

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHILWARA**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-06-2024 4:55 PM

Fee Receipt No	: 202402026011956	Receipt Date	: 07/06/2024
Name	: ADV. HEMENDRA SINGH RANAWAT, SHANKAR LAL S/O DAMODARLAL MAHAJAN	Document S. No.	: 202401026011831
Address	: GRAM AARJIYA KHASRA NO. 197,198,199,2417/196,2420/362,363		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90382966 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



HEMENDRA SINGH RANAWAT "Advocate"
Rajasthan High court & Corporate Legal Consultant
Office: - 2nd Floor Inderprasth Tower Near Mukharji Park
Bhilwara 311001 [Raj.]
Contact Ph 01482 - 290480 Mobile 9414114083 Email - ranawat_h@yahoo.com

Legal /14030/June/2024

Date 10.06.2024

LEGAL REPORT

To,
The , Rajasthan Real-estate Regulatory Authority
Govt. of Rajasthan Jaipur (Raj.)

Dear Sir,

Ref Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be Proposed from Registered in Rajasthan Real-estate Regulatory Authority Govt. of Rajasthan Jaipur (Raj.) submit as under :-

1. **Description and area of the property-** Non - Agriculture Land Khata no 605 (old no 617) Khasra no 197, 198, 199, 2417/196, 2420/362, 363 at Village Arjiya , Patwar Halka Arjiya , Tehsil And Dist Bhilwara (Raj) Admeasuring of 16.16 Biga (Hereinafter referred as the Said Property)

As Per land Record	
Village - Arjiya	Tehsil - Bhilwara
Khata no 605 (old no 617)	Dist. - Bhilwara
Name Of Owner -UIT Bhilwara (Raj)	
Survey No. Khata No -605 (old no 617) as Per Jamabandi - Khasra no 197, 198, 199, 2417/196, 2420/362, 363 at Village Arjiya , Patwar Halka Arjiya , Tehsil And Dist Bhilwara (Raj) Total - Kita 6	
Area Biga as Per Jamabandi - Total 16 Biaga , 16 Biswa	
Assessment (Rs. Paisa) - As Per Valuation of DLC	
Other Details - -----	
Complete Share i.e. Total 16 Biaga , 16 Biswa	

BANUDRIES

Khata no 605 (old no 617)	
On East -	As Per Khasra Naksha
On West -	As Per Khasra Naksha
On North -	As Per Khasra Naksha
On South -	As Per Khasra Naksha

2. **Nature of Property -** Non - Agriculture Land

OTHER PROVISIONS:-

1. Whether provisions of Urban Land Ceiling Act are applicable?



HEMENDRA SINGH RANAWAT "Advocate"
Rajasthan High court & Corporate Legal Consultant
Office: - 2nd Floor Inderprasth Tower Near Mukharji Park
Bhilwara 311001 [Raj.]

Contact Ph 01482 - 290480 Mobile 9414114083 Email - ranawat_h@yahoo.com

No .

2. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?

NO.

3. Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations?

NO

4. Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential And Commercial use by the order of the competent Authority?

Yes Land Conversion Oder Dated 15.11.2010

5. Whether all original documents for last 13 years have been scrutinized?

Yes

6. Whether required documents are available for Necessary Action ?

YES

7. Whether all previous owners had the right/competency to transfer the property?

YES

8. Whether mortgage by deposit of title deeds is possible?

Yes.

9. Whether the property has been transferred /to be transferred by a Power of Attorney holder of the original land owner in favor of Applicant?

NO.

10. Whether POA holder of original land owner has/had authority under POA.

N.A.

11. Whether the entire POA as recorded in 5.11 is registered?

N.A.

12. What is the tenure of the land if it leased?

Not yet

13. Whether the land is Adivasi (Tribal) Land?

NO.

14. Whether the land/property is joint family property?

NO.

15. Is the land/property/flat is subject to any reservations/acquisitions/requisitions? As per our information & documents furnished to us.



HEMENDRA SINGH RANAWAT "Advocate"
Rajasthan High court & Corporate Legal Consultant
Office: - 2nd Floor Inderprasth Tower Near Mukharji Park
Bhilwara 311001 [Raj.]
Contact Ph 01482 - 290480 Mobile 9414114083 Email - ranawat_h@yahoo.com

NO.

16. Whether Search Report is obtained and submitted? Search Report

Details:

Sub-Registrar Bhilwara (Raj.)

Vide receipt no : 202402026011956 Search Conducted Years

2012 to 2024 Search Report Date: 07.10.2024

11 Details of documents examined/ scrutinized (this should be in chronological order with serial numbers, type/ nature of document, date of execution, parties, date of registration details including the details of revenue / society records etc.) Title Deeds and other relevant documents are available. detailed list-

- 1 of Jamabandi Samvat 2067 to 2070 dated 01/06/2024 of Khata no 605 (old no 617) situated at Arjiya , Patwar Halka Arjiya , Tehsil And Dist Bhilwara (Raj)
- 2 Regd. Release Deed of Dated 20.09.2019 executed by Sanehprahba Mansingka W/o Shankar Lal Mansingka and Ashish Mansingka S/o Shankar lal Mansingka r/o Bhilwara (Raj.) in Favor of Deepak kumar Mansinghka s/o Shankar lal Mansingka R/o Bhilwara (Raj.) regd. at office of sub registrar Bhilwara (Raj.) Dated 20.09.2019 Book No.1 ,Volume No. 558, Page No. 136 S. No. 201903026111682
- 3 Copy of Surrender Letter Dated 07.09.2023 Executed by Deepak kumar Mansinghka s/o Shankar lal Mansingka R/o Bhilwara (Raj.) in favor of UIT Bhilwara (Raj.)
- 4 Copy of Land Conversion Oder Dated 15.11.2010 issued by UIT Bhilwara (Raj.) in Favor of Shankar Lal S/o Damodar Lal And Snehprbha Devi W/o Shankar Prasad , Bhilwara (Raj.)
- 5 Copy of Approved Lay out plan Dated 20.12.2023 issued by UIT Ajmer (Raj.) in Favor of Deepak Kumar Mansinghka , Bhilwara (Raj)

