टैक्स अथवा बकाया का अपने हस्ताक्षरों से भुगतान करे, किसी भी न्यायालय में उक्त भूमि बाबत दावा एवं स्टे प्रार्थना पत्र दाखिल करे, एवं समस्त प्रकार कि कानूनी कार्यवाही सक्षम न्यायालय में करे तो इसमें मेरी पूर्ण सहमती है।
4. यह कि उक्त भूमि बाबत मुख्तयार आम को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने नाम से भूमि बाबत विक्रय पत्र पंजीयन कि समस्त

दीपक दीपक

जारी पृष्ठ संख्या 3



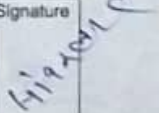
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1. श्री/श्रीमती/शुभी HIRA LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUWA LAL, व्यवसाय Farmer/वाणि 0-BHAMBHI House No. ., Colony: ., Area: VILL-NARALI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : 
2. श्री/श्रीमती/शुभी DEEPAK RAIDAS, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALA RAM, व्यवसाय Farmer/वाणि 0-REGAR House No. ., Colony: ., Area: VILL-NARALI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature : 

ने निम्नपत्र (ii) Any other Person को पड़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी SAWAR LAL MANGWENSHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMDEV जाति MANGWENSHI Age: 29 Add: House No.:0, Colony: ., Area: VILL-NARALI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी JGADISH GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GHASI RAM जाति GURJAR Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ., Area: VILL-NARALI, City: AJMER, Pin code: 305024, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202101001016612

उप पंजीयक, AJMER-I

(ii) Any other Person





5. कार्यवाही करे एवं सम्बंधित कार्यालय में उपस्थित होकर उक्त मुख्तयारनामा आम के आधार पर अपने हस्ताक्षर करे तो इसमें मुझ मुकिर कि पूर्ण सहमती है।
6. उक्त वर्णित भूमि की पूर्व मे नियमन की फाइल लगी हुई है जिसकी आगे की कार्यवाही मुख्तयार आम अपने हस्ताक्षरों से करें।

—: मुख्तयार आम नियुक्त की जा रही भूमि का विवरण :-

ग्राम	खाता संख्या नया	खाता संख्या पुराना	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	हिस्सा
नारेली	286	286	3362	0.27	चाही-1	1/2
			3363	0.17	चाही-1	1/2
			3364	0.05	चाही-1	1/2
			3366	0.13	चाही-1	1/2
			3367	0.11	चाही-1	1/2
			3374	0.30	चाही-1	1/2
योग			कुल किता-6	1.03		

उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 3362 रकबा 0.27 किस्म चाही-1, 3363 रकबा 0.17 किस्म चाही-1, 3364 रकबा 0.05 किस्म चाही-1, 3366 रकबा 0.13 किस्म चाही-1, 3367 रकबा 0.11 किस्म चाही-1 व 3374 रकबा 0.30 किस्म चाही-1 कुल किता-6 रकबा 1.03 का हिस्सा 1/2 बाबत मुख्तयार आम नियुक्त किया गया है।

दीपक

दीपक

जारी पृष्ठ संख्या 4

उप पजीयक अजमेर-प्रथम

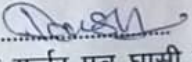
लिहाजा यह मुख्तयारनामा आम आज दिवस को मैने बर स्टाम्प मुबलिंग 100/- रुपया पर मैने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते के व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित मन व बुद्धि से अपने द्वारा बताये गये तथ्यों व दस्तावेजों के आधार पर, स्वयं टाइप कराकर पढ़कर सुनकर समझकर सही होना स्वीकार कर हस्ताक्षर निशानी गवाहान के समक्ष आज रोज तहरीर कर दिया है, जो कि सही और सनद रहे और वक्त जरूरत काम में आवे। आज दिनांक 11-11-2021 ई0 अजमेर।

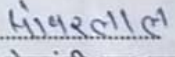
हीरालाल

हस्ताक्षर मुख्तयारआम नियुक्तकर्ता
हीरालाल पुत्र सुवालाल
आधार न. 971142817923

दीपक

हस्ताक्षर मुख्तयार आम
दीपक पुत्र लालाराम
आधार न. 203553665420

साक्षी : 
जगदीश गुर्जर पुत्र घासी राम गुर्जर
नारेली, अजमेर
आधार न. 2579 7666 6405

साक्षी : 
सावर लाल मेघवंशी पुत्र रामदेव
नारेली, अजमेर
आधार न. 9251 5850 3004



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1069757 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5350 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2675, सरचार्ज राशि 1605 कुल रु 9630 रसीद संख्या 202102001017673 दिनांक 12-11-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5350 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101001016612

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, AJMER-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/11/2021 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 202103001400208 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 149 के
पृष्ठ संख्या 389 से 396 पर चस्पा किया गया।

202101001016612

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, AJMER-I

