



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी- 5376

दिनांक: 25/03/25

श्री एम.डी. बांगड़ पुत्र श्री श्रीबालचन्द एवं
श्रीमती सुमनलता बांगड़ पत्नी श्री एम.डी. बांगड़
निवासी-एफ-95, मेजर शैतान सिंह कॉलोनी, शास्त्री नगर जयपुर।
श्री माधोदास बांगड़ पुत्र श्री बाल किशन बांगड़
निवासी:-2/326, उत्सव मैरिज गार्डन के सामने, विद्याधर नगर, जयपुर।

विषय:-ग्राम बालमुकुंदपुरा उर्फ नाड़ा, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 358, 359, 361, 362, 324/1, 324/391, 337/1, 338, 339, 340/1, 345, 346, 353, 353/398 कुल किता 24 कुल रकबा 10.51 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "यूनिक सिटी विस्तार" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम बालमुकुंदपुरा उर्फ नाड़ा,, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 358, 359, 361, 362, 324/1, 324/391, 337/1, 338, 339, 340/1, 345, 346, 353, 353/398 कुल किता 24 कुल रकबा 10.51 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "यूनिक सिटी विस्तार" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम बालमुकुंदपुरा उर्फ नाड़ा,, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 358, 359, 361, 362, 324/1, 324/391, 337/1, 338, 339, 340/1, 345, 346, 353, 353/398 कुल किता 24 कुल रकबा 10.51 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "यूनिक सिटी विस्तार" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1548/बी दिनांक 24.03.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
उपजविप्रा जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

Rajkaj no-06017

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" UNIQUE CITY EXTENSION "

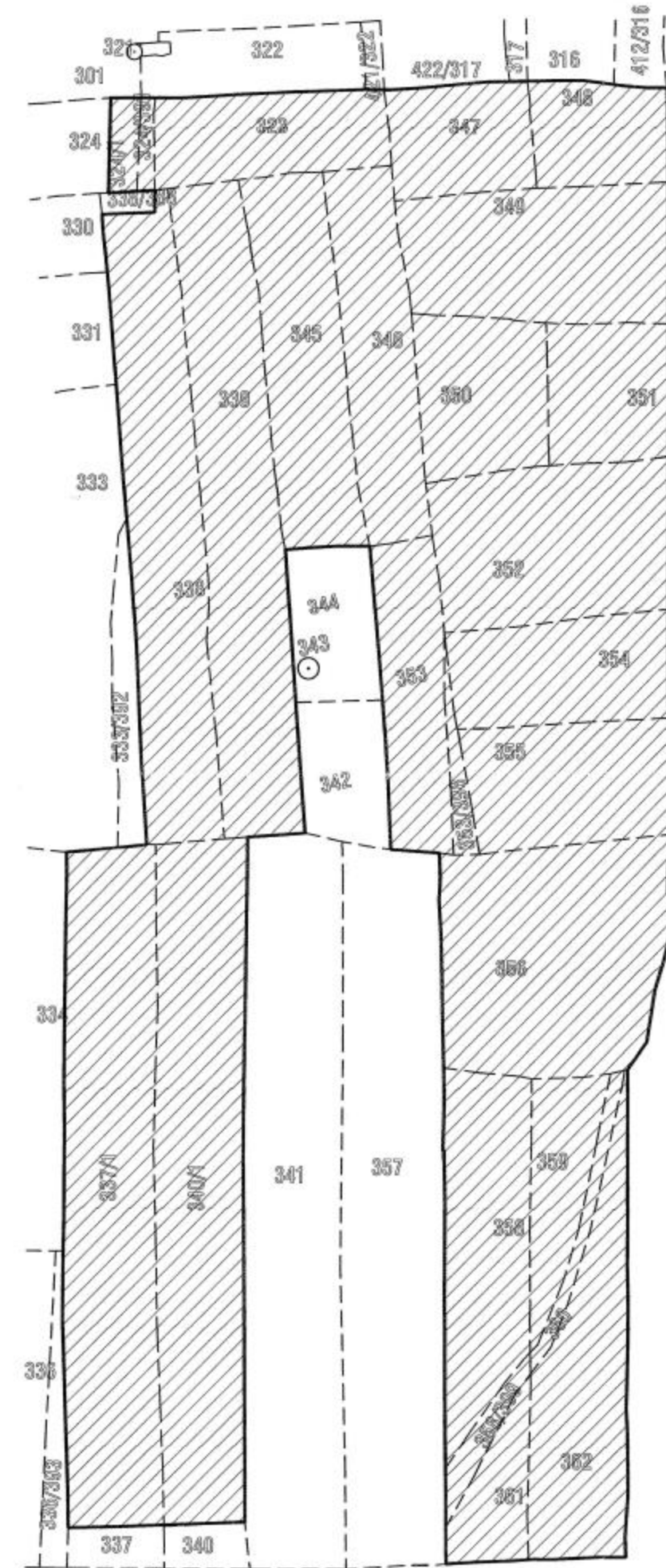
ग्राम :- बालमुकुन्दपुरा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल :-

