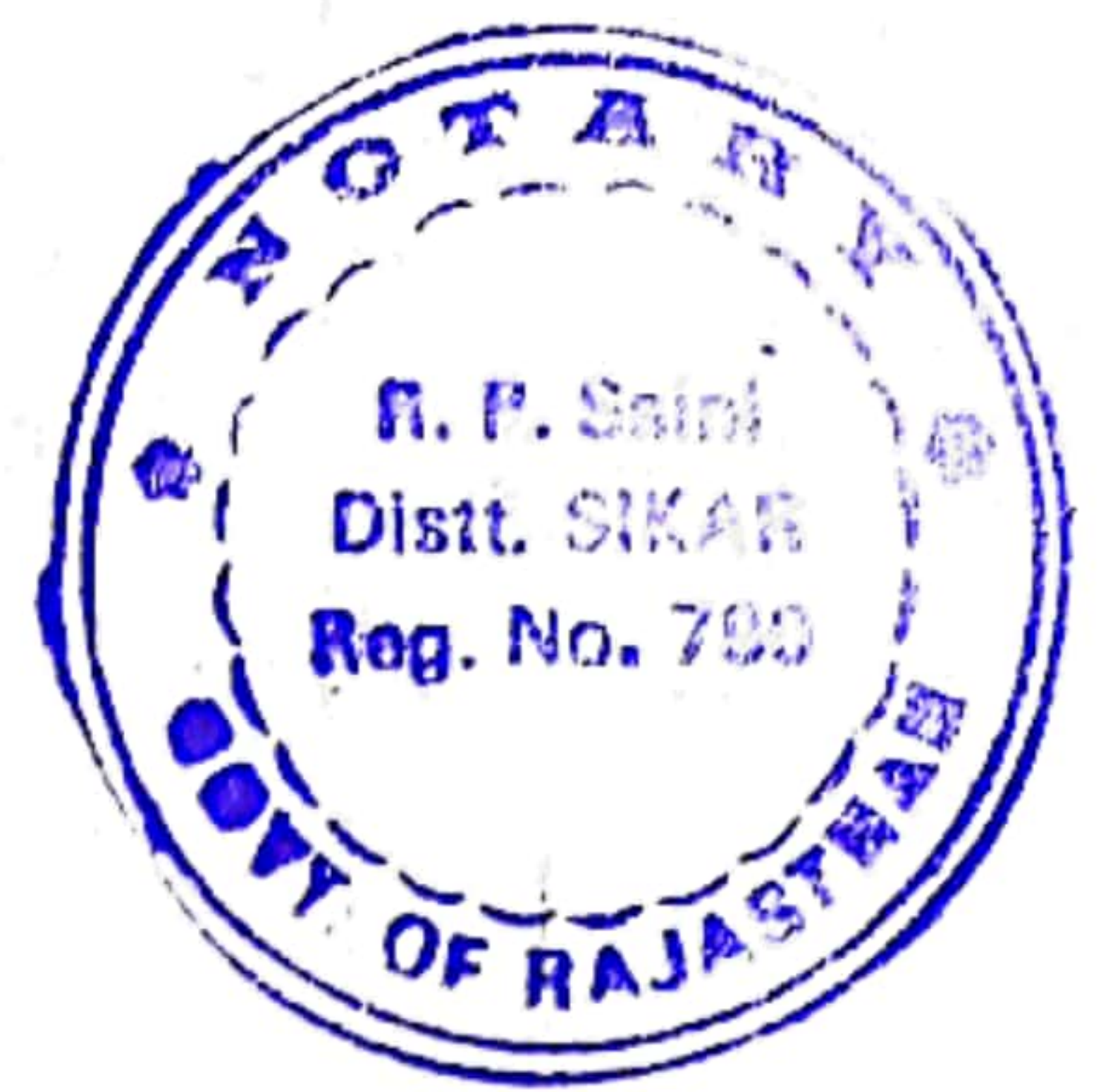