12 Whether the Advocate has personally visited the Sub-Registrar /Revenue/Municipal Office and examined the records.

Yes

13. Whether the Search is being made for the period of -30- years. If no, reasons thereof.

at Sub-Registrar's Office Bhilwara (Raj.) From the year of 2012 -2024 the 13 year and I hereby opine that to the best of my knowledge, the original title deed/s submitted for verification are genuine. There are no prior mortgages/charges what for pertaining to the immovable property/ies covered by the above said title deeds. Search report vide no 202402026011956 dated 07.06.2024 from the Year of 2012 to 2024 annex here with

14 Whether there is any doubt/ suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.

There are no doubts about the genuineness of Certified / online copies of the said of the said property .



HEMENDRA SINGH RANAWAT "Advocate"

Rajasthan High court & Corporate Legal Consultant

Office: - 2nd Floor Inderprasth Tower Near Mukharji Park

Bhilwara 311001 [Raj.]

Contact Ph 01482 - 290480 Mobile 9414114083 Email - ranawat_h@yahoo.com

15 Tracing of the chain of title in favour of owner starting from the earliest document available. The nature of document/ Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates-

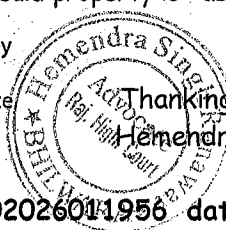
The said property initially Belong to Shankar lal Mansinghka s/o Damodar lal Mahajan and Snehprabha w/o Shankar lal Mansinghka R/o Bhilwara (Raj) Which land use changed from Agriculture to non agriculture uses by UIT Bhilwara (Raj) vide its land conversion order Doted 15.11.2010 in favor of Shankar lal s/o Damodar lal and Snehprabha w/o Shankar lal Mansinghka R/o Bhilwara (Raj) thereafter UIT Bhilwara (Raj) approved lay out plan thereafter Shankar lal has been passed away on dated 19.08.2018 there for Sanehprabha Mansingka W/o Shankar lal Mansingka and Ashish Mansingka S/o Shankar lal Mansingka r/o Bhilwara (Raj.) and Deepak kumar Mansinghka his legal heirs became the owner of the said property by virtue of law Thereafter Sanehprabha Mansingka and Ashish Mansingka has relinquished their share in favor of Deepak Mansingka vide Regd. Release Deed of Dated 20.09.2019 executed by Sanehprabha Mansingka W/o Shankar lal Mansingka and Ashish Mansingka S/o Shankar lal Mansingka r/o Bhilwara (Raj.) in favor of Deepak kumar Mansinghka s/o Shankar lal Mansingka R/o Bhilwara (Raj.) regd. at office of sub registrar Bhilwara (Raj.) Dated 20.09.2019 Book No.1, Volume No. 558, Page No. 136 S. No. 201903026111682 hence he became absolute owner of the property there after he proposed to amended layout plan of part of land Khasra no 197, 198, 199, 2417/196, 2420/362, 363 at Village Arjiya, Patwar Halka Arjiya, Tehsil And Dist Bhilwara (Raj) Total - Kita 6 total 16, Biga .16 Biswa for that he surrender to UIT Bhilwara vide of Surrender Letter Dated 07.09.2023 Executed by Deepak kumar Mansinghka s/o Shankar lal Mansingka R/o Bhilwara (Raj.) in favor of UIT Bhilwara (Raj.) there after said land said land recorded in the name of UIT Bhilwara (Raj) as par jamabandi dated 01/06/2024 Hence title to the said property is clear, valid and marketable and free from any Encumbrances

CERTIFICATE OF TITLE :-

I have inspected & Search the title of Non - Agriculture Land Khata no 605 (old no 617) Khasra no 197, 198, 199, 2417/196, 2420/362, 363 at Village Arjiya, Patwar Halka Arjiya, Tehsil And Dist Bhilwara (Raj) Admeasuring of total 16, Biga .16 Biswa (Hereinafter referred as the Said Property) the said property is free from all Charges and encumbrance whatsoever & No Encumbrances to the said property is absolute Clear, Valid and Marketable.

Hemendra
Singh Ranawat
Advocate

Digitally signed by
Hemendra Singh
Ranawat Advocate
Date: 2024.06.13
14:59:21 +05'30'



Thanking Your Faithfully
Hemendra Singh Ranawat
Advocate

Annexed Original - Search report vide no 202402026011956 dated 07.06.2024 from the Year of 2012 to 2024



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- आरजिया
पटवार हल्का :- आरजिया
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भीलवाड़ा
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

सम्बत :- 2067 - 2070

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा

खाता संख्या नया :- 693

खाता संख्या पुराना :- 285

स्नेहप्रभा देवी ध.प. शंकरलाल अग्रवाल महाजन

सा.भीलवाड़ा खातेदार नामा.स. 1331

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
245 ✓	5-16 ✓	नहरी II	5-16	12.76	नामा. स.: 1577 - नि.दि.: 21/02/2011 - सर्पण	
246 ✓	0-19 ✓	बंजड़	0-19	0.43	90 बी से पूरा खाता कीता 11 रकबा 49-15 भूमि नगर	
247 ✓	0-08 ✓	गेमु.नाली	0-08	0.00	विकास न्यास भीलवाड़ा के नाम दर्ज की मंजूरी।	
248 ✓	1-19 ✓	बंजड़	1-19	0.88	नोट स.: 9 - नि.दि.: 02/12/2012	
249 ✓	11-13 ✓	बंजड़	11-13	5.24	नामा.स. 1577 के दाखिले मे आ.न. 247 रकबा 0-08 के	
252 ✓	2-05 ✓	बारानी II	2-05	2.81	अलावा पूरा खाता प.ह. द्वारा शुद्ध करवाया गया।	
253 ✓	2-18 ✓	चाही I	2-18	26.10		
254/1 ✓	5-10 ✓	बारानी II	5-10	6.88		
255 ✓	0-15 ✓	बंजड़	0-15	0.34		
256 ✓	1-09 ✓	बंजड़	1-09	0.65		
262 ✓	12	बंजड़	12	5.40		
2296/245	4-03	चाही I	4-03	37.35		
कुल	12 49-15		49-15	98.84		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 24/09/2014

NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- आरजिया
पटवार हल्का :- आरजिया
भू.अभि.नि. :- भीलवाड़ा
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

सम्बत :- 2067 - 2070
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 605
खाता संख्या पुराना :- 617

काश्तकार का नाम:-

शंकरलाल पिता दामोदरलाल महाजन सा.भीलवाड़ा

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
✓197	6.0600	नहरी II	6.0600	13.8600		
✓198	0.0900	गेमु.रास्ता	0.0900	0.0000		
✓199	0.1200	गेमु.सड़क	0.1200	0.0000		
2295/245	0.0500	गेमु.सड़क	0.0500	0.0000		
2407/245	0.0600	चाही I	0.0600	2.7000		
✓2. .0/199	0.1400	गेमु.रोड़ी	0.1400	0.0000		
✓17/196	2.1500	नहरी II	2.1500	6.0500		
✓2420/362	1.1800	नहरी II	1.1800	4.1800		
250	0.0300	गेमु.आचा	0.0300	0.0000		
251	4.1900	बारानी II	3.1100	4.4375		
		बंजड़	1.0800	0.6300		
✓363	4.1600	नहरी II	4.1600	10.5600		
कुल खसरे - 11		23-03	23-03	42.42		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Jun-2024



16-16



राजस्थान RAJASTHAN

K 961569

3 सप्ताह का
प्रमाण - प्रथम
(धारा 3) रूपरेखा 250/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर कुल योग 500/-

रीलीज डीड

- 1- श्रीमती स्नेहप्रभा मानसिंहका धर्मपत्नि श्री शंकरलाल मानसिंहका उम्र 76 वर्ष पेन ABKPN3425E
- 2- श्री आशीष मानसिंहका आत्मज श्री शंकरलाल मानसिंहका उम्र 55 वर्ष पेन ADLPM6206E निवासीयान पुसा निवास, काशीपुरी भीलवाड़ा। प्रथमपक्षगण

श्री दीपक कुमार मानसिंहका आत्मज श्री शंकरलाल मानसिंहका उम्र 60 वर्ष निवासी पुसा निवास, काशीपुरी भीलवाड़ा। पेन ABGPM0401N द्वितीयपक्ष

यह है कि सरहद आरजिया तहसील व जिला भीलवाड़ा में स्व. श्री शंकरलालजी की कृषि भूमि थी जिसे उन्होंने कृषि से अकृषि में सम्पत्तिवर्तन करा पट्टे प्राप्त किये एवं इनके पट्टा विलेख रजिस्टर्ड है जिनके भूखण्ड संख्या जेड-1 से जेड-42 आवासीय एवं ए-363 व बी-363 व्यवसायिक एवं ग्रुप हाउसिंग का भूखण्ड स्थित होकर विवरण संलग्न परिशिष्ट 'क' के अनुसार है।

यह है कि पक्षकारान के मध्य यह रीलीजडीड निष्पादित किया जा रहा है जिनमें प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष गाने दोनों पक्षकारों के आशीरवाद सहित ही सम्पत्तिवर्तन दायांमागागण आदि भा पाबन्द रहेंगे व इस हक त्यागपत्र में साम्मिलित समझे जायेंगे।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Shah Prakash Man Singh

रुपय १५००/- स्टाम्प नं. १९०८

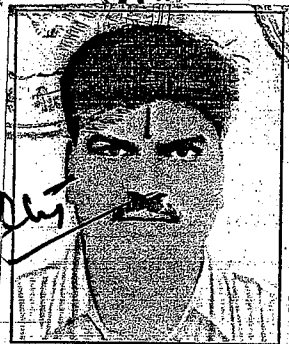
नाम श्री श्री हरिदत्त माता शेखरदासजी
जाति उमरगिरी मीरवाडी
उमर २ रिमीगडरु ई. शिवाजी



स्टाम्प क्रेता
०१/११

स्टाम्प विक्रेता
रौशन लाल राका
लाइसेन्स नं. 7/03 भीलवाड़ा

२०
२७-१-१९



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

पाँच सौ रुपये

भारत गैर न्यायिक

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

K 961570

राजस्थान राज्य अधिनियम 1308 के अन्तर्गत
प्रमाणित किया गया कि
मूल्य 500 रुपये

हस्ताक्षर स्टाम्प वेबद्वारा कृत किया गया 500/-

कि श्री शंकरप्रसाद मानसिंहका का दिनांक 19.08.2018 को जयपुर शहर में स्वर्गवास हो गया जिनके वारीसान 1 धर्मपत्नि श्रीमती स्नेहप्रभा मानसिंहका 2 पुत्र श्री दीपक कुमार मानसिंहका एवं 3 श्री आशीष मानसिंहका है जो इस दस्तावेज में पक्षकारान हैं तथा इन पक्षकारान के अलावा स्व. श्री शंकरलालजी के अन्य कोई वारीस नहीं है जिससे अन्य किसी का उक्त जायदाद से कोई भी हक व संबंध नहीं है।