1548
8
24.3.25

SN	KHASRA NO	RECORDED AREA
1	324/1	400
2	324/391	200
3	338	8100
4	339	7600
5	337/1	9500
6	340/1	9300
7	345	4800
8	346	4300
9	353	2500
10	323	3200
11	348	2300
12	349	5200
13	350	3300
14	351	2600
15	352	5600
16	347	2900
17	354	3800
18	355	4000
19	356	8000
20	358	4900
21	359	2100
22	361	1600
23	362	7900
24	353/398	1000
TOTAL SCHEME AREA		105100

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र :-



बीपीसी-एलपीकी 37वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना युनिक सिटी विस्तार का अनुमोदन किया गया है:-

- 1 आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 29.10.2024 को पारित किया गया है।
- 2 उक्त आवासीय योजना "युनिक सिटी विस्तार" की भूमि राभूरा, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- 3 योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होये।
- 4 आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- 5 उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्धानानुसार जारी किया गया है।
- 6 उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर्यवर्ती भवन विनियम-2020 के देय होये।
- 7 उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्धान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- 8 उक्त आवासीय योजना में एल.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 20 से 25, 50, 60 से 72, 113 से 116, 124 से 128, 150, 151, 178, 184 की लीजडीड एल.टी. लाईन हटने के पश्चात जारी की जानी है।
- 9 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयिमा में रहन रहे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-20 से 25, 50, 60 से 69, 150, 151, 161 से 176, 178 से 182, 194 से 196, 288 से 271 कुल भूखण्ड 47 क्षेत्रफल 6455.08 वर्ग मीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार
जोन-11

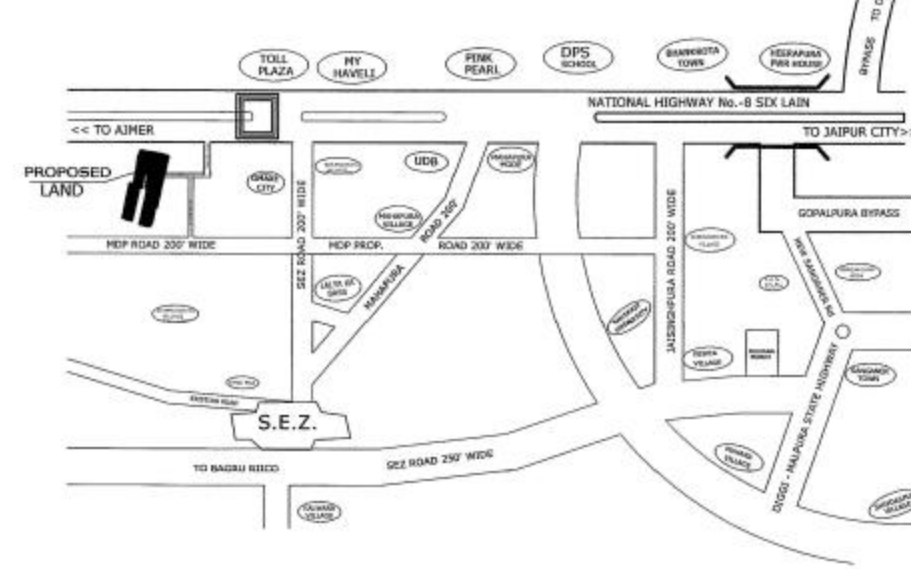
उप नगर नियोजक
जोन-11

उपमयुक्ता
जोन-11

उप/वर्षिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२२ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 30
एकमासी भूखण्ड:- 31 TO 42
इन्डस्ट्रियल भूखण्ड:- 43 TO 54
खुदरा व्यवसायिक:- 01

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	45727.88	43.75%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	4573.12	04.37%
3.	खुदरा व्यवसायिक	1167.94	01.12%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		51468.94	49.24%
4.	पार्क	10453.50	10.00%
5.	सुविधा क्षेत्र	10453.50	10.00%
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.05%
7.	मोबाईल टावर	40.00	00.04%
8.	सडक	32069.06	30.67%
कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		53066.06	50.76%
(C) योजना क्षेत्रफल (A-B)		104535.00	100.00%
(B) लैंड लोड क्षेत्रफल		1965.00 व.मी.	
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (10.51 हेक्टेयर)		105100.00 व.मी.	
वर्षिष्ठ का नाम :- ३५८/३९८, ३५० की भूमि का एकमासी परिवार (विशेष योजना में सम्मिलित किया गया है)		1400.00 व.मी.	
कुल क्षेत्रफल		106500.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" UNIQUE CITY EXTENSION "

ग्राम :- बालमुकुन्दपुरा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

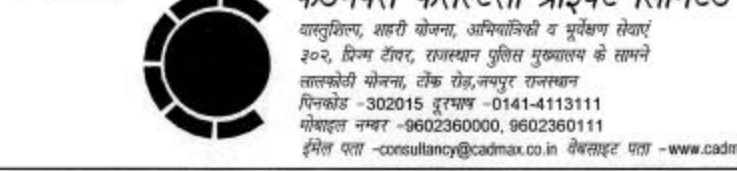
योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैस कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड



जयपुर विकास प्राधिकरण