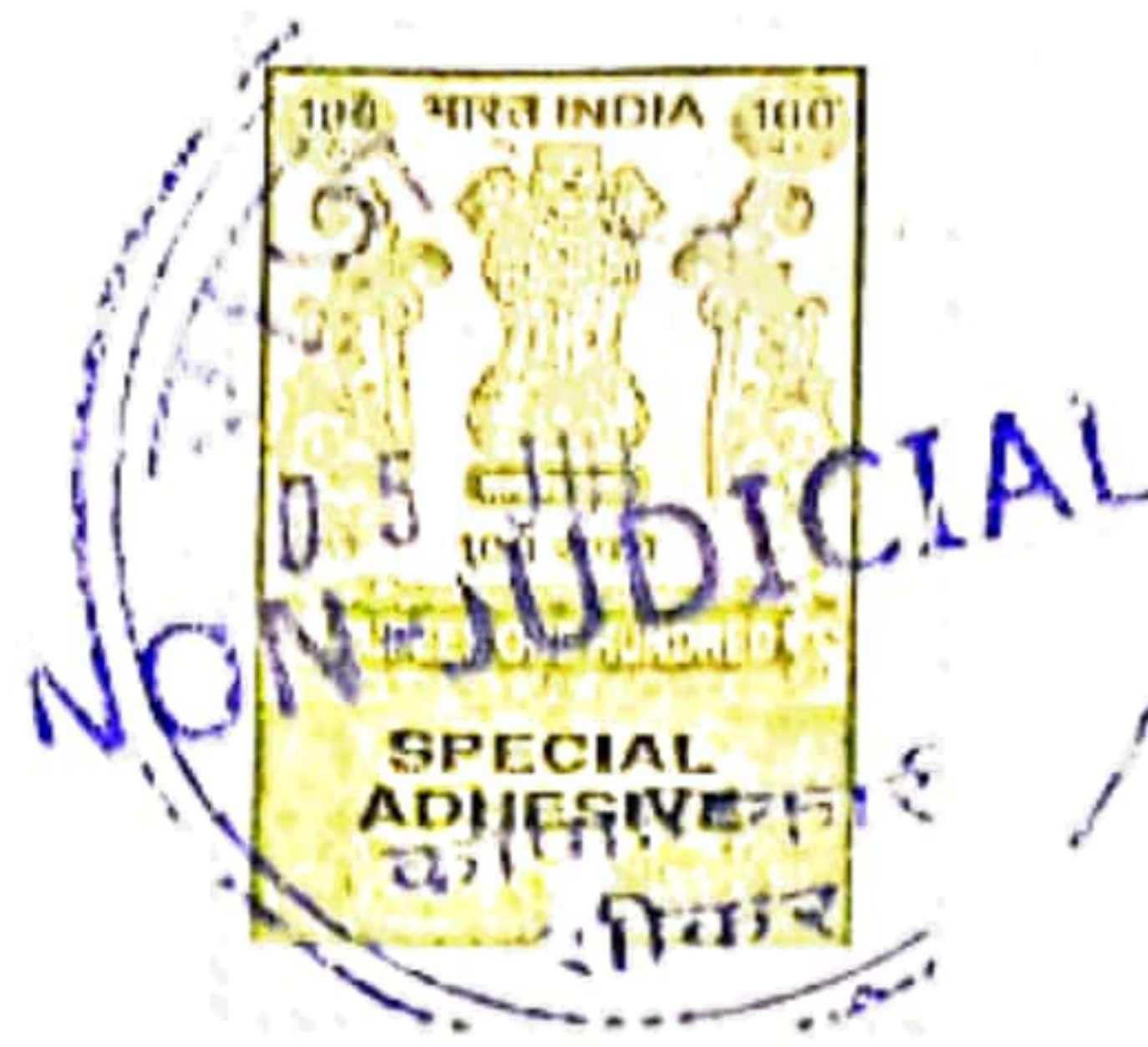




MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 02nd March 2023 at Sikar.

BETWEEN

1. Mr. Rajnish Kumar Saini s/o Radhe Shyam, aged 46 year, resident of Near Palival Sadan, Ward no.43, Ambedkar Nagar, Sikar, Rajasthan-332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

And

2. Mr. Ajit Singh s/o Mr. Hira Lal, aged 38 Years, R/o Dhobiyo Ka Mohalla, Jail Road, Ward no.33, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Second Part;

And

3. Mr. Damodar Prasad s/o Mr. Jagdish Prasad, aged 25 Years, R/o Harsh, Sikar, Rajasthan-332021, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Third Part;

And

4. Mr. Mukesh Kumar Saini s/o Mangi Lal Saini, aged 40 Years, R/o Ward No.22, Ramlila Maidan Ke Piche, Kalyan Bal Mandir Ke Smane, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Fourth Part;

ATTESTED
.....
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

जो 21 मंगल 60

Ajit Singh

Rajesh

गिरा

राजेश

21/03/23



5. Mr. Rakesh Kumar Joshi s/o Sita Ram Joshi, aged 56 Years, R/o Ward No. 33, Mukhya Dak Ghar Ke Smane, Jatiya Bazar, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Fifth Part;

6. Mr. Syed Annas Miyan s/o Syed Nawab Ali, aged 54 Years, R/o, Ward No.11, Idgha Masjid Ke Pass, Sikar, Rajasthan-332001, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Sixth Part;

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land " **NANDAN VIHAR** " admeasuring **10935.00** Square Meters situated at Khasra No. **2207/940 , 1378/936 , 2478/1379, 2454/1377** of revenue village- **Radhakishanpura** ,Tehsil- **Sikar**, District- **Sikar**, Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project " **NANDAN VIHAR** " situated at Khasra No. **2207/940 , 1378/936 , 2478/1379, 2454/1377** of revenue village- **Radhakishanpura**,Tehsil- **Sikar**, District- **Sikar**, Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land " **NANDAN VIHAR** ".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party Mr. Rajnish Kumar Saini as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project " **NANDAN VIHAR** " shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. Profit and Loss Ratio Rajnish Kumar Saini 9.87% , Ajit Singh 30.26%, Damodar Prasad 20.17%, Mukesh Kumar Saini 14.57%, Rakesh Kumar Joshi 9.87%, and Syed Annas Miyan 15.26%.

गुरेश कुमार जोशी

Ajit Singh

Rajnish Kumar Saini

Syed Annas Miyan

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

R. Rajnish Kumar Saini



7. That, if any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same. contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in

2 3/07/2011

1. Rajnish Kumar Saini

Ajit Singh

2. Ajit Singh

गोप

3. Damodar Prasad

मुकेश कुमार सैनी

4. Mukesh Kumar Saini

Rakesh

5. Rakesh Kumar Joshi

सयद अन्नस मियान

6. Syed Annas Miyan

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-03-2023 2:55 PM

Fee Receipt No	: 202302327005269	Receipt Date	: 01/03/2023
Name	: VINAY PRAKASH CHOTIA ADV., AJEET SINGH S/O HIRA LAL AND OTHER	Document S. No.	: 202301327005128
Address	: NANDAN VIHAR AAWASIYA YOJANA RADHAKISHANPURA, SIKAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2011 To Year 2023

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 72932681 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date ...01-03-2023