कि प्रथमपक्षगण उक्त मौरुसी जायदाद में अपना कोई हक हिस्सा नहीं रखना चाहते हैं अतः प्रथमपक्षगण अपने पुत्र व संगे भाई द्वितीयपक्ष के हक में इन समस्त सम्पत्तियों का अविभाजित हिस्सा अर्थात् प्रथमपक्षगण अपना कुलिया हक हिस्सा छोड़ते हैं याने रीलीज करते हैं तथा प्रथमपक्ष ने इन जायदादों से अपना कब्जा हटा लिया है अतः रीलीजसुदा जायदाद से प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के वारीसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नहीं रहा है न रहेगा। प्रथमपक्ष ने इस रीलीज के बदले कोई प्रतिफल प्राप्त नहीं किया है बल्कि अपने ही सह हिस्सेदार के हक में मौरुसी जायदाद का हक रीलीज किया है दस्तावेज की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा धुंधली हो जाने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः यह रीलीज डीड प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में स्टाम्प कीमती 5,000/- पर लिखा दिया सो सही प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक : 29.08.2019

पजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

साख 1

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्षगण

साख 2

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्षगण

9500/ 1805
 नाम श्रीमति रविंद्रा देवी
 जाति मानसिंगा
 उम्र 60 वर्ष

Presentation Endorsement

आज दिनांक: 20 माह 09 वर्ष 11:41 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुखी DEEPAK KUMAR MANSINGKA पुत्र/पुत्री/पत्नी
 SHANKAR LAL MANSINGKA
 उम्र 60 वर्ष, जाति MANSINGKA, व्यवसाय Business
 निवासी House No.: NA, Colony: NA, Area: PUSA NIWAS KASHIPURI
 BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District:
 BHILWARA, State: RAJASTHAN
 ने पंजीयन एवं मुद्रांक प्रस्तावित पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

स्टाम्प विक्रेता

रविशं लाल रांका

लाइसेंस नं. 7103 भीलवाड़ा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201901026024411

उप पंजीयक
 हस्ताक्षर एवं मुद्रांक
 पंजीयन एवं मुद्रांक

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902026024431
दिनांक	20-09-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1000
कुल योग	6800

201901026024411

उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 भीलवाड़ा, राजस्थान

(a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Endorsement of Execution

आज डी.डी. माला स्वयं के निवास पुरा निवास, काशीपुरी निकाशपुरी

श्रीमती रविंद्रा देवी / श्री रविशं लाल मानसिंगा
 की उपस्थिति में श्री रविशं लाल मानसिंगा ने इस सम्पत्ति
 को भीलवाड़ा में स्वीकार किया।

सर्वश्वर कालोनी, भीलवाड़ा

2 शुभम शर्मा / रविशं लाल
 काशीपुरी नगर, भीलवाड़ा

उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 भीलवाड़ा, राजस्थान

8/9

Wally

PLOTS DETIAL OF ARJIYA

Sl. No.	Patta Vilekh Date	Village	Plot no.	Regestration Si. No.	Date	Area
1	26-9-11	Arjiya	Z-1	2011017669	12-10-11	266.66 Yds.
2	26-9-11	Arjiya	Z-2	2011017670	12-10-11	266.66 Yds.
3	26-9-11	Arjiya	Z-3	2011017705	12-10-11	224.16 Yds.
4	26-9-11	Arjiya	Z-4	2011017606	12-10-11	252.50 Yds.
5	26-9-11	Arjiya	Z-5	2011017671	12-10-11	266.66 Yds.
6	26-9-11	Arjiya	Z-6	2011017672	12-10-11	266.66 Yds.
7	26-9-11	Arjiya	Z-7	2011017683	12-10-11	311.11 Yds.
8	26-9-11	Arjiya	Z-8	2011017684	12-10-11	311.11 Yds.
9	26-9-11	Arjiya	Z-9	2011017685	12-10-11	311.11 Yds.
10	26-9-11	Arjiya	Z-10	2011017686	12-10-11	311.11 Yds.
11	26-9-11	Arjiya	Z-11	2011017687	12-10-11	311.11 Yds.
12	26-9-11	Arjiya	Z-12	2011017688	12-10-11	311.11 Yds.
13	26-9-11	Arjiya	Z-13	2011017703	12-10-11	378.19 Yds.
14	26-9-11	Arjiya	Z-14	2011017704	12-10-11	418.05 Yds.
15	26-9-11	Arjiya	Z-15	2011017689	12-10-11	311.11 Yds.
16	26-9-11	Arjiya	Z-16	2011017690	12-10-11	311.11 Yds.
17	26-9-11	Arjiya	Z-17	2011017691	12-10-11	311.11 Yds.
18	26-9-11	Arjiya	Z-18	2011017692	12-10-11	311.11 Yds.
19	26-9-11	Arjiya	Z-19	2011017693	12-10-11	311.11 Yds.
20	26-9-11	Arjiya	Z-20	2011017694	12-10-11	311.11 Yds.
21	26-9-11	Arjiya	Z-21	2011017695	12-10-11	311.11 Yds.
22	26-9-11	Arjiya	Z-22	2011017696	12-10-11	311.11 Yds.
23	26-9-11	Arjiya	Z-23	2011017697	12-10-11	311.11 Yds.
24	26-9-11	Arjiya	Z-24	2011017908	12-10-11	311.11 Yds.
25	26-9-11	Arjiya	Z-25	2011017910	12-10-11	311.11 Yds.
26	26-9-11	Arjiya	Z-26	2011017698	12-10-11	311.11 Yds.
27	26-9-11	Arjiya	Z-27	2011017699	12-10-11	311.11 Yds.
28	26-9-11	Arjiya	Z-28	2011017701	12-10-11	311.11 Yds.
29	26-9-11	Arjiya	Z-29	2011017700	12-10-11	311.11 Yds.
30	26-9-11	Arjiya	Z-30	2011017702	12-10-11	311.11 Yds.
31	26-9-11	Arjiya	Z-31	2011017709	12-10-11	290.69 Yds.
32	26-9-11	Arjiya	Z-32	2011017710	12-10-11	326.67 Yds.
33	26-9-11	Arjiya	Z-33	2011017673	12-10-11	311.11 Yds.
34	26-9-11	Arjiya	Z-34	2011017674	12-10-11	311.11 Yds.
35	26-9-11	Arjiya	Z-35	2011017675	12-10-11	311.11 Yds.
36	26-9-11	Arjiya	Z-36	2011017676	12-10-11	311.11 Yds.
37	26-9-11	Arjiya	Z-37	2011017677	12-10-11	311.11 Yds.
38	26-9-11	Arjiya	Z-38	2011017679	12-10-11	311.11 Yds.
39	26-9-11	Arjiya	Z-39	2011017678	12-10-11	311.11 Yds.
40	26-9-11	Arjiya	Z-40	2011017680	12-10-11	311.11 Yds.
41	26-9-11	Arjiya	Z-41	2011017681	12-10-11	311.11 Yds.
42	26-9-11	Arjiya	Z-42	2011017682	12-10-11	311.11 Yds.
43	26-9-11	Arjiya	A/363	2011017707	12-10-11	2345.88 Yds.
44	26-9-11	Arjiya	B/363	2011017708	12-10-11	2649.33 Yds.
45	GROUP HOUSING PLOTS					15247.55 Yds.

