

52

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/19/डी-1137

दिनांक : 28-2-19

श्री कालूराम मीणा पुत्र श्री रामनारायण,
निवासी-ढाणी बनिजरा ग्राम छापराडी,
तह. आमेर जिला जयपुर।

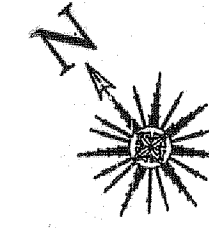
विषय :- ग्राम सिरसी तहसील जयपुर में स्थित "श्री गोविन्द विलास" आवासीय
योजना का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर में स्थित "श्री गोविन्द विलास" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 5.12.2018 को हो चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

1.
उपायुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

PROPOSED LAY OUT MAP OF
"SHRI GOVIND VILLAS"
 IN KHASRA NO.- 2010.
 AT VILLAGE - SIRSI, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

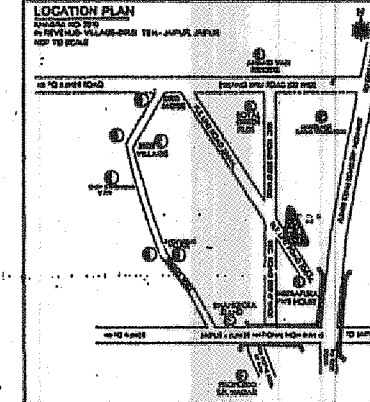
2217

2

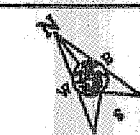
2217/2

2010

पहुच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मातृ विद्यालय 2010 के अनुसार 10 वर्षों में
 बच्चों की निर्माण स्थिति :-
 1. अचल / अचल
 2. पूर्ण / अंशिक निर्माण
 3. पूर्ण / अंशिक निर्माण

नोट

1. कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाया है।
2. आवेदित मृत्ति की 80% की कार्यवाही दिनांक 08.11.2018 को हो चुकी है।
3. योजना की मृत्ति-1 रू.भू.स.अ.वि.नियम की धारा 80% की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण सहितलगाए गए हैं।
4. टाउनशिप मैपिंग 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 17, 20, 38 कुल भूखण्ड 3 कुल क्षेत्रफल 511.81 वर्गमीटर है, जो जमिना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
5. योजना का अनुमोदन ज.वि.प्रा. आयुक्त महोदय द्वारा पैरा 41/एन पर दिनांक 05.12.2018 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप मैपिंग 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. आवेदित योजना एलटी लाईन से प्रभावित है। एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों 1 से 9, 22, 23 एवं 24 का पट्टा एलटी लाईन इन्टर के पश्चात् मौका रिपोर्ट उपरान्त दिया जायेगा।

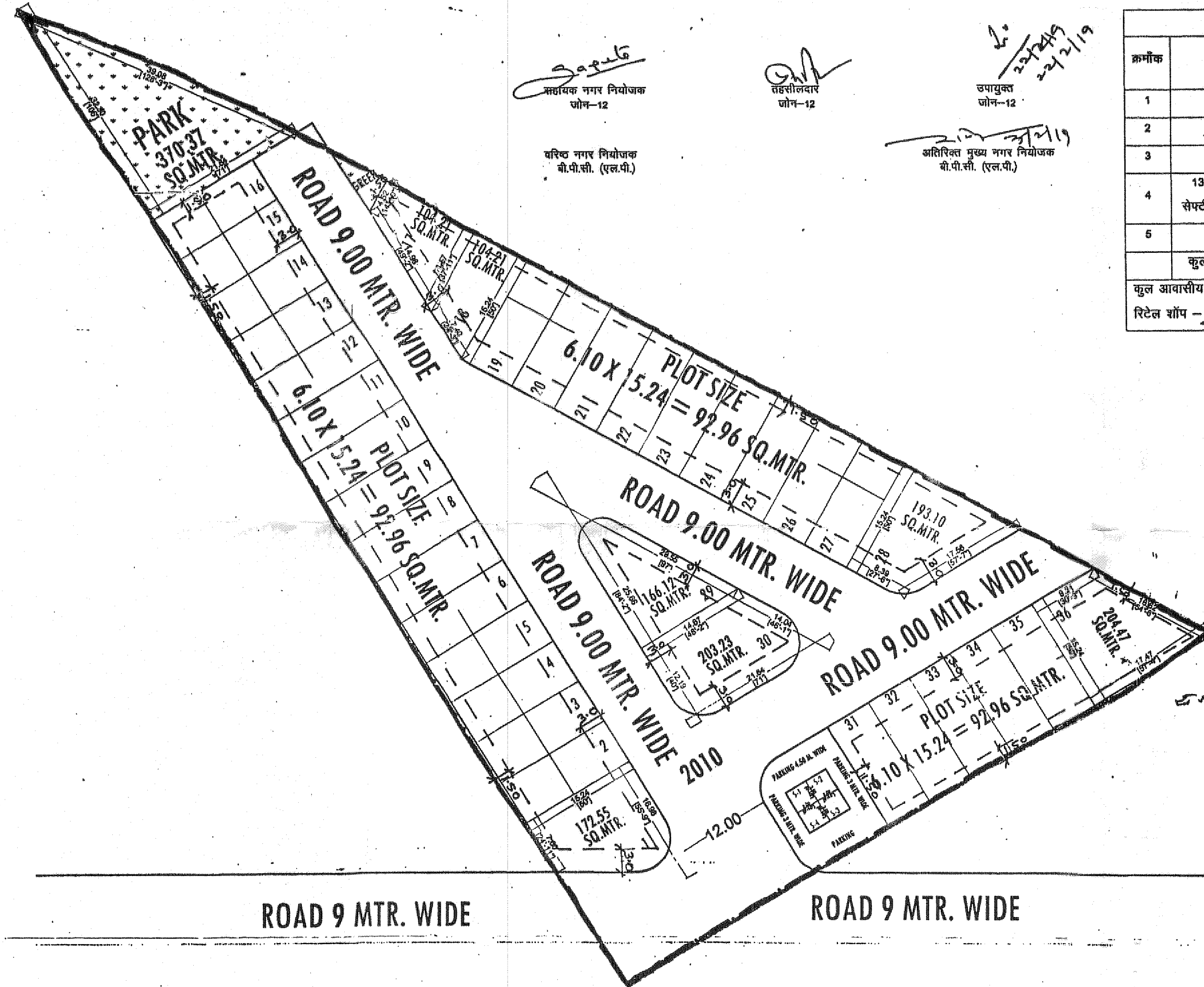
सहायक नगर नियोजक
 जौन-12

सहायक नगर नियोजक
 जौन-12

उपपुस्तक
 जौन-12

सहायक नगर नियोजक
 सी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
 सी.पी.सी. (एल.पी.)



ROAD 9 MTR. WIDE

ROAD 9 MTR. WIDE

H.T. LINE 132 K.V. CORRIDOR 13.8 MTR. WIDE

ROAD 9 MTR. WIDE

ROAD 9 MTR. WIDE

क्रमिक	व्य. उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	3842.85	57.34%
2	रिटेल वाणिज्यिक	177.60	2.85%
3	पार्क	389.52	5.81%
4	132 केवी एचटी लाईन सेफ्टी कोरीडोर से प्रभावित	33.30	0.50%
5	सड़क	2258.28	33.70%
कुल योजना का क्षेत्रफल		6701.55	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड - 36
 रिटेल शॉप - 4

सी.पी.सी. / जी. एल. सी. की सेवा संख्या विनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- "SHRI GOVIND VILLAS"
 IN KHASRA NO.- 2010.
 AT VILLAGE - SIRSI, JAIPUR.

जोन संख्या = 12
 पैमाना :- 1:800

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	सहायक नगर नियोजक
------------------	-----------------------	------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-
Cad max
 Consultancy (P) Ltd.
 A Complete Design Studio
 301-302, Priem Tower,
 Opp. Rajasthan Police Head Quarters,
 Lal Kothi Scheme, Jaipur
 Ph: 0141-4113111

सहायक नगर नियोजक
 (A.T.P.-12)

CAD MAX CONSULTANCY (P) LTD.
 301-302, Priem Tower,
 Opp. Rajasthan Police Head Quarters,
 Lal Kothi Scheme, Jaipur
 Ph: 0141-4113111