Ref. No.- 992/ADV/Nandan Vihar/01.03.2023

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Nandan Vihar Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 2207/940 Rakba 0.5620 Hectare, Khasara No. 1378/936 Rakba 0.2200 Hectare, Khasara No. 2478/1379 Rakba 0.1624 Hectare, Khasara No. 2454/1377 Rakba 0.1700 Hectare Total Rakba 11144 Sq. Meter (In Possession Measuring 10935 Sq. Meter); Land Situated at Revenue Village Radhakishanpura, Patwar Halka Radhakishanpura, Tehsil and District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar 1. Mr. Ajeet Singh s/o Mr. Hira Lal, 2. Mr. Damodar Prasad s/o Mr. Jagdish Prasad, 3. Mr. Mukesh Kumar Saini s/o Mr. Mangi Lal Saini, 4. Mr. Rajneesh s/o Mr. Radheshyam Saini, 5. Mr. Rakesh Kumar Joshi s/o Mr. Sita Ram Joshi, 6. Mr. Saiyad Anas Miya s/o Mr. Saiyad Navab Ali; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- According to Jamabandi Samwat 2075-78, Khata No. 251, Khasara No. 2207/940, Total Rakba/Area- 0.5620 Hectare- Mr. Ajeet Singh s/o Mr. Hira Lal (Share 3/5) and Mr. Damodar Prasad s/o Mr. Jagdish Prasad (Share 2/5) & Khata No. 150, Khasara No. 1378/936, Total Rakba/Area- 0.2200 Hectare- Mr. Rajneesh s/o Mr. Radheshyam Saini (Share 1/2) and Mr. Rakesh Kumar Joshi s/o Mr. Sita Ram Joshi (Share 1/2) & Khata No. 941, Khasara No. 2478/1379, Total Rakba/Area- 0.1624 Hectare- Mr. Mukesh Kumar Saini s/o Mr. Mangi Lal Saini (Whole Share) & Khata No. 925, Khasara No. 2454/1377, Total Rakba/Area- 0.1700 Hectare- Mr. Saiyad Anas Miya s/o Mr. Saiyad Navab Ali (Whole Share) and Situated at Village Radhakishanpura, Patwar Halka Radhakishanpura, Land Record Halka Kudli, Tehsil & District Sikar, Rajasthan belongs to Khatedar 1. Mr. Ajeet Singh s/o Mr. Hira Lal, 2. Mr. Damodar Prasad s/o Mr. Jagdish Prasad, 3. Mr. Mukesh Kumar Saini s/o Mr. Mangi Lal Saini, 4. Mr. Rajneesh s/o Mr. Radheshyam Saini, 5. Mr. Rakesh Kumar Joshi s/o Mr. Sita Ram Joshi, 6. Mr. Saiyad Anas Miya s/o Mr. Saiyad Navab Ali and they have individually separate share in above mentioned Khata and khasara land.

Then, 1. Mr. Ajeet Singh s/o Mr. Hira Lal, 2. Mr. Damodar Prasad s/o Mr. Jagdish Prasad, 3. Mr. Mukesh Kumar Saini s/o Mr. Mangi Lal Saini, 4. Mr. Rajneesh s/o Mr. Radheshyam Saini, 5. Mr. Rakesh Kumar Joshi s/o Mr. Sita Ram Joshi, 6. Mr. Saiyad Anas Miya s/o Mr. Saiyad Navab Ali all decided to developed a residential colony in their land

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)

Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 01-03-2023

and jointly applied for land conversion of Agriculture land (Khasara No. 2207/940 Rakba 0.5620 Hectare, Khasara No. 1378/936 Rakba 0.2200 Hectare, Khasara No. 2478/1379 Rakba 0.1624 Hectare, Khasara No. 2454/1377 Rakba 0.1700 Hectare Total Rakba 1.1144 Hectare or 11144 Sq. Meter) under jurisdiction in the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land of (Khasara No. 2207/940 Rakba 0.5620 Hectare, Khasara No. 1378/936 Rakba 0.2200 Hectare, Khasara No. 2478/1379 Rakba 0.1624 Hectare, Khasara No. 2454/1377 Rakba 0.1700 Hectare Total Rakba 1.1144 Hectare or 11144 Sq. Meter); agriculture land to Non Agriculture Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide order No.- LU2012/SIK/2022-23/100305, Dated 14.12.2022 and thereafter, mutation filled by Patwari of Patwar Halka Radhakishanpura in the name of Nagar Vikash Nyas Sikar Rajasthan; and all Khasara No. 2207/940 Rakba 0.5620 Hectare, Khasara No. 1378/936 Rakba 0.2200 Hectare, Khasara No. 2478/1379 Rakba 0.1624 Hectare, Khasara No. 2454/1377 Rakba 0.1700 Hectare Total Rakba 1.1144 Hectare or 11144 Sq. Meter has been changed in favour of Nagar Sudhar Nyas Sikar in Ger Mumkin Residential Use;

Thereafter, they jointly applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Nandan Vihar Aawasiya Yojana" at above mentioned Khasara Lands.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Nandan Vihar Aawasiya Yojana" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2022/156-161, Dated 23.01.2023 under term and condition of Township Policy 2010.