Sreen Aralen Hensighe

रूप पंजीयन एवं मुद्रांक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SNEHPRABHA MANSINGHKA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR LAL MANSINGHKA , व्यवसाय Housewife जाति MANSINGKA House No.:NA , Colony: NA , Area: PUSA NIWAS KASHIPURI BHILWARA , City: BHILWARA , Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 76 Signature : Snehr Prabha Mansinghka
2 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH MANSINGHKA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR LAL MANSINGHKA , व्यवसाय Business जाति MANSINGKA House No.:NA , Colony: NA , Area: PUSA NIWAS KASHIPURI BHILWARA , City: BHILWARA , Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature : Ashish Mansinghka
3 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR MANSINGKA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR LAL MANSINGKA , व्यवसाय Business जाति MANSINGKA House No.:NA , Colony: NA , Area: PUSA NIWAS KASHIPURI BHILWARA , City: BHILWARA , Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature : Deepak Kumar Mansinghka

ने लेख्यपत्र (a) Release Deed If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

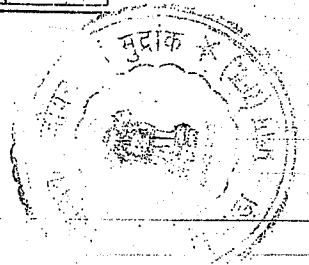
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR RATHI , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAMODAR LAL RATHI जाति RATHI Age: 48 Add: House No.:NA , Colony: NA , Area: SARVESHAWAR COLONY BHILWARA , City: BHILWARA , Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature Rathi
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHUBHAM SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH SHARMA जाति SHARMA Age: 25 Add: House No.:NA , Colony: NA , Area: AZAD NAGAR BHILWARA , City: BHILWARA , Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature Sharma

201901026024411.

उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12073550 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1000 कुल रु 6500 रसीद संख्या 201902026024431 दिनांक 20-09-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901026024411

उप पंजीयक, BHILWARA

(a) Release Deed if the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 558 में
पृष्ठ संख्या 136 क्रम संख्या 201903026111682 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2232 के
पृष्ठ संख्या 518 से 531 पर चस्पा किया गया।

201901026024411

उप पंजीयक, BHILWARA

(a) Release Deed if the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister (children of renouncer's parents) or son or daughter or son of predeceased son or daughter of a predeceased son or father's sister or son of predeceased brother or mother's brother or sister's son or sister's daughter or father or mother or spouse of the renouncer-(ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

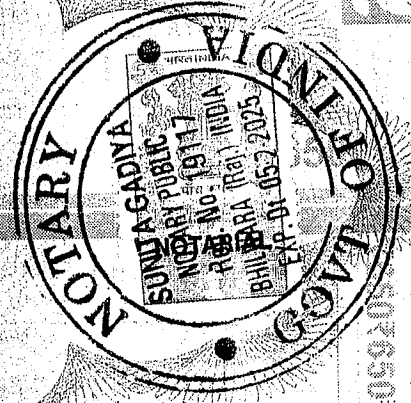


सत्यमेव जयते

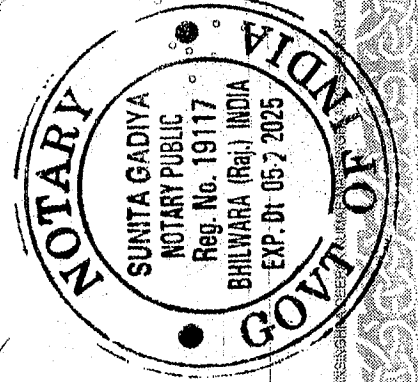
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ07992116786209V
Certificate Issued Date : 28-Aug-2023 08:26 PM
Account Reference : NONACC (SV) / RJ3198904 / BHILWARA / RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ319890404360728720755V
Purchased by : DEEPAK KUMAR MANSINGHKA SO SHANKAR LAL MANSINGHKA
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : PERMISSION LETTER
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : DEEPAK KUMAR MANSINGHKA SO SHANKAR LAL MANSINGHKA
Second Party : UIT BHILWARA
Stamp Duty Paid By : DEEPAK KUMAR MANSINGHKA SO SHANKAR LAL MANSINGHKA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
 (Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
 (Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
 (Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
 (Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
 (Six Hundred And Fifty only)



SIGNATURE ATTESTED

Sunita Gadiya
SUNITA GADIYA
 Advocate & Notary Public 07/09/2023
 BHILWARA (Raj.) (Govt. Of India)



IN-RJ07992116786209V

IRID 0012289333

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

समर्पण पत्र

मैं श्री दीपक कुमार मानसिंहका पुत्र स्व. श्री शंकर लाल मानसिंहका उम्र वयस्क निवासी- भीलवाडा शपथ करता है कि :-

- मैं/हम शपथ पूर्वक निवेदन करते हैं कि राजस्व ग्राम आरजिया तहसील व जिला भीलवाडा की आराजी नम्बर 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254/1, 255, 256, 262, 2296/245, 2296/245, 2407/245, एवं 197, 198, 199, 383, 2410/199, 2417/196, 2420/362, कुल किता 22 रकबा 72 बीघा 10 बिस्वा भुमि का पूर्व में नगर विकास न्यास भीलवाडा द्वारा आवासीय व व्यावसायिक प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तन किया जाकर ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया था।
- यह है कि हम प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 के तहत दी गई छूट के अनुसार राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत पूर्व में अनुमोदित ले-आउट प्लान का आंशिक भाग जिसमें राजस्व ग्राम आरजिया के आराजी नं. 197, 198, 199, 363, 2410/199, 2417/196, 2420/362 कुल किता 07 रकबा 16 बीघा 16 बिस्वा भुमि स्थित है, का संशोधित ले-आउट प्लान बनाकर नगर विकास न्यास भीलवाडा में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किया है।
- यह है कि पूर्व में अनुमोदित ले-आउट प्लान में Z (जेड) ब्लॉक में आवासीय भुखण्ड संख्या जेड-01 से जेड-42 व ग्रुप हाऊसिंग का भुखण्ड स्थित है जिनका कुल क्षेत्रफल 253440.50 वर्गफिट है तथा व्यवसायिक भुखण्ड ए व बी जिनका कुल क्षेत्रफल 44957.00 वर्गफिट था। मेरे द्वारा उक्त Z ब्लॉक का पार्ट संशोधित ले-आउट प्लान नगर विकास न्यास भीलवाडा में अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किया है जिनमें आवासीय भुखण्ड जेड-01 से जेड-132 जिनका कुल क्षेत्रफल 253336.00 वर्गफिट है तथा व्यवसायिक भुखण्ड संख्या ए व बी जिनका कुल क्षेत्रफल 44957.00 वर्गफिट है। इस प्रकार पूर्व के अनुमोदित ले-आउट प्लान में आवासीय व व्यवसायिक भुखण्डों का क्षेत्रफल घटाना दर्शाया गया था उतना ही क्षेत्रफल मेरे द्वारा प्रस्तुत पार्ट संशोधित ले-आउट प्लान में दिया है। यह है कि मेरे द्वारा प्रस्तुत पार्ट संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदित होने की दशा में, मेरे आवासीय भुखण्ड संख्या जेड-01 से जेड-42 व व्यवसायिक भुखण्ड संख्या ए व बी के नियमन पत्र, लीज डीड पंजियन पत्र, लीज मुक्ति प्रमाण पत्र, नामान्तरण आदेश सभी मूल दस्तावेज नगर विकास न्यास भीलवाडा को समर्पण कर निरस्तीकरण की कार्यवाही कि जानी है व संशोधित ले-आउट अनुसार नये सृजित भुखण्ड संख्या जेड-01 से जेड-132 का नियमन किया जाकर उनके नियमन पत्र, लीज डीड पंजियन पत्र, लीज मुक्ति प्रमाण पत्र इत्यादि जारी किये जाने है।
- यह है कि मार्गाधिकार हेतु समर्पित भुमि का कोई मुआवजा नहीं लेंगे व कोई वाद-विवाद नहीं करेंगे।
- यह है कि उक्त भुमि के सम्बन्ध में कोई न्यायिक विवाद नहीं है।

हस्ताक्षर शपथकर्ता

सत्यापन

मैं श्री दीपक कुमार मानसिंहका पुत्र स्व. श्री शंकर लाल मानसिंहका शपथपूर्वक सत्यापित करता हूँ कि समर्पण पत्र की कॉलम संख्या 1 से 06 तक मेरे द्वारा निष्पादित की गई है, जो सत्य है। मैं/हम इससे पाबंद है।

दिनांक : 07/09/2023

Deponent Sworn and Signature before me and Admitted the Contents to be True Hence Attested

हस्ताक्षर शपथकर्ता

SUNITA GADIYA
Advocate & Notary Public
BHILWARA (Raj) (Govt Of India) 07/09/2023



कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक/भू.उ.प./10/(207)/ 190-194

दिनांक 15/11/2010

भू-उपयोग परिवर्तन आदेश

राजस्थान नगर पालिका (भू-उपयोग परिवर्तन) नियम के अन्तर्गत

श्री शंकरलाल पिता दामोदरलाल महाजन एवं श्रीमती स्नेहप्रभा देवी पत्नी शंकरप्रसाद अग्रवाल निवासी पुषा निवास, काशीपुरी भीलवाड़ा द्वारा राजस्व ग्राम आरजिया स्थित आ.नं. 197 स्कबा 6 बीघा 06 बिस्वा, 198 स्कबा 9 बिस्वा, 199 स्कबा 12 बिस्वा, 250 स्कबा 3 बिस्वा, 251 स्कबा 4 बीघा 19 बिस्वा, 363 स्कबा 4 बीघा 16 बिस्वा, 2295/245 स्कबा 5 बिस्वा, 2407/245 स्कबा 6 बिस्वा, 2410/199 स्कबा 14 बिस्वा, 2417/196 स्कबा 2 बीघा 15 बिस्वा, 2420/362 स्कबा 1 बीघा 18 बिस्वा किता 11 स्कबा 23 बीघा 03 बिस्वा एवं आ.नं. 246 स्कबा 19 बिस्वा, 247 स्कबा 08 बिस्वा, 248 स्कबा 1 बीघा 19 बिस्वा, 249 स्कबा 11 बीघा 13 बिस्वा, 252 स्कबा 2 बीघा 5 बिस्वा, 253 स्कबा 2 बीघा 18 बिस्वा, 254/1 स्कबा 5 बीघा 10 बिस्वा, 255 स्कबा 15 बिस्वा, 256 स्कबा 1 बीघा 09 बिस्वा, 262 स्कबा 12 बीघा, 2296/245 स्कबा 4 बीघा 03 बिस्वा कुल किता 12 स्कबा 49 बीघा 15 बिस्वा भूमि को राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की बैठक दिनांक 20/04/10 व बैठक दिनांक 20.09.10 के निर्णय की पालना में भीलवाड़ा के प्रारूप मास्टर प्लान में परिधि नियंत्रण पट्टी से आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति निम्नांकित शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1. प्रार्थी द्वारा आवेदित भूमि में से इस क्षेत्र के तैयार किए गए सेक्टर रोड नेटवर्क प्लान में प्रस्तावित सड़कों के मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा को निःशुल्क समर्पित करनी होगी। न्यास द्वारा अनुमोदित रोड सेक्टर प्लान के अनुसार कार्य किया जाना होगा। पार्ट ए की उत्तरी व पश्चिमी सड़क की चौड़ाई 60 फीट निश्चित रूप से रखनी होगी।
2. अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी 2009 के प्रावधानों के अनुसार ईडब्ल्यूएस व एलआईजी संवर्ग के भूखण्डों का प्रावधान रखना होगा।
3. प्रार्थी को शहरी विकास से सम्बंधित नियमों जैसे-सब डिवीजन रुल्स, बिल्डिंग बाईलाज आदि की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
4. इस प्रकरण में भू-उपयोग परिवर्तन सम्बंधी कोई विधिक एवं नीतिगत रोक की जिम्मेदारी प्रार्थी/खातेदार स्वयं की होगी।
5. यह स्वीकृति भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति को स्वामित्व के सम्बंध में प्रमाण के रूप में नहीं माना जावेगा।
6. प्रार्थी को प्रश्नगत भूमि पर प्रस्तावित उपयोग से उत्पन्न होने वाले सॉलिड एवं लिक्विड वेस्ट का निष्पादन राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण मण्डल द्वारा निर्धारित मानदण्डों के अनुसार संतोषजनक ढंग से करना होगा।
7. प्रार्थी को नियमानुसार बाह्य विकास शुल्क एवं अन्य देय शुल्क जमा कराना होगा।
8. प्रार्थी को आवश्यक आधारभूत सुविधा यथा सड़क, विद्युत, जलापूर्ति, जल, मल निकास एवं जल प्रवाह व्यवस्था अपने स्तर पर करने होगी।
9. प्रार्थी को वर्णित शर्तों के साथ-साथ राज्य स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 20/4/10 एवं 20/9/10 के निर्णय में अंकित सभी शर्तों की भी पालना करनी होगी।

सचिव,

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

प्रतिलिपि-

1. श्री शंकरलाल पिता दामोदरलाल महाजन एवं श्रीमती प्रभादेवी पत्नी शंकरलाल अग्रवाल निवासी पुषा निवास काशीपुरी भीलवाड़ा को सूचनार्थ।
2. उप नगर नियोजक, न्यास हाजा
3. भूमि समर्पण शाखा, न्यास हाजा
4. ड्राइंग शाखा, न्यास हाजा
5. नियमन शाखा, न्यास हाजा

सचिव,

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा



कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाडा

क्रमांक:- मानचित्र/संस्था/24/3394-96

दिनांक:- 20/12/2023

✓ दीपक कुमार मानसिंहका
पुत्र श्री स्व. शंकर लाल मानसिंहका

विषय:-राजस्व ग्राम आरजिया की आराजी नं. 245, 246, 248 से 253, 254/1,255, 256, 262, 2296/245, 2295/245, 2407/245, 197, 198, 199, 383, 2410/199, 2417/196, 2420/362 कुल किता 22 रकबा 72 बीघा 10 बिस्वा में पार्ट एरिया (मार्क ए, बी, सी, डी) का आवासीय प्रयोजनार्थ संशोधित ले-आउट प्लान अनुमोदन।

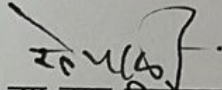
प्रसंग:-न्यास स्तरीय ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 18.12.2023।

राज्य सरकार की टाउनशिप पॉलिसी 2001 एवं अधिसूचना क्रमांक : एफ-3(50)यूडीएच/3/2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 एवं राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.3(90) नविवि/3/12 दिनांक 21.06.2012 द्वारा प्रदत्त निर्देशों के क्रम में गठित कमेटी द्वारा तकनीकी अनुमोदन उपरान्त क्षेत्र का ले-आउट प्लान विकसित किये जाने हेतु निम्न शर्तों के साथ जारी किया जा रहा है।

1. नियमानुसार कृषि भूमि रूपान्तरण राशि एवं बाह्य विकास शुल्क कार्यालय में जमा करवानी होगी।
 2. ले-आउट प्लान अनुसार भूमि का विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात् स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवनों का निर्माण किया जा सकेगा या दोनों कार्य साथ-साथ भी किये जा सकेंगे।
 3. न्यास से भवन मानचित्र स्वीकृत कराकर ही निर्माण कार्य आरम्भ करें व स्वीकृत प्लान अनुसार ही विकास कार्य किये जावेंगे जिससे किसी प्रकार का संशोधन न्यास की पूर्व अनुमति के नहीं किया जावेगा।
 4. बाहरी विकास कार्य आदि के संबंध में आपके प्रस्ताव पर न्यास द्वारा पृथक से निर्णय लिया जावेगा।
 5. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के पावधान 1 ए के अनुसार सेलेबल एरिया की 10 प्रतिशत आवासीय दर पर राशि प्रार्थी को ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी हेतु जमा करानी होगी।
 6. योजना में भूखण्डों पर मॉडल राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाडा, भवन विनियम 2020 के अनुसार सेट बेक, ऊंचाई, पार्किंग, बी.ए.आर. व अन्य पैरामीटर्स अनुज्ञेय होंगे।
 7. कॉर्नर के भूखण्डों की नियमानुसार गोलाई छोडनी होगी।
 8. सड़क/सुविधा क्षेत्र में आने वाली भूमि को निःशुल्क छोडनी होगा।
 9. ले-आउट प्लान मंजूर होने के 6 माह में विकास कार्य प्रारंभ करवाने होंगे।
 10. विकास (सड़क, नाली, सीवरेज, रोशनी इत्यादि) कार्य राज्य सरकार द्वारा टाउनशिप पॉलिसी 2010 में निर्धारित मानदंडों के अनुरूप करवाना होगा।
- अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार अंकित किये उपयोग हेतु सडको की भूमि सहित स्पष्ट रूप से चिन्हित (डिमार्कट) करना होगा।

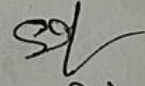
रेखा

12. निर्धारित समयावधि में मानदंडों के अनुसार योजना के सभी आवश्यक विकास कार्य पूर्ण कर अधिवास प्रमाण पत्र लिया जावेगा।
13. रेन वाटर हार्वेस्टिंग के लिये व्यवस्था करना अनिवार्य होगी।
14. भूखण्ड पर भवन निर्माण से पूर्व नियमानुसार सेट बेक एवं उंचाई के मानदण्ड रिको के नियमानुसार छोड़ते हुए न्यास से मानचित्र अनुमोदन करवाना होगा।
15. समय-समय पर राज्य सरकार एवं न्यास द्वारा जारी नियमों/शर्तों की पालना करनी होगी व न्यास को आवश्यकता होने पर नियमानुसार भूमि देनी होगी।
16. उपरोक्तानुसार पालना नहीं होने पर स्वीकृति निरस्त की जावेगी।
17. सुविधाओं की भूमि न्यास को लिखित में मय नापें क्षेत्रफल डिमार्केट कर समर्पित करनी होगी।
18. नक्शे की प्रति संलग्न है।


उप नगर नियोजक 20.12.23
नगर विकास न्यास
भीलवाडा

प्रतिलिपि:-

1. प्रभारी अधिकारी, नियमन शाखा को भेजकर लेख है कि स्वीकृत ले आउट प्लान की प्रति मास्टर पत्रावली में संधारित करावें।
2. ड्राईंग शाखा को भेजकर लेख है कि रेकार्ड संधारित करें।


उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाडा



कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक/नियमन/ 1338

दिनांक : 23/5/11

श्री शंकरलाल पिता दामोदरलाल महाजन एवं
श्रीमती प्रभादेवी पत्नी शंकरलाल अग्रवाल
निवासी पुषा निवास, काशीपुरी, भीलवाड़ा

विषय : नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा के राजस्व ग्राम आराजिया के खसरा नंबर 197, 198, 199 वगैरह किता 21 रकबा 72 बीघा 10 बिस्वा के नियमन सम्बंधी राशि जमा कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि उक्त आराजियात में नियमन हेतु निम्नानुसार राशि जमा कराई जानी है—

1. बाह्य विकास शुल्क सम्पूर्ण भूमि 219312.50 व.ग. दर 100रु प्र.व.ग. से : 21931250रु.
राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/प.3(77)नवि/3/10 दिनांक 11.5.11 के क्रम में एक मुश्त बाह्य विकास शुल्क जमा कराने पर 20 प्रतिशत की छूट देय होने से —
बाह्य विकास शुल्क की राशि : 17545000रु.
2. बी.एस.यू.पी. सम्पूर्ण भूमि 183439.82 व.मी. दर 25रु. प्र.व.मी. : 4585996रु.
3. नियमन राशि :-

15 प्रतिशत पेटे रोके गये भूखण्ड संख्या सी-1 से सी-30,
जेड-ग्रुप हाउसिंग कुल क्षेत्रफल 20202 व.ग. एवं ईडब्ल्यूएस
हेतु भूखण्ड संख्या डब्ल्यू 24 से 64 कुल 41 भूखण्ड
एलआईजीएच हेतु भूखण्ड संख्या पी-2 से 34, क्यू-2,3,6,7
एवं वाई-2 से 15 = 51 भूखण्ड
कुल ईडब्ल्यूएस एवं एलआईजीएच के 92 भूखण्ड रोकते हुए
शेष भूखण्डों की सूची अनुसार आवासीय नियमन राशि
एक मुश्त लीज आवासीय
व्यवसायिक नियमन राशि
एक मुश्त लीज व्यवसायिक
व्यवसायिक लीज पर सर्विस टेक्स 10 प्रतिशत
सर्विस टेक्स पर सरचार्ज 3 प्रतिशत
कुल

2804516रु.
2243613रु.
3259085रु.
488863रु.
48886रु.
1467रु.
30977426रु.

न्यास आदेश क्रमांक/नियमन/ 11/1247-49
दिनांक 16.5.11 के अनुसार समायोजन राशि
शेष जमा योग्य राशि

(-)

4611984रु.
26365442रु.

अतः उपरोक्तानुसार राशि शीघ्र जमा करावे ताकि अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

32

सचिव,

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा