# THE PROPOSE PLAN OF **"SHRI SHYAM VIHAR"** WHICH IS SITUATED AT KHASARA NO. 664/301, 665/301, KACHRODA, PHULERA, MUNICIPAL BOARD OF PHULERA, DIST. JAIPUR (RAJ.)

| AREA- KHASARA NO. 664/301, 665/301 | | |
|---|---|---|
| AREA- LEGAND:- | | |
| PARTICLARS | AREA SQ.Y. | % |
| PLOT | 5330.60 | 51.08 |
| INFORMAL SHOP'S | 273.48 | 2.62 |
| TOWER & SWM. | 73.05 | 0.70 |
| PUBLIC UTILITY | 417.85 | 4.00 |
| PARK | 1215.77 | 11.65 |
| FACILITY | 417.51 | 4.00 |
| SARENDRA TO ROAD | 538.00 | 5.16 |
| ROAD | 2168.75 | 20.79 |
| TOTAL AREA | 10435.013 | 100 |

| AREA- KHASARA NO. 664/301, 665/301 | | |
|---|---|---|
| AREA- LEGAND:- | | |
| PARTICLARS | AREA SQ.Y. | % |
| PLOT | 5330.71 | 51.08 |
| COMMERCIAL | 54.05 | 0.51 |
| PUBLIC UTILITY | 417.85 | 4.01 |
| PARK | 1215.77 | 11.64 |
| FACILITY | 417.51 | 4.01 |
| TOWER & SWM. | 73.05 | 0.70 |
| ROAD | 2927.25 | 28.05 |
| TOTAL AREA | 10436.19 | 100 |

उक्त ले आऊट प्लान टाउन शिप पॉलिसी 2024 के बिन्दु सं. 2.4.(15) के अनुसार अध्यक्ष - महोदय की अनुपस्थिति स्वयं फोरम पूर्ण होने पर न.पा. आदेश क्रमांक 2178 दिनांक 20/11/2025 से ले आऊट प्लान अनुमोदित है।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका फुलेरा

APPROVED PLAN

नगर पालिका फुलेरा

31/10/25

| LEGEND:- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| U.T ROAD | SHOP | TRANSFORMER | PARK | DRAIN NALLAHA | K.M STONE | GATE | WATER TANK | H.T POLE | AREA BOUNDARY | GAS LINE | PROPOSED ROAD | P.WELL | O.F.C STONE | | | | |
| BUILDING | PARK | HAND PUMP | FENCING | TREE | TEMPLE | ROAD LITE POLE | C.C ROAD | CENTER LINE | WELL | BENCHMARK | RLY TRACK | CULVERT | | BOLA | | | |
| DOMESTIC LINE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 K.V. LINE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 K.V. LINE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H.T. LINE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SINGNLE POLE | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCALE:-

CLIENT:-

NOTE :-
ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

SURVEYOR:-
SHRI BALAJI ER. SERVICES
PHULERA - DINESH MOB. 8104894861

TITLE:
**Total Station Survey Of Existing Land AT** SHRI SHYAM VIHAR,
KHASARA NO.665/301, 664/301,
KACHRODA, PHULERA, JAIPUR
**(Rajasthan)**

DRAWING NO.

date

DRAWN (A) DESIGNED (B) CHECKED (C)

"स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा"

# कार्यालय नगर पालिका मण्डल, फुलेरा जिला जयपुर

fulera.jaipur@yahoo.com Ph. 01425-284024

क्रमांक :-न.पा.फु/2025-26/2484 दिनांक:-19/12/25

श्री श्याम विहार
श्री मदन लाल जाट पुत्र श्री पेमाराम जाट
निवासी बीड की ढाणी, शार्दूलपुरा तह. फलेरा व
श्रीमती मीना चौधरी पत्नि श्री मोहन लाल चौधरी
निवासी जाट मोहल्ला, श्री सीताराम जी का मन्दिर,
श्रीरामपुरा फुलेरा जिला जयपुर राज. आवेदक।

नगर पालिका मण्डल फुलेरा

विषयः- रहन रखे गये भूखण्डो के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका फुलेरा द्वारा राजस्व काचरोदा, तहसील फुलेरा मु0-सांभर जिला जयपुर, राजस्थान के खसरा नंबर 664/301 रकबा 0.4299 हेक्टेयर किस्म बारानी 1, खसरा नम्बर 665/301 रकबा 0.4426 हेक्टेयर किस्म बारानी 1, कुल खसरा 02 कुल रकबा 0.8725 हेक्टेयर भूमि अर्थात 8725 वर्गमीटर भूमि का योजना श्री श्याम सिटी का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90-क आदेश क्रमांक LSG.CLU90A/2025-26/106241 दिनांक 03.10.2025 को जारी किया गया, जिसका ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 20.11.2025 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

योजना श्री श्याम विहार में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं 03, 41 व 43 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 563.55 वर्गगज भूमि को रहन रखा जाता है।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका फुलेरा

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका मण्डल, फुलेरा

o/c

soumya/np/p