They are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that they have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. 202302327005269, Dated 01.03.2023 at Sub Registrar Sikar herewith for ready reference.



VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 251

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 190

काश्तकार का नाम:-

1. अजीत सिंह पुत्र हीरा लाल हिस्सा- 3/5 जाति- भांड नि.घोबियों का मोहल्ला जेल रोड सीकर खातेदार

2. दामोदर प्रसाद पुत्र जगदीश प्रसाद हिस्सा- 2/5 जाति- नायक नि.हर्ष खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2207/940	0.5620	चाही 1	0.3035		स्वीकृत नामांतरकरण : 2363 07/12/2020 रहनमुक्त	
		जाव 1	0.2585		स्वीकृत नामांतरकरण : 2375 22/12/2020 विरासत	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 2404 23/02/2021 रहनमुक्त	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 2490 21/09/2021 हकत्याग	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 2493 05/10/2021 न्याया. आदेश	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 2564 03/12/2021 बेचान	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 2626 20/04/2022 बेचान	

कुल खसरे - 1 0.5620 0.5620

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Nov-2022

NIC

P-35 प्रपत्र 4183
5/11/2022
5/11/2022
402121/21/54



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से
स्थायी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 150

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 145

काश्तकार का नाम:-

1. रजनीश पुत्र राधेश्याम सैनी हिस्सा- 1/2 जाति- माली नि. अम्बेडकर नगर सीकर तह. व जिला सीकर खातेदार

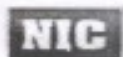
2. राकेशकुमार जोशी पुत्र सीताराम जोशी हिस्सा- 1/2 जाति- ब्राह्मण नि. मुख्य डाकघर के सामने जाटिया बाजार सीकर तह. व जिला सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1378/936	0.2200	बारानी 1	0.2200		स्वीकृत नामान्तरकरण : 2285 30/04/2020 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.2200		0.2200			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Nov-2022



P-35 प्रपत्र 4183
05/11/2022
05/11/2022
राधाकिशनपुरा

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 12/11/2022 02:16:23 PM

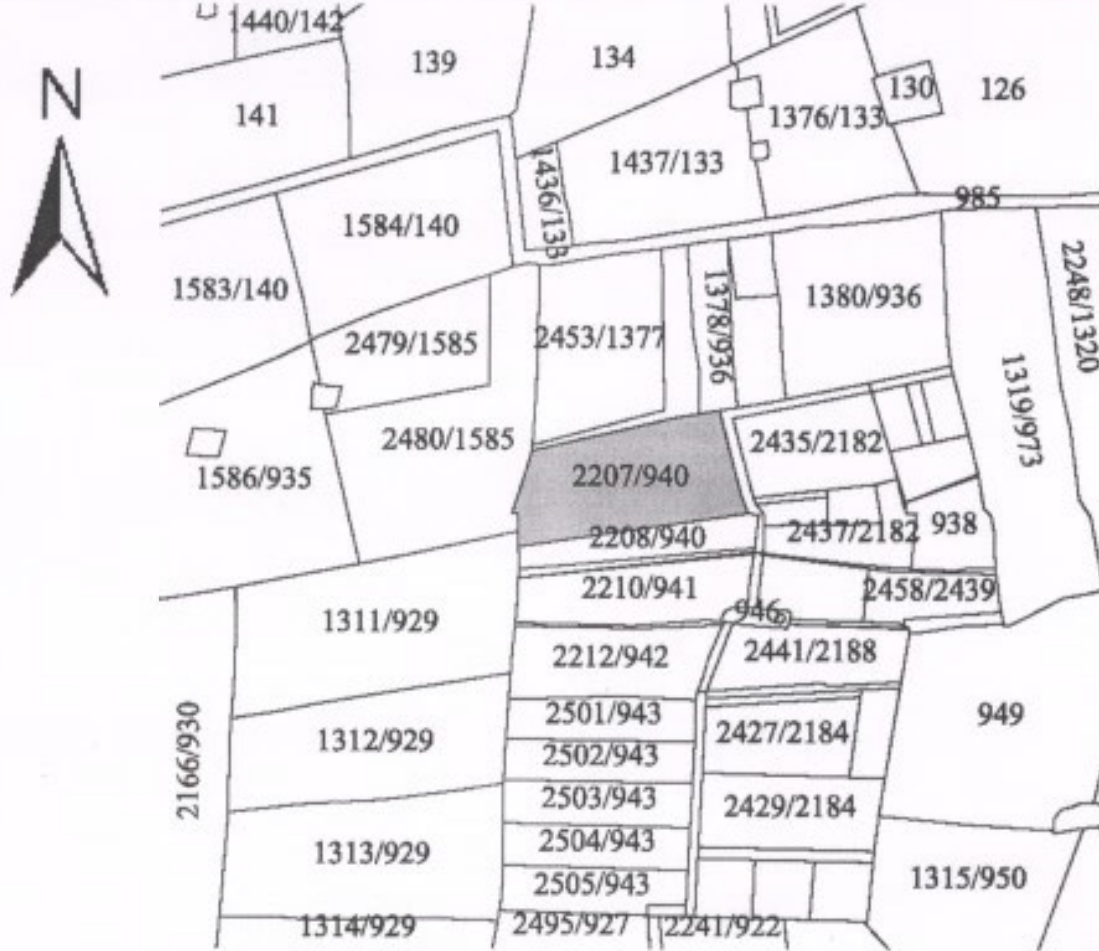
जिला : सीकर

तहसील : सीकर

भू. अ. नि. क्षेत्र : कुड़ली

पटवारी हल्का : राधाकिशनपुरा

ग्राम : राधाकिशनपुरा



Scale 1:4000

खसरा संख्या : 2207/940 क्षेत्रफल : 0.5620 Hectare खाता संख्या : 251 पुराना खाता संख्या : 190

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

- 1.) अजीत सिंह पुत्र हीरा लाल हिस्सा- 3/5 जाति- भांड नि. धोबियों का मोहल्ला जेल रोड सीकर खातेदार
- 2.) दामोदर प्रसाद पुत्र जगदीश प्रसाद हिस्सा- 2/5 जाति- नायक नि. हर्ष खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

P-35 फाइल 4189
12/11/2022
12/11/2022



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा

अंतिम चौमाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से
स्थायी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 941

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 576

काश्तकार का नाम:-

1. मुकेशकुमार सैनी पुत्र मांगीलाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली नि. रामलीला मैदान के पीछे श्री कल्याण बाल मन्दिर के सामने सीकर
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदन लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2478/1379	0.1624	बाराणी 1	0.1624		स्वीकृत नामान्तरकरण : 2693 29/07/2022 विभाजन	
कुल खसरे - 1	0.1624		0.1624			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Nov-2022

NIC

p-35 भाग 3 4183
05/11/2022
05/11/2022
चौमाला नं. 34



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा

अंतिम चौमाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से
स्थायी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुटली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 925

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 121

काश्तकार का नाम:-

1. सैयद अनस मिया पुत्र सैयद नवाब अली हिस्सा- पूर्ण जाति- मुसलमान नि.ईदगाह मस्जिद के पास सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2454/1377	0.1700	बाराणी 1	0.1700		स्वीकृत नामान्तरकरण : 2638 05/04/2022 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.1700		0.1700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Nov-2022

NIC

P-358 प्रार्थी 6183
05/11/2022

05/11/2022

प्र. राधाकिशनपुरा

**कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर**

क्रमांक: LU2012/SIK/2022-23/100305

दिनांक: 15/11/2022

लोक सूचना

श्री MUKESH KUMAR SAINI पुत्र श्री MANGI LAL SAINI जाति MALI निवासी RAMLEELA MAIDAN KE PICHE, SHRI KALYAN BAL MANDIR KE SAMNE, SIKAR (RAJ.)

श्री SAYED ANAS MIYA पुत्र श्री SAYED NAWAB ALI जाति MUSALMAN निवासी EIDGAH MASJID KE PASS, SIKAR (RAJ.)

श्री RAJNEESH पुत्र श्री RADHESHYAM SAINI जाति MALI निवासी AMBEDKAR NAGAR, TEH. SIKAR DIST. SIKAR (RAJ.)

श्री RAKESH KUMAR JOSHI पुत्र श्री SITARAM JOSHI जाति BRAHMAN निवासी MUKHYA DAKGHAR KE SAMNE, JATIYA BAZAR SIKAR (RAJ.)

श्री AJEET SINGH पुत्र श्री HEERA LAL जाति BHAND निवासी DHOBIYO KA MOHALLA, JAIL ROAD, SIKAR (RAJ.)

श्री DAMODAR PRASAD पुत्र श्री JAGDISH PRASAD जाति NAYAK निवासी VILLAGE HARSH, DIST. SIKAR (RAJ.)

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	राधा किशनपुरा, सीकर (सीकर)	SAYED ANAS MIYA S/O SAYED NAWAB ALI	2454/1377	1700	0.17
2.	राधा किशनपुरा, सीकर (सीकर)	MUKESH KUMAR SAINI S/OMANGI LAL SAINI	2478/1379	1624	0.1624
3.	राधा किशनपुरा, सीकर (सीकर)	1.RAJNEESH S/O RADHESHYAM SAINI 2.RAKESH KUMAR JOSHI S/O SITARAM JOSHI	1378/936	2200	0.22
4.	राधा किशनपुरा, सीकर (सीकर)	1.AJEET SINGH S/O HEERA LAL 2. DAMODAR PRASAD S/O JAGDISH PRASAD	2207/940	5620	0.562
कुल					1.1144

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ

५५

आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावे को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **15-11-2022** को जारी की गयी।

44

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीक

{ नियम 7 (1) देखिए }

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2022-23/100305

1. अजीत सिंह पुत्र हीरालाल जाति भांड निवासी धोबियों का मौहल्ला, जेल रोड सीकर।
2. दामोदर प्रसाद पुत्र जगदीश प्रसाद जाति नायक नि. हर्ष।
3. मुकेश कुमार सैनी पुत्र मांगी लाल सैनी जाति माली नि. रामलीला मैदान के पीछे श्री कल्याण बाल मन्दिर के सामने सीकर।
4. रजनीश पुत्र राधेश्याम सैनी जाति माली नि. अम्बेडकर नगर तह. व जिला सीकर।
5. राकेश कुमार जोशी पुत्र सीताराम जोशी जाति ब्राह्मण नि. मुख्य डाकघर के सामने, जाटिया बाजार सीकर।
6. सैयद अनस मिया पुत्र सैयद नवाब अली जाति मुसलमान नि. ईदगाह मस्जिद के पास सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक:- 14/12/2022

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. व जिला सीकर	राधाकिशनपुरा	2207 / 940	0.5620 है.
तह. व जिला सीकर	राधाकिशनपुरा	1378 / 936	0.2200 है.
तह. व जिला सीकर	राधाकिशनपुरा	2478 / 1379	0.1624 है.
तह. व जिला सीकर	राधाकिशनपुरा	2454 / 1377	0.1700 है.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम राधाकिशनपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 2207/940 रकबा 0.5620 है., खसरा नम्बर 1378/936 रकबा 0.2200 है., खसरा नम्बर 2478/1379 रकबा 0.1624 है., खसरा नम्बर 2454/1377 रकबा 0.1700 है. अर्थात् कुल रकबा 1.1144 है. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 14/12/2022 को पारित किया गया।



14/12/22
राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2022/ 5042-45

दिनांक:- 14/12/2022

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर को पूर्वोक्त भूमि को नगर विकास न्यास, सीकर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. अजीत सिंह पुत्र हीरालाल जाति भांड निवासी धोबियों का मौहल्ला, जैल रोड़ सीकर, दामोदर प्रसाद पुत्र श्री जगदीश प्रसाद जाति नायक नि. हर्ष सीकर, मुकेश कुमार सैनी पुत्र श्री मांगी लाल सैनी जाति माली नि. रामलीला मैदान के पिछे श्री कल्याण बाल मन्दिर के सामने सीकर, रजनीश पुत्र राधेश्याम सैनी जाति माली नि. अम्बेडकर नगर तह. व जिला सीकर, राकेश कुमार जोशी पुत्र सीताराम जोशी जाति ब्राह्मण नि. मुख्य डाकघर के सामने, जाटिया बाजार सीकर, सैयद अनस मिया पुत्र श्री सैयद नवाब अली जाति मुसलिम नि. ईदगाह के मस्जिद के पास सीकर।
4. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

14/12/22

राजपाल यादव (RAS)

प्राधिकृत अधिकारी एवं

सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

ग्राम : राधाकिशनपुरा	पटवार मण्डल : राधाकिशनपुरा	भू.अ.नि.वृत्त कुड़ली	तहसील : सीकर	जिला : सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2745/14/12/2022	संवत् तथा दाल बाछ की क्रम संख्या : 2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0	नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतीनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खता संख्या	खमरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खमरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
150	1378/936	0.2200	बारानी 1		1.) राकेशकुमार जोशी पुत्र मीनाराम जोशी हिस्सा-1/2 जाति- ब्राह्मण नि. मुख्य डाकघर के सामने जाटिया बाजार मीकर तह. व जिला मीकर खातेदार 2.) रजनीश पुत्र राधेश्याम मैनी हिस्सा-1/2 जाति- भारती नि. अम्नेडकर नगर मीकर तह. व जिला मीकर खातेदार	645	1.) नगर विकास न्याम मीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	1378/936	0.2200	गै.मु. आवासीय गै.मु. आवासीय गै.मु. आवासीय	
खता : 150 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.2200 कुल कारतकार : 2						खता : 645 कुल कारतकार : 1 कुल खसरे : 168 कुल क्षेत्रफल : 93.2836					
251	2207/940	0.3035	बाही 1		1.) अजीत सिंह पुत्र हीरा भाल हिस्सा- 3/5 जाति- भांड नि. धोवियों का मोहल्ला जेल रोड मीकर खातेदार 2.) रामोदर प्रसाद पुत्र जगदीश प्रसाद हिस्सा- 2/5 जाति- नायक नि. जूई खातेदार	--बदलूत खमरा--					
खता : 251 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.5620 कुल कारतकार : 2											
925	2454/1377	0.1700	बारानी 1		1.) मयद अनम भिया पुत्र मयद नवाब अली हिस्सा- पूर्ण जाति- मुसलमान नि. ईदगाह मस्जिद के पास मीकर खातेदार						
खता : 925 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.1700 कुल कारतकार : 1						--बदलूत खमरा--					
941	2478/1379	0.1624	बारानी 1		1.) मुकेशकुमार मैनी पुत्र मणीलाल मैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- भारती नि. रामनीला मैदान के पीछे श्री कल्याण बाल मन्दिर के सामने मीकर खातेदार						
खता : 941 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.1624 कुल कारतकार : 1											

प्रमाणित

15.12.2022

प्रस्तावित करदाता विशा मुकुंदा

लगातार

15/12/22

ER/25/22

प्रमाणित
 15.12.2022
 राधाकिशनपुरा
 जिला सीकर
 15/12/22
 15/12/22

ग्राम : राधाकिशनपुरा

पटवार मण्डल : राधाकिशनपुरा

भू अ. नि. वृत्त : कुड़ली

तहसील : सीकर

जिला : सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

प्रतिदि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2745 14/12/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0 = 20

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

जमीन मालिक भुलाचंद डारवानुमा नाभा इ. के फाराना नाम के प्लॉट पर प्लॉट नंबर 15/12/2022

हस्ताक्षर
पटवारी के नाम
दिनांक

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की संकेत भुलाचंद डारवानुमा नाभा इ. के फाराना नाम के प्लॉट पर प्लॉट नंबर 15/12/2022 के अनुसार बंधक संख्या एवं दिनांक 0 के अनुसार जांच की जा चुकी है।

हस्ताक्षर
भू अ. निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाला : 150	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2200	कुल काश्तकार : 2
खाला : 251	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.5620	कुल काश्तकार : 2
खाला : 925	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1700	कुल काश्तकार : 1
खाला : 941	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1624	कुल काश्तकार : 1

खाला : 645	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 168	कुल क्षेत्रफल : 93.2836
------------	------------------	----------------	-------------------------